

別表1 金沢市老人福祉センター管理保守点検業務

項目	必要管理項目	頻度	センター	内容	数量等
清掃	浴室 便所清掃 その他日常清掃 じゅうたんクリーニング ワックス掛け ガラスクリーニング 貯水槽清掃	毎日 毎日 毎日 年1回 年1回 年2回 年1回(水質検査含む)	万寿苑 十一屋生きがい交流館 松寿荘 鶴寿園	*詳細は、別紙「業務詳細仕様書」を参照のこと	
消防設備保守点検	日常保守管理 定期点検	毎日 年2回	万寿苑	自動火災報知設備、非常放送設備、消火栓設備、消火器設備、誘導灯設備、非常電源設備、防排煙設備、非常通報設備	一式
			十一屋生きがい交流館 (併設施設分含む)	自動火災報知設備、非常放送設備、消火器設備、誘導灯設備、防排煙設備、非常通報設備	一式
			松寿荘	自動火災報知設備、非常放送設備、消火器設備、誘導灯設備、防排煙設備、非常通報設備	一式
			鶴寿園	自動火災報知設備、非常放送設備、消火器設備、誘導灯設備、防排煙設備、非常通報設備	一式
警備業務費	日常保守管理 定期点検	毎日 必要に応じて	万寿苑 十一屋生きがい交流館 (併設施設分含む) 松寿荘 鶴寿園	機械警備(機器取付済)	一式
冷暖房設備保全	日常保守管理 定期点検	毎日 年1回	万寿苑	ガスヒートポンプエアコン TGMP355B2P	1基
			十一屋生きがい交流館 (併設施設分含む)	ガスヒートポンプエアコン GYTP560AN GYTP450AN	3基 2基
			松寿荘	ガスヒートポンプエアコン GHCP224HM6 GCEP5601MT7	1基 1基
			鶴寿園	ガスヒートポンプエアコン GCP4501MT8	1基
汚水処理施設点検	日常保守管理 法定検査	毎週 年1回	万寿苑	西原式活性汚泥法汚水処理施設 ARC-27型 汚水量36m <sup>3</sup> /日	1基
電気設備保守点検	日常保守管理 定期点検	毎日 毎月点検	万寿苑	自家用電気工作物 需要設備容量175kVA(電圧6,600V)	一式
			十一屋生きがい交流館 (併設施設分含む)	自家用電気工作物 需要設備容量125kVA(電圧6,600V)	一式
			松寿荘	自家用電気工作物 需要設備容量70kVA(電圧6,600V)	一式
			鶴寿園	自家用電気工作物 需要設備容量90kVA(電圧6,600V)	一式
害虫駆除	日常保守管理 定期駆除	毎日 年2回	万寿苑 十一屋生きがい交流館 松寿荘 鶴寿園		
ボイラー設備	日常保守管理 定期点検	毎日 年1回	万寿苑	ボイラー 昭和SK(SV-300A-3) 昭和SK(SV300AM-H)	1基 1基
			十一屋生きがい交流館	ボイラー 前田(RKV-100GL-HT6-P)	1基
			松寿荘	ボイラー 昭和SK(SKM 300) 昭和SK(SKMT2500) 三浦Z(NT 200W)	1基 1基 1基
			鶴寿園	ボイラー 前田(HFV-300) 前田(HFV-500)	1基 1基
スカイウエル保守	日常保守管理 定期点検 定期点検	毎日 年3回	万寿苑 松寿荘 鶴寿園	白寿スカイウエルSW-9000H	一式
レジオネラ菌検査	日常保守管理 定期点検 定期検査	毎日 年2回	万寿苑 松寿荘 鶴寿園		
樹木管理	日常管理(剪定) 定期点検 雪吊	随時 年1回	万寿苑 十一屋生きがい交流館 松寿荘 鶴寿園	雪吊…松、つつじ等	
熱帯魚管理※	定期保守管理 定期点検 熱帯魚入れ替え	週1回 年4回	万寿苑 松寿荘 鶴寿園		
廃棄物収集運搬	可燃物 定期点検 不燃物	週2回 月1回	万寿苑 十一屋生きがい交流館 松寿荘 鶴寿園		
設備総合 巡視点検	日常保守管理 定期点検	毎日	万寿苑 十一屋生きがい交流館 松寿荘 鶴寿園		

※熱帯魚管理業務については、金沢市が指定する管理団体への委託にて対応すること。