

金沢健康プラザ大手町解体工事説明会での質疑応答の概要

開催日時：令和8年7月15日（水） 19時00分～19時45分

開催場所：KKRホテル金沢

参加者：（説明者） 市6名 事業者6名
（地域の方） 11名

1. 再整備全般について		
No	質問要旨	回答要旨
1	・新施設はどのようなものか。高さや面積は。建物の図面はいつできるのか。 ・日照権は守られるのか。 ・景観条例に沿った建物なのか。 ・要望を汲んでもらう余地はあるのか。	・現在「基本設計」が完了した段階であり、今後「実施設計」に移行する。 ・新施設は4階建てを予定しており、建築に当たっては、高さ制限や景観条例等を遵守していく。 ・建物の構造などへの要望については、現行の建物の機能を移行させる必要もあり、意向を汲むことは難しい。
2	・近隣住民のプライバシーは保護されるのか。窓等の配置に配慮してほしい。 ・景観のシミュレーションができれば公開してほしい。 ・図面はいつ完成するのか。	・図面は、今後の入札の公平性の確保などの面から、現時点では公開することは難しい。 ・今後、どのような形で公開していくことが適当かは検討していきたい。
2. 解体工事について		
No	質問要旨	回答要旨
3	・解体工事に伴う騒音が心配。 ・防音や防塵はどの程度徹底してもらえるのか。	・施工にあたっては、騒音規制法を遵守していく。 ・騒音計を設置し、基準を超えないか注視しながら工事を行う。 ・一定の音が出ることは避けられないが、社会通念上、生活していく上で相当とされる範囲内で施工していきたい。

No	質問要旨	回答要旨
4	・アスベストを使用した建物なのか。	・アスベストは存在するが、解体にあたっては、専門業者が飛散しないように作業を行う。
5	・近隣に大きなマンションがあり、大勢の居住の場となっている。少しでもアスベストが漏れると大変なことになる。しっかり作業を行うことは当然であるが、住民が監視できる仕組みや検証できるシステムはあるのか。また、結果をどのように周知するのか。回覧板等、具体的な周知方法は。	・建物内と敷地周囲の4点で環境測定を行いながら施工していく。 ・調査結果は、可能な範囲で、市ホームページに掲載することを検討していきたい。
6	・工事車両の経路により、交通規制が生じるのか。 ・粉塵で洗濯物が干せない、車が汚れる等の被害が生じた場合は、清掃費用等の補償はあるのか。	・できるだけ通行止めが生じないよう配慮する。 ・大型重機の搬出入の時間帯には配慮する。 ・一定の粉塵が出ることは避けられないが、散水、風向きの考慮、養生シートの設置等といった対策を講じ、できるだけ生活に影響が生じないよう施工していきたい。
3. その他		
No	質問要旨	回答要旨
7	・本日の議事録のフィードバックはどのように行うのか。 ・出席者以外の今日来れなかった人達にも、公平に共通認識を持てるように質疑の回答が行き渡るようにしてほしい。	・できるだけ、市ホームページで公開することを検討していきたい。