

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
1	実施方針	1	1	(5)				事業方式	選定事業者がBTO方式で業務を遂行する場合、選定業者のCORINSの登録は必要ですか	施工業務を担当する企業については、CORINSの登録を行ってください。工事期間中及び工事完成時にCORINSの登録内容確認書の提出を求めます。 詳細は次のURLをご参照ください。 https://qa-ctjacic.dga.jp/faq_detail.html?id=372&category=105&page=1
2	実施方針	2	1	1	(7)	③		施工期間	施工期間が3年間となっておりますが、施工期間の短縮の提案は可能でしょうか(例: 令和10年度末までといった年度単位の期間短縮をイメージしてます。)	実施方針P2及び要求水準書(案)P4の設計・施工期間に記載のとおり、期間の短縮については選定事業者の提案に委ねることとしています。
3	実施方針	2	1	1	(7)	④		維持管理期間	年度単位で施工期間を短縮した場合、維持管理期間も短縮となりますでしょうか。施工期間短縮により維持管理期間も短縮となることが事業者へのインセンティブとなり事業短縮提案を促進できるものと考えます。	年度単位で施工期間を短縮した場合でも維持管理期間の短縮は考えていませんが、事業者を選定する審査の際には評価したいと考えています。
4	実施方針	2	1	1	(8)			業務範囲	「対象施設によっては、⑤維持管理業務又は⑥所有権移転後の移設業務のみを業務範囲とする場合がある」と記載されておりますが、「⑤維持管理業務」のみを対象とする施設があるのでしょうか。	金沢市立三馬小学校を想定しています。現在、同校につきましては、移転新築に向けた実施設計中であり、令和9年度からの移転新築工事において屋内運動場に空調設備を整備する事を予定しています。
5	実施方針	2	1	1	(8)			業務範囲	「対象施設によっては、⑤維持管理業務又は⑥所有権移転後の移設業務のみを業務範囲とする場合がある」と記載されておりますが、「⑥所有権移転後の移設業務」のみが対象となるのはどのような場合を想定されていますでしょうか。「⑥所有権移転後の移設業務の対象となる施設がある」という認識でよろしいでしょうか。	金沢市立三馬小学校を想定しています。現在、同校につきましては、移転新築に向けた実施設計中であり、令和9年度からの移転新築工事において屋内運動場に空調設備を整備する事を予定しています。
6	実施方針	2	1	(8)		①		設計業務 積算書(見積書)について	後の会計検査等に備えて、各業務の各校ごとの積算書(見積書)を作成し提出する必要はあるか？	発生するリスクによる工事費の増減などの根拠にもなることから、各対象施設の業務ごとの積算書(見積書)を作成してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
7	実施方針	3	1	(8)		⑦	a	本市が行う業務	着工前にガスの納入業者を決定する必要があります。また試運転のガス料金はガスメーターによる検針で清算できないか？	ご意見として承ります。納入業者を決定する時期等は今後の検討事項とさせていただきます。
8	実施方針	3	1	(8)		⑦	a	本市が行う業務	ガスメーターは市の事業の中で納めて欲しい。ボンベによる供給については容器使用料等も考慮して基本料金を設定してほしい。	ガスメーターは本事業の対象としています。これに関連し、記載が不明瞭なため、要求水準書を修正します。なお、エネルギー供給に関する事項については、本市との契約時の協議事項とさせていただきます。
9	実施方針	3	1	(8)		⑦	a	本市が行う業務	緊急時(ガス漏れ等)の対応において30分以内での対応を法律で定められているのでガス事業者のエリアを考慮して欲しい。	ご意見として承ります。エネルギー供給に関する事項については、本市との契約時の協議事項とさせていただきます。
10	実施方針	3	1	(8)		⑦	a	本市が行う業務	LPガスの貯蔵量によっては県の許可(特定供給設備)が必要となる為申請に準備も含めて6ヶ月程度を要します。	ご意見として承ります。必要な許認可手続に要する期間も考慮した施工スケジュールを選定事業者と調整願います。
11	実施方針	3	1	(8)		⑦	a	本市が行う業務	特定供給設備では納入業者が変わった場合は変更届が必要となる為に極力特定供給設備にならない設備にして欲しい。	ご意見として承ります。LPガス供給設備の種別や容量について、選定事業者と調整をお願いします。
12	実施方針	3	1	(8)		⑦	a	本市が行う業務	LPガスの施設が全体の4割程度なので都市ガス等のバックアップも必要ならば納入比率を上げて欲しい。	エネルギー種別が都市ガスの対象施設の災害対応は不要です。
13	実施方針	3	1	1	(9)	①		設計業務、施工業務、工事管理業務、所有権移転業務等に係る対価	「事業契約書においてあらかじめ定める額を維持管理期間にわたり年度ごとに選定事業者を支払う」とありますが、具体的な支払い方法があるならご教示ください。金融機関からの借入れ(金利計算)の必要があるからです。	竣工後の工事費の一括払いではなく、各年度の出来高に応じて維持管理期間にわたる割賦払いを予定しています。 例) 令和9年度に20%施工:工事した対象施設分の工事費を、令和10年度～令和24年度まで割賦払い 令和10年度に40%施工:工事した対象施設分の工事費を、令和11年度～令和24年度まで割賦払い 詳細は別添を参照してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
14	実施方針	3	1	(9)		①		設計業務、施工業務、工事監理業務、所有権移転業務の一括支払い	建設費の支払いについて、工事費100とした場合に竣工後に一括で支払われる工事費は全額か？全額支払われない場合、残りの費用は何年の割賦払いになるのか？	竣工後の工事費の一括払いではなく、各年度の出来高に応じて維持管理期間にわたる割賦払いを予定しています。 例) 令和9年度に20%施工：工事した対象施設分の工事費を、令和10年度～令和24年度まで割賦払い 令和10年度に40%施工：工事した対象施設分の工事費を、令和11年度～令和24年度まで割賦払い 詳細は別添を参照してください。
15	実施方針	3	1	(9)	1			設計業務、施工業務、工事監理業務、所有権移転業務等に係る対価	実施方針では、事業者の借入金利はサービス対価に含まれるものとされています。 一方で、現行の金利環境下では、事業者が整備費約160億円を調達した場合、長期の金融費用が事業費全体に大きな影響を与える可能性があります。 貴市が設定する債務負担額186億の内訳に、整備期間及び維持管理期間全ての利息や金融手数料を含んだ金額となっているかご教示ください。 含まれている場合は、VFM算定に用いた割引率・基準金利等の算定条件をご教示ください。 また、整備時期が3年に渡ること、借入時期による金利差も発生することが想定されます。 試算上想定されている金利や15年の間に金利差が発生した際についての対応につきましてもどのようにお考えかご教示願います。	工事費については維持管理期間を含めた割賦払いを想定しており、その期間の利息を含んだ債務負担行為を設定しています。 VFMは特定事業の選定及び公表時に示すため、今回算定条件は示しません。 金利の変動に伴う対応については、事業契約書(案)で示す予定です。
16	実施方針	4	1	(11)				事業期間終了時の措置	事業期間終了時に契約に定める性能を満たす状態とはどんな状態を指すのか	要求水準書及び選定事業者の提案を満たした内容を指します。
17	実施方針	5	1	1	(8)	①	c	不随する業務範囲について	本市が行う交付金、補助金等の申請に係る協力及び諸資料の提出とあるが利用する予定はありますか。	必要資料等の詳細は、事業者選定後の協議によるものとします。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
