

第1回 金沢市企業立地等促進委員会

金沢テクノパーク大規模分譲用地の
活用方策について

経済局 企業立地課
令和3年7月5日

内 容

1. 本市工業団地の状況

- (1) 本市工業団地の概要
- (2) 整備中工業団地の状況

2. 金沢テクノパークについて

- (1) 金沢テクノパークの概要
- (2) 未分譲地の概要
- (3) 大規模分譲用地の活用方策について

3. 今後のスケジュール

1. 本市工業団地の状況

(1) 本市工業団地の概要

これまで本市では、ものづくり産業の育成と集積を進め、本市産業構造の高度化・多様化を推進するため、計画的に工業団地を整備

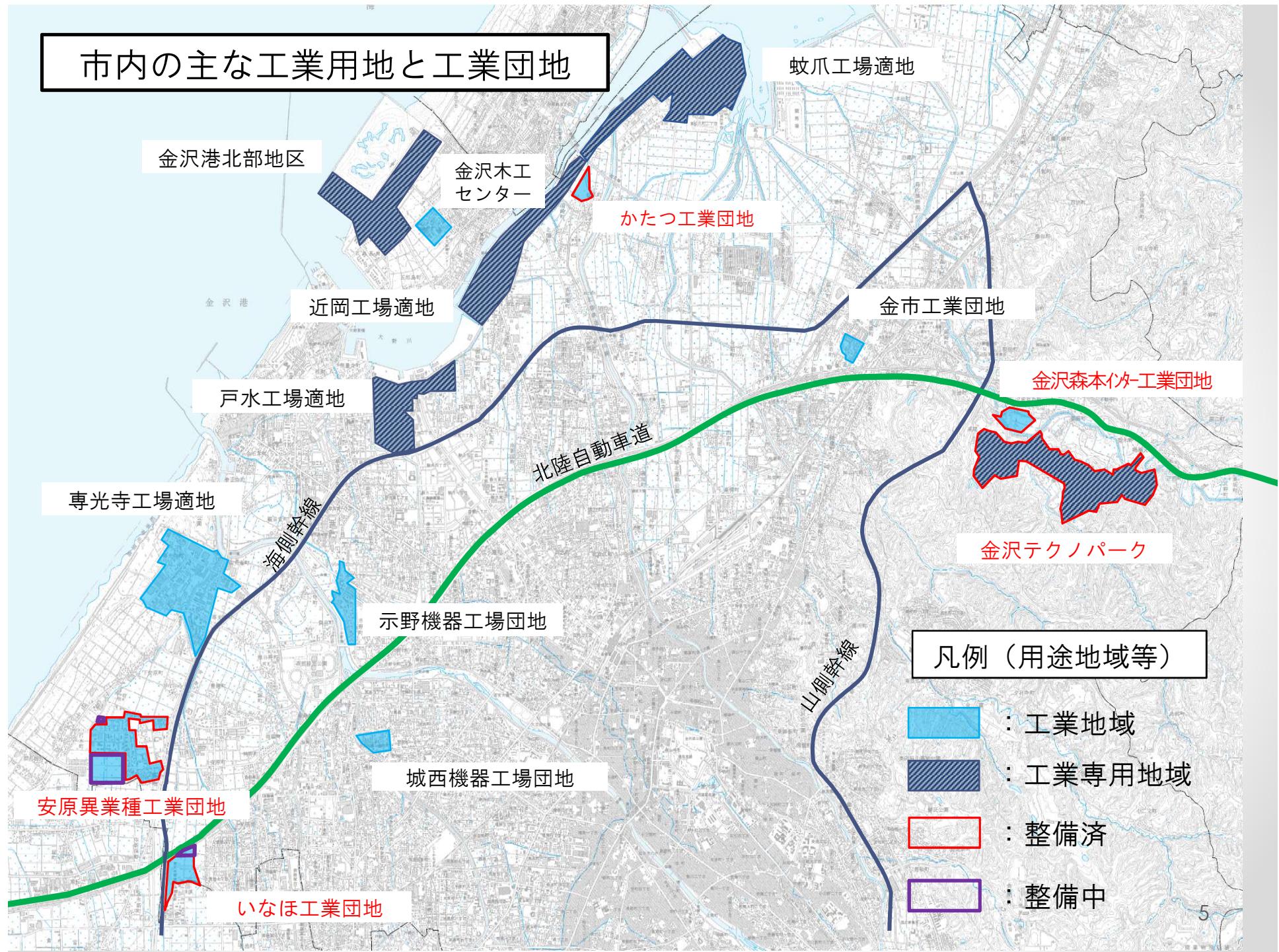
【市が整備した工業団地（整備順）】

- ・安原異業種工業団地（1次～4次）
- ・金沢テクノパーク
- ・いなほ工業団地（1次）
- ・かたつ工業団地
- ・金沢森本インター工業団地

【現在、整備中の工業団地】

- ・第5次安原異業種工業団地
- ・第2次いなほ工業団地

市内の主な工業用地と工業団地



凡例 (用途地域等)

