

公共施設LED照明導入推進事業  
特定事業の選定

令和6年10月7日

金沢市

## 公共施設 LED 照明導入推進事業 特定事業の選定について

金沢市（以下「本市」という。）は、令和6年8月2日に「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）第5条第3項の規定により、公共施設 LED 照明導入推進事業（以下「本事業」という。）に関する実施方針を公表した。

今般、PFI法第7条の規定に基づき、本事業を特定事業として選定したので、PFI法第11条の規定により、特定事業の選定に当たっての客観的評価の結果をここに公表する。

令和6年10月7日

金沢市長 村山 卓

## 目 次

I. 事業概要	1
1. 事業名称	1
2. 公共施設の種類	1
3. 公共施設の管理者の名称	1
4. 事業の目的	1
5. 事業方式	1
6. 業務範囲	2
7. 本市の支払に関する事項	2
8. 事業スケジュール	2
II. 事業の評価	2
1. 定量的評価	3
2. 定性的評価	4
3. 総合評価	4

## I. 事業概要

### 1. 事業名称

公共施設 LED 照明導入推進事業

### 2. 公共施設の種類の種類

文化・スポーツ関連施設	6 施設 (1, 828 台)
環境関連施設	6 施設 (2, 915 台)
福祉関連施設	8 施設 (6, 773 台)
消防関連施設	10 施設 (2, 639 台)
公営住宅関連施設	25 施設 (4, 986 台)
交通関連施設	28 施設 (5, 472 台)
公民・学校・研修関連施設	35 施設 (14, 404 台)
その他	5 施設 (3, 591 台)

計 123 施設 42, 608 台 (内 2 施設 278 台は維持管理のみ)  
(具体的な施設名称等は、別紙施設一覧を参照)

### 3. 公共施設の管理者の名称

金沢市長 村山 卓

### 4. 事業の目的

近年、世界の平均気温の上昇や局地的な豪雨災害の発生など、世界的に地球温暖化が進んでおり、我が国でも温室効果ガスの削減に向けて、脱炭素社会への取組が急務となっている。政府は、2030 年までにすべての照明の LED 化を目指すとしており、本市では、令和 5 年 4 月に「金沢市役所ゼロカーボン推進計画 2021 (改訂版)」における削減目標達成のための具体的取組の一つとして、LED 照明器具の公共施設への導入を掲げている。

本事業は、本市の公共施設における省エネルギー化を推進するため、施設照明の一斉 LED 化を実施するにあたり、資金調達面や施工、維持管理などについて民間事業者に委ねることで、長期間に亘って良好な保全状態で維持し、長期的な観点での整備コストの縮減と質の確保を図るとともに、政府が提唱する「地域循環共生圏」「ローカル PFI」や国連が提唱する「持続可能な開発目標 (SDGs)」等の主旨に沿った事業とすることにより、地域経済・地域社会により多くのメリットをもたらすことを目的とする。また、本事業は 2020 年に本市が表明した「金沢市ゼロカーボンシティ宣言」に資する事業と位置付けるものである。

### 5. 事業方式

本事業は、第 8 条第 1 項の規定に基づき本市が選定した民間事業者 (以下「事業者」という。) が、対象施設の設計業務、施工業務、維持管理業務を事業契約書に定める事業期間中にわたって維持管理業務を遂行する「BTO 方式」(Build Transfer and Operate) により実施する。ま

た、内閣府「PPP/PFI 推進アクションプラン（令和5年改訂版）」における「ローカルPFI」に沿うものとする。

## 6. 業務範囲

本業務において事業者が実施する業務範囲は、次のとおりとし、詳細については事業者の募集時に示す。

- ① 調査業務
- ② 照明器具管理システムの構築・データ更新
- ③ 設計・施工計画・施工・施工管理業務
- ④ 既設設備の撤去・リサイクル・廃棄処分業務
- ⑤ 維持管理業務
- ⑥ 事業検証報告