18	実施方針	5	2	2				募集及び選定のスケジュール(予定)	現行案では、募集要項公表(11月上旬)から提案書提出(12月中旬)まで約1.5ヶ月と極めて短期間に設定されています。 本事業は対象施設が87施設(107箇所)と広範囲にわたり、電気受変電容量やガス引込状況の現地調査、市内企業とのコンソーシアム組成、長期15年以上のLCC・燃費保証積算など、極めて高度かつ精緻な検討が求められます。 先行の大規模体育館PFIである「大阪市立小学校体育館空調設備整備事業(約250校)」におきましても、公告から提案書提出まで3ヶ月間(約90日間)の期間が設定され、十分な精査を経て適正な競争環境が担保されました。仮に現在の短期間のまま実施された場合、参加企業の調査不足によるリスクプレミアムの価格転嫁、地元パートナー企業の体制構築遅延、さらには応募辞退による競争性低下が懸念されます。つきましては、民間事業者の創意工夫と適正な価格競争を引き出し、最適な事業提案を実現するため、提案書提出期日を令和9年1月下旬頃まで(約3ヶ月間)延長いただくスケジュールへの見直しをご検討くださいますようお願い申し上げます。	実施方針P1及び要求水準書(案)P1の事業目的に記載のとおり、近年の猛暑の中での体育授業時の児童生徒等の熱中症対策などの教育環境の改善と令和6年能登半島地震や奥能登豪雨災害などを踏まえた自然災害発生時の地域の避難所としても利用される屋内運動場等の生活環境の改善を目的としており、本市ではこれらについて喫緊の課題であると認識していることから、スピード感を持って、鋭意事業を進めていくため、スケジュールの延長は考えていません。なお、募集要項等の公表や提案書の受付締切などの日程については、令和8年11月上旬に公表予定の募集要項等の中で示す予定です。
19	実施方針	5	2	2				募集及び選定のスケジュール(予定)	現行の公募期間約1.5ヶ月では、各校インフラ調査やLCC削減検討の時間が逼迫し、事業者が不測の事態に備えて価格にリスク対応費用を上乗せする懸念が生じます。また、市内施工企業とのコンソーシアム組成協議にも十分な時間を要します。他の類似PFI案件と同様に提案作成期間を約3ヶ月間へ拡充いただくことで、精緻な積算による事業費縮減と市内企業の確実な参画体制が実現できるものと考えます。	実施方針P1及び要求水準書(案)P1の事業目的に記載のとおり、近年の猛暑の中での体育授業時の児童生徒等の熱中症対策などの教育環境の改善と令和6年能登半島地震や奥能登豪雨災害などを踏まえた自然災害発生時の地域の避難所としても利用される屋内運動場等の生活環境の改善を目的としており、本市ではこれらについて喫緊の課題であると認識していることから、スピード感を持って、鋭意事業を進めていくため、スケジュールの延長は考えていません。なお、募集要項等の公表や提案書の受付締切などの日程については、令和8年11月上旬に公表予定の募集要項等の中で示す予定です。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
20	実施方針	5	2	2				募集及び選定のスケジュール(予定)	令和8年10月上旬 個別対話の実施 ↓ 令和8年12月中旬 提案書の受付締切 このスケジュールでは、調査検討及び書類作成に要する時間が十分に取れません。3か月程度の延長をお願いしたい。	実施方針P1及び要求水準書(案)P1の事業目的に記載のとおり、近年の猛暑の中での体育授業時の児童生徒等の熱中症対策などの教育環境の改善と令和6年能登半島地震や奥能登豪雨災害などを踏まえた自然災害発生時の地域の避難所としても利用される屋内運動場等の生活環境の改善を目的としており、本市ではこれらについて喫緊の課題であると認識していることから、スピード感を持って、鋭意事業を進めていくため、スケジュールの延長は考えていません。なお、募集要項等の公表や提案書の受付締切などの日程については、令和8年11月上旬に公表予定の募集要項等の中で示す予定です。
21	実施方針	5	2					スケジュール	募集要項等の公表から提案書の受付までが約1ヵ月であり、87施設を検討するには期間が短いため、機器選定や見積が一定程度想定せざる得ない。優先交渉権入手後に詳細検討および交渉をさせていただける認識で良いか？	実施方針P1及び要求水準書(案)P1の事業目的に記載のとおり、近年の猛暑の中での体育授業時の児童生徒等の熱中症対策などの教育環境の改善と令和6年能登半島地震や奥能登豪雨災害などを踏まえた自然災害発生時の地域の避難所としても利用される屋内運動場等の生活環境の改善を目的としており、本市ではこれらについて喫緊の課題であると認識していることから、スピード感を持って、鋭意事業を進めていくため、スケジュールの延長は考えていません。なお、募集要項等の公表や提案書の受付締切などの日程については、令和8年11月上旬に公表予定の募集要項等の中で示す予定です。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
22	実施方針	5	2	1				募集及び選定のスケジュール	11月上旬の募集要項等の公表以降、提案書の受付締切までの期間、および優先交渉権者の決定から本契約締結に至るまでの期間が、非常にタイトであると考えております。 つきましては、提案書の作成期間やSPC設立期間等をご考慮のうえ、スケジュールをご調整いただくことは可能でしょうか。	実施方針P1及び要求水準書(案)P1の事業目的に記載のとおり、近年の猛暑の中での体育授業時の児童生徒等の熱中症対策などの教育環境の改善と令和6年能登半島地震や奥能登豪雨災害などを踏まえた自然災害発生時の地域の避難所としても利用される屋内運動場等の生活環境の改善を目的としており、本市ではこれらについて喫緊の課題であると認識していることから、スピード感を持って、鋭意事業を進めていくため、スケジュールの延長は考えていません。なお、募集要項等の公表や提案書の受付締切などの日程については、令和8年11月上旬に公表予定の募集要項等の中で示す予定です。
23	実施方針	5	2	2				募集及び選定のスケジュール(予定)	提案書提出後の事業者ヒアリング(プレゼン)は実施されないという認識でよろしいでしょうか。	応募事業者から提出された提案書等の内容の審査に当たっては、応募事業者によるプレゼンテーションや選定会による応募事業者へのヒアリング等の実施を予定しており、実施時期は令和9年1月中旬頃を想定しています。これに関連し、実施方針を修正します。
24	実施方針	5	2	2				募集及び選定のスケジュール(予定)	優先交渉権者決定後、仮契約の締結までのスケジュールが短いため、2月末までの仮契約締結として頂きたいです。	2月下旬の仮契約の締結としたスケジュールに実施方針を修正することを検討します。
25	実施方針	5	2	2				募集及び選定のスケジュール(予定)	現行の公募期間約1.5ヶ月では、参加表明までのスケジュールが短いため、応募事業者の押印を不要としていただく等、提出書類の簡素化をお願いできますでしょうか。	提出書類の簡素化を検討します。
26	実施方針	7	4	(1)	(ウ)			代表企業の要件	ローカルPFIの観点から代表企業は金沢市内に本店を有する企業に限定するべきと考えます	本事業は競争性も確保する必要があることから、代表企業の要件を、金沢市内に本店又は営業所を有することとしています。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
27	実施方針	8	2	5	(2)			参加資格要件	①～④の各業務を行う応募事業者は、金沢市入札参加有資格者名簿へ登録されていることが要件となっておりますが、その他役割の応募事業者は、金沢市入札参加有資格者名簿への登録は必要要件ではないという理解でよろしいでしょうか。	「その他業務」を行う者も金沢市入札参加有資格者名簿へ登録されていることを要件とします。これに関連し、実施方針を修正します。
28	実施方針	8	5	(2)		②		施工業務を行う企業の資格	品質確保のため金沢市内業者登録名簿に記載だけでなく、管工事の等級が「A」等級以上及び完成工事高10億以上等の基準が必要と考えます	事業規模と整備期間を考慮すると、多くの企業の参画が必要になると考えられるため、実施方針のとおりとします。
29	実施方針	8	5	(2)		①③		業務の兼務	設計業務と工事監理業務を行うものは兼務が可能でしょうか。	ご認識のとおりです。
