

2. 都市計画税

(1) 令和5年度決定価格等調（免税点以上）

項 目		筆 数 棟 数 (筆・棟)	地 積 床 面 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)
土 地	宅 地	265,739	43,689	2,112,178,029	988,035,168
	そ の 他	15,595	4,128	153,103,118	94,859,546
	農 地	11,829	3,480	97,707,423	49,376,634
	計	293,163	51,297	2,362,988,570	1,132,271,348
家 屋	木 造	124,147	16,286	386,401,764	386,352,847
	非 木 造	31,868	14,430	746,805,672	744,351,338
	計	156,015	30,716	1,133,207,436	1,130,704,185

(2) 納税義務者等の推移（免税点以上）

項目		年度	R2	R3	R4	R5
土 地	納 税 義 務 者 (人)		133,516	134,349	135,152	135,574
	筆 数 (筆)		231,802	231,683	232,004	232,514
	地 積 (千㎡)		51,318	51,259	51,277	51,297
	決 定 価 格 (千円)		2,233,161,308	2,367,135,872	2,361,667,292	2,362,988,575
	課 税 標 準 額 (千円)		1,093,261,105	1,086,491,624	1,111,461,831	1,132,271,352
家 屋	納 税 義 務 者 (人)		129,064	129,579	131,237	131,904
	棟 数 (棟)		153,998	153,401	155,399	156,015
	床 面 積 (千㎡)		30,112	29,548	30,513	30,716
	決 定 価 格 (千円)		1,081,894,532	1,038,251,713	1,103,602,958	1,133,207,436
	課 税 標 準 額 (千円)		1,079,313,524	1,009,952,388	1,101,081,341	1,130,704,185
合 計	納 税 義 務 者 (人)		163,376	164,161	164,970	165,181
	決 定 価 格 (千円)		3,315,055,840	3,405,387,585	3,465,270,250	3,496,196,011
	課 税 標 準 額 (千円)		2,172,574,629	2,096,444,012	2,212,543,172	2,262,975,537
	調 定 額 (千円)		6,484,373	6,254,814	6,604,078	6,754,900

(注1) 各年度とも納税義務者数および調定額は最終調定の数値である。ただし令和5年度は当初の数値である。

(注2) 筆数、棟数、地積、床面積、決定価格、課税標準額は各年度とも概要調書の数値である。

(3) 令和5年度土地の負担調整に関する調（免税点以上）

①農地

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
農 地	本 則 に よ る 課 税	1,070	10,237,962	6,825,346	3,423	
	上 記 以 外 の も の	負担調整率 1.025	621	18,405,443	11,811,781	2,002
	”	1.05	474	18,430,282	11,073,820	1,628
	”	1.075	297	13,430,377	7,193,437	1,143
	”	1.1	1,018	37,203,359	12,472,250	3,633
	計		3,480	97,707,423	49,376,634	11,829

②宅地等

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)	
宅 地	小 規 模 住 宅 用 地	本 則 に よ る 課 税	15,007	633,769,163	211,256,388	100,401
	上 記 以 外 の も の	税 負 担 据 置 の も の	—	—	—	—
	上 記 以 外 の も の	上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の	9,113	527,743,365	171,346,209	65,975
	上 記 以 外 の も の	負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
	計		24,120	1,161,512,528	382,602,597	166,376
	一 般 住 宅 用 地	本 則 に よ る 課 税	3,442	129,218,073	86,145,382	38,315
	上 記 以 外 の も の	税 負 担 据 置 の も の	—	—	—	—
	上 記 以 外 の も の	上 記 以 外 で 負 担 水 準 0.2 未 満 を 除 い た も の	1,139	63,845,123	41,762,967	17,027
	上 記 以 外 の も の	負 担 水 準 0.2 未 満	—	—	—	—
	計		4,581	193,063,196	127,908,349	55,342

区 分		地 積 (千㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	筆 数 (筆)		
宅 地	商業地等 (非住宅用地)	引き下げによる課税	199	7,645,550	5,351,885	710	
		上記 以外 の もの	税負担据置のもの	13,010	493,830,799	329,046,807	35,410
			上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	1,779	256,125,956	143,125,530	7,901
			負担水準 0.2 未満	—	—	—	—
	計	14,988	757,602,305	477,524,222	44,021		
そ の 他		本則による課税	546	12,280	12,280	1,221	
		上記 以外 の もの	引き下げによる課税 (負担水準0.7超)	131	1,519,168	1,063,418	488
			税負担据置のもの	2,586	95,395,919	62,851,386	11,274
			上記以外で負担水準 0.2未満を除いたもの	865	56,175,751	30,932,462	2,612
			負担水準 0.2 未満	—	—	—	—
		計	4,128	153,103,118	94,859,546	15,595	