



# 金沢市公報

第2518号の2

平成18年(2006年)5月22日

〒920 8577

金沢市広坂1丁目1番1号

発行所 金沢市役所

(題字 山出金沢市長)

目次	ページ
公 告	
金沢市における市民参画によるまちづくりの 推進に関する条例の規定に基づくまちづくり に関する協定の締結について (都市計画課)	1

## 公 告

金沢市における市民参画によるまちづくりの推進に関する条例(平成12年条例第11号)第11条第1項の規定によるまちづくりに関する協定(以下「協定」という。)を締結したので、同条第4項の規定により、次のとおり公告します。

平成18年5月22日

金沢市長 山 出 保

- 1 協定を締結した相手方  
武蔵北国街道ふくろう通り地区住民等
- 2 協定を締結した年月日  
平成18年5月22日
- 3 協定番号  
18
- 4 協定の名称  
武蔵北国街道ふくろう通り地区まちづくり協定
- 5 協定地区の区域  
別図(まちづくり協定区域図)のとおり
- 6 まちづくりに係るまちづくり計画の内容

まちづくり計画の名称	武蔵北国街道ふくろう通りまちづくり計画				
まちづくり計画の対象となる区域	金沢市尾張町二丁目の一部				
まちづくり計画の対象となる区域の面積	約1.6ha				
まちづくりの目標	1 旧北国街道筋というまちの魅力を高め、人々が歩いて通りたくなるまちを目指す。 2 歴史的なものと現代的なものが混在する通りの魅力を内外に発信し、地域の人や訪れる人が楽しんで過ごせるまちを目指す。 3 中心市街地という立地のなかで、便利でしかも安心・安全なまちを目指す。				
まちづくりの方針	上記目標に向け、調和の取れた美しい町並みを形成しながら、個々の店舗・住宅の外観を工夫することで、多様性の魅力をもったまちなみを作る。また、地域の店舗・住人が主体となって活動やイベントを行うことで、独自の地域コミュニティを形成する。				
住 み	地区の細区分	A地区	B地区	C地区	D地区
	面積	0.3ha	0.8ha	0.3ha	0.1ha

良 い ま ち づ く り を 推 進 す る た め に 必 要 な 事 項	建築物の高さの最高 限度	(60m) 高度地区により 既に指定	(31m) 高度地区により 既に指定	31m	(12m) 高度地区により 既に指定
	建築物等の用途の制 限	次に掲げる建築物等を建築してはならない。 (1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号。以下「風営法」という。）第2条第1項第1号（キャバレー等）、第3号（ナイトクラブ等）、第5号（低照度飲食店等）、第6号（区画席飲食店等）及び第8号（スロットマシン・テレビゲーム店等）に定める風俗営業の用に供するもの (2) 風営法第2条第6項から第9項までに定める性風俗関連特殊営業（店舗型性風俗特殊営業、無店舗型性風俗特殊営業、映像送信型性風俗特殊営業、店舗型電話異性紹介営業）の用に供するもの (3) 建築基準法（昭和25年法律第201号）別表第2（ほ）項第2号に規定する勝馬投票券発売所、場外券券売場及びぱちんこ屋			
	建築物等の形態又は 意匠の制限	(建築物等) (1) 建築物等の外観の色は、茶・グレーなどを基調とした落ち着いた色調とする。 (2) 屋外に設ける建築設備（空調機器の室外機、オイルタンク等）は、設置位置や目隠しを工夫し、道路から直接見えないように配慮する。 (屋外広告物等) (1) 屋外広告物等は、自家広告又は土地若しくは、建物の管理広告で、地域の景観に配慮した素材やデザインを工夫し、都市景観上支障のないものとする。 (2) 外壁から張り出して設置する場合は、外壁面からの張り出しは1m以内とし、かつ、下端は地盤面から2.5メートル以上とする。			
	垣又は柵の構造の制 限	1 道路に面して垣又は柵を設ける場合は、次の各号のいずれかに該当するものとする。 (1) 生け垣、植栽、板塀、土塀及びこれらに順ずるもの又は透過性フェンス。 (2) コンクリートブロック、石積みなどで敷地地盤面から高さが1m以下のもの。 2 道路に面して駐車場を設置する場合は、乗り入れ以外の箇所に垣又は柵を設けるよう努めるものとする。			
	その他	当該地区が安全・安心に歩ける空間であるために、地域の店主・住民は次の事項に努めるものとする。 (1) 自動車が行歩者への脅威とならないよう、違法駐車のを抑制を呼びかけること。 (2) 指定場所以外に自転車を放置しないよう、管理に努めること。 (3) 通りに面する箇所については、緑化に努めること。 (4) その他率先垂範して安心・安全なまちづくりに努めること。			



平成18年(2006年)5月22日 印刷  
平成18年(2006年)5月22日 発行

発行人  
発行所  
印刷者 石川県金沢市玉鉾4丁目166番地  
印刷所 石川県金沢市玉鉾4丁目166番地

定価 120円

金 沢 市  
金 沢 市 役 所  
前 川 稔  
(株) 共 栄