第７章　歴史的風致形成建造物の指定の方針

金沢の歴史的風致を形成する重要な構成要素である歴史的建造物のうち、重点区域における歴史的風致の維持及び向上を図る上で必要かつ重要なものを歴史的風致形成建造物として指定する。

歴史的風致形成建造物の指定においては、その意匠性、技術性が優れたもの、歴史性、地域性、希少性、芸術性などの観点から価値の高いもの又は外観が景観上の特徴を有するもので、概ね 50 年以上経過したものを基準とする。いずれも金沢の歴史的風致の形成に寄与していることを要件とし、有識者による審議組織等で審議され、文化財保護法等の法律または関連する条例等に拠り価値付けをされたものを原則とする。

また、重点区域において歴史的建造物の継続的な調査を実施し、条件に合致するものにあっては、随時追加指定をすることとする。

以下に歴史的風致形成建造物に想定されるものを示す。

１）金沢城跡（国指定史跡）と兼六園（国指定特別名勝）周辺などで開催される茶会などに使用される茶室や近代和風建築

２）「東山ひがし」、「主計町」（いずれも重要伝統的建造物群保存地区）とともに茶屋文化を伝える「にし」に残る茶屋建築

３）「尾張町」に隣接する「下新町」に代表される、人々の生業とともに残る町家建築

４）旧武士居住地に残る門や土塀、庭園を備えた武士住宅や茶室を設えるなど伝統文化を感じさせる近代和風建築

５）藩政期に形成された卯辰山山麓、小立野、寺町の各寺院群を構成し、現在も人々の信仰を集める民俗行事や広く親しまれている祭りの舞台となっている寺社建築物

６）「尾張町」などで現在も活用されているさまざまな近代洋風建築

これら様々な建築物のほか、これらに附属する門及び土塀等の工作物並びに一体として位置する庭園や、歴史的な価値の認められる惣構や用水、橋梁等の土木工作物、旧城下町区域に残存し、石垣景観として歴史的風致の重要な構成要素となっている石垣を想定する。

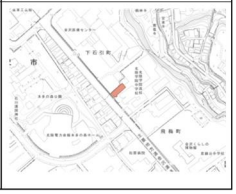
歴史的風致形成建造物の指定基準

①	石川県文化財保護条例（昭和 32 年条例第 41 号）第４条第１項に基づく県指定有形文化財（建造物）並びに同条例第 31 条第１項に基づく県指定史跡、県指定名勝及び県指定天然記念物
②	金沢市文化財保護条例（昭和 48 年条例第８号）第５条第１項に基づく市指定文化財のうち同条第２項第１号に規定する有形文化財（建造物）並びに同項第４号アに規定する史跡、イに規定する名勝及びウに規定する天然記念物、同条例第 20 条第 1 項に基づく市登録文化財（建造物、史跡、名勝、天然記念物）
③	文化財保護法（昭和 25 年法律第 214 号）第 57 条第１項に基づく登録有形文化財、同法第 132 条第１項に基づく登録記念物及び重要文化的景観による選定及び届出等に関する規則（平成 17 年文部科学省令第 10 号）第１条第２項第６号に基づく文化的景観における重要な構成要素
④	景観法（平成 16 年法律第 110 号）第 19 条第１項に基づく景観重要建造物及び同法第８条第２項第５号ロの景観重要公共施設
⑤	金沢市伝統的建造物群保存地区保存条例（昭和 52 年条例第２号）第３条第２項第２号に基づく伝統的建造物（ただし、重要伝統的建造物群保存地区内のものを除く）
⑥	以下の金沢市条例に基づく建造物 （１）金沢市における美しい景観のまちづくりに関する条例（平成 21 年条例第４号）第 35 条第１項に基づく保存対象物等（建造物、工作物） （２）金沢市こまちなみ保存条例（平成６年条例第１号）第 12 条第１項に基づくこまちなみ保存建造物 （３）金沢市用水保全条例（平成８年条例第７号）第５条第１項に基づく保全用水
⑦	その他、金沢の歴史的風致の維持及び向上を図る上で必要かつ重要なものとして特に市長が認める建造物 ※ただし、指定にあたっては、①概ね 50 年以上経過したもの、②所有者又は管理者等により、適切な維持管理が見込まれるもの、③所有者の同意が得られるものの条件を満たすことを前提とする。