30	実施方針	8	5	(2)		①③	(ウ)	金沢市入札参加者資格名簿	「設計業務」「工事監理業務」の金沢市入札参加者資格名簿への登録に必要な申請区分に要件はありますか	要件はありません。
31	実施方針	9	5	(2)		③	(イ)	工事監理業務を行うもの要件	元請の設計又は工事監理した実績を有した証明とは、何の提出が必要でしょうか。	該当する業務の契約書、業務内容が分かる資料(仕様書、図面等)を提出いただく予定です。
32	実施方針	26	No19					リスク分担表金利変動リスクについて	基準金利確定前における割賦金利の変動に対するリスクは本市となっておりますが、基準金利確定はいつのタイミングになりますでしょうか。	基準金利確定時期は、事業契約書(案)で示す予定です。事業契約書(案)を含めた募集要項等は、令和8年11月上旬に公表予定です。
33	実施方針	26						基準金利について	基準金利については公平性確保のため、公募開始時に基準値をお示しいただけますでしょうか。	基準値をお示しすることはできませんが、基準金利確定時期は、事業契約書(案)で示す予定です。事業契約書(案)を含めた募集要項等は、令和8年11月上旬に公表予定です。
34	実施方針	29	別紙	4	※3			不可抗力事由により	一定の金額までを選定事業者の負担、利用者が空調を使用できない場合を指すのか	ご認識のとおりです。選定事業者が負担する範囲は、事業契約書(案)で示します。
35	要求水準書(案)	1	3	(4)				ライフサイクルコストの削減	部屋の空気を効率よく循環させるための機器等の導入とはエアー搬送ファン等GHP以外を見込む必要がありますか	エアー搬送ファンなどの導入は必須ではありません。ライフサイクルコストの縮減が実現可能であれば、空調機以外の設備の導入も検討してください。
36	要求水準書(案)	2	1	3	(6)			災害時の生活環境の改善	停電時に72時間以上の稼働とありますが、LPG対象校では通常時からバルクを使用しております。通常バルクの補充サイクルは何日間でしょうか。ご教示お願いします。	対象諸室や空調負荷率、温湿度条件等によってLPガス使用量が異なると考えられるため、LPガス業者と調整してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
37	要求水準書(案)	2	(6)					災害時の生活環境改善	災害発生時72時間以上の室内環境の維持とありますが、GHPの発電余力以上の要求時は別途発電機を設けると解釈すべきか、発電余力に合わせるという認識でよろしいでしょうか	要求水準書(案)P75の※3に記載のとおり、負荷種別と電力負荷(W)は参考であり、200w／㎡の負荷を目安とした実際に設置する室外機の台数の能力に応じて、別紙9への対応を想定しており、停電時電力負荷条件を満たさない場合は電力負荷を制限するなどの対応をお願いします。なお、要求水準書P74の別紙9停電時電力負荷条件について、屋内運動場等内の設備を対象とすることとし、校舎への供給は含めないこととします。これに関連し、要求水準書を修正します。
38	要求水準書(案)	2	4					本事業の対象施設	別紙1に記載の対象施設一覧には剣道場や柔道場等の記載がありません。対象外でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
39	要求水準書(案)	4	5	(2)				本事業が対象としない業務・事項等	換気設備を対象外とする旨の記載がありますが、対象施設に24時間換気設備がない場合はどのように考えればよいでしょうか	要求水準書(案)P4の本事業が対象としない業務・事項等に記載のとおりとします。換気設備は本事業の対象としていないため不要となります。
40	要求水準書(案)	5	7					事業計画の策定	本事業以外で実施される建替工事が実施される対象建物の空調機設置は建替工事完了後に実施ということでしょうか。(建設期間中の工事は無し)	建替工事に併せて本事業とは別に空調設備を整備します。
41	要求水準書(案)	6	8	(3)				市内企業の事業参画	ローカルPFIの観点から市内企業の参画は努力目標でなく絶対要件と考えます。	事業規模と整備期間を考慮すると、多くの企業の参画が必要になると考えられるため、実施方針等のとおりとします。ただし、ご意見のとおり、実施方針P8及び要求水準書(案)P6の市内企業の事業参画に記載のとおり、最大限市内企業の参画や市内企業からの調達などを行ってください。
42	要求水準書(案)	6	9	(1)				責任者の配置	設計・施工・工事監理・維持管理の各責任者は、選定事業者から1名ずつ必要ですか。	選定事業者の中から1名ずつ選定してください。各責任者間での兼任は認めません。
43	要求水準書(案)	6	9	(1)				責任者の配置	選定事業者が選任する統括、設計、施工、工事監理責任者の任期は各年度毎でしょうか、全体の工事期間中継続でしょうか	統括責任者は、代表企業から事業期間全体を通じて1名を選出してください。その他の責任者についても、原則、事業期間全体を通じて選出してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
44	要求水準書(案)	7	13					事業期間終了時の措置	事業最終年度の運用期間中に一斉点検を実施し事業期間終了後の継続運用ができるように簡易補修等を行うとあるが、簡易補修の範囲はどの程度でしょうか	事業期間終了後も当面の間、「第8 空調設備等の機能・性能に関する要求水準」に示す空調設備等の機能及び性能を確保するために必要な補修を提案してください。ただし、事業期間終了後すぐに、空調設備等が稼働しないという事態は避けるようにしてください。
45	要求水準書(案)	8	1	(3)				設計責任者の配置について	設計責任者は87施設全体の責任者を配置することか。又は各施設毎の責任者の配置となるか。	対象施設全体の責任者を配置してください。
46	要求水準書(案)	8	1	14				セルフモニタリングの実施	結果を各業務の内容に反映、質の維持、向上に繋げる仕組みを構築とはどんなものがあるか	モニタリング結果の扱い方、リスク管理の方法などを工夫いただき、選定事業者自身で各業務を確実に執行し、また改善する仕組みを提案してください。
47	要求水準書(案)	9	2	1	(3)	a		設計責任者	選定は事業(全施設)に対してで宜しいか。もしくは各施設ごとに選定となるのか。	建築士法等の関係法令や要求水準記載内容に抵触しない範囲において対象施設の兼任を可とします。ただし、円滑かつ確実な業務執行体制を提案してください。
48	要求水準書(案)	11	(3)	1)				機器配置について	非常用発電設備の場合も防音壁は必要あるのか	防音壁以外の方法による当該地域の騒音に係る規制基準値を下回る提案も可能です。
49	要求水準書(案)	11	(3)	1)				機器配置について	景観の配慮必要あるのか。(現状していないのではありませんか)	景観等に配慮するなど、近隣へ及ぼす影響も考慮しており、要求水準書(案)P11の機器配置計画に記載のとおりとします。
50	要求水準書(案)	11	2	(3)	1)			設置場所	地上設置のみとしているが、一部施設ではグラウンド等が狭くなったり、運動場への距離が遠くなる恐れがあり、屋上設置や壁面設置が合理的な場合が想定される。そういう場合でも地上設置のみ検討すべきか？	対象施設の敷地の状況等によっては室外機等の地上設置が難しい場合も想定されることから、要求水準書(案)P11の機器配置計画に記載のとおり、屋上や壁面への設置が可能である構造計算などの根拠資料を作成したうえで本市と協議し、設置場所を最終決定してください。
51	要求水準書(案)	11	2	(3)	1)			景観・騒音対策について	景観対策(目隠しフェンス)や防音壁に関しては、現地調査・設計後の機器配置により要否が判明するかと思いますが、どの様に計上すれば良いでしょうか。	現在の情報で分かる範囲内において可能な限り設置の要否を想定し、近隣への影響を低減する方向性で計上してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
52	要求水準書(案)	11	2	(3)	1)			機器配置計画	非常用発電機において、運用が非常時であった際は法的に不要という認識ですが騒音規制対策が必要ですか。	非常用発電設備についても、騒音値が対象施設の敷地境界線上にて当該地域の騒音に係る規制基準値を超える場合には騒音対策を行ってください。
