2. 都市計画税

(1) 令和８年度決定価格等調（免税点以上）

項目			筆数 棟数 （筆・棟）	地積 床面積 （千㎡）	決定価格 （千円）	課税標準額 （千円）
土地	宅地等	宅地	207,300	44,168	2,261,372,747	1,049,610,298
		その他	15,996	4,142	163,535,682	98,568,004
	農地		10,625	3,122	92,296,008	50,040,081
	計		233,921	51,432	2,517,204,437	1,198,218,383
家屋	木造		125,007	16,418	409,258,473	409,227,587
	非木造		31,875	14,609	762,116,346	760,003,154
	計		156,882	31,027	1,171,374,819	1,169,230,741

(2) 納税義務者等の推移（免税点以上）

項目＼年度		R5	R6	R7	R8
土地	納税義務者（人）	135,574	135,872	136,323	136,698
	筆数（筆）	232,514	232,904	233,346	233,921
	地積（千㎡）	51,297	51,361	51,410	51,432
	決定価格（千円）	2,362,988,575	2,514,856,908	2,515,665,956	2,517,204,437
	課税標準額（千円）	1,132,271,352	1,170,921,223	1,188,974,972	1,198,218,383
家屋	納税義務者（人）	131,904	132,407	132,878	133,182
	棟数（棟）	156,015	156,596	156,760	156,882
	床面積（千㎡）	30,716	30,848	30,940	31,028
	決定価格（千円）	1,133,207,436	1,129,071,980	1,151,356,543	1,171,374,819
	課税標準額（千円）	1,130,704,185	1,126,715,387	1,149,154,373	1,169,230,741
合計	納税義務者（人）	165,181	165,190	165,234	165,215
	決定価格（千円）	3,496,196,011	3,643,928,888	3,667,022,499	3,688,579,256
	課税標準額（千円）	2,262,975,537	2,297,636,610	2,338,129,345	2,367,449,124
	調定額（千円）	6,754,212	6,858,592	6,978,919	7,066,970

(注1) 各年度とも納税義務者数および調定額は最終調定の数値である。ただし令和8年度は当初の数値である。

(注2) 筆数、棟数、地積、床面積、決定価格、課税標準額は各年度とも概要調書の数値である。

(3) 令和８年度土地の負担調整に関する調（免税点以上）

(1) 令和８年度決定価格等調（免税点以上）

区分			地積（千㎡）	決定価格（千円）	課税標準額（千円）	筆数（筆）
農地	本則による課税		705	6,211,475	4,140,992	2,439
	上記以外のもの	負担調整率　1.025	923	26,183,314	16,795,631	2,995
		〃　1.05	617	28,308,054	17,061,163	2,188
		〃　1.075	187	10,109,992	5,479,551	749
		〃　1.1	690	21,483,173	6,562,744	2,252
	計		3,122	92,296,008	50,040,081	10,623

②宅地等

区分			地積（千㎡）	決定価格（千円）	課税標準額（千円）	筆数（筆）
宅地	小規模住宅用地	本則による課税	18,227	887,735,663	295,911,850	127,459
		上記以外のもの　税負担据置のもの	－	－	－	－
		上記以外のもの　上記以外で負担水準0.2未満を除いたもの	6,217	374,066,825	122,568,029	40,628
		上記以外のもの　負担水準0.2未満	－	－	－	－
		計	24,444	1,261,802,488	418,479,879	168,087
	一般住宅用地	本則による課税	3,749	158,172,977	105,448,636	44,634
		上記以外のもの　税負担据置のもの	－	－	－	－
		上記以外のもの　上記以外で負担水準0.2未満を除いたもの	811	45,073,390	29,740,500	11,184
		上記以外のもの　負担水準0.2未満	－	－	－	－
		計	4,560	203,246,367	135,189,136	55,818

区分			地積（千㎡）	決定価格（千円）	課税標準額（千円）	筆数（筆）
宅地	商業地等（非住宅用地）	引き下げによる課税	115	1,899,437	1,329,606	540
		上記以外のもの　税負担据置のもの	12,202	517,242,130	331,011,243	32,911
		上記以外のもの　上記以外で負担水準0.2未満を除いたもの	2,847	277,182,325	163,600,434	10,930
		上記以外のもの　負担水準0.2未満	－	－	－	－
		計	15,164	796,323,892	495,941,283	44,381
その他		本則による課税	542	12,214	12,214	1,217
		上記以外のもの　引き下げによる課税（負担水準0.7超）	86	721,729	505,210	424
		上記以外のもの　税負担据置のもの	2,356	103,126,530	64,481,098	10,098
		上記以外のもの　上記以外で負担水準0.2未満を除いたもの	1,158	59,675,055	33,569,449	4,255
		上記以外のもの　負担水準0.2未満	0	147	29	2
		計	4,142	163,535,675	98,568,000	15,996