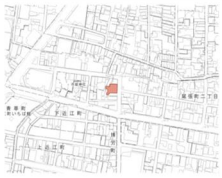
指定した歴史的風致形成建造物を次頁以降に示す。

なお、歴史的風致形成建造物として今後指定が想定される具体的な建造物は、資料編に示す「歴史的風致形成建造物指定候補一覧表」のとおりであり、順次指定を図る。

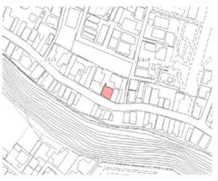
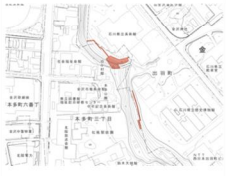
歴史的風致形成建造物指定一覧表（１）

指定番号	名　　称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
1	金沢城惣構跡	平成31年（2019）１月11日		金沢市広坂１-128ほか	内：慶長４年（1599） 外：慶長15年（1610）	-	惣構指定範囲位置図参照（資料編ｐ10）
2	鞍月用水	平成31年（2019）１月11日		金沢市城南２-323先～中橋町188先	正保元年～慶安元年（1645～1648）	-	保全用水位置図参照（資料編ｐ40）
3	松風閣庭園	平成31年（2019）１月11日		金沢市本多町３-２-１	元和元年（1615）	-	
4	旧森紙店	平成31年（2019）１月11日		金沢市野町1-2-34	江戸時代末期	木造２階建、切妻造板葺石置屋根	
5	辻家庭園	平成31年（2019）１月11日		金沢市寺町１-８-48	大正初期	-	
6	西検番事務所	平成31年（2019）１月11日		金沢市野町２-25-17	大正11年（1922）	西洋建築 木造２階建、瓦葺	
7	旧川縁米穀店	平成31年（2019）１月11日		金沢市茨木町53	江戸時代末期	木造２階建、切妻造瓦葺	
8	旧三田商店	平成31年（2019）１月11日		金沢市尾張町１-８-５	昭和５年（1930）	西洋建築 RC造２階建、陸屋根	
9	旧ウィン館	平成31年（2019）１月11日		金沢市飛梅町１-10	明治24年（1891）	木造２階建、瓦葺	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（２）

指定番号	名　　称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
10	旧佐野家住宅	平成31年（2019）１月11日		金沢市片町２-５-17	大正５年（1916）	木造２階建、切妻造瓦葺	
11	聖霊病院聖堂	平成31年（2019）１月11日		金沢市長町１-５-30	昭和６年（1931）	木造平屋建一部２階鋼板葺、ロマネスク様式	
12	西家庭園	平成31年（2019）１月11日		金沢市長町３-１-57	大正中期	-	
13	如来寺本堂	平成31年（2019）１月11日		金沢市小立野５-１-15	文化10年（1813）頃	入母屋造桟瓦葺	
14	寿屋	平成31年（2019）１月11日		金沢市尾張町２-４-13	江戸時代末期	木造３階建、切妻造瓦葺	
15	千田家庭園	平成31年（2019）１月11日		金沢市長町１-４-22	明治中期～大正初期	-	
16	旧森快安邸（大樋美術館）	平成31年（2019）１月11日		金沢市橋場町２-17	万延元年（1860）	木造平屋建、切妻造瓦葺	
17	旧園邸	平成31年（2019）１月11日		金沢市西町３番丁17-７	大正中期	木造平屋建、切妻造桟瓦葺	
18	寺島蔵人邸跡	平成31年（2019）１月11日		金沢市大手町10-３	安永６年（1777）	-	

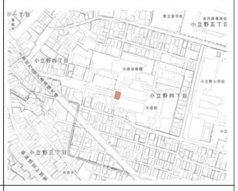
歴史的風致形成建造物指定一覧表（３）

指定番号	名　　称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
19	宮村家住宅	平成31年（2019）１月11日		金沢市天神町２-10-31	昭和11年（1936）頃	町家 木造２階建、桟瓦葺	
20	清水家住宅	平成31年（2019）１月11日		金沢市尾張町２-９-７	明治後期	町家 木造２階建、桟瓦葺	
21	奥田家長屋門	平成31年（2019）１月11日		金沢市里見町51、52-２	江戸末期	木造平屋建、桟瓦葺	
22	伊崎家所有建物	平成31年（2019）１月11日		金沢市尾張町２-９-10	明治後期	町家 木造２階建、桟瓦葺	
23	旧河村家住宅	平成31年（2019）１月11日		金沢市水溜町4-4	昭和６年（1931）頃	近代和風建築 木造２階建、桟瓦葺	
24	旧高田桶屋	平成31年（2019）１月11日		金沢市扇町５-13	明治32年（1899）	町家 木造２階建、金属板葺	
25	大野庄用水	平成31年（2019）１月11日		金沢市片町２-564先 ～中橋町280先	－	－	保全用水位置図参照 （資料編ｐ40）
26	本多家上屋敷西面門跡及び塀跡附道跡	平成31年（2019）１月11日		金沢市本多町３-61-１の一部外	慶長16年（1611）頃	－	
27	下徳家住宅	平成31年（2019）１月11日		金沢市水溜町14	明治17年（1884）	武士系住宅 木造２階建、桟瓦葺	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（４）