53	要求水準書(案)	11	2	(3)	1)			機器配置計画	災害発生時の供給のし易さからガスボンベでの供給にさせてもらいたい。	LPガスボンベを設置する提案を排除するものではありません。
54	要求水準書(案)	12	2	2	(3)	2)		エネルギーの供給に必要な設備計画	「LPガス業者の補充頻度の調整等を行う」とありますが、試運転から引渡しまでの間の補充に関して事業者が調整するという認識でよろしいでしょうか。引渡し後のLPガス業者との契約主体は貴市(学校)となるため、引渡し後の調整は事業者では困難となります。	ご認識のとおりです。所有権移転後に本市がLPガス供給を円滑に行えるよう所有権移転前までにLPガス業者と調整してください。
55	要求水準書(案)	12	2	(3)	2)			エネルギー供給に必要な設備計画	エネルギー供給設備について都市ガスの場合、本管の増径の費用については別途工事予算として宜しいでしょうか	要求水準書P23に記載のとおり、選定事業者の負担として本事業に含めますが、契約変更による増額を予定しています。
56	要求水準書(案)	12	2	(3)	2)			エネルギー供給に必要な設備計画	変圧器交換、増設はp4に別途と明記されていますが、作業に伴う停電時の対策等も含んでいるという解釈でよろしいですか	要求水準書(案)P4の本事業が対象としない業務・事項等に記載のとおり、受変電設備等の改修・増設に伴う保安管理等は別途本市が対応することとしており、受変電設備等の改修・増設とそれに伴う停電時の対策等は本事業に含んでいます。
57	要求水準書(案)	12	2	(3)	2)			エネルギー供給に必要な設備計画	LPGを使用する場合、ガスバルクその他ガス設備についてはLPG供給業者からの貸与品として扱ってよろしいでしょうか	貸与品は不可とします。
58	要求水準書(案)	12	2	(3)	2)			LPガス業者の充填頻度	充填頻度の調整等を行うことと記載がありますが、LPガス業者は選定事業者で決めることができるのでしょうか	所有権移転後に本市がLPガス供給を円滑に行えるよう所有権移転前までにLPガス業者と調整してください。
59	要求水準書(案)	12	2	(3)	2)	・	6	エネルギーの供給に必要な設備計画	別紙9停電時電力負荷条件にある設備への電源供給は、その切り替えに大掛かりな電気工事(配電盤と系統切り替え)が必要になる。従って仮設工事レベルの機材を準備する程度と考えてよいですか。	要求水準書P74の別紙9停電時電力負荷条件について、屋内運動場等内の設備を対象とすることとし、校舎への供給は含めないこととします。これに関連し、要求水準書を修正します。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
60	要求水準書(案)	12	2	(3)	2)	・	8	エネルギーの供給に必要な設備計画	「対象施設の状況に応じて1需要場所・複数引込みの検討をすること」の意図するところをご教示ください。	避難者の熱中症等を防ぐためなど、災害による被害を防ぐための措置として、ブラックアウトの回避など電力供給の冗長性を確保する趣旨です。
61	要求水準書(案)	13	2	(3)	3)			安全確保等	令和8年熊本地震を踏まえた対策を講じると記載がありますが、転倒防止以外の具体的指針はありますか。	具体的な指針等は定めていませんが、災害時にもLPガスが安全かつ確実に供給できる対策を提案してください。
62	要求水準書(案)	13	2	(3)	4)			支障移設	何が支障となるか特定できないのに、全て選定事業者が負担するのですか。	要求水準書(案)P13の支障移設に記載のとおりとします。なお、支障移設に要した費用は、サービス対価に含んでいます。
63	要求水準書(案)	13	2	(3)	4)			支障移設について	動物舎や鳥小屋、防球ネット等の移設は金沢市、施設と協議・設計してから要否が判明するかと思います。が、どのように計上すれば良いのでしょうか。	現在の情報で分かる範囲内において可能な限り支障移設の要否を想定し、確実に支障移設が実施できる方向性で計上してください。
64	要求水準書(案)	14	2	(3)	6)			運転管理方式	空調設備の操作盤において使用を、学校と学校以外の使用に区分すると有りますが、使用区分により課金を分けるという解釈で良いか。	「学校」区分では課金しません。使用料の徴収を想定している学校施設開放事業で利用する場合は、「学校以外」の区分により空調設備を稼働させます。
65	要求水準書(案)	14	2	(3)	7)			停電時電力供給計画	季節により発電量が変わる…太陽光の導入が必須か？夜間など供給不可の時の考え方は？	季節や時間帯にかかわらず、要求水準書P74の別紙9停電時電力負荷条件を満たすように計画してください。なお、要求水準書P74の別紙9停電時電力負荷条件について、屋内運動場等内の設備を対象とすることとし、校舎への供給は含めないこととします。これに関連し、要求水準書を修正します。
66	要求水準書(案)	17	3	1	(4)			施工責任者	監理技術者を専任で適切に配置することとあるが補助員を配置するなどで兼任は可能でしょうか。	原則不可とします。建設業法第26条第3項の規定に基づく監理技術者補佐の配置等の要件を満たす場合にのみ可とし、円滑かつ確実な業務執行体制を提案してください。また、兼任については、人員配置計画書を作成し、金沢市の承諾を得るものとします。
67	要求水準書(案)	17	1	(4)				施工責任者	施工責任者(監理技術者専任)のもと補助員を配置しますが、必要な資格要件はありますか。	原則不可とします。建設業法第26条第3項の規定に基づく監理技術者補佐の配置等の要件を満たす場合にのみ可とします。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
68	要求水準書(案)	17	3	1	(4)			施工責任者について	監理技術者は事業全体で1名の選出で良いと考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。なお、建設業法第26条第3項の規定に基づく監理技術者補佐の配置等の要件を満たす場合にのみ、補助者の配置を可とします。
69	要求水準書(案)	17	(4)					施工責任者	グループ企業として参画の場合においても監理技術者は専任で1名で宜しいでしょうか	ご認識のとおりです。なお、建設業法第26条第3項の規定に基づく監理技術者補佐の配置等の要件を満たす場合にのみ、補助者の配置を可とします。
70	要求水準書(案)	17	3	1	(4)			施工責任者	選定事業者は、施工責任者として建設業法第26条第3項に規定する監理技術者を専任で配置するとあり、施設毎には補助員を配置するとあります。施工責任者は1名で、補助員を配置すればいくつもの現場を兼任できるという理解でよろしいでしょうか	ご認識のとおりです。
71	要求水準書(案)	17	3	1	(4)			施工責任者	選定事業者の1名の施工責任者のもとで、構成員の企業が施設毎に補助者を配置して施工管理を行うとの理解でよろしいでしょうか	ご認識のとおりです。なお、建設業法第26条第3項の規定に基づく監理技術者補佐の配置等の要件を満たす場合にのみ、補助者の配置を可とします。
72	要求水準書(案)	17	(5)					要求水準確認計画書	要求水準確認計画書はセルフモニタリング資料とは別資料ですか	両資料は別資料になります。要求水準書(案)を修正し、「別紙4 提出書類一覧(施工業務)」の「1 着手前に提出する書類」に「要求水準確認計画書」を追加します。
73	要求水準書(案)	17	3	1	(7)			業務の報告	定期的に本市に施工業務の進捗状況の説明、報告とあるが定例打合せなどは行いますか。また市からの参加はありますか。	本市出席の定例打合せ含め、円滑かつ確実な業務執行に必要な業務報告を行ってください。
74	要求水準書(案)	18	(3)	1)	①			品質管理	計測を行う旨の記載がありますが、達成する基準は設計図書に明記するという認識でしょうか？その際設計要求事項に湿度の基準がありませんが、独自に定めるという認識でしょうか	要求水準書P42の温湿度条件を著しく上回らないようにしてください。