## 7. 本市の支払に関する事項

本市は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第214条に規定する債務負担行為に基づき、事業者から提供されたサービスに対し、事業契約書に定めるサービスの対価（以下、「サービス購入費」という。）を事業者に対して支払う。

本市が事業者を支払うサービス購入費は、LED整備に係る対価及び維持管理業務、事業検証報告業務等から構成される。

なお、事業費の支払の詳細については、事業者の募集時に示す。

## 8. 事業スケジュール

本事業のスケジュールは、概ね以下のとおりとする。本事業の実施に当たっては、最長令和8年3月末までの設計・施工を想定しており、事業期間は、契約締結日から令和18年3月末までを最長とする。ただし、事業者の提案による整備期間短縮は可能とする。維持管理期間の原則的な考え方は、整備期間終了次年度から10年間とする。

業務内容		想定スケジュール
事業契約締結		令和7年3月
整備期間	調査・設計業務	令和7年4月～令和8年3月
	施工業務	
維持管理期間	維持管理業務	令和8年4月～令和18年3月

## II. 事業の評価

本事業を本市自らが実施する場合とPFI事業により実施する場合とを比較することにより、特定事業の選定における客観的評価を行った。

## 1. 定量的評価

### ① 算定に当たっての前提条件

本事業について、本市自らが実施する場合の財政負担額と PFI 事業として実施する場合の財政負担額を比較するに当たって、その前提条件を次のとおり設定し、PFI により得られる定量的効果について分析を行った。なお、これらの前提条件は本市が独自に設定したものであり、実際の民間事業者の提案内容を制約するものではない。

項目	本市自らが実施する場合	PFI 事業により実施する場合
算定対象となる経費等	① 調査費 ② 設計費 ③ 施工費（器具費、取付費、撤去費、足場費、工事管理費等） ④ 設備の撤去・リサイクル・廃棄処分費 ⑤ 管理システム構築費（管理含む） ⑥ 維持管理費 ⑦ 運営費 ⑧ リスク管理費 ⑨ 地方債償還及び支払利息	① 調査費 ② 設計費 ③ 施工費（器具費、取付費、撤去費、足場費、工事管理費等） ④ 設備の撤去・リサイクル・廃棄処分費 ⑤ 管理システム構築費（管理含む） ⑥ 維持管理費 ⑦ 運営費 ⑧ リスク管理費 ⑨ 諸課税 ⑩ 資金償還及び支払利息
共通条件	① 施設規模：123施設（42, 608台） ② 設計・施工期間：令和7年度末まで ③ 維持管理期間：令和8年度から10年間 ④ 割引率：2.0% ⑤ インフレ率：2.0%/年	
資金調達	① 一般財源 ② 地方債 ③ 地方財政措置	<b>【事業者】</b> ① 民間金融機関借入金 ② 事業者の自己資金 ③ 市からの支払 <b>【市】</b> ① 一般財源 ② 地方財政措置

### ② 定量的評価の結果

前述の前提条件を基に、本事業を本市自らが実施する場合の財政負担額と PFI 事業により実施する場合の財政負担額を現在価値換算額で比較した結果、事業期間中の本市の財政負担額が約 5.7%削減されるものと見込まれる。

	本市自らが実施する場合	PFI 事業により実施する場合
指 数	100.0	94.3

## 2. 定性的評価

本事業を PFI 事業により実施した場合、次のような定性的効果が期待される。

### ① 効率的な設計・施工及び維持管理の実施

PFI 事業では一括発注及び性能発注により、維持管理と整合した設計及び施工を行うことができ、長期の事業期間にわたり民間事業者が有するノウハウが発揮されることで、効率的に事業が実施されることが期待できる。

### ② 整備期間の短縮

従来手法では、施設毎に設計・施工・維持管理業務が別発注となり、手続きに多大な時間を要するため、短期間での照明設備の更新は困難である。一方、PFI 事業の場合では、施設の設計・施工・維持管理業務が包括的に一括発注されることで、多数の施設における照明設備の更新を短期間で実施することが可能となり、温室効果ガスや電気料金を大幅に削減できる。

