

2. 都市計画税

(1) 令和7年度決定価格等調（免税点以上）

項 目			筆 数 棟 数 (筆・棟)	地 積 床 面 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)
土 地	宅 地 等	宅 地	206,542	44,057	2,257,292,504	1,041,790,917
		そ の 他	15,850	4,119	161,952,085	97,131,578
	農 地		10,954	3,234	96,421,367	50,052,477
	計		233,346	51,410	2,515,665,956	1,188,974,972
家 屋	木 造		124,851	16,386	399,210,558	399,179,028
	非 木 造		31,909	14,554	752,145,985	749,975,345
	計		156,760	30,940	1,151,356,543	1,149,154,373

(2) 納税義務者等の推移（免税点以上）

年度 項目		R4	R5	R6	R7
土 地	納 税 義 務 者 (人)	135,152	135,574	135,872	136,326
	筆 数 (筆)	232,004	232,514	232,904	233,346
	地 積 (千㎡)	51,277	51,297	51,361	51,410
	決 定 価 格 (千円)	2,361,667,292	2,362,988,575	2,514,856,908	2,515,665,956
	課 税 標 準 額 (千円)	1,111,461,831	1,132,271,352	1,170,921,223	1,188,974,972
家 屋	納 税 義 務 者 (人)	131,237	131,904	132,407	132,881
	棟 数 (棟)	155,399	156,015	156,596	156,760
	床 面 積 (千㎡)	30,513	30,716	30,848	30,940
	決 定 価 格 (千円)	1,103,602,958	1,133,207,436	1,129,071,980	1,151,356,543
	課 税 標 準 額 (千円)	1,101,081,341	1,130,704,185	1,126,715,387	1,149,154,373
合 計	納 税 義 務 者 (人)	164,970	165,181	165,190	165,239
	決 定 価 格 (千円)	3,465,270,250	3,496,196,011	3,643,928,888	3,667,022,499
	課 税 標 準 額 (千円)	2,212,543,172	2,262,975,537	2,297,636,610	2,338,129,345
	調 定 額 (千円)	6,604,078	6,754,212	6,858,592	6,979,567

(注1) 各年度とも納税義務者数および調定額は最終調定の数値である。ただし令和7年度は当初の数値である。

(注2) 筆数、棟数、地積、床面積、決定価格、課税標準額は各年度とも概要調書の数値である。

(3) 令和 7 年度土地の負担調整に関する調（免税点以上）

(1) 令和 7 年度決定価格等調（免税点以上）

区 分			地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)
農     地	本 則 に よ る 課 税		567	4,635,005	3,090,003	2,001
	上 記 以 外 の も の	負担調整率 1.025	815	16,762,860	10,728,841	2,559
		〃 1.05	765	31,718,589	18,919,275	2,522
		〃 1.075	299	15,367,777	8,337,448	1,205
		〃 1.1	788	27,937,136	8,976,910	2,667
	計		3,234	96,421,367	50,052,477	10,954

②宅地等

区 分			地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)		
宅 地	小規模住宅用地	本 則 に よ る 課 税		9,043	395,772,662	131,924,200	67,321	
		上記以外のもの	税 負 担 据 置 の も の		—	—	—	—
			上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の		15,321	862,373,240	281,908,177	100,343
			負 担 水 準 0.2 未 満		—	—	—	—
		計		24,364	1,258,145,902	413,832,377	167,664	
	一般住宅用地	本 則 に よ る 課 税		2,282	83,140,673	55,427,115	24,970	
		上記以外のもの	税 負 担 据 置 の も の		—	—	—	—
			上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の		2,287	120,775,710	79,474,786	30,689
			負 担 水 準 0.2 未 満		—	—	—	—
		計		4,569	203,916,383	134,901,901	55,659	

区 分			地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)
宅 地	商業地等 (非住宅用地)	引 き 下 げ に よ る 課 税	112	1,965,542	1,375,880	585
		上 記 以 外 の も の				
		税 負 担 据 置 の も の	11,987	499,695,383	320,287,132	31,903
		上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の	3,025	293,569,294	171,393,627	11,588
		負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
	計		15,124	795,230,219	493,056,639	44,076
そ の 他	本 則 に よ る 課 税		543	12,237	12,237	1,220
	上 記 以 外 の も の	引 き 下 げ に よ る 課 税 (負担水準0.7超)	134	1,530,101	1,071,071	527
		税 負 担 据 置 の も の	2,128	92,747,953	58,378,197	9,261
		上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の	1,314	67,661,786	37,670,069	4,842
		負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
	計		4,119	161,952,077	97,131,574	15,850