

令和2年第6回金沢市農業委員会総会

議 事 録

- 1 日 時 令和2年6月25日（木） 午後3時～午後5時
- 2 場 所 金沢市第二本庁舎 職員研修所大研修室
- 3 議 件 「令和2年第6回金沢市農業委員会総会議案書」
のとおり
- 4 出席者 別紙のとおり
(農業委員19名、農地利用最適化推進委員9名、
事務局5名)
- 5 議 事 別紙のとおり

令和2年第6回金沢市農業委員会総会出欠者名簿

農業委員

	委員氏名	出欠		委員氏名	出欠		委員氏名	出欠
1	井口 栄市	○	8	源 時男	○	15	田村 政博	○
2	山根 正昭	○	9	西本 明弘	○	16	小林 博紀	○
3	黒田 庄二	○	10	横山 邦春	○	17	藤田 礼子	○
4	里見 哲夫	○	11	川端 満	○	18	米光 かおる	○
5	太平 雅也	○	12	渡邊 登	○	19	伴 美代子	○
6	中村 真一	○	13	虎本 重	○			
7	東 好晴	○	14	庄田 純一	○			
							出席	19名
							欠席	0名
							計	19名

農地利用最適化推進委員

	委員氏名	出欠		委員氏名	出欠		委員氏名	出欠
1	河井 剛	○	5	寺山 禎	○	9	市原 俊廣	○
2	山下 博	○	6	西野 正則	○			
3	富樫 茂	○	7	西村 健	○			
4	中川 栄樹	○	8	菊知 亮	○			
							出席	9名
							欠席	0名
							計	9名

農業委員会事務局

	氏名・役職		氏名・役職		氏名・役職
1	朝日事務局長	3	相澤係長	5	長谷川主査
2	出戸事務局長補佐	4	松本主査		
					計 5名

別紙

事務局長	<p>定刻となりましたので、ただいまから、令和2年第6回金沢市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>金沢市農業委員会憲章を唱和いたしますので、ご起立願います。</p> <p>前文を読み上げますので、その後ご唱和願います。</p>
	(憲章の唱和)
事務局長	<p>どうもありがとうございました。ご着席ください。</p> <p>それでは、井口会長からご挨拶をお願いします。</p>
会 長	(会長挨拶)
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>では、ただいまから農地部門の議案審議に入ります。</p> <p>この会議の議長は、金沢市農業委員会会議規則第4条の規定により、会長が務めることになっております。</p> <p>会長よろしく願います。</p>
会 長	<p>それでは議事の方を進めてまいります。</p> <p>本日の出席委員数は、ただいまのところ19名であります。よって、総会の定足数に達しておりますことをご報告いたします。</p> <p>また、推進委員の出席者は9名であります。</p> <p>なお、本日の議事録署名委員には、川端委員と、庄田委員の2名を指名いたします。</p> <p>ここで議案審議に入る前に、会長が行う議長の職務の一部を副会長に委任することについて、お諮りいたします。</p> <p>農地部門に関する議事につきましては、農地小委員会の委員長を兼務する副会長に議長をお願いし、その専門的な立場から会議を進めた方が良いと思われませんがいかがでしょうか。</p>
	(異議なしの声)

会 長	<p>ご異議なしと認め、本件はそのように決定いたします。 それでは、ただ今から農地部門の議案審議に移ります。 西本副会長、議長をお願いします。</p>
西本副会長	<p>それでは、お手元の議案書をお開きください。 最初に、前回の令和2年第5回総会での議決事項に関する 事務処理状況について、事務局から報告願います。</p>
事務局	<p>令和2年第5回総会議決事項事務処理状況について報告 いたします。</p> <p>農地法第3条許可申請3件については、5月25日付けで 許可書を交付しております。</p> <p>農地法第5条許可申請4件については、5月26日付けで 石川県知事あてに送付し、6月15日付けで許可書が交付さ れております。</p> <p>非農地証明願1件については、5月25日付けで証明書を 交付しております。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による金 沢市農用地利用集積計画については、6月1日付けで公告し ております。</p>
西本副会長	<p>ただいま、事務局から説明がありましたが、この件に関し て、ご質問ございませんか。</p>
	<p>(質問なし)</p>
西本副会長	<p>質問がないようですので、議案審議に入ります。 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請につい て上程いたします。 事務局、これについて説明願います。</p>
事務局	<p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請につい て、ご説明いたします。議案書は1ページです。 今回、川北地区から1件の申請がありました。 番号1は、大浦町の案件で、経営規模拡大のため、所有権 を移転するものです。</p>

