

# エリア（素案）の取りまとめ

---

## エリア（素案）を検討する上での要件

### ①まちづくりの規範との整合

これまでのまちづくりの方向性や  
上位・関連計画と整合が図られたエリア

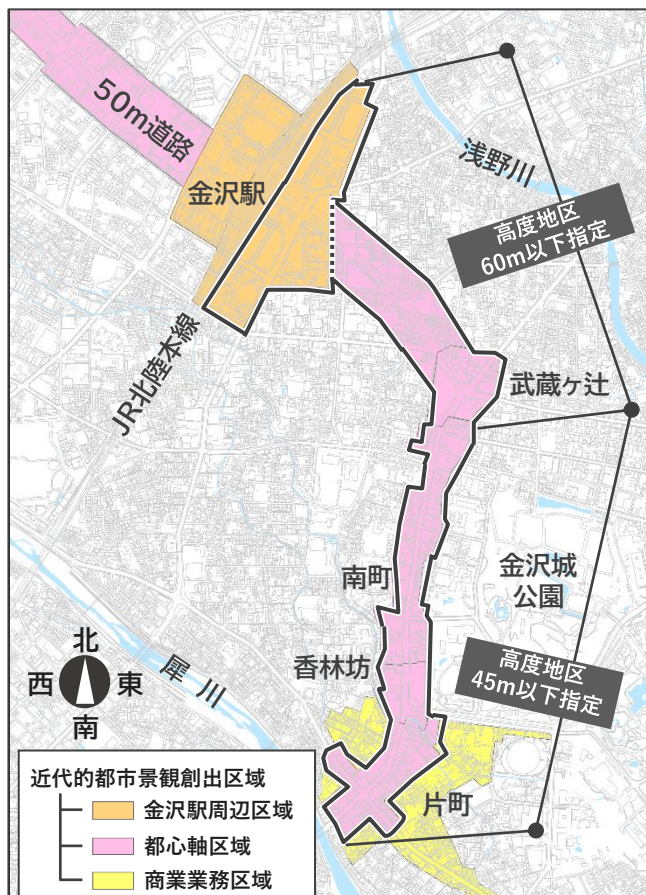
### ②都市開発事業の早期実施が見込まれるか

地方公共団体の定めた計画や土地所有者の  
意向等に基づき都市開発事業の早期実施が  
見込まれるエリア

### ③都市全体への波及効果が見込まれるか

都市再生の拠点となる土地利用の転換等、  
都市再生の効果が着実に見込まれるエリア

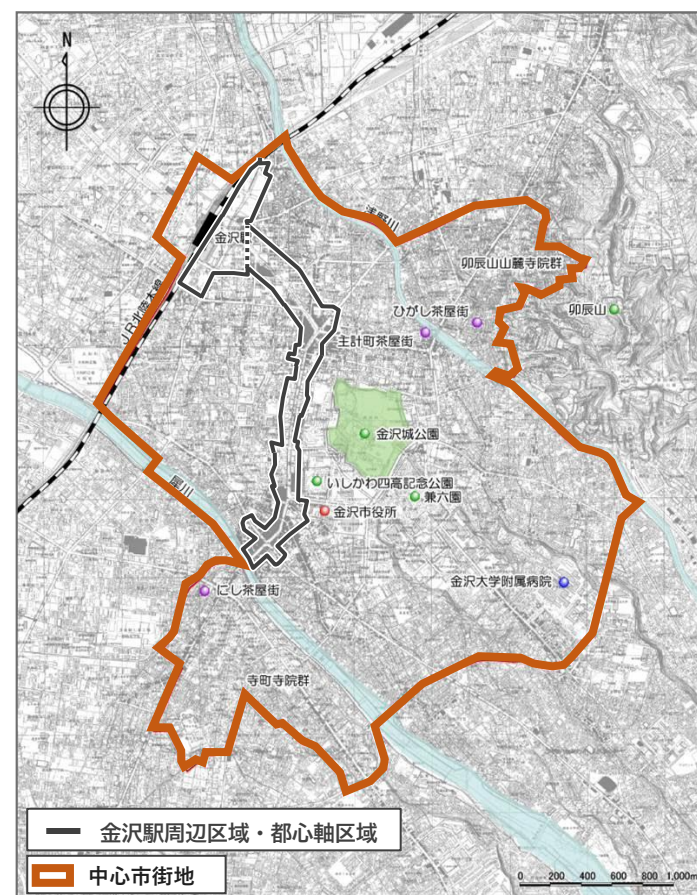
景観形成区域詳細図



今後の主な開発見込地



中心市街地の区域



エリア（素案）

