

2. 都市計画税

(1) 令和3年度決定価格等調（免税点以上）

項 目		筆 数 棟 数 (筆・棟)	地 積 床 面 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)
土 地	宅 地	263,448	43,326	2,103,429,797	945,253,493
	そ の 他	15,556	4,109	155,391,238	92,174,888
	農 地	13,025	3,824	108,314,837	49,063,243
	計	292,029	51,259	2,367,135,872	1,086,491,624
家 屋	木 造	122,637	16,057	360,675,736	359,226,250
	非 木 造	30,764	13,491	677,575,977	650,726,138
	計	153,401	29,548	1,038,251,713	1,009,952,388

(2) 納税義務者等の推移（免税点以上）

項目		年度			
		H30	R元	R2	R3
土 地	納 税 義 務 者 (人)	132,009	132,838	133,516	134,354
	筆 数 (筆)	230,129	230,650	231,802	231,683
	地 積 (千㎡)	50,767	51,079	51,318	51,259
	決 定 価 格 (千円)	2,219,801,049	2,228,216,013	2,233,161,308	2,367,135,872
	課 税 標 準 額 (千円)	1,066,622,715	1,082,961,210	1,093,261,105	1,086,491,624
家 屋	納 税 義 務 者 (人)	127,159	128,136	129,064	129,583
	棟 数 (棟)	152,457	153,219	153,998	153,401
	床 面 積 (千㎡)	29,768	29,909	30,112	29,548
	決 定 価 格 (千円)	1,026,439,287	1,052,791,211	1,081,894,532	1,038,251,713
	課 税 標 準 額 (千円)	1,024,392,215	1,050,151,361	1,079,313,524	1,009,952,388
合 計	納 税 義 務 者 (人)	162,115	162,766	163,376	163,892
	決 定 価 格 (千円)	3,246,240,336	3,281,007,224	3,315,055,840	3,405,387,585
	課 税 標 準 額 (千円)	2,091,014,930	2,133,112,571	2,172,574,629	2,096,444,012
	調 定 額 (千円)	6,240,429	6,366,177	6,484,373	6,256,729

(注1) 各年度とも納税義務者数および調定額は最終調定の数値である。ただし令和3年度は当初の数値である。

(注2) 筆数、棟数、地積、床面積、決定価格、課税標準額は各年度とも概要調書の数値である。

(3) 令和3年度土地の負担調整に関する調（免税点以上）

①農地

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
農 地	本 則 に よ る 課 税	1,101	9,408,690	6,272,460	3,452	
	上 記 以 外 の も の	負担調整率 1.025	480	12,089,952	7,599,398	1,529
		” 1.05	623	22,689,065	12,884,781	2,077
		” 1.075	306	12,814,359	6,427,101	1,097
		” 1.1	1,314	51,312,771	15,879,503	4,870
	計	3,824	108,314,837	49,063,243	13,025	

②宅地等

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地	本 則 に よ る 課 税	5,183	176,462,665	58,820,888	34,635
	上 記 以 外 の も の	税 負 担 据 置 の も の	—	—	—	—
		上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の	18,624	972,178,620	301,289,793	129,850
		負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
	計	23,807	1,148,641,285	360,110,681	164,485	
一 般 住 宅 用 地	本 則 に よ る 課 税	1,760	53,987,502	35,991,668	16,256	
	上 記 以 外 の も の	税 負 担 据 置 の も の	—	—	—	—
		上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の	2,833	139,960,053	87,938,978	38,689
		負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
計	4,593	193,947,555	123,930,646	54,945		

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
宅 地	商業地等 (非住宅用地)	引き下げによる課税	2,880	86,427,141	60,498,998	7,285
	上記 以外 のもの	税負担据置のもの	10,110	403,270,652	266,478,365	28,151
		上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	1,925	267,233,904	133,517,445	8,576
		負担水準 0.2 未満	11	3,909,260	717,358	6
	計		14,926	760,840,957	461,212,166	44,018
そ の 他		本則による課税	558	12,605	12,605	1,284
	上記 以外 のもの	引き下げによる課税 (負担水準0.7超)	645	15,594,424	10,916,097	2,725
		税負担据置のもの	1,991	78,781,764	51,455,965	8,719
		上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	915	61,002,439	29,790,218	2,828
		負担水準 0.2 未満	—	—	—	—
計		4,109	155,391,232	92,174,885	15,556	