

# 金沢市都市再生緊急整備地域準備協議会 指定を目指すエリアと地域整備方針の素案の取りまとめ

令和6年12月

金沢市都市再生緊急整備地域準備協議会

1. 指定を目指すエリア（素案）について
2. 地域整備方針（素案）について
3. 会議開催実績 ・ 委員名簿

# 1. 指定を目指すエリア（素案）

（仮称）金沢駅東都心軸地域 < 5.9 ha >



## 2. 地域整備方針（素案）

### 都市再生緊急整備地域の地域整備方針の案の内容となるべき事項（金沢市）

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
(仮称) 金沢駅東都心軸地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕            (全体)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○藩政時代からの歴史的なまちなみや豊かな自然環境を保全しながら、開発を進めてきた本市のまちづくりの規範である「保全と開発の調和」を基本に、金沢駅周辺区域と都心軸区域の特性を際立たせた都市づくりを推進</li> <li>○北陸新幹線の大阪までの全線開業を見据え、文化都市・学都としての都市の個性を生かし、国内外からの交流人口の拡大に取り組み、にぎわいと活力を創出</li> <li>○グローバル化の進展に伴い、都市間競争が激しさを増す中、日本海国土軸における主要都市としての拠点性を高めるため、地域経済をけん引する高次都市機能を集積</li> <li>○人口減少や少子高齢化が進展する中にもあっても持続可能で魅力ある都市を実現するため、居住や商業、業務などの多様な都市機能が集積する都市の中軸を形成</li> <li>○居心地が良く歩きたくなるまちなかを形成するとともに、多様な交通モードが便利に利用できる人中心の空間を形成</li> </ul>	<p>(全体)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○多様な人々が集い、文化芸術活動や創造的な活動を生み出す交流機能を充実</li> <li>○国内外からの来街者が滞在し、広域観光の拠点ともなる宿泊機能を充実</li> <li>○広域的な集客力を備えた商業機能を強化するとともに、新たな雇用を創出する多様な業務機能を集積</li> <li>○二地域居住や職住近接など、新たなニーズに対応する居住機能を充実</li> <li>○老朽化した建築物の再整備により、防災機能を向上</li> </ul>	<p>(全体)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○バスの走行環境やバス待ち環境を向上するとともに、多様な交通モードの接続・乗継拠点となるモビリティハブを整備</li> <li>○タクシーや観光バスの乗降、荷捌き車両の適正化など、渋滞の緩和に向けた交通環境を整備</li> <li>○来街者にもわかりやすい交通案内を充実するとともに、回遊性と景観の向上に資する公的サインを整備</li> <li>○防災・減災対策を強化するため、上下水道等の耐震化を推進</li> </ul>	<p>(全体)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○質の高い文化芸術に触れる機会を充実するとともに、ほんものの魅力の創造・発信により文化観光を推進</li> <li>○公共空間や建築物に木の質感を醸し出すものを取り入れ、木の文化都市の継承・創出を推進</li> <li>○学生等の若い世代や子育て世代が気軽に訪れ、楽しめる環境を充実</li> <li>○空き店舗への出店やビル低層部の商業利用、市外からのオフィスの移転・開設等を促進</li> <li>○歩行空間やオープンスペース、緑地等の創出を推進</li> <li>○建築物の屋上・壁面の緑化やZEB等の普及促進を通じたカーボンニュートラルを推進</li> <li>○災害時における、国内外からの来街者等への情報伝達体制を強化するとともに、一時滞在可能な空間等を充実</li> </ul>