75	要求水準書(案)	19	2	(3)	1)	②	ロ	室内機	屋内運動場等アリーナ内の気流に配慮し、空調設備の風向を適切に調整とありますが、吹出口の風向調整程度と解釈して良いか。	ご認識のとおりです。アリーナの競技エリアへの影響も考慮し、吹き出し口の風向きだけでなく、機器の設置位置も含めた総合的な提案をお願いします。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
76	要求水準書(案)	19	2	(3)	1)	②	ホ	測定方法	アリーナ中央および4隅の5点以上で温湿度を測定することとされていますが、空調設備がEHP・GHPであることや室内機の設置場所により、一部測定点で夏期条件(26℃・60%)を満たすことが困難な場合があります。 この場合、温湿度条件を全体目標として、測定点の一部で条件を満たせない場合でも柔軟な評価が可能でしょうか。	一部測定点で夏季の室内条件が達成できない場合は、その条件を著しく上回らないようにしてください。
77	要求水準書(案)	21	2	(3)	2)	②		アスベスト対策	アスベストの調査費は見込みますが、その範囲は特定できません。対策費は別途になりませんか。	対策費も本事業の範囲に含めることとします。
78	要求水準書(案)	21	2	(3)	2)	②		アスベスト対策について	天井ボード類の石綿含有『みなしあり』とは、どのようなことまで想定されてますでしょうか。	実際にアスベストが使用されているかにかかわらず、レベル3のアスベストが使用されているものと想定してください。
79	要求水準書(案)	21	2	(3)	2)	②		アスベスト対策について	石綿それぞれのレベル区分で、どこまでが選定事業者の負担でしょうか。	レベルに関係なく選定事業者の負担とします。
80	要求水準書(案)	23	2	(4)	1)	①		ガス業者への支払い費用について	ガス業者への費用について契約変更予定とあるが増額工事とするということか。	当該工事に伴い発生するガス事業者負担外の費用は選定事業者の負担としますが、ガス事業者及びガス工事会社へ支払う選定事業者負担の費用については増額の契約変更を予定しています。
81	要求水準書(案)	23	3	2	(4)	1)	①	各種関係機関との調整業務	「ガス事業者及びガス工事会社へ支払う選定事業者負担の費用については契約変更を予定」とありますが、都市ガス工事だけでなく、LPガス工事にも本内容は適用されますでしょうか。	都市ガス工事のみを契約変更対象とします。
82	要求水準書(案)	25	3	(2)				現場作業日・作業時間	「工事期間は基本的に体育館等は使用できない」前提としてよいですか。	対象施設関係者の安全確保と学校の教育活動等への影響を考慮したうえで屋内運動場等の使用の可否を判断し、適切な工事方法を提案してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
83	要求水準書(案)	26	1	(3)				工事監理体制及び工事監理責任者の配置	工事監理責任者と工事監理担当者は同一の資格が必要ですか。	要求水準書(案)に掲げるいずれかの資格を保有していればよく、工事監理責任者と工事監理担当者の両者が必ずしも同一の資格を保有していなければならないことを求めるものではありません。
84	要求水準書(案)	26	1	(3)				工事監理業務について	施工担当していない施設であれば、構成員が工事監理をしても良いでしょうか。	ご認識のとおりです。ただし、実施方針における工事監理業務を行う者の要件や、当該対象施設の施工業務を担当した企業と相互に資本面又は人事面において密接な関連のない企業であることなど、要求水準書(案)における要件を満たした者としてください。
85	要求水準書(案)	26	1	(3)				工事監理業務について	工事監理業務は、建築設備士の資格があれば、元請実績がない構成員企業で行っても良いでしょうか。	ご認識のとおりです。ただし、実施方針P9の「工事監理業務」を行う者の要件に記載のとおり、工事監理業務を行う企業のうち少なくとも1社は、平成28年度以降に完了した、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の空調設備工事(官民間わず。)を元請として設計又は工事監理した実績を有していることが必要です。
86	要求水準書(案)	31	6	1	(3)			維持管理体制	責任者及び担当者として配置とあるが、配置の意味はどこまでを指すのか	要求水準書P6の責任者の配置に記載のとおり、常駐まで求めませんが、事故等の発生時には速やかに連絡が取れる体制を提案してください。
87	要求水準書(案)	31	6	1	(3)	a		維持管理責任者	空調設備の維持管理に必要なとなる資格だけで良いか？	空調設備の維持管理に必要なとなる資格を有していることは最低限求めますが、空調設備以外の設備等に関する資格も排除するものではありません。
88	要求水準書(案)	31	1	(3)	a			維持管理責任者の資格	維持管理責任者の資格は、上位資格となる冷凍機械責任者(第一種、第二種、第三種)でも良いか？	ご認識のとおりです。
89	要求水準書(案)	31	1	(3)	b			維持管理担当者の資格	維持管理責任者の資格は、上位資格となる冷凍機械責任者(第一種、第二種、第三種)でも良いか？	ご認識のとおりです。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
90	要求水準書(案)	32	2	(1)				維持管理業務の要求水準	エネルギー供給者変更に伴う維持管理に係る対価が変更する場合はどのような場合を想定されていますか	維持管理期間中におけるエネルギー供給は本市とエネルギー供給者の契約に基づき、本市の費用負担で行うため、エネルギー供給者変更に伴う維持管理に係るサービス対価は変更しません。
91	要求水準書(案)	32	6	2	(1)			一般的要件	室内環境が良好となるよう維持管理業務とあるが、設計施工の数値が基準で良いか	設計業務、施工業務、空調設備等の機能・性能など、本要求水準書(案)における基準を満たすようにしてください。なお、良好な室内環境に関する追加提案を妨げるものではありません。
92	要求水準書(案)	32	6	2	(1)			一般的要件	性能基準を超えたエネルギー費用は負担とあるが、異常気象や使用頻度による場合をどのように捉えているか	空調設備の使用時間が変動した場合は、実施方針のとおり本市がエネルギー費用を負担することとし、異常気象による最大需要電力の増加に伴う負担も本市の負担とします。なお、詳細なリスク分担は、事業契約書(案)で提示します。
93	要求水準書(案)	32	6	1	2	(1)		維持管理のエネルギー費用について	空調設備において性能基準値を超えた事に起因するエネルギー費用は選定事業者の負担とあるが、どのような場合か。	設計・施工の不備や不適切な維持管理(メンテナンス)等、事業者提案が未達成となる場合を想定します。
94	要求水準書(案)	33	6	2	(3)	1)		空調設備の保守点検等	「漏洩検知器を5年に1回交換すること」とありますが、R32冷媒であっても検知警報器・遮断弁・強制換気などの安全対策が不要の場合は、本内容は適用されないという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
95	要求水準書(案)	33	6	2	(3)	1)		空調設備の保守点検	夏季の実燃費が基準燃費を越えない様に、室内環境が良好、相反する?この辺の考え方は	夏季の実燃費が基準燃費を超えないよう、要求水準書(案)を満たす妥当な基準燃費を設定してください。
96	要求水準書(案)	34	6	2	(4)			緊急時対応業務	営業時間と営業時間外で問合せ窓口が変わることは問題ないとの認識で良いか	ご認識のとおりです。
97	要求水準書(案)	35	6	2	(5)			データ計測・記録業務	「空調設備の性能を確認するため、次に記載する内容を計測し、確認し、及び記録すること。」とありますが、これは1シーズンごとに指定される10校程度の施設のみを対象とするものでしょうか。それとも全対象施設に対して計測・記録を求めるものでしょうか。	1シーズンごとに本市が指定する対象施設について、計測・記録を行ってください。別紙6との整合を図り、これに関連し、要求水準書を修正します。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
