

2. 都市計画税

(1) 令和7年度決定価格等調 (免税点以上)

項目		筆数 棟数 (筆・棟)	地積 床面積 (千m ²)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)
土地等	宅地	206,542	44,057	2,257,292,504	1,041,790,917
	その他	15,850	4,119	161,952,085	97,131,578
農地		10,954	3,234	96,421,367	50,052,477
家屋	計	233,346	51,410	2,515,665,956	1,188,974,972
	木造	124,851	16,386	399,210,558	399,179,028
	非木造	31,909	14,554	752,145,985	749,975,345
計		156,760	30,940	1,151,356,543	1,149,154,373

(2) 納税義務者等の推移 (免税点以上)

項目	年度	R4	R5	R6	R7
土地	納税義務者 (人)	135,152	135,574	135,872	136,326
	筆数 (筆)	232,004	232,514	232,904	233,346
	地積 (千m ²)	51,277	51,297	51,361	51,410
	決定価格 (千円)	2,361,667,292	2,362,988,575	2,514,856,908	2,515,665,956
家屋	課税標準額 (千円)	1,111,461,831	1,132,271,352	1,170,921,223	1,188,974,972
	納税義務者 (人)	131,237	131,904	132,407	132,881
	棟数 (棟)	155,399	156,015	156,596	156,760
	床面積 (千m ²)	30,513	30,716	30,848	30,940
合計	決定価格 (千円)	1,103,602,958	1,133,207,436	1,129,071,980	1,151,356,543
	課税標準額 (千円)	1,101,081,341	1,130,704,185	1,126,715,387	1,149,154,373
合計	納税義務者 (人)	164,970	165,181	165,190	165,239
	決定価格 (千円)	3,465,270,250	3,496,196,011	3,643,928,888	3,667,022,499
	課税標準額 (千円)	2,212,543,172	2,262,975,537	2,297,636,610	2,338,129,345
	調定額 (千円)	6,604,078	6,754,212	6,858,592	6,979,567

(注1) 各年度とも納税義務者数および調定額は最終調定の数値である。ただし令和7年度は当初の数値である。

(注2) 筆数、棟数、地積、床面積、決定価格、課税標準額は各年度とも概要調書の数値である。

(3) 令和7年度土地の負担調整に関する調 (免税点以上)

(1) 令和7年度決定価格等調 (免税点以上)

区分		地積 (千m ²)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	筆数 (筆)
農地	本則による課税	567	4,635,005	3,090,003	2,001
	上記以外のもの	負担調整率 1.025	815	16,762,860	10,728,841
		〃 1.05	765	31,718,589	18,919,275
		〃 1.075	299	15,367,777	8,337,448
		〃 1.1	788	27,937,136	8,976,910
	計	3,234	96,421,367	50,052,477	10,954

②宅地等

区分		地積 (千m ²)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	筆数 (筆)
宅地	本則による課税	9,043	395,772,662	131,924,200	67,321
	上記以外のもの	税負担据置のもの	—	—	—
		上記以外で負担水準0.2未満を除いたもの	15,321	862,373,240	281,908,177
		負担水準0.2未満	—	—	—
	計	24,364	1,258,145,902	413,832,377	167,664
	本則による課税	2,282	83,140,673	55,427,115	24,970
地	上記以外のもの	税負担据置のもの	—	—	—
		上記以外で負担水準0.2未満を除いたもの	2,287	120,775,710	79,474,786
		負担水準0.2未満	—	—	—
	計	4,569	203,916,383	134,901,901	55,659

区分			地積 (千m ²)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	筆数 (筆)
宅地	商業地等 (非住宅用地)	引き下げによる課税	112	1,965,542	1,375,880	585
		上記以外のもの 税負担据置のもの	11,987	499,695,383	320,287,132	31,903
		上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	3,025	293,569,294	171,393,627	11,588
		負担水準0.2未満	—	—	—	—
		計	15,124	795,230,219	493,056,639	44,076
その他		本則による課税	543	12,237	12,237	1,220
		上記以外のもの 引き下げによる課税 (負担水準0.7超)	134	1,530,101	1,071,071	527
		税負担据置のもの	2,128	92,747,953	58,378,197	9,261
		上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	1,314	67,661,786	37,670,069	4,842
		負担水準0.2未満	—	—	—	—
		計	4,119	161,952,077	97,131,574	15,850