

Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(価格欄 上段：地価調査、下段：地価公示()内)

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
金沢(県) -33 (金沢-2)	金沢市彦三町1丁目613番 「彦三町1-14-27」	140,000 (137,000)	218	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンションも見ら れる住宅地域	南7.4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢 1.2km	1住居 (60・200) 準防、高度
金沢(県) -34 (金沢-7)	緑が丘236番 「緑が丘12-14」	109,000 (108,000)	130	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する 既成住宅地域	北西6.8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5km	1中専 (60・200) 高度
金沢(県) -35 (金沢-37)	光が丘2丁目24番	67,000 (67,000)	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅 地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢 7.8km	1低専 (60・100)
金沢(県) -36 (金沢-16)	金市町イ5番20	50,500 (50,000)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	森本 1.3km	1住居 (60・200) 高度
金沢(県) 5-4 (金沢5-14)	片町2丁目600番2外 「片町2-24-11」	290,000 (270,000)	187	1:1.2	店舗 S9F1B	高層の飲食店ビルが建ち並ぶ繁華 な商業地域	北東19m 市道 北西側道	水道、ガス、 下水	金沢 2.3km	商業 (80・600) 防火、高度
金沢(県) 5-11 (金沢5-29)	香林坊2丁目63番1 「香林坊2-4-3」	620,000 (600,000)	1,063	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC14	複合商業ビル等が連たんする中心 部の商業地域	東22m 国道 三方路	水道、ガス、 下水	金沢2km	商業 (80・600) 防火、高度

金沢(県) 5-19 (金沢5-17)	入江2丁目50番	78,500 (78,500)	342	1:1.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 県道	水道、下水	金沢 2.8km	近商 (80・200) 高度
金沢(県) 5-20 (金沢5-10)	大手町177番外 「大手町15-22」	157,000 (146,000)	235	1:1.2	店舗兼事務所 RC4	店舗、事務所等が建ち並ぶ市中央の商業地域	東13m 市道	水道、ガス、 下水	金沢 1.8km	商業 (80・400) 準防、高度
金沢(県) 5-21 (金沢5-13)	広岡1丁目112番外 「広岡1-1-18」	395,000 (343,000)	746	1:1	事務所 S10F1B	中高層の事務所、店舗が多い駅に近い商業地域	北西25m 県道	水道、ガス、 下水	金沢320m	商業 (80・600) 防火
金沢(県) 5-29 (金沢5-4)	本町2丁目571番1外 「本町2-16-16」	725,000 (680,000)	865	不整形 2:1	ホテル SRC11F1B	再開発ビル、高層ホテルも存する駅前商業地域	北東35m 県道 三方路	水道、ガス、 下水	金沢近接	商業 (80・600) 防火、高度
小松(県) -10 (小松-2)	小松市美原町56番	30,700 (30,800)	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7.2m 市道	水道、ガス、 下水	明峰1km	1住居 (60・200)
小松(県) -11 (小松-3)	殿町2丁目32番	46,800 (47,000)	189	1:2	住宅 W2	中小規模住宅等が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	西7.4m 市道	水道、ガス、 下水	小松1km	2住居 (60・200) 準防
小松(県) 5-4 (小松5-2)	龍助町32番外	49,600 (50,500)	323	1:3.5	店舗 RC2	銀行、店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東10.9m 市道	水道、ガス、 下水	小松400m	近商 (80・300) 準防
白山(県) -4 (白山-1)	白山市馬場1丁目163番	63,000 (63,000)	263	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	西6.8m 市道	水道、下水	松任900m	1住居 (60・200) 準防

(注) () 内の価格は、平成27年地価公示(基準日:平成27年1月1日)のものである。