

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

金沢の歴史的風致を形成する重要な構成要素である歴史的建造物のうち、重点区域における歴史的風致の維持及び向上を図る上で必要かつ重要なものを歴史的風致形成建造物として指定する。

歴史的風致形成建造物の指定においては、その意匠性、技術性が優れたもの、歴史性、地域性、希少性、芸術性などの観点から価値の高いもの又は外観が景観上の特徴を有するもので、概ね50年以上経過したものを基準とする。いずれも金沢の歴史的風致の形成に寄与していることを要件とし、有識者による審議組織等で審議され、文化財保護法等の法律または関連する条例等に拠り価値付けをされたものを原則とする。

また、重点区域において歴史的建造物の継続的な調査を実施し、条件に合致するものにあつては、隨時追加指定をすることとする。

以下に歴史的風致形成建造物に想定されるものを示す。

- 1) 金沢城跡（国指定史跡）と兼六園（国指定特別名勝）周辺などで開催される茶会などに使用される茶室や近代和風建築
- 2) 「東山ひがし」、「主計町」（いずれも重要伝統的建造物群保存地区）とともに茶屋文化を伝える「にし」に残る茶屋建築
- 3) 「尾張町」に隣接する「下新町」に代表される、人々の生業とともに残る町家建築
- 4) 旧武士居住地に残る門や土塀、庭園を備えた武士住宅や茶室を設えるなど伝統文化を感じさせる近代和風建築
- 5) 藩政期に形成された卯辰山山麓、小立野、寺町の各寺院群を構成し、現在も人々の信仰を集めることの多い民俗行事や広く親しまれている祭りの舞台となっている寺社建築物
- 6) 「尾張町」などで現在も活用されているさまざまな近代洋風建築

これら様々な建築物のほか、これらに附属する門及び土塀等の工作物並びに一体として位置する庭園や、歴史的な価値の認められる惣構や用水、橋梁等の土木工作物、旧城下町区域に残存し、石垣景観として歴史的風致の重要な構成要素となっている石垣を想定する。

歴史的風致形成建造物の指定基準

①	石川県文化財保護条例（昭和32年条例第41号）第4条第1項に基づく県指定有形文化財（建造物）並びに同条例第31条第1項に基づく県指定史跡、県指定名勝及び県指定天然記念物
②	金沢市文化財保護条例（昭和48年条例第8号）第5条第1項に基づく市指定文化財のうち同条第2項第1号に規定する有形文化財（建造物）並びに同項第4号アに規定する史跡、イに規定する名勝及びウに規定する天然記念物、同条例第20条第1項に基づく市登録文化財（建造物、史跡、名勝、天然記念物）
③	文化財保護法（昭和25年法律第214号）第57条第1項に基づく登録有形文化財、同法第132条第1項に基づく登録記念物及び重要文化的景観による選定及び届出等に関する規則（平成17年文部科学省令第10号）第1条第2項第6号に基づく文化的景観における重要な構成要素
④	景観法（平成16年法律第110号）第19条第1項に基づく景観重要建造物及び同法第8条第2項第5号ロの景観重要公共施設
⑤	金沢市伝統的建造物群保存地区保存条例（昭和52年条例第2号）第3条第2項第2号に基づく伝統的建造物（ただし、重要伝統的建造物群保存地区内のものを除く）
⑥	以下の金沢市条例に基づく建造物 (1) 金沢市における美しい景観のまちづくりに関する条例（平成21年条例第4号）第35条第1項に基づく保存対象物等（建造物、工作物） (2) 金沢市こまちなみ保存条例（平成6年条例第1号）第12条第1項に基づくこまちなみ保存建造物 (3) 金沢市用水保全条例（平成8年条例第7号）第5条第1項に基づく保全用水
⑦	その他、金沢の歴史的風致の維持及び向上を図る上で必要かつ重要なものとして特に市長が認める建造物 ※ただし、指定にあたっては、①概ね50年以上経過したもの、②所有者又は管理者等により、適切な維持管理が見込まれるもの、③所有者の同意が得られるものの条件を満たすことを前提とする。