整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>○能登半島地震の教訓を踏まえた防災・減災対策や、脱炭素社会の実現に向けた取組の推進により、災害に強く地球環境にも配慮した都市基盤を形成</p> <p>(金沢駅周辺区域)</p> <p>○日本海国土軸の主要都市である金沢の玄関口にふさわしい近代的で品格と魅力あふれる都市空間を形成するとともに、広域交通結節点としての特性を生かし、まち全体のにぎわい創出に資する多様な都市機能を集積</p> <p>(都心軸区域)</p> <p>○周辺の緑豊かな景観や歴史文化遺産からなる伝統環境及び良好な住環境との調和に配慮した都市環境を形成</p> <p>○武蔵、南町、香林坊、片町地区における、各地区の特性に応じた都市機能を集積</p>	<p>(金沢駅周辺区域)</p> <p>○国内外から多くの人々が訪れる広域交通結節点としての特性を生かし、文化の奥深さなどを体感する文化観光を促進するとともに、広域観光の拠点となる格調高いにぎわいと魅力を創出</p> <p>○人・モノ・情報の集積に向け、商業・宿泊・業務・居住に加え、文化・学術の発展にも資する機能を強化</p> <p>(都心軸区域)</p> <p>○武蔵地区においては、市民の台所である近江町市場の魅力を生かしたにぎわいを創出するとともに、交差点を核とした回遊性を向上</p> <p>○南町地区においては、オフィスやホテルなど多様な業種の立地によるにぎわいを創出するとともに、働く人や訪れる人の滞在快適性を向上</p> <p>○香林坊地区においては、商業拠点としてのにぎわいを創出するとともに、周辺の歴史文化遺産や芸術文化施設との回遊性を向上</p> <p>○片町地区においては、北陸随一の繁華街としてのにぎわいを創出するとともに、昼と夜の異なる魅力を生かした活力を向上</p>	<p>(金沢駅周辺区域)</p> <p>○大規模災害発生時における帰宅困難者の安全安心の確保に資する環境を整備</p> <p>(都心軸区域)</p> <p>○緊急輸送道路の沿道における老朽化した建築物の建替えや耐震化を促進し、大規模災害発生時における道路空間を確保</p>	<p>(金沢駅周辺区域)</p> <p>○金沢の玄関口としての拠点性を生かした多様な都市機能を集積するとともに、金沢都市計画高度地区の規定や、用途地域による容積率にとらわれず、土地の有効かつ高度な利活用を積極的に促進する都市開発事業を誘導</p> <p>○鼓門やもてなしドームなどで構成される金沢駅東広場及び周辺の中高層建築物群の落ち着いた形態意匠との調和に配慮した都市開発事業を誘導</p> <p>○金沢駅東もてなしドーム地下広場との回遊性向上に資する地下空間の開発を促進</p> <p>(都心軸区域)</p> <p>○周辺の伝統環境や良好な住環境との調和に配慮するとともに、金沢都市計画高度地区の規定を遵守した都市開発事業を誘導</p>

### 3. 会議開催実績 ・ 委員名簿

令和 6 (2024)年    5月   ： 第 1 回 金沢市都市再生緊急整備地域準備協議会  
                          8月   ： 第 2 回 金沢市都市再生緊急整備地域準備協議会  
                         11月  ： 第 3 回 金沢市都市再生緊急整備地域準備協議会

# 委員名簿

(敬称略)

区分	氏名	役職等
経済団体	砂塚隆広	一般社団法人金沢経済同友会 代表幹事
	米澤寛	金沢商工会議所 副会頭
学識経験者	水野一郎	金沢工業大学 教育支援機構 顧問 教授【座長】
	宮島昌克	金沢大学 名誉教授
	宮下智裕	金沢工業大学 建築学部 教授
	長谷川秀司	金沢学院大学 経済学部 教授
金融機関	山田泰輔	株式会社北國銀行 公務部長
	大井孝光 (松村智巳)	株式会社日本政策投資銀行 北陸支店長
まちづくり	西野健介 (中山靖史)	独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部長
	竹村裕樹	金沢市都市計画審議会 会長
	福光松太郎	金沢市景観審議会 会長
地域団体等	中川一成	金沢市町会連合会 会長
	能木場由紀子	金沢市校下婦人会連絡協議会 会長
	袖山 柁人	未来へつなぐ金沢行動会議 代表
国	真田晃宏	内閣府 地方創生推進事務局 参事官
	柳原和男	経済産業省 中部経済産業局 産業部長
	勝見康生	国土交通省 北陸地方整備局 建政部長
	五十川泰史	国土交通省 北陸地方整備局 金沢河川国道事務所長
県	徳田博	石川県 副知事
市	村角薫明	金沢市 都市政策局長
	高木陽一	金沢市 都市整備局長
	上寺武志	金沢市 経済局長

括弧書きは前任者