### ③ リスク分担の明確化による安定した業務実施

PFI 事業により実施することで、本市と事業者との間で事業期間中に発生する可能性があるリスクを計画段階においてあらかじめ想定し、その責任分担を適正に行うことにより、問題発生時に適切かつ迅速に対応することが可能となり、安定的な業務実施が図られる。

### ④ 財政支出の平準化

PFI 事業として実施することで、施設整備及び維持管理などに要する費用を、サービスの対価として毎年一定額ずつ支払うことから、支出を平準化することが可能となる。

## 3. 総合評価

本事業を PFI 事業により実施することで、事業全体を通じて事業者の資金、創意工夫及びノウハウを一括して活用することが可能となり、この結果、定量的評価における VFM の達成に加えて、定性的評価に提示した様々な効果が期待できる。

以上より、本事業を PFI 事業により実施することが適当であると認められるため、PFI 法第 7 条の規定に基づき、本事業を特定事業として選定する。

別紙

1. 設計・施工・維持管理対象施設

NO	分類	施設名
1	文化・スポーツ	金沢職人大学校
2	文化・スポーツ	安原スポーツ広場
3	文化・スポーツ	戸室スポーツ広場
4	文化・スポーツ	内川スポーツ広場
5	文化・スポーツ	西部市民憩いの家
6	文化・スポーツ	金沢市民野球場
7	環境関連	戸室リサイクルプラザ 処理棟
8	環境関連	西部管理センター
9	環境関連	東部管理センター
10	環境関連	西部リサイクルプラザ
11	環境関連	東部リサイクルプラザ
12	環境関連	戸室リサイクルプラザ プラザ棟
13	福祉関連	老人福祉センター万寿苑分館十一屋生きがい交流館
14	福祉関連	卯辰山公園健康交流センター千寿閣
15	福祉関連	万寿苑
16	福祉関連	松寿荘
17	福祉関連	鶴寿園
18	福祉関連	金沢福祉用具情報プラザ
19	福祉関連	元町福祉健康センター
20	福祉関連	保健所、駅西福祉健康センター、駅西健康ホール
21	消防関連	駅西消防署
22	消防関連	中央消防署 高尾台出張所
23	消防関連	金石消防署
24	消防関連	駅西消防署 玉川出張所
25	消防関連	金石消防署三和出張所
26	消防関連	中央消防署泉野出張所・防災資機材備蓄施設
27	消防関連	金沢市消防局 中央消防署
28	消防関連	中央消防署 味噌蔵出張所
29	消防関連	駅西消防署 小坂出張所
30	公営住宅関連	若草町住宅
31	公営住宅関連	緑が丘住宅
32	公営住宅関連	円光寺住宅
33	公営住宅関連	上荒屋住宅
34	公営住宅関連	松寺町住宅



35	公営住宅関連	金石曙住宅
36	公営住宅関連	額新町住宅
37	公営住宅関連	光が丘住宅
38	公営住宅関連	緑住宅
39	公営住宅関連	大桑町住宅
40	公営住宅関連	平和町住宅
41	公営住宅関連	河原市町住宅
42	公営住宅関連	金石新本町住宅
43	公営住宅関連	八日市住宅
44	公営住宅関連	芳斉住宅
45	公営住宅関連	田上本町住宅
46	公営住宅関連	栗崎町住宅
47	公営住宅関連	みどり集会所
48	公営住宅関連	三和公民館大集会室(上荒屋住宅集会所)
49	公営住宅関連	金石曙住宅集会所
50	公営住宅関連	松寺町住宅集会所
51	公営住宅関連	栗崎町住宅集会所
52	公営住宅関連	大桑町住宅集会所
53	公営住宅関連	河原市町住宅集会所
54	公営住宅関連	田上本町住宅集会所
55	交通関連	武蔵地下駐車場(金沢駅通り線地下駐車場)
56	交通関連	金沢駅東広場
57	交通関連	森本駅西自転車駐車場
58	交通関連	東金沢駅西自転車駐車場
59	交通関連	西金沢駅西自転車駐車場
60	交通関連	金石バス停前自転車駐車場
61	交通関連	十間町自転車駐車場
62	交通関連	乙丸駅前自転車駐車場
63	交通関連	森本駅東第1自転車駐輪場
64	交通関連	本町2丁目自転車駐輪場
65	交通関連	金沢駅原付バイク駐車場
66	交通関連	香林坊自転車駐車場
67	交通関連	兼六園下暫定自転車駐車場
68	交通関連	金沢駅西暫定自転車駐車場
69	交通関連	額住宅駅前自転車駐車場
70	交通関連	鳴和バス停前自転車駐車場
71	交通関連	光が丘自転車駐車場