98	要求水準書(案)	35	6	2	(5)			データ計測・記録業務	対象施設とは、事業計画時に何年度はこの施設と決められているか	維持管理業務開始後、シーズンごとに10校程度を指定します。
99	要求水準書(案)	35	6	2	(5)			データ計測・記録業務	室内機別の運転時間の報告期間は？ 記録報告が一定でない様な気がする	月次報告書として、1か月ごとに提出してください。別紙6との整合を図ることとし、これに関連し、要求水準書を修正します。
100	要求水準書(案)	35	6	2	(5)			データ計測・記録業務	気象台の1時間毎との記録を提出し、1シーズン毎の外気温も1時間毎？1シーズンで1回？ 気象台発表の平均気温という認識でしょうか	別紙6との整合を図ることとし、これに関連し、要求水準書から「金沢地方気象台における1時間ごとの外気温度」を削除します。
101	要求水準書(案)	40	2					空調設備の型式	別紙1の台数で別紙9の条件を満たさない場合は災害時電力負荷制限すると考えてもよろしいでしょうか。 (照明点灯減など)	ご認識のとおりです。要求水準書(案)P75の※3に記載のとおり、負荷種別と電力負荷(W)は参考であり、200w／㎡の負荷を目安とした実際に設置する室外機の台数の能力に応じて、別紙9への対応を想定しており、停電時電力負荷条件を満たさない場合は、電力負荷を制限するなどの対応をお願いします。なお、要求水準書P74の別紙9停電時電力負荷条件について、屋内運動場等内の設備を対象とすることとし、校舎への供給は含めないこととします。これに関連し、要求水準書を修正します。
102	要求水準書(案)	40	2					エネルギー種別	各校に設定されているエネルギー種別「電気、都市ガス、LPG」は現地の状況次第で変更は可能か？	要求水準書(案)P53の別紙1のエネルギー種別を原則としますが、要求水準書(案)P11のエネルギーの供給に必要な設備計画や要求水準書(案)P53の別紙1の※印に記載のとおり、現地の状況等を踏まえたエネルギー種別の変更を可能とします。
103	要求水準書(案)	40	8					空調設備等の機能・性能に関する要求水準について	200w/㎡の負荷を目安とする能力を有することのほかに空調機の設計条件(人員等及び補正係数)が記載されている一方で、別紙1資料に室外機の台数(56kw/台で、面積に200wをかけて算出された能力)が指定されていますが、機器の選定は指定の台数で決定との認識でよろしいでしょうか？	要求水準書(案)P40の空調設備の型式に記載のとおり、要求水準書(案)P50の別紙1に記載の室外機の機器能力と台数は想定であり、確定した台数ではありません。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
104	要求水準書(案)	40	8	3	(1)			一般事項	2026年2月のグリーン購入法の改正により、電気空調に関しては冷媒漏洩の遠隔監視による常時監視が要件として追加されたが、フロン排出抑制法の簡易点検の代替手法とすることを目的に設定された要件と認識しています。一方で今回は、要求水準で簡易点検の実施が定められているため、採用する機器の効率がグリーン購入法で定める機器効率を満足していれば「遠隔監視による冷媒漏洩の常時監視がないこと」を認めて頂きたい。	電気式空調機における冷媒漏洩の常時監視の要件化に伴う対応について、常時監視システム構築など、有効な対策を提案してください。
105	要求水準書(案)	41	8	3	(1)			熱負荷計算について	空調設備を選定する際に熱負荷計算を実施する必要がある場合とは、どのようなときでしょうか。	建物・室の形状の特殊性、在室人数・内部発熱量、法令・契約上の適合確認の必要性、複数システムの比較などが想定されますが、個別に熱負荷計算の要否を判断してください。
106	要求水準書(案)	41	3	(1)				冷暖房機器設備	空調設備を選定する際に熱負荷計算を実施する必要がある場合とはどのようなケースを想定されていますか。	建物・室の形状の特殊性、在室人数・内部発熱量、法令・契約上の適合確認の必要性、複数システムの比較などが想定されますが、個別に熱負荷計算の要否を判断してください。
107	要求水準書(案)	41	8	3	(1)			一般事項	「ガス使用量を測定できるメーターを設置すること」とありますが、GHP機器内部でエンジン回転数等から計算・測定されるガス消費量で代替することは可能でしょうか。	可とします。ただし、算出にあたってのロジックとなる機器やシステム名、過去の実績等の提示をお願いします。
108	要求水準書(案)	41	3	(1)				一般事項	ガス使用量の計測メーターは施設全体で1か所計測でよろしいですか	ガス使用量を測定するメーターは、屋内運動場等全体で1か所設置してください。
109	要求水準書(案)	42	3	(2)				夏季の室内湿度条件について	室内の夏季湿度条件60%とあるが、一般的なEHPやGHPでは湿度制御が出来無い為、60%を超える事が予想される。熱負荷計算上の目安と捉えて良いか。	ご認識のとおりです。
110	要求水準書(案)	42	3	(2)				冬季の暖房器具について	冬季の温湿度条件は定められておらず、他の暖房器具と併用する旨が書かれているが、その他の暖房器具は本工事外と考えて良いか。	ご認識のとおりです。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
111	要求水準書(案)	42	3	(6)				外気負荷	二酸化炭素が1500ppm以下を維持する換気量を見込むとあるが換気設備は設置しないでよろしいですね。	要求水準書(案)P4の本事業が対象としない業務・事項等に記載のとおりとします。換気設備の整備は対象外としていますが、二酸化炭素が1500ppm以下を維持するために換気設備の設置が必要な対象施設がある場合には、本市に報告することとします。
112	要求水準書(案)	42	3	(6)				外気負荷について	学校環境衛生基準に準じた二酸化炭素濃度を維持する換気風量算出時の、在室人員は(4)屋内運動場等人員数に記載のある人員で算出することで良いか。	ご認識のとおりです。
113	要求水準書(案)	44	3	(10)				暖房環境	暖房環境における、対象室内の気流や温度分布の配慮は不要か？	暖房について、ご質問の内容に関する配慮は不要です。ただし、冬季における暖房の稼働は想定しています。
114	要求水準書(案)	45	8	4	(2)			冷媒管について	原則として屋内露出配管は認めず、やむをえない場合はボールなどの衝突を考慮とあるが、ラッキング処理でよろしいでしょうか。	ボールの衝突等により冷媒管及び保温材が損傷しない施工方法を提案してください。
115	要求水準書(案)	46	8	6	(2)			集中コントローラー	集中コントローラーは職員室への設置が必要でしょうか。体育館から職員室への通信線が長くなり施工費上昇に繋がるため、体育館内への設置、もしくは、集中コントローラーの未設置への見直しをご検討くださいますようお願い申し上げます。	対象施設の管理上の観点から、要求水準書(案)P46の集中コントローラーに記載のとおりとします。
116	要求水準書(案)	46	6	(2)				集中コントローラー設置場所について	設置場所は、『個別リモコンと合わせて鍵付き箱内収納』と『原則、職員室』という表現があり、個別リモコンは体育館最寄りになると想定され整合していない。『原則、職員室』を正と考えて良いか。	原則として職員室内設置とします。これに関連し、要求水準書を修正します。
117	要求水準書(案)	46	6	(2)				集中コントローラー設置場所について	温度・運転時間の計測を目的とした集中管理コントローラーの設置とありますが、空調メーカーの標準仕様で計測出来ない場合は、別途計量可能なシステムを追加導入する形ででしょうか(WEB監視システムなど)	ご認識のとおりです。メーカーの標準仕様で対応できない場合は、温度設定や冷房・暖房の切り替えなど、「(2)集中管理コントローラー」の項目で求めている事項を満たすようなシステムを導入してください。