指定した歴史的風致形成建造物を次頁以降に示す。

なお、歴史的風致形成建造物として今後指定が想定される具体的な建造物は、資料編に示す「歴史的風致形成建造物指定候補一覧表」のとおりであり、順次指定を図る。

歴史的風致形成建造物指定一覧表（1）

指定番号	名称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
1	金沢城惣構跡	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市広坂 1-128ほか	内：慶長4年 (1599) 外：慶長15年 (1610)	-	惣構指定範囲位置図参照 (資料編 p 10)
2	鞍月用水	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市城南 2-323先 ～中橋町188先	正保元年～ 慶安元年 (1645～ 1648)	-	保全用水位置図参照 (資料編 p 40)
3	松風閣庭園	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市本多町 3-2-1	元和元年 (1615)	-	
4	旧森紙店	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市野町 1-2-34	江戸時代末期	木造2階建、切妻造板葺石置屋根	
5	辻家庭園	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市寺町 1-8-48	大正初期	-	
6	西検番事務所	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市野町 2-25-17	大正11年 (1922)	西洋建築 木造2階建、瓦葺	
7	旧川縁米穀店	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市茨木町53	江戸時代末期	木造2階建、切妻造瓦葺	
8	旧三田商店	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市尾張町 1-8-5	昭和5年 (1930)	西洋建築 RC造2階建、陸屋根	
9	旧ワイン館	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市飛梅町 1-10	明治24年 (1891)	木造2階建、瓦葺	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（2）

指定番号	名称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
10	旧佐野家住宅	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市片町2-5-17	大正5年 (1916)	木造2階建、切妻造瓦葺	
11	聖靈病院聖堂	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市長町1-5-30	昭和6年 (1931)	木造平屋建一部2階鋼板葺、口マネスク様式	
12	西家庭園	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市長町3-1-57	大正中期	-	
13	如来寺本堂	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市小立野5-1-15	文化10年 (1813)頃	入母屋造棟瓦葺	
14	寿屋	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市尾張町2-4-13	江戸時代末期	木造3階建、切妻造瓦葺	
15	千田家庭園	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市長町1-4-22	明治中期～大正初期	-	
16	旧森快安邸 (大舎美術館)	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市橋場町2-17	万延元年 (1860)	木造平屋建、切妻造瓦葺	
17	旧園邸	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市西町3番丁17-7	大正中期	木造平屋建、切妻造棟瓦葺	
18	寺島蔵人邸跡	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市大手町10-3	安永6年 (1777)	-	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（3）

指定番号	名称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
19	宮村家住宅	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市天神町 2-10-31	昭和11年 (1936)頃	町家 木造2階建、桟瓦葺	
20	清水家住宅	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市尾張町 2-9-7	明治後期	町家 木造2階建、桟瓦葺	
21	奥田家長屋門	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市里見町51、52-2	江戸末期	木造平屋建、桟瓦葺	
22	伊崎家所有建物	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市尾張町 2-9-10	明治後期	町家 木造2階建、桟瓦葺	
23	旧河村家住宅	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市水溜町4-4	昭和6年 (1931)頃	近代和風建築 木造2階建、桟瓦葺	
24	旧高田桶屋	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市扇町 5-13	明治32年 (1899)	町家 木造2階建、金属板葺	
25	大野庄用水	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市片町 2-564先 ～中橋町280先	-	-	保全用水位置図参照 (資料編 p 40)
26	本多家上屋敷西面門跡 及び堀跡附道跡	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市本多町 3-61-1 の一部外	慶長16年 (1611)頃	-	
27	下徳家住宅	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市水溜町14	明治17年 (1884)	武士系住宅 木造2階建、桟瓦葺	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（4）

