

中央卸売市場石綿含有建材調査業務仕様書

1 業 務 名

中央卸売市場石綿含有建材調査業務

2 場 所

金沢市西念4丁目7番1号

3 業 務 期 間

令和6年3月29日

4 業 務 の 目 的

本業務は、中央卸売市場の施設（クリーンセンターを除く）及び附属建物で使用されている全ての部材について、石綿含有の有無を設計図書等の書面及び目視で調査し、必要に応じて分析調査を行い、調査結果の記録を作成することを目的とする。

5 調 査 対 象 範 囲

別紙に記載する施設、附属建物

6 業 務 内 容

石綿障害予防規則第3条及び大気汚染防止法第18条の15に基づく事前調査として、下記事項を行う。

(1) 設計図書その他書面による調査

設計図書等の関係図書による書面調査を行う。

(2) 現地での目視による調査

(1)を実施したうえで、全ての部材における石綿含有の有無について、目視による調査を行う。(ただし、木材、金属、石、ガラス、畳等、石綿が含まれていないことが明らかかなものは除く。)

【調査箇所】

- ・ 建築物外部 外壁、屋根、軒天、庇など
- ・ 建築物内部 床、壁、天井等の建材、仕上げ材、シーリング材、床モルタル（タイル下地も含む）及び設備配管の保温材（耐火被覆材含む）、パッキンなど
- ・ 特定の工作物 煙突、発電設備など
- ・ その他監督職員が指示する箇所

(3) 分析による調査

(1)及び(2)において、石綿含有の有無が明らかにならなかった場合は、試料を採取し、分析による調査を行う。ただし、当該調査の分析方法は、JIS A 1481に準拠することとし、定性分析によって石綿を含有していることが判明した場合は、定量分析も行うこと。

なお、当該調査については、石綿障害予防規則第3条第6項の規定に基づく厚生労働大臣が定める者等が行うこと。

また、採取後は石綿飛散防止のため、補修を行うこと。

(4) 調査報告書の作成

調査報告書の様式は任意とするが、書面調査、目視調査及び分析結果等を踏まえて、次の内容が分かる調査報告書を作成すること。

- ① 調査実施箇所（図面）
- ② 調査対象建材並びに石綿含有の有無（判断根拠）及び使用箇所（図面及び写真）
- ③ 分析による調査を行った場合は、分析結果報告書（試料採取位置の図面と写真（簡易補修写真を含む）を添付）
- ④ 石綿含有建材のレベル分類
- ⑤ 7に記載する資格者の資格証等の写し
- ⑥ 今回の調査で石綿含有の有無の確認ができなかった箇所及び建材名

7 調査資格者

これらの調査にあたっては、以下の資格を保有する者が従事すること。

【事前調査】

- ・ 特定建築物石綿含有建材調査者
- ・ 一般建築物石綿含有建材調査者
- ・ 令和5年9月末までに日本アスベスト調査診断協会に登録された者

【分析調査】

- ・ 厚生労働大臣が定める分析調査者講習を受講し、修了考査に合格した者
- ・ 公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術の評価事業」により認定されるAランク若しくはBランクの認定分析技術者又は定性分析に係る合格者
- ・ 一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修（建材定性分析エキスパートコース）修了者」
- ・ 一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「建材中のアスベスト定性分析技能試験（技術者対象）合格者」
- ・ 一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「アスベスト分析法委員会認定JEMCAインストラクター」
- ・ 一般社団法人日本繊維状物質研究協会が実施する「石綿の分析精度確保に係るクロスチェック事業」により認定される「建築物及び工作物等の建材中の石綿含有の有無及び程度を判定する分析技術」の合格者

8 貸与資料

- ・ 調査対象建物の図面
- ・ 実施済み部分の石綿含有調査報告書

9 特記事項

- (1) 受注者は、契約後速やかに着手届及び工程表を提出し、監督職員と打合せを行うこと。
- (2) 受注者は、本業務の実施にあたり、労働安全衛生法その他関係法令に従い、常に安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故の防止に努めること。なお、災害及び事故が発生した場合は、速やかにその内容を監督職員に報告し、指示を受けること。
- (3) 受注者は、調査結果及び本業務で知り得た情報を他に漏らしてはならない。
- (4) 作業に伴い、発生した廃棄物は適正に処分すること。
- (5) 調査に当たっては、市場の営業に支障をきたさないよう留意すること。
- (6) 厚生労働省の「石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル【第2版】令和4年3月」を参考文献として業務を進めること。
- (7) 定性分析、定量分析に関するJIS A 1481の規格群の選定について、調査する試料、建材に応じて適した方法を発注者と協議して決定すること。