- : 工業地域
- : 工業専用地域
- : 整備済
- : 整備中

安原異業種工業団地

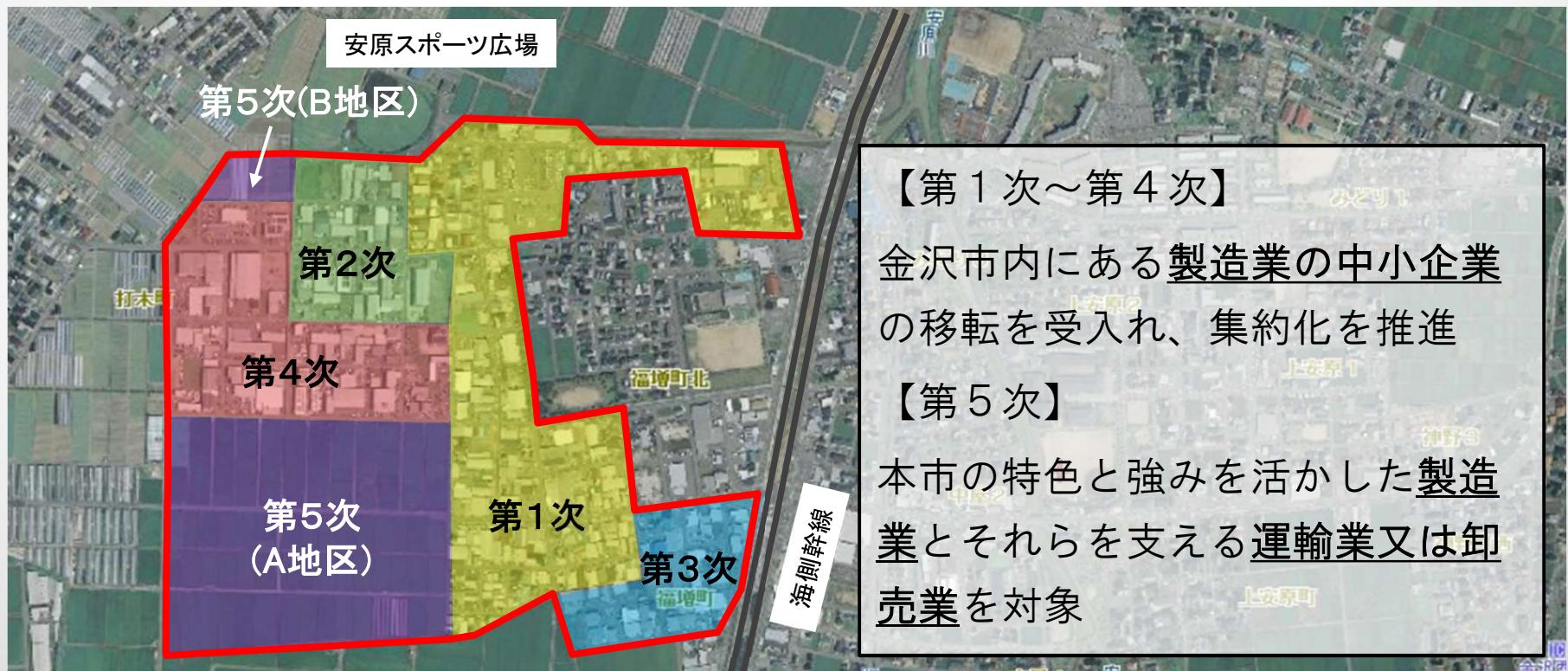
【第1次～第4次】

整備開始：S50.7 分譲面積：29.0ha

【第5次】

整備開始：R 2.7 分譲面積：14.4ha

※分譲面積はオーダーメイドにて対応



金沢テクノパーク

整備開始：H4. 3 分譲面積：34. 3ha



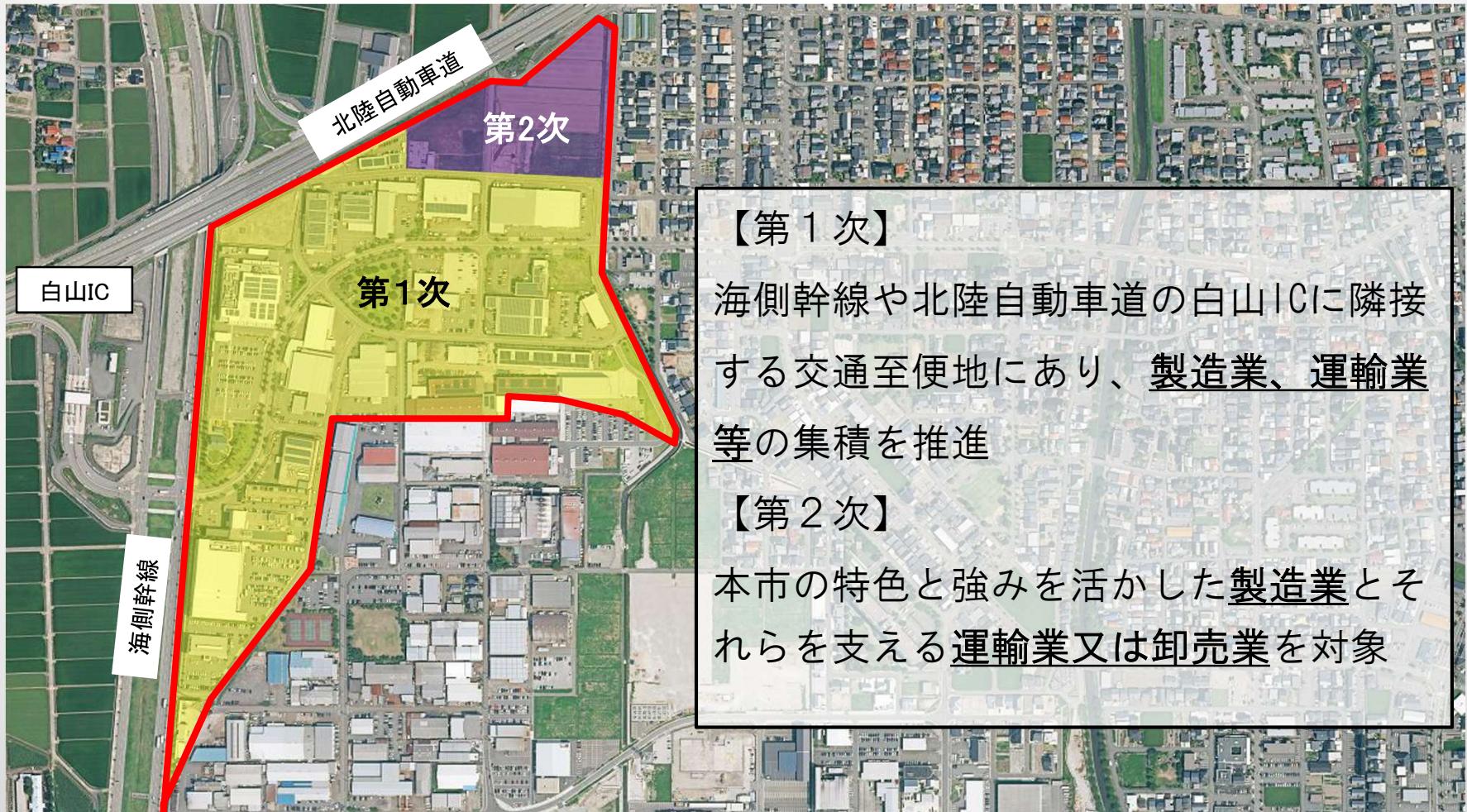
いなほ工業団地

【第1次】

整備開始：H16.3 分譲面積：10.7ha

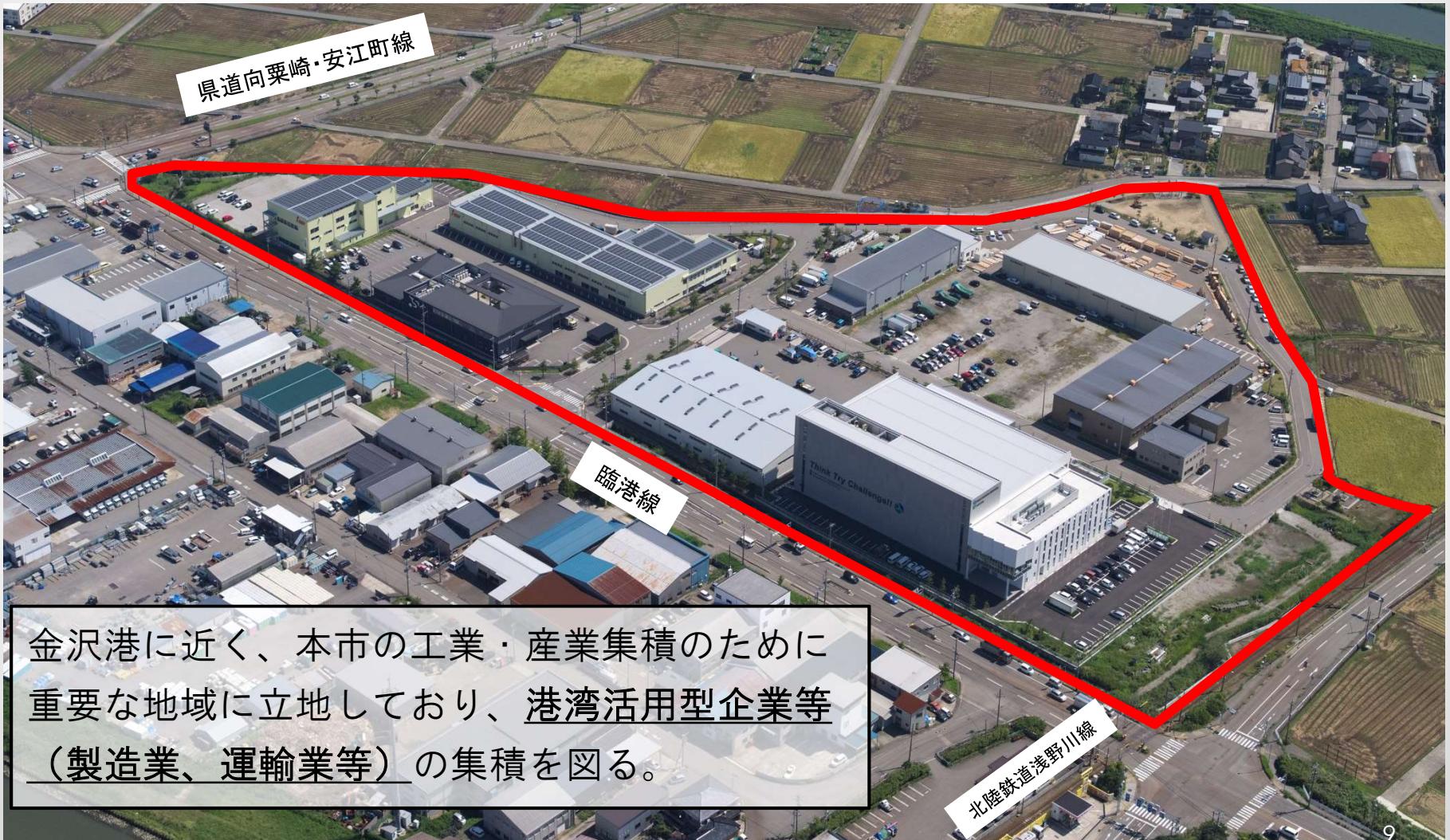
【第2次】

整備開始：R. 2.8 分譲面積：2.0ha ※分譲面積はオーダーメイドにて対応



かたつ工業団地

整備開始：H17. 10 分譲面積：4. 6ha