	<p>申請地の現況は田であり、譲受人の耕作状況についても問題ありません。</p> <p>農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。</p> <p>以上、1件で、面積は1,133.00㎡です。</p> <p>ご審議の程、よろしくお願いいたします。</p>
西本副会長	<p>ただいま、事務局から説明がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。</p>
	<p>(質問なし)</p>
西本副会長	<p>質問がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請については、原案のとおり許可することにご異議ございませんか。</p>
	<p>(異議なしの声)</p>
西本副会長	<p>ご異議なしと認め、議案第1号は、原案のとおり許可することに決定いたします。</p> <p>次に、議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について、上程いたします。</p> <p>事務局、これについて説明願います。</p>
事務局	<p>議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について、ご説明いたします。</p> <p>議案書は2ページです。お手元の地図と併せてご覧ください。</p> <p>今回、川北地区から1件の申請がありました。</p> <p>番号1は、磯部町の案件で、使用貸借権の設定を伴う自己住宅への転用申請です。</p> <p>農地の区分は、北陸鉄道浅野川線磯部駅からおおむね300m以内にあることから第3種農地と判断されますので、原則許可できるものと考えます。</p> <p>以上、1件で、面積は347㎡です。</p>

	ご審議の程、よろしく申し上げます。
西本副会長	ただいま、事務局から説明がありましたが、質疑に入ります前に申請案件について現地調査を行っておりますので、市原委員から調査結果をご報告願います。
市原委員	6月18日、現地調査を行い、申請書のとおりであることを確認したので、ご報告いたします。
西本副会長	ありがとうございました。 それでは、この件に関して、ご質問ございませんか。
	(質疑応答後、質問なし)
西本副会長	質問がないようですので、お諮りします。 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定については、原案のとおり許可することが相当であると決定することにご異議ございませんか。
	(異議なしの声)
西本副会長	ご異議なしと認め、議案第2号は、原案のとおり許可することが相当であると決定いたします。 次に、議案第3号 非農地証明願について上程いたします。事務局、これについて説明願います。
事務局	議案第3号 非農地証明願についてご説明いたします。 議案書は3ページです。今回、森本地区から1件の申請がありました。 番号1は、深谷町の案件で、農機具収納施設の設置に伴い、申請があったものです。申請地は市街化調整区域ですが、土地の面積が200㎡未満のため、別途、農地法制限除外の規定による届出がされています。 現況については、6月17日に藤田委員の現地立会いのもと、申請のとおり宅地化していることを確認しています。 以上、1件で、面積は41㎡です。 ご審議の程、よろしく申し上げます。
西本副会長	ただいま、事務局から説明がありましたが、この件に関し

	て、ご質問ございませんか。
	(質問なし)
西本副会長	<p>質問がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第3号 非農地証明願については、原案のとおりに証明することにご異議ございませんか。</p>
	(異議なしの声)
西本副会長	<p>ご異議なしと認め、議案第3号は、原案のとおりに証明することに決定いたします。</p> <p>次に、議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による金沢市農用地利用集積計画の決定について上程いたします。事務局、これについて説明願います。</p>
事務局	<p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による金沢市農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。議案書は、4ページから13ページまでです。</p> <p>利用権貸借の一般分については、番号1から番号3までの3件の申し出がありました。全て賃貸借権の再設定であり、契約期間は5年のものが2件、3年のものが1件で、面積は合計22,121㎡です。</p> <p>利用権貸借の機構分については、番号1から番号25までの7件の申し出がありました。</p> <p>全て契約期間が10年の新規設定であり、賃貸借権の設定が6件、使用貸借権の設定が1件で、面積は合計48,651㎡です。</p> <p>いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>ご審議の程、よろしく願います。</p>
西本副会長	<p>ただいま、事務局から説明がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。</p>
	(質問なし)