118	要求水準書(案)	46	8	6	(2)(3)			集中コントローラーについて	1項目目には個別リモコンとあわせて鍵付き箱内収納とする、と記載ありますが、3項目には職員室内設置とあります。どちらで考えればよろしいでしょうか。	原則として職員室内設置とします。これに関連し、要求水準書を修正します。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
119	要求水準書(案)	46	8	8				遮熱フィルムについて	ガラス遮熱フィルムは室内、室外の指定があるか。	屋内運動場等の室内又は室外への貼付、足元への貼付の必要性などについては、本事業の目的や基本方針に適う方法で提案してください。
120	要求水準書(案)	46	8	8				遮熱フィルムについて	アリーナの足元に設置してある窓にもフィルムは必要か。	屋内運動場等の室内又は室外への貼付、足元への貼付の必要性などについては、本事業の目的や基本方針に適う方法で提案してください。
121	要求水準書(案)	47	8	6	(3)			その他	R32冷媒を使用する場合は、遠隔監視用の制御設備や設備が導入必須となっておりますが、JRA GL-16 / GL-20 ガイドラインの判定基準に基づき、検知警報器・遮断弁・強制換気などの安全対策が不要の場合は、本内容は適用されないということによろしいでしょうか	ご認識のとおりです。
122	要求水準書(案)	47	8	6	(3)			その他	EHPについては室外機電力量を計量するよう定められておりますが、EHP機器内部で計算・測定される消費量で代替することは可能でしょうか。	可とします。ただし、算出にあたってのロジックとなる機器やシステム名、過去の実績等の提示をお願いします。
123	要求水準書(案)	47	8	7				課金システムについて	課金システム(料金徴収システム)とはどのような仕様、製品でしょうか。参考機種など指示頂けるのでしょうか。	授業等学校教育活動以外で、屋内運動場等を地域の方でも利用できる「学校施設開放事業」を実施しています。その際、屋内運動場等の利用者から空調設備の使用料を徴収することを想定しており、そのために必要な設備を「課金システム(料金徴収システム)」としています。本市職員の料金徴収事務や対象施設利用者等の料金納付手続きの効率化及び簡略化(事前販売や現金回収事務が生じず、現地決済で完結すること)を図るなどの負担軽減に繋がる二次元コード決済等のキャッシュレス決済を用いる設備を提案してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
124	要求水準書(案)	47	7					課金システム (料金徴収システム)	推奨メーカー等がありますでしょうか。	特にメーカー等は指定しません。本市職員の料金徴収事務や対象施設利用者等の料金納付手続きの効率化及び簡略化(事前販売や現金回収事務が生じず、現地決済で完結すること)を図るなどの負担軽減に繋がる二次元コード決済等のキャッシュレス決済を用いる設備を提案してください。
125	要求水準書(案)	47	7					課金システムについて	二次元コード決済等とあるが、他の方法としてプリペイドカードの採用等が考えられるが、支払方法については参加者からの提案による決定となるか。	授業等学校教育活動以外で、屋内運動場等を地域の方でも利用できる「学校施設開放事業」を実施しています。その際、屋内運動場等の利用者から空調設備の使用料を徴収することを想定しており、そのために必要な設備を「課金システム(料金徴収システム)」としています。本市職員の料金徴収事務や対象施設利用者等の料金納付手続きの効率化及び簡略化(事前販売や現金回収事務が生じず、現地決済で完結すること)を図るなどの負担軽減に繋がる二次元コード決済等のキャッシュレス決済を用いる設備を提案してください。
126	要求水準書(案)	47	8	7				課金システム (料金徴収システム)について	課金システムについては(例)〇〇円/回というような課金と考えてよろしいでしょうか。メーカーのオプションの料金按分システムとの連動(接点)はないものと考えます。	貴見のとおりです。課金は〇〇円／時間と考えています。
127	要求水準書(案)	47	8	7				課金システム (料金徴収システム)について	空調だけではなく、照明使用に関する料金徴収も含むと考えてよろしいでしょうか。	照明使用分は、料金徴収対象に含みません。
128	要求水準書(案)	47	8	7				課金システム (料金徴収システム)について	課金システム(料金徴収システム)の設置位置は体育館入口付近に1箇所と考えてよろしでしょうか。	対象諸室ごとに設置することを想定していますが、対象施設によっては体育館入口付近に1箇所設置することで、屋内運動場やその他諸室などの空調設備の使用に支障がなく、かつ、諸室ごとに区分して課金が可能な場合は、体育館入口付近に1箇所設置するなど、利用者の利便性や管理の容易性等を考慮し、適切な設置場所を提案してください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
129	要求水準書(案)	47	8	8				断熱・遮熱対策	日射調整フィルムの貼付け範囲に指定はございますでしょうか。	屋内運動場等の室内又は室外への貼付、足元への貼付の必要性などについては、本事業の目的や基本方針に適う方法で提案してください。
130	要求水準書(案)	47	8	8				断熱、遮熱対策について	日射調整フィルムの貼付けを原則とありますが範囲は屋内運動場の窓すべてでしょうか。	屋内運動場等の室内又は室外への貼付、足元への貼付の必要性などについては、本事業の目的や基本方針に適う方法で提案してください。
131	要求水準書(案)	47	8	8				断熱・遮熱対策について	断熱・遮熱対策として日射調整フィルムを原則とする。との記載がありますが、窓に関してすべて対策するとの認識でよろしいですか？それとも北面をのぞいて対応すればよろしいですか？	屋内運動場等の室内又は室外への貼付、足元への貼付の必要性などについては、本事業の目的や基本方針に適う方法で提案してください。
132	要求水準書(案)	47	8					断熱・遮熱対策について	日射調整フィルムの仕様及び範囲が読み取れませんので、明確化をお願いします。 (外壁面全ての窓が対象ですか)	屋内運動場等の室内又は室外への貼付、足元への貼付の必要性などについては、本事業の目的や基本方針に適う方法で提案してください。
133	要求水準書(案)	47	8					断熱・遮熱対策	日射フィルムの施工について推奨メーカーをご教示願います。	特にメーカー等は指定しません。本事業の目的や基本方針に適う方法を提案してください。
134	要求水準書(案)	48	9			・	6	災害対策	「エネルギー方式がLPガスの・・・その容量が確保されていることを客観的に示す図書を作成すること」のイメージをご教示ください。	災害対策として通常運転以外に72時間以上稼働するために必要なLPガスの容量を積算した根拠資料やその容量が確保されていることを示すための、例えば残量を管理するシステムのレポートなどを想定しています。
135	要求水準書(案)	48	8	9				非常用ガスバルクタンクについて	ガスバルクタンク容量は72時間分と考えれば良いのか	ご認識のとおりです。
136	要求水準書(案)	48	8	9				災害対策	災害時の対応を踏まえ協力体制を築く必要があるので納入業者の選定は入札でなくエルピーガス協会金沢支部を窓口として業者選定出来ないか？	ご意見として承ります。エネルギー供給に関する事項については、本市との契約時の協議事項とさせていただきます。
137	要求水準書(案)	48	8	9				災害対策	都市ガス又は電気式の場合にもLPガスを常時置いておく事になるので管理料金並びに基本料金を負担してもらえないか？	ご意見として承ります。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
138	要求水準書(案)	48	8	9				災害対策	(旧)小学校キゴ山研修センター等の授業で使わない施設の使用頻度を教えて欲しい。	使用頻度は、要求水準書(案)P71の別紙7空調環境の標準提供条件に記載のとおりとします。