金沢森本インターチェンジ-工業団地

整備開始：H24. 10 分譲面積：8.6ha



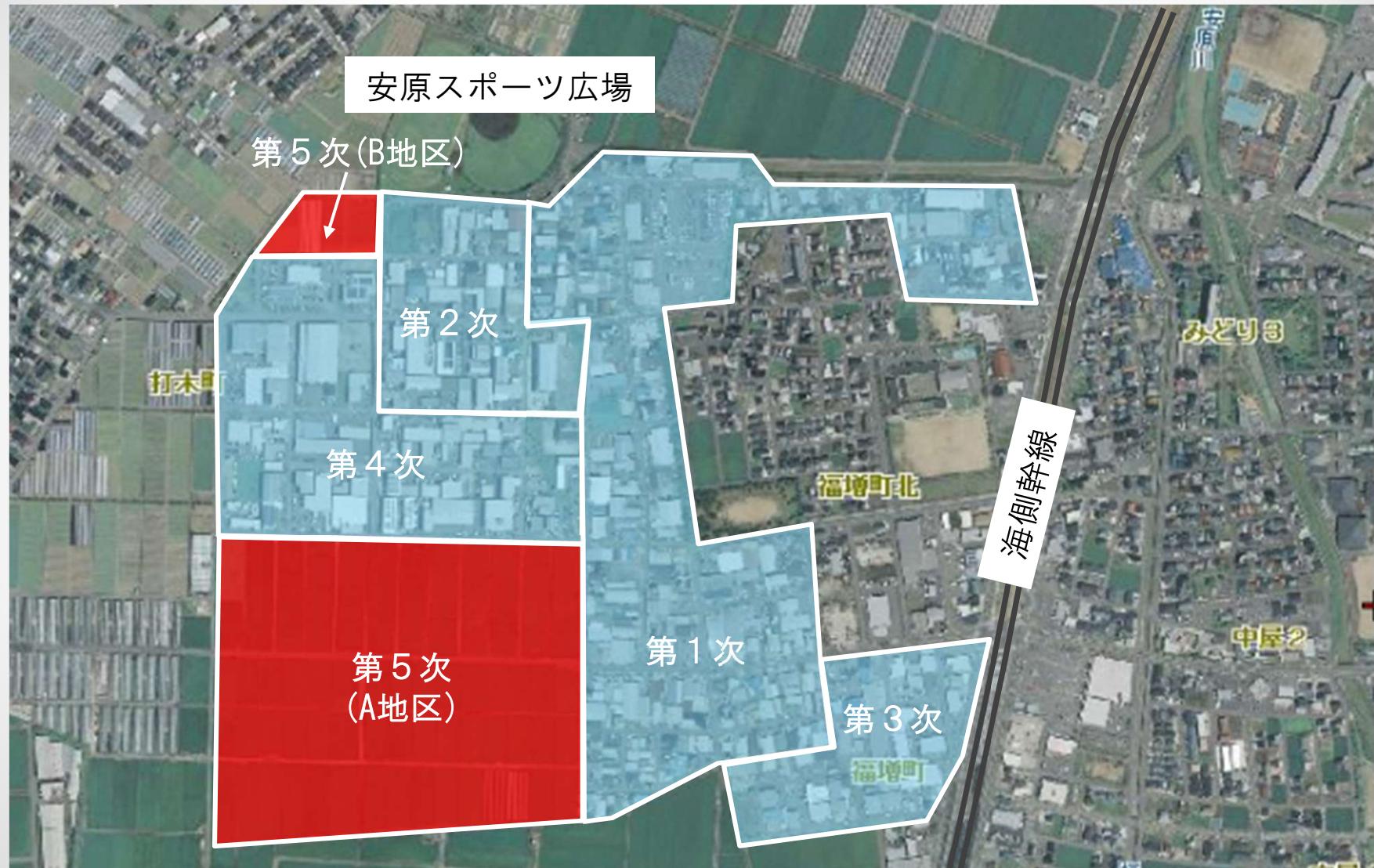
【既存工業団地の分譲状況】

工業団地	分譲面積 (ha)	未分譲 面積(ha)	完売時期	分譲率 (%)
第1～4次安原異業種工業団地	29. 0	0. 0	H28. 2	100. 0
第1次いなほ工業団地	10. 7	0. 0	H29. 7	100. 0
かたつ工業団地	4. 6	0. 0	H30. 4	100. 0
金沢森本インター工業団地	8. 6	0. 0	H30. 2	100. 0
金沢テクノパーク	34. 3	6. 1	—	82. 4

→ 既存工業団地のうち、未分譲地はテクノパークのみ

(2) 整備中工業団地の状況

安原異業種工業団地



【第5次安原異業種工業団地】

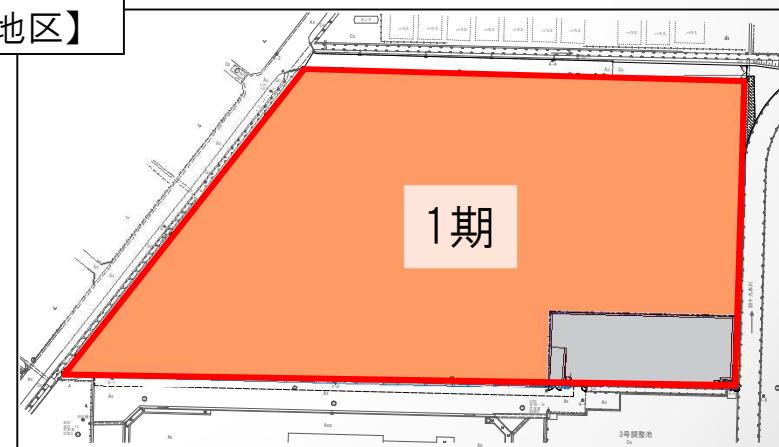
※B地区はR3.7現在分譲中