西本副会長	<p>質問がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による金沢市農用地利用集積計画の決定については、原案のとおりに決定することにご異議ございませんか。</p>
	(異議なしの声)
西本副会長	<p>ご異議なしと認め、議案第4号は、原案のとおりに決定いたします。続きまして、報告事項にまいります。</p> <p>報告第1号 農地法第4条第1項第8号及び</p> <p>報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出について、事務局から報告願います。</p>
事務局	<p>農地法第4条第1項第8号及び第5条第1項第7号の規定による届出について、ご報告いたします。</p> <p>議案書は14ページから22ページまでです。</p> <p>届出件数は、第4条が6件で、面積は合計1,577㎡、第5条が22件で、面積は合計9,069㎡です。内容、転用目的については議案書に記載のとおりです。</p>
西本副会長	<p>ただいま、事務局から報告がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。</p>
	(質問なし)
西本副会長	<p>質問がないようですので、次に報告第3号 農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局から報告願います。</p>
事務局	<p>農地法第18条第6項の規定による届出について、報告いたします。議案書は23ページから24ページです。</p> <p>届出件数は4件で、解約理由は、全て農地中間管理機構に利用権設定するためで、面積は合計6,561㎡です。</p>
西本副会長	<p>ただいま、事務局から報告がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。</p>
	(質問なし)

西本副会長	質問がないようですので、次に報告第4号 農地法制限除外の規定による届出について、事務局から報告願います。
事務局	報告第4号 農地法制限除外の規定による届出について、報告いたします。議案書は25ページです。 届出件数は1件で、面積は41㎡、農機具収納施設の設置によるものです。
西本副会長	ただいま、事務局から報告がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。
	(質問なし)
西本副会長	質問がないようですので、次に報告第5号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の規定による農用地利用配分計画の認可について、事務局から報告願います。
事務局	農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の規定による農用地利用配分計画の認可について、報告いたします。議案書は26ページから48ページです。 権利設定については、26ページから33ページまでの3件で、面積は合計19,248㎡です。全て新規で、賃貸借権の設定では10年のものが2件、使用貸借権の設定では10年のものが1件です。 権利移転については、34ページから48ページまでの27件で、面積は合計116,864㎡です。 全て新規賃貸借権の設定後の権利の移転で、残存期間が4年10か月のものが4件、6年11か月のものが3件、7年のものが12件、7年4か月のものが1件、7年11か月のものが6件、8年11か月のものが1件です。
西本副会長	ただいま、事務局から説明がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。
	(質問なし)
西本副会長	質問がないようですので、以上で、農地部門の予定の案件は、終了いたしました。

	<p>慎重なご審議のうえ、円滑な議事の進行にご協力いただき、ありがとうございました。</p> <p>それでは、これにて議長を交替いたします。</p>
会 長	<p>西本副会長、どうもありがとうございました。</p> <p>それでは、協議・連絡事項にまいります。</p> <p>協議・連絡事項ついて、事務局から説明願います。</p>
事務局	(資料に基づき、内容説明)
会 長	<p>ただいま、事務局より説明がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。</p>
	(質問なし)
会 長	<p>それでは最後に、6月中の農業委員の相談・活動内容について、活動されました各委員から報告がありますので、説明をお願いします。</p>
各委員	(各委員から報告)
会 長	<p>ただいま、各委員から説明がありましたが、この件に関して、ご質問ございませんか。</p>
	(質問なし)
会 長	<p>ほかに何かありますでしょうか。</p> <p>なければ、これで会議を終了させていただきます。</p> <p>委員の皆さん、ありがとうございました。</p>
事務局長	<p>井口会長、ありがとうございました。それでは、最後に、田村副会長、閉会のご挨拶をお願いします。</p>
田村副会長	(副会長挨拶)
事務局長	<p>ありがとうございました。委員の皆様には、本日はご苦労様でした。以上で、散会といたします。</p>