10 成果品

- (1) 調査報告書（紙ベース：A4版で印刷したもの） 2部
 - (2) 調査報告書（電子データ：PDF形式とし、CD-R等で提出） 一式
- ※受注者は発注者に書面で報告を行うこと

11 疑義

本仕様書に定めのない事項及び本仕様書の解釈に疑義が生じた場合は、その都度、監督職員と受注者で協議のうえ、決定する。

金沢市中央卸売市場施設一覧

別紙

(1) 施設

施設名称	床面積	構造	階数	築年次	改修歴	既存資料	備考
1 管理事務所	1,150.00	RC	2	S41	有	製本	S54増築
2 本館卸売場							
(本体)	22,949.74	SRC	3	S41	有	製本	S60、S62一部増築
(買荷保管所)	1,596.00	S	1	S49	有	製本	便所の改修
3 第2卸売場	20,245.63	SRC	4	S54	有	PDF	H2増築
4 関連事業者売場A棟	1,494.20	S	2	S58	有	PDF	
5 関連事業者売場B棟	2,088.40	S	2	S58	有	PDF	
6 関連事業者売場C棟	1,210.47	S	2	S61	有	PDF	
7 第3卸売場	2,821.88	S	2	S60	有	PDF	
8 青仲等事務所							H7仲卸事務所増築
(青果加工食品倉庫・低温貯蔵庫A・B棟)	836.76	RC	1	S57	有	PDF	
(仲卸事務所)	620.84	S	2階部分	H7	無	PDF	
9 青果低温貯蔵庫	275.30	RC	1	H7	無	PDF	
10 海水活魚売場	770.50	S	2	H9	有	PDF	
11 淡水活魚棟	249.90	S	1	S61	無	PDF	
12 冷蔵庫棟							H11荷捌き上屋拡張
(冷蔵庫)	1,783.38	RC+S	3	S61	有	PDF	別棟事務所あり
(荷捌き上屋拡張)	106.50	S	1	H11	無	PDF	
13 クリーンセンター	1,040.50	S	2	S62			H7増築(業務対象外)
14 入場監視棟	8.76	RC	1	H8	無	PDF	
15 不燃物置場・9号ポンプ室	109.42	S	1	S61	無	PDF	
16 プロパン庫A	9.75	S	1	S58	無	PDF	
17 プロパン庫B	12.35	S	1	S58	無	PDF	
18 5号ポンプ室	15.81	RC	1	S54	無	PDF	
19 3号ポンプ室	24.00	RC	1	S62	無	PDF	
20 第2卸売場裏便所	21.00	RC	1	H11	有	PDF	
21 第3卸売場便所	19.36	RC	1	H15	有	無	
22 青果配送センター						CAD	R4増築
(本体)	515.06	S	1	H25	無	CAD	
(増築部)	63.74	アルミ	1	R4	無	CAD	
23 クリーンセンター横倉庫	185.96	S	1	H14	無	無	
既存建物合計	60,225.21						計23棟
業務対象面積	59,184.71						