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
企業立地等 促進委員会		● H31.1答申				
予 約			● R2.1予約募集 (1期)		● R3.7予約募集 (2期)	
設 計		基本設計（全体）		実施設計(1期) 実施設計(2期)		
工 事				造成工事(1期) 所有権移転 登記(1期)	造成工事(2期) 所有権移転 登記(2期)	

【A地区】



【B地区】



いなほ工業団地



【第2次いなほ工業団地】

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
企業立地等 促進委員会		● H31.1答申				
予 約			● R2.9予約募集			
設 計		実施設計				
工 事			造成工事	● 所有権移転登記		



【予約状況】

工業団地	分譲面積 (ha)	未分譲 面積(ha)	分譲率 (%)
第5次安原異業種工業団地 (1期：A地区及びB地区)	6.3	1.0	84.0
第2次いなほ工業団地	2.0	0.0	100.0
第5次安原異業種工業団地 (2期)	8.2	—	—

- ・第5次安原異業種工業団地(2期)分譲地について、問合せ多数
- ・コロナ禍にあっても、製造業を中心を持ち直し、上昇傾向

【北陸における企業の設備投資動向】

※ 財務省北陸財務局「北陸3県の法人企業景気予測調査(R3.6)」

- ・製造業は、R3年4～6月期の景況判断指数(BSI)が2期ぶりにプラス
- ・製造業の先行き見通しは、R3.7～9期、R3.10～12期ともプラス予想

2. 金沢テクノパークについて

(1) 金沢テクノパークの概要

【目的】

高度技術産業、地域拠点産業及び試験研究開発事業の立地の促進を図ることにより、本市産業の多角化及び高度化を推進し、雇用の確保と経済の活性化に資し、もって市民の福祉の向上を図る

