

# 賃貸借契約の合意解約にかかる契約書

賃貸人の住所・氏名

借入人の住所・氏名

賃貸人及び借入人は、下記により農地の賃貸借契約を合意のうえ解約する。

## 記

### 1. 土地の表示

町名	字	地番	地目	地積 (㎡)	備考

### 2. 解約の事由

---

---

### 3. 解約に伴う離作補償

---

---

4. 合意が成立した日 令和 年 月 日

5. 土地の引渡しの時期 令和 年 月 日

上記諸事項について、当事者に合意が成立したことを確認するため本書を作成し、各々壱通を所持する。

令和 年 月 日

賃貸人 印

借入人 印

(記載についての注意)

1. 解約の事由は、自作目的のため、農地として売買するため、転用目的のため、転用目的で売買するためなどと記載する。
2. 解約にともなう離作補償について、以下の通り具体的に記載する。
  - ①金銭補償の場合はその金額と授受の時期
  - ②代替地補償の場合は売買・贈与・賃貸借等の区別及び土地の所在・面積等
  - ③補償のない場合はその旨