指定番号	名称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
28	乗島家住宅	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市東山1-21-3	昭和18年 (1943)	近代和風建築 木造平屋建、桟瓦葺	
29	料亭 一葉 茶室・土蔵	平成31年 (2019) 1月11日		金沢市下新町5-3	大正元年 (1912)	茶室：木造瓦葺一部金属板葺平屋建 土蔵：土蔵造瓦葺2階建	
30	超雲寺庫裏	令和2年 (2020) 1月10日		金沢市芳賀1-16-8	江戸時代後期	武士住宅 長屋門、土蔵、木造平屋建、切妻造瓦葺	
31	新家邸長屋門	令和2年 (2020) 1月10日		金沢市長町1-1-41	江戸時代後期頃	長屋門、切妻造瓦葺	
32	旧村松商店（村松商事（株）ビル）	令和2年 (2020) 1月10日		金沢市尾張町1-8-1	昭和3年 (1928)	RC造3階建、陸屋根	
33	松原家	令和2年 (2020) 1月10日		金沢市天神町2-42	昭和8年 (1933)	町家 木造2階建、桟瓦葺	
34	辰巳用水 (国史跡部分を除く)	令和2年 (2020) 1月10日		金沢市小立野2-1196-2ほか	-	-	保全用水位置図参照 (資料編p40)
35	松風閣 (旧広坂御広式御対面所) 附棟札	令和2年 (2020) 8月20日		金沢市本多町3-2-1	天保5年 (1834)	武家屋敷 木造平屋建、瓦葺	
36	奥村家（宗家）上屋敷跡土塀	令和2年 (2020) 8月20日		金沢市下石引町1-1	江戸時代後期	版築及び木造、 桟瓦葺 ・石積 延長267m、 ・上部構造 延長235m	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（5）

指定番号	名称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
37	久保市乙剣宮社殿	令和3年 (2021) 1月28日		金沢市下新町6-21	昭和13年 (1938)	神社 三間社流造、銅板葺	
38	平木屋染物店主屋	令和3年 (2021) 12月1日		金沢市片町2-31-38	江戸時代末期	町家 木造2階建、銅板葺	
39	天徳院山門附棟札一枚	令和3年 (2021) 12月1日		金沢市小立野4-4-4	元禄6年 (1693)	三間一戸、 二重門、 入母屋造本瓦葺	
40	松山寺本堂・山門 附 棟札3枚	令和3年 (2021) 12月1日		金沢市東兼六町5-6	本堂： 天明8年 (1788) 山門： 文政5年 (1823)	本堂： 寄棟造桟瓦葺 山門： 一間一戸薬医門、 切妻造桟瓦葺	
41	飯田家住宅主屋	令和4年 (2022) 12月20日		金沢市小立野5-1-15	昭和3年 (1928)頃	木造2階建、 瓦葺	
42	飯田家住宅堀	令和4年 (2022) 12月20日		金沢市小立野5-1-15	昭和3年 (1928)頃	コンクリート造、 門柱付	
43	旧越村邸	令和4年 (2022) 12月20日		金沢市兼六元町9-33	江戸時代末期	木造平屋建、 切妻造瓦葺	
44	金丸家住宅	令和6年 (2024) 1月5日		金沢市下新町6-20	江戸時代末期	町家 木造2階建、 桟瓦葺	
45	西勝寺庭園	令和6年 (2024) 1月5日		金沢市瓢箪町376番外	江戸時代末期	-	

歴史的風致形成建造物指定一覧表（6）

指定番号	名称	指定日	外観	所在地	建築年代	構造	位置図
46	本願寺金沢別院本堂	令和7年 (2025) 1月15日		金沢市笠市町2-47	嘉永2年 (1849)	木造、 入母屋造本瓦葺	
47	本願寺金沢別院経蔵	令和7年 (2025) 1月15日		金沢市笠市町2-47	慶応2年 (1866)	土蔵造、 桟瓦葺宝形屋根	
48	大乗寺総門 附棟札一枚 附 大乗寺伽藍	令和7年 (2025) 1月15日	 	金沢市长坂町ル10	寛文5年 (1665)	切妻造本瓦葺	