72	交通関連	四十万バス停前自転車駐車場
73	交通関連	表参道自転車駐車場
74	交通関連	割出駅前自転車駐車場
75	交通関連	蚊爪駅前自転車駐車場
76	交通関連	矢木1丁目自転車駐車場
77	交通関連	金沢駅第1自転車駐車場
78	交通関連	金沢駅第2自転車駐車場
79	交通関連	金沢駅第3自転車駐車場
80	交通関連	西金沢駅東自転車駐車場
81	交通関連	東金沢駅東自転車駐車場
82	公民・学校・研修関連	金石市民センター
83	公民・学校・研修関連	押野市民センター
84	公民・学校・研修関連	安原市民センター
85	公民・学校・研修関連	森本市民センター
86	公民・学校・研修関連	浅川市民センター
87	公民・学校・研修関連	犀川市民センター
88	公民・学校・研修関連	湊市民センター
89	公民・学校・研修関連	中央共同調理場
90	公民・学校・研修関連	西部共同調理場
91	公民・学校・研修関連	北部共同調理場
92	公民・学校・研修関連	東部共同調理場
93	公民・学校・研修関連	市立工業高等学校
94	公民・学校・研修関連	金沢市異業種研修会館
95	公民・学校・研修関連	金沢市ものづくり会館
96	公民・学校・研修関連	金沢市東斎場
97	公民・学校・研修関連	金沢市南斎場
98	公民・学校・研修関連	金沢学生のまち市民交流館(学生の家)
99	公民・学校・研修関連	金沢学生のまち市民交流館(交流ホール)
100	公民・学校・研修関連	近江町交流プラザ
101	公民・学校・研修関連	中央公民館彦三館
102	公民・学校・研修関連	キゴ山ふれあい研修センター 青少年交流棟
103	公民・学校・研修関連	キゴ山ふれあい研修センター 天文学習棟
104	公民・学校・研修関連	キゴ山ふれあい研修センター こども交流棟
105	公民・学校・研修関連	キゴ山ふれあい研修センター(戸室マレットゴルフ場)
106	公民・学校・研修関連	キゴ山ふれあい研修センター(小動物舎野外便所)
107	公民・学校・研修関連	花園保育所
108	公民・学校・研修関連	矢木保育所

109	公民・学校・研修関連	金石保育所
110	公民・学校・研修関連	八日市保育所
111	公民・学校・研修関連	三馬保育所
112	公民・学校・研修関連	光が丘保育所
113	公民・学校・研修関連	八田保育所
114	公民・学校・研修関連	中村町保育所
115	公民・学校・研修関連	森山保育所
116	公民・学校・研修関連	大桑保育所
117	その他	金沢市農業センター
118	その他	石川県金沢食肉流通センター
119	その他	金沢海みらい図書館
120	その他	食肉衛生検査所
121	その他	動物愛護管理センター

## 2. 維持管理対象施設

NO	分類	施設名
122	交通関連	香林坊地下自転車駐車場
123	消防関連	中央消防署小立野出張所