

意見交換

テーマ「空き家対策について」

空き家の実態

金沢市内の空き家数

37,720戸 (H25住宅・土地統計調査)

うち実質的な空き家は12,570戸
(売買や賃貸等になっていない戸数)

	郊外	まちなか
空き家数	26,668戸	11,052戸
空き家率	12.7%	28.6%

住宅総数 233,960戸

放置空き家の問題点

防災、防犯

衛 生

地域環境
への影響



※固定資産税の優遇

3

空き家対策(国)

空家等対策の推進に関する特別措置法 (H27.5施行)

- ・ 対策計画の策定 (市町村)
- ・ 調査の実施 (市町村)
- ・ 特定空き家等に対する措置 (除却、修繕等の指導、命令)

→ 倒壊等の危険、衛生上有害など
適切に管理されていない空き家

4

空き家対策（金沢市）

空き家対策専門部会の設置（H27. 6）

- ・ 空き家対策
- ・ 空き家の利活用
- ・ 空き家条例（仮称）

※この他、町家を初め、空き家の利活用に向けた既存の補助制度がある

5

空き家対策に関する議会での主な議論

本会議での議論（平成26年10月）

議会

空き家対策条例の中身や制定に向けてのスケジュールを聞く。

執行部

行政指導の側面だけでなく市民意識の向上などの視点も重要であり、また個人資産への行政の介入という課題もあるので、検討会を設置したい。

6

空き家対策に関する議会での主な議論

本会議での議論（平成26年12月）

議会

条例制定に向けて本市独自の
どのような内容を盛り込むのか。

執行部

歴史、文化に根ざした本市独自の
まちづくりに資するものにしたい。

7

空き家対策に関する議会での主な議論

本会議での議論（平成26年12月）

議会

条例の中に、本市独自の空き家
解体の補助制度を盛り込む考えは
ないか。

執行部

自己責任で適正に管理している方も
たくさんいる。公平性の面から本市
独自の解体の補助制度は慎重でな
ければならない。

8

空き家対策に関する議会での主な議論

本会議での議論（平成27年3月）

議会

平成27年度に策定する条例や計画について、町家の保存を含めどのように検討するのか。

執行部

条例は、国の方針に沿って進めるとともに独自の内容も盛り込み、年内の制定を目指したい。町家については、まちの資源として活用したい

9

空き家対策に関する議会での主な議論

本会議での議論（平成27年6月）

議会

まちなか以外への新たな取り組みを検討すべきではないか。

執行部

実態調査を踏まえて、地域の実情に応じた取り組みや、地域と連携した方策について空き家対策専門部会で検討する。

10

空き家対策に関する議会での主な議論

本会議での議論（平成27年9月）

議会

いわゆるごみ屋敷について
空き家条例にどのように反映して
いくのか。

執行部

所有者の管理責任の明確化や総合的な
相談窓口の設置などにより実効性のあ
る対策となるよう努めたい。

11

空き家対策に関する議会での主な議論

本会議での議論（平成27年9月）

議会

空き家問題解消についての
意気込みを聞く。

執行部

空き家を有益な資産と捉え、地域と
連携して金沢のまちに新たな息吹を
吹き込む人材の移住を促し、交流拠点
都市の実現に資していきたい。

12

空き家対策に関する議会での主な議論

委員会からの要望事項、提言

1. 防災・安全対策特別委員会委員長報告 (H26.3.13)

- ・空き家の実態調査による現状把握
- ・現状把握に基づく必要な措置をとる
- ・空き家の有効活用に向けた幅広い方策の検討を提言

2. 建設企業常任委員会委員長報告 要望事項 (H27.3.20)

国において法整備がなされた空き家対策については、金澤町家の保全とあわせ、本市の現状に見合った制度となるよう仮称空き家条例を制定することで、中心市街地を初めとした定住促進の一助とされたい。

13

空き家対策に関する議会での主な議論

建設企業常任委員会の行政視察 (H27.7 長崎市)

●老朽危険空き家対策事業



出典:長崎市HP

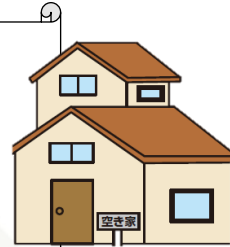
●長崎市老朽危険空き家除去費補助金

●長崎市空き家等の適正管理に関する条例について (平成25年7月制定)

14

意見交換の視点

- 一般住宅(まちなか、郊外)
- ・空き家にさせない方策
 - ・空き家になったとしても流通、活用する方策



- 金澤町家 → 今回は対象外
- ・歴史的な価値等あり
 - ・補助制度も充実



15

次回の意見交換会について

日時 平成27年11月25日(水) 午後7時～

場所 西部環境エネルギーセンター(東力町)

テーマ ごみ減量化について

16