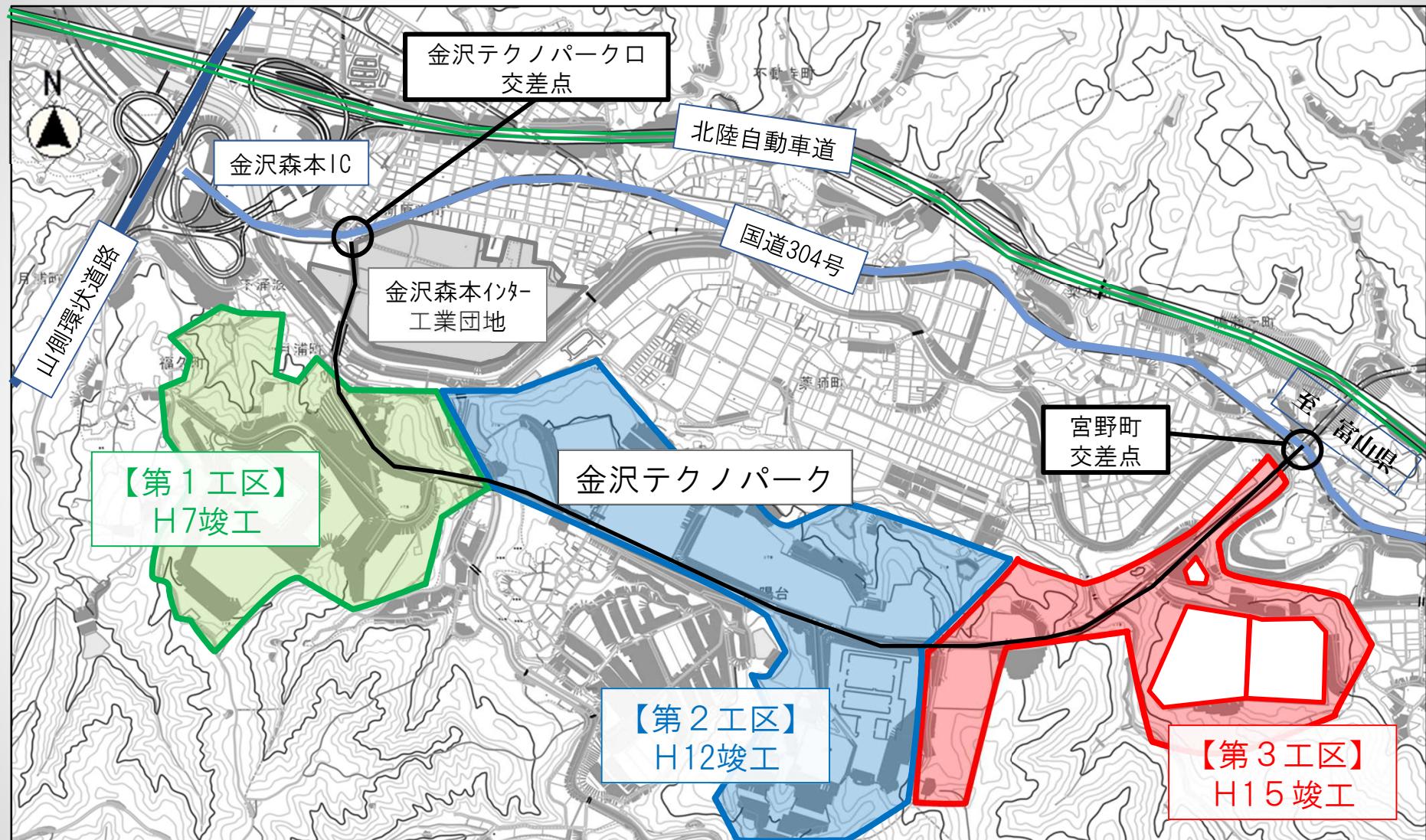
【対象業種】

- ・ 高度技術産業
- ・ 地域拠点産業
- ・ 試験研究開発事業

【分譲地の概要】

- ・ 分譲面積 A=34.3ha (うち未分譲6.1ha)
- ・ 進出企業 N=8社 (R3.7現在)
- ・ 用途地域 工業専用地域(容積率200% 建ぺい率60%)