製本：紙媒体 CAD：JWWCAD

金沢市中央卸売市場施設一覧

別紙

(2) 付属建物

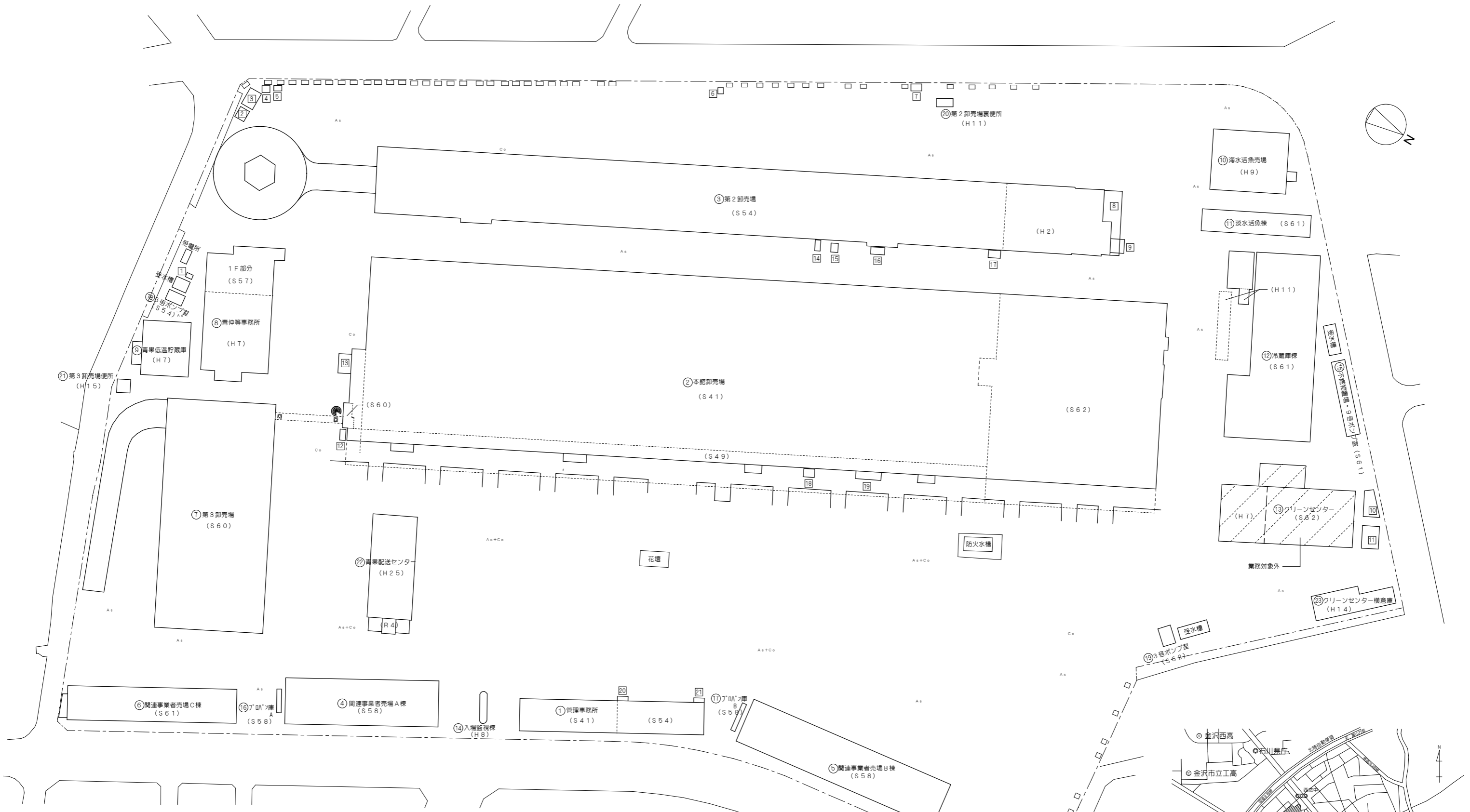
施設名称	床面積	構造	階数	築年次	改修歴	既存資料	備考
1 物置 (5号ホップ横)	3.30	S	1	不明	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
2 給油所上屋	12.92	S	1	H15	無	無	
3 ゴミ集積上屋 (ラップウェイ横)	24.90	ｱﾙﾐ	1	H30	無	無	
4 物置 (ラップウェイ横)	5.81	S	1	H29	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
5 物置 (ラップウェイ横)	4.71	S	1	H29	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
6 守衛室 (7番門)	3.66	S	1	不明	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
7 喫煙所 (第2卸裏)	7.81	S	1	H21	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
8 テント上屋	96.58	S	1	H5	無	無	
9 休憩所	22.09	S	1	H20	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
10 ゴミ集積上屋 (クリーン横)	34.91	S	1	H20	無	無	
11 物置 (クリーン横)	39.61	S	1	H3	無	無	
12 喫煙所 (中村横)	6.88	S	1	不明	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
13 積込上屋 (柿良横)	26.88	S	1	不明	無	無	
14 物置 (第2卸底下)	6.48	S	1	H20	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
15 物置 (第2卸底下)	6.99	S	1	H2	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
16 物置 (第2卸底下)	10.74	S	1	H2	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
17 物置 (第2卸底下)	10.13	S	1	H20	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
18 物置 (本館買荷内部)	10.04	S	1	H13	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
19 物置 (本館買荷内部)	17.71	S	1	H13	無	無	ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ
20 風除室 (管理事務所横)	4.67	ｱﾙﾐ	1	H4	無	無	
21 風除室 (管理事務所横)	3.45	ｱﾙﾐ	1	H4	無	無	
付属建物合計	360.27						計21棟

