

## 2. 都市計画税

### (1) 令和6年度決定価格等調（免税点以上）

項 目		筆 数 棟 数 (筆・棟)	地 積 床 面 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)
土 地	宅 地	205,937	43,886	2,251,258,423	1,023,290,527
	そ の 他	15,661	4,134	162,739,485	98,012,868
	農 地	11,306	3,341	100,859,000	49,617,828
	計	232,904	51,361	2,514,856,908	1,170,921,223
家 屋	木 造	124,694	16,360	389,090,912	389,048,597
	非 木 造	31,902	14,488	739,981,068	737,666,790
	計	156,596	30,848	1,129,071,980	1,126,715,387

### (2) 納税義務者等の推移（免税点以上）

項目		年度	R3	R4	R5	R6
土 地	納 税 義 務 者 (人)		134,349	135,152	135,574	135,872
	筆 数 (筆)		231,683	232,004	232,514	232,904
	地 積 (千㎡)		51,259	51,277	51,297	51,361
	決 定 価 格 (千円)		2,367,135,872	2,361,667,292	2,362,988,575	2,514,856,908
	課 税 標 準 額 (千円)		1,086,491,624	1,111,461,831	1,132,271,352	1,170,921,223
家 屋	納 税 義 務 者 (人)		129,579	131,237	131,904	132,407
	棟 数 (棟)		153,401	155,399	156,015	156,596
	床 面 積 (千㎡)		29,548	30,513	30,716	30,848
	決 定 価 格 (千円)		1,038,251,713	1,103,602,958	1,133,207,436	1,129,071,980
	課 税 標 準 額 (千円)		1,009,952,388	1,101,081,341	1,130,704,185	1,126,715,387
合 計	納 税 義 務 者 (人)		164,161	164,970	165,181	165,190
	決 定 価 格 (千円)		3,405,387,585	3,465,270,250	3,496,196,011	3,643,928,888
	課 税 標 準 額 (千円)		2,096,444,012	2,212,543,172	2,262,975,537	2,297,636,610
	調 定 額 (千円)		6,254,814	6,604,078	6,754,212	6,858,592

(注1) 各年度とも納税義務者数および調定額は最終調定の数値である。ただし令和6年度は当初の数値である。

(注2) 筆数、棟数、地積、床面積、決定価格、課税標準額は各年度とも概要調書の数値である。

(3) 令和6年度土地の負担調整に関する調（免税点以上）

(1) 令和6年度決定価格等調（免税点以上）

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
農 地	本 則 に よ る 課 税	289	2,757,221	1,838,147	1,120	
	上 記 以 外 の も の	負担調整率 1.025	803	10,382,697	6,668,462	2,552
	”	1.05	743	25,654,254	15,193,075	2,364
	”	1.075	536	24,707,685	13,414,832	1,864
	”	1.1	970	37,357,143	12,503,312	3,406
	計		3,341	100,859,000	49,617,828	11,306

②宅地等

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地	本 則 に よ る 課 税	1,587	44,442,826	14,814,276	11,445
	上 記 以 外 の も の	税 負 担 据 置 の も の	—	—	—	—
	上 記 以 外 の も の	上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 いた も の	22,679	1,208,156,351	387,281,413	155,795
	上 記 以 外 の も の	負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
	計		24,266	1,252,599,177	402,095,689	167,240
一 般 住 宅 用 地	本 則 に よ る 課 税	530	12,721,505	8,481,004	5,642	
	上 記 以 外 の も の	税 負 担 据 置 の も の	—	—	—	—
	上 記 以 外 の も の	上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 いた も の	4,052	192,253,516	124,442,397	49,893
	上 記 以 外 の も の	負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
	計		4,582	204,975,021	132,923,401	55,535

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
宅 地	商業地等 (非住宅用地)	引き下げによる課税	517	15,654,108	10,957,876	1,786
	上記以外のも もの	税負担据置のもの	10,680	413,809,594	267,244,632	27,344
		上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	3,841	364,220,523	210,068,929	14,788
		負担水準 0.2 未満	—	—	—	—
	計	15,038	793,684,225	488,271,437	43,918	
そ の 他		本 則 に よ る 課 税	543	12,235	12,235	1,216
	上記以外のも もの	引き下げによる課税 (負担水準0.7超)	263	3,736,759	2,615,732	963
		税負担据置のもの	1,608	65,326,175	41,733,254	7,032
		上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	1,720	93,664,309	53,651,643	6,450
		負担水準 0.2 未満	—	—	—	—
	計	4,134	162,739,478	98,012,864	15,661	