【位置図】

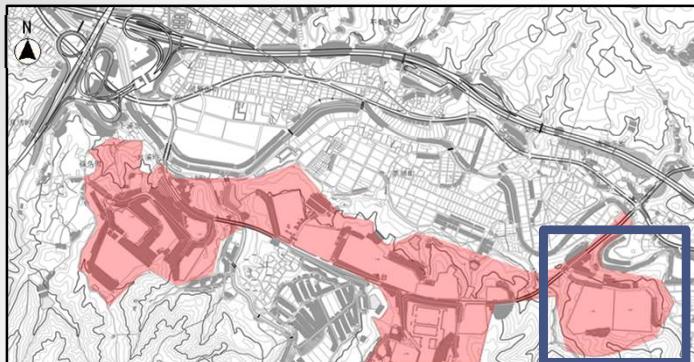


【進出企業の概要】

企業名	面積(m ²)	事業内容	操業時期
日機装(株)	98, 044	医療機器製造・航空機部品製造	H7.4
日本ケンブリッジフィルター(株)	6, 099	エアフィルタ及び関連機器製造	H9.4
澁谷工業(株)	24, 336	製薬設備システム	H12.9
トヨタ自動車(株)	7, 777	自動車整備等技術支援研修所	H15.10
澁谷工業(株)	20, 431	再生医療システム	H17.12
横河電機(株)	42, 657	医療関連機器製造	H18.4
日本ケンブリッジフィルター(株)	10, 911	エアフィルタ及び関連機器製造	H19.4
澁谷工業(株)	48, 138	無菌充填システム	H23.1
(株)リコー	横河電機内	医療関連機器製造	H28.4
澁谷工業(株)	10, 788	無菌充填システム	H31.4
(株)シコウ	5, 222	物流運搬設備製造	R1.8
グローバルマイクロニクス(株)	5, 013	電子部品製造	R2.7
S U S(株)	3, 373	F A向け機械装置・ユニット機器製品	今年度建設