分析調査予定箇所

管理番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	付6	計
仕上材																								
アクリリシ吹付	1	2	2	2	2	1	1	1		1	1						1							15
アクリリシ吹付→吹付タイル								1																1
アスファルト室内防水	1	1	2				1		1	1		1												8
アスファルトフェルト										1														1
アスファルト防水			2				1		1			1												5
アスファルト防水→塩ビシート防水	2	1	2	1	1	1	1	1				1	1											12
大平板											1													1
押出成形セメント板		1					1			1		1												4
ガラス繊維入り不燃シート										1														1
岩綿吸音板	2	3										1	1											7
岩綿吹付	1						1																	2
ケイ酸カルシウム板		2	2			1	1	1	1	1		1							1	1				12
化粧石こう吸音ボード						1	1																	2
サイディング								1																1
ジュラサテン吹付		1																						1
成形版			1																					1
セシ壁							1																	1
断熱材裏貼																						1		1
長尺塩ビシート	2	3	1					1		1		1	1											10
石膏ボード		1	1																					2
トレックス	1																							1
内装用薄塗材			1																					1
ビニルタイル		1	1																					2
ビニル巾木	2	2	2		1		1	1		1		1	1											12
ビニル床タイル	2	1	1					1				1												6
フェルト敷			1																					1
吹付タイル		2				1			1	1		1	1											7
不燃エース								1																1
石膏塗り		1																						1
石膏ボード	2	5	2				1	1		1		1	1										1	15
フレキシブルボード		1		1	1																			3
モルタル塗り	2	3	3	1	1	1	1	1	1		1	1					1	1	1	1				20
浴槽用硬質塩ビ鋼板												1												1
石膏ボード							1																	1
合計	18	31	24	5	6	6	13	11	5	10	3	13	6	0	0	0	2	1	2	2	0	1	1	160

※ 調査の内容に応じて箇所数や検体が変更となる場合がある。

「〇〇→〇〇」は、左側が改修前の仕様、右側が改修後の仕様を表す。



【施設】					【付属建物】												
番号	施設名称	築年次	構造	階数	床面積	番号	施設名称	築年次	構造	階数	床面積	番号	施設名称	築年次	構造	階数	床面積
①	管理事務所	S 41	RC	2	1,150.00	⑬	クリーンセンター	S 62	S	2	1,040.50	1	物置	-	S	1	3.30
②	本館卸売場	S 41	SRC	3	24,545.74	⑭	入場監視棟	H 8	RC	1	8.76	2	給油所上屋	H 15	S	1	12.92
③	第2卸売場	S 54	SRC	4	20,245.63	⑮	不燃物置場・9号ポンプ室	S 61	S	1	109.42	3	ゴミ集積上屋	H 30	アルミ	1	24.90
④	関連事業者売場A棟	S 58	S	2	1,494.20	⑯	プロパン庫A	S 58	S	1	9.75	4	物置	H 29	S	1	5.81
⑤	関連事業者売場B棟	S 58	S	2	2,088.40	⑰	プロパン庫B	S 58	S	1	12.35	5	物置	H 29	S	1	4.71
⑥	関連事業者売場C棟	S 61	S	2	1,210.47	⑱	5号ポンプ室	S 54	RC	1	15.81	6	守衛室	-	S	1	3.66
⑦	第3卸売場	S 60	S	2	2,821.88	⑲	3号ポンプ室	S 62	RC	1	24.00	7	喫煙所	H 21	S	1	7.81
⑧	青仲等事務所	S 57	RC+S	2	1,457.60	⑳	第2卸売場裏便所	H 11	RC	1	21.00	8	テント上屋	H 5	S	1	96.58
⑨	青果低温貯蔵庫	H 7	RC	1	275.30	㉑	第3卸売場便所	H 15	RC	1	19.36	9	休憩所	H 20	S	1	22.09
⑩	海水活魚売場	H 9	S	2	770.50	㉒	青果配送センター	H 25	S	1	578.80	10	ゴミ集積上屋	H 20	S	1	34.91
⑪	淡水活魚棟	S 61	S	1	249.90	㉓	クリーンセンター横倉庫	H 14	S	1	185.96	11	物置	H 3	S	1	39.61
⑫	冷蔵庫棟	S 61	RC+S	3	1,889.88	計					59,184.71	12	喫煙所	-	S	1	6.88
												計					360.27