139	要求水準書(案)	48	8	9				災害対策	LPガスの貯蔵量によっては許可が必要になるので設備の仕様が決定する前に協議の場を設けてもらいたい。(特定供給設備を避けたい)	ご意見として承ります。
140	要求水準書(案)	48	8	9				災害対策	ガスの搬入経路や配送に必要なスペースの確保をお願いしたい。	ご意見として承ります。搬入経路やスペース等、LPガス供給に必要な事項を選定事業者と調整してください。
141	要求水準書(案)	48	9					72時間対応について	エネルギー種別が都市ガスとなっている全ての施設で災害対策のLPガス設備を設けてバックアップするように読み取れます。エネルギー種別が都市ガスとなっている全ての施設で間違いありませんでしょうか。	ご認識のとおりです。
142	要求水準書(案)	48	9					災害対策	都市ガスからLPガスへの熱源切替についてですが、避難所を運営する者の負担軽減に配慮されている設備とは、避難所の方々による操作による切替ということでしょうか。そのような対策の際に、その際のガス漏れ確認などについては専門業者の対応や専用設備の設置についてご教頂けますでしょうか	熱源について専門的な知識・資格を有していない、避難所を運営する本市職員でも容易に熱源が切り替えられるよう、配慮してください。熱源の切り替えやガス漏れの確認については、ガス事業者とあらかじめ協議・調整をしたうえで、本事業を実施してください。なお、熱源切替えや電力供給の方法などをまとめた運転マニュアルを作成し設置いただきます。
143	要求水準書(案)	48 75	10 *1					EHPへの非常 用発電設備 の容量	電気・ガスが遮断された場合(非常時)72時間空調を稼働させる必要があるがその場合の空調負荷率の考え方は何%で考えればよいか？	災害対応の観点から100%とします。なお、要求水準書P74の別紙9停電時電力負荷条件について、屋内運動場等内の設備を対象とすることとし、校舎への供給は含めないこととします。これに関連し、要求水準書を修正します。
144	要求水準書(案)	48	10					非常用発電機 の燃料	非常用発電機の燃料はLPG以外でも良いか？	燃料の劣化を考慮しており、要求水準書(案)P48の非常用発電設備に記載のとおりとします。
145	要求水準書(案)	48	10					非常用発電機	非常用発電機の設置は本工事範囲と認識しますが、配線工事の施工区分についてご教示願います。	配線工事も本事業の対象に含みます。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
146	要求水準書(案)	49	8	10				非常用発電設備について	「基礎または架台の構造は、当該荷重に対して十分な強度・耐久性を有するものとする」とありますが、設置する地盤についても当該荷重に対し十分な支持力を有しているものと理解してよろしいでしょうか？	支持地盤を確認して荷重の検討を行うなど、災害時における非常用発電設備の稼働に支障がないようにしてください。
147	要求水準書(案)	49	8	11				その他の付帯設備	「LPガス業者の補充頻度の調整や補充の手配等を行うこと」とありますが、試運転から引渡しまでの間の補充に関して事業者が調整するという認識でよろしいでしょうか。引渡し後のLPガス業者との契約主体は貴市(学校)となるため、引渡し後の調整は事業者では困難となります。	要求水準書から削除します。
148	要求水準書(案)	49	8	11				LPガスの補充について	選定事業者はLPガスの残量がなくならないように補充頻度の調整、補充の手配等を行うとあるが各施設(学校等)では無く選定業者が手配するのでしょうか。	要求水準書から削除します。
149	要求水準書(案)	49	11				1	その他の付帯設備	「選定事業者は、LPガスの残量がなくならないようにLPガス業者の補充頻度の調整や補充の手配等を行うこと」とありますが「エネルギー調達は金沢市の業務」とありますので、その意図するところは何かご教示ください。	要求水準書から削除します。
150	要求水準書(案)	49	8	11				その他付帯設備	マイコンガスメーターによる異常検知やガスの残量管理の為集中監視システムによる通信設備を導入してほしい。	ご意見として承ります。エネルギー供給に関する事項については、本市との契約時の協議事項とさせていただきます。
151	要求水準書(案)	49	8	11				その他付帯設備	平時の空調の使用頻度あるいは使用時期の取り決め等があるのであれば教えて欲しい。	使用頻度は、要求水準書(案)P71の別紙7空調環境の標準提供条件に記載のとおりとします。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
152	要求水準書(案)	49	8	11				その他付帯設備	LPガスの場合はペーパーライザーを設置する事となっていますが、ボンベの場合は特殊な容器となる事と電気式のペーパーライザーの場合は電気を必要とする事になる為に自然発生方式としたい。	ご意見として承ります。ペーパーライザーの設置の要否など、LPガス供給に必要な事項を選定事業者と調整してください。
253	要求水準書(案)	50						別紙.1	空調負荷が200W/㎡を下回る施設があります。設計条件を加味して一覧に記載の室外機台数より設置数を増やす対応が必要でしょうか No.19,22,38,44,51,57,62,72,101	200w/㎡の空調負荷と別紙1に示す室外機台数は、いずれも想定や参考です。本事業の目的や基本方針を踏まえ、室外機設置台数を増やす・増やさないをご検討ください。なお、室外機設置台数を増やす場合、電源自立型空調GHPを追加することで、200W/㎡を大きく上回り、過剰な空調負荷となるとときに限り、追加する分の室外機は一般型空調GHPとすることも可能とします。なお、要求水準書P74の別紙9停電時電力負荷条件について、屋内運動場等内の設備を対象とすることとし、校舎への供給は含めないこととします。これに関連し、要求水準書を修正します。
154	要求水準書(案)	59	1	46				現場代理人・主任技術者	別紙4には現場代理人・主任技術者通知書の他に施工責任者届もあります。施工管理は、補助員と施工責任者の届出だけではないのでしょうか	施工責任者のほか、現場代理人及び主任技術者も定めてください。
155	要求水準書(案)	74						停電時電力負荷条件について	停電時の照明負荷が記載されているが、必要最小限の照度を確保する事でよいか。	避難者の生活に支障がない範囲の照度を確保してください。
156								質疑について	質疑の締切が9/18(金)で、現地見学が9/25(金)までとなっておりますが、現地見学を経て発生した質疑については、追加で提出させていただいてもよろしいでしょうか。	現地見学会での質問は、個別対話または募集要項等に関する質問の受付時にご提出ください。

金沢市立小中学校屋内運動場等空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
157								支払い条件について	支払い条件についての記載がございませんが、出来高によって年度ごとのお支払いと考えてよろしいでしょうか。	竣工後の工事費の一括払いではなく、各年度の出来高に応じて維持管理期間にわたる割賦払いを予定しています。 例) 令和9年度に20%施工:工事した対象施設分の工事費を、令和10年度～令和24年度まで割賦払い 令和10年度に40%施工:工事した対象施設分の工事費を、令和11年度～令和24年度まで割賦払い 詳細は別添を参照してください。 なお、サービス対価の支払い方法は、事業契約書(案)で示す予定です。事業契約書(案)を含めた募集要項等は、令和8年11月上旬に公表予定です。
158								追加図面の依頼	朝霧台小学校の外構工事図面を追加で頂けないでしょうか。	参考資料貸与申込書をご提出いただいている民間事業者に対して提供します。
159								追加図面の依頼	戸板小学校の現在施工中の建築図面等を追加で頂けないでしょうか	参考資料貸与申込書をご提出いただいている民間事業者に対して提供します。