→近年は5,000m²程度の分譲地へ進出する傾向が強い

(2) 未分譲地の概要



【No.3】

面積： $33,117.59\text{m}^2$

【No.4】

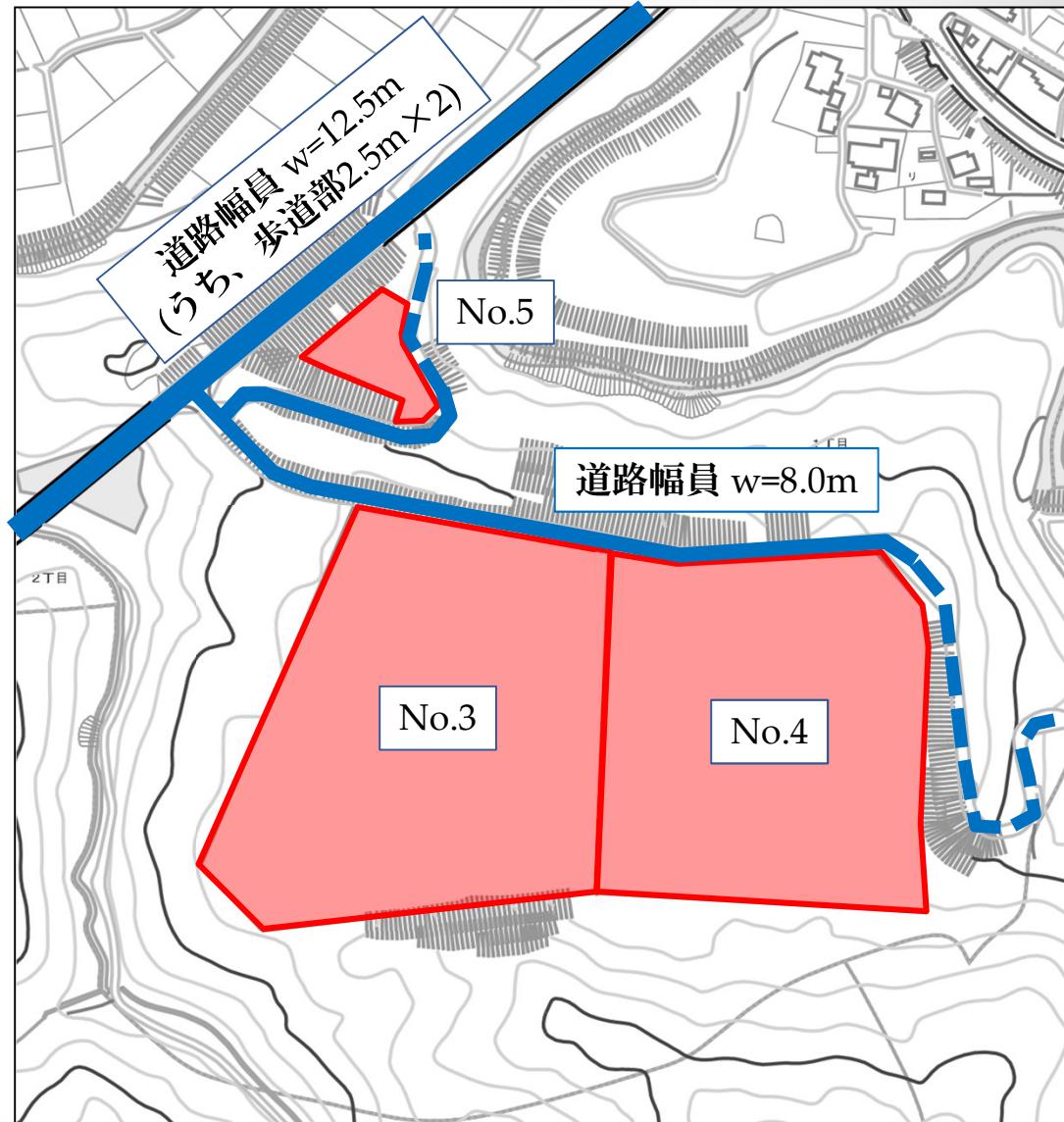
面積： $25,000.00\text{m}^2$

【No.5】

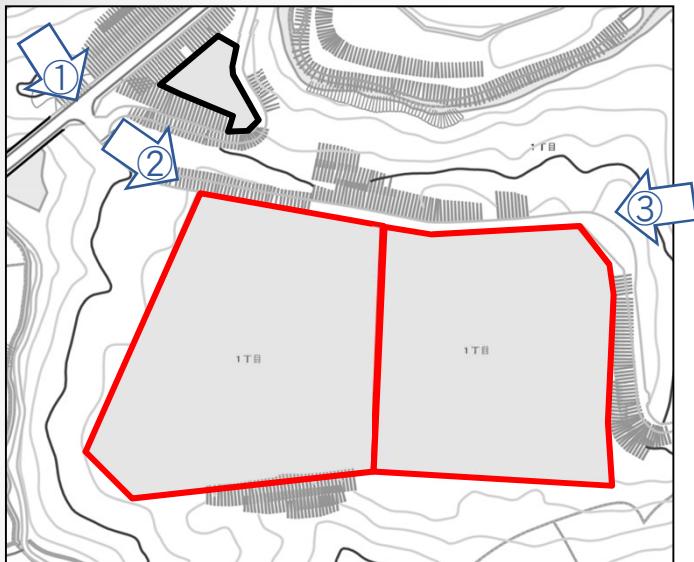
面積： $2,468.61\text{m}^2$

【公共施設ほか】

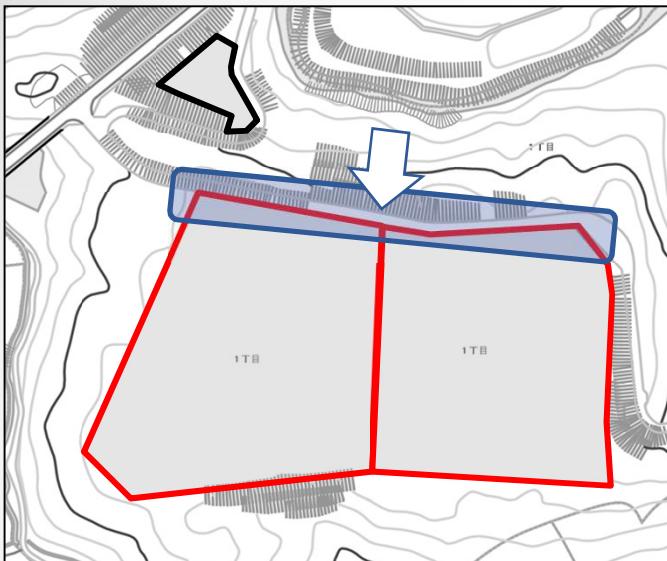
- ・前面道路幅員w=8.2m
- ・上、下水道布設済
- ・工業用水道布設済(No.3,4)
- ・電力 高圧6.6kV対応



【前面道路の状況】



【未分譲地の状況】



- ・分譲地の間は側溝及び管理通路のみで分割
- ・前面道路の通過車両はほぼ無し
→良好な操業環境
- ・乗入口は、分譲地と道路の高低差の関係から
それぞれの宅盤で約25m程度



(3) 大規模分譲地の活用方策について

【分譲に至らなかったケース】

企業名	希望面積(m ²)	業種内容	至らなかった理由
A社	1,000	映画やゲームの映像制作	分譲面積
B社	-	バイオマス発電事業	対象業種
C社	-	バイオマス発電事業	対象業種
D社	25,000～30,000	半導体製造装置部品の製作	土地価格
E社	1,000	ナノカプセル関連の研究開発	分譲面積
F社	16,500	建設機械用部品の製造	対象業種
G社	25,000	纖維機械・纖維など	対象業種 使用水量

対象業種及び分譲面積の制約により、至らなかったケースが多い。

【検討事項】

金沢テクノパーク大規模分譲用地の 活用方策について

- ・既存工業団地のうち、未分譲地はテクノパークの6.1haのみ
- ・テクノパーク第3工区竣工から18年が経過
- ・近年の動向として、5,000m²程度の分譲地への進出が多い
- ・対象業種や分譲面積の制約により、分譲に至らない

3. 今後のスケジュール

今年度のスケジュール

		内 容	
令和3年	7月5日	企業立地等促進委員会（第1回）	
	8月	関係団体、地元町会への意見聴取など	
	9月～11月	企業立地等促進委員会（1～2回程度開催）	課題の整理、素案作成など
令和4年	2月頃	企業立地等促進委員会（最終回）	答申（案）の作成

おわり