指定番号	名　　称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
28	棄島家住宅	平成31年（2019）１月11日		金沢市東山１-21-３	昭和18年（1943）	近代和風建築 木造平屋建、桟瓦葺	
29	料亭　一葉　茶室・土蔵	平成31年（2019）１月11日		金沢市下新町５-３	大正元年（1912）	茶室：木造瓦葺 一部金属板葺平屋建 土蔵：土蔵造瓦葺２階建	
30	超雲寺庫裏	令和２年（2020）１月10日		金沢市芳斉1-16-8	江戸時代後期	武士住宅 長屋門、土塀、木造平屋建、切妻造瓦葺	
31	新家邸長屋門	令和２年（2020）１月10日		金沢市長町1-1-41	江戸時代後期頃	長屋門、切妻造瓦葺	
32	旧村松商店（村松商事（株）ビル）	令和２年（2020）１月10日		金沢市尾張町1-8-1	昭和３年（1928）	RC造３階建、陸屋根	
33	松原家	令和２年（2020）１月10日		金沢市天神町2-42	昭和８年（1933）	町家 木造２階建、桟瓦葺	
34	辰巳用水（国史跡部分を除く）	令和２年（2020）１月10日		金沢市小立野2-1196-2ほか	－	－	保全用水位置図参照（資料編p40）
35	松風閣（旧広坂御広式御対面所）附棟札	令和２年（2020）８月20日		金沢市本多町3-2-1	天保５年（1834）	武家屋敷 木造平屋建、瓦葺	
36	奥村家（宗家）上屋敷跡土塀	令和２年（2020）８月20日		金沢市下石引町1-1	江戸時代後期	版築及び木造、桟瓦葺 ・石積 延長267m、 ・上部構造 延長235m	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（５）

指定番号	名　　称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
37	久保市乙剣宮社殿	令和３年（2021）１月28日		金沢市下新町6-21	昭和13年（1938）	神社 三間社流造、 銅板葺	
38	平木屋染物店主屋	令和３年（2021）12月１日		金沢市片町2-31-38	江戸時代末期	町家 木造２階建、 銅板葺	
39	天徳院山門附棟札一枚	令和３年（2021）12月１日		金沢市小立野4-4-4	元禄６年（1693）	三間一戸、 二重門、 入母屋造本瓦葺	
40	松山寺本堂・山門 附 棟札３枚	令和３年（2021）12月１日		金沢市東兼六町5-6	本堂： 天明８年（1788） 山門： 文政５年（1833）	本堂： 寄棟造桟瓦葺 山門： 一間一戸薬医門、 切妻造桟瓦葺	
41	飯田家住宅主屋	令和４年（2022）12月20日		金沢市小立野5-１-15	昭和３年（1928）頃	木造２階建、 瓦葺	
42	飯田家住宅塀	令和４年（2022）12月20日		金沢市小立野5-１-15	昭和３年（1928）頃	ｺﾝｸﾘｰﾄ造、 門柱付	
43	旧越村邸	令和４年（2022）12月20日		金沢市兼六元町9-33	江戸時代末期	木造平屋建、 切妻造瓦葺	
44	金丸家住宅	令和６年（2024）１月５日		金沢市下新町6-20	江戸時代末期	町家 木造２階建、 桟瓦葺	
45	西勝寺庭園	令和６年（2024）１月５日		金沢市瓢箪町376番外	江戸時代末期	－	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（６）

指定番号	名　　称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
46	本願寺金沢別院本堂	令和７年 (2025) １月15日		金沢市笠市町2-47	嘉永2年 (1849)	木造、 入母屋造本瓦葺	
47	本願寺金沢別院経蔵	令和７年 (2025) １月15日		金沢市笠市町2-47	慶応2年 (1866)	土蔵造、 桟瓦葺宝形屋根	
48	大乗寺総門 附棟札一枚 附 大乗寺伽藍	令和７年 (2025) １月15日		金沢市長坂町ル10	寛文5年 (1665)	切妻造本瓦葺	