

令和6年度 第3回

まちづくりミーティング

長町、松ヶ枝、長土堀、芳齋 校下（地区）

日時 令和6年10月12日(土) 18時30分から

場所 玉川こども図書館 3階 交流ホール

本日は、お忙しい中をご参加いただき、誠にありがとうございます。
進行は次のとおりですので、よろしくお願いいたします。

- 1 開会
- 2 市長あいさつ
- 3 地域代表あいさつ
- 4 進行の説明等
- 5 地域課題について
- 6 共通課題について
- 7 質疑応答、意見交換
- 8 市長まとめ
- 9 閉会

金沢市広報広聴課

TEL 220-2348

FAX 220-2030

提出課題一覧

1 地域課題

番号	地域課題	頁
1	中央公民館長町館の機能強化について (長町地区町会連合会)	P2 P3
2	松ヶ枝福祉館及び松ヶ枝緑地の再整備について (松ヶ枝地区町会連合会)	P4 P5
3	閑静な住宅街、安心して命を繋げる町をめざして (長土塀町会連合会)	P6 P8
4	金沢方式について(地域負担について) (芳齋地区町会連合会)	P9 P10

2 共通課題

番号	共通課題	頁
1	駅東都心軸構想について	P11 P12

地域課題 1

町会連合会名	長町地区町会連合会
地域課題	中央公民館長町館の機能強化について
現状と課題	<p>中央公民館長町館は、旧長町小学校の校舎を活用しているが老朽化が進み再整備が必要な時期に来ている。</p> <p>また、地域の新たなニーズに応える機能を持たせる必要性も高まってきており、こうした地域の意見も踏まえた再整備をお願いしたい。</p>
地域が考える 対応策・解決策 / 協議したい事 項	<p>中央公民館長町館の再整備の際には、地域の意見も踏まえ、次のような役割を持たせることを検討してほしい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域でのフレイル予防の活動拠点としての役割 ・ 観光客に獅子舞や太鼓をPRできる場所としての役割

市の方針等説明書（地域課題 1）

地域課題	中央公民館長町館の機能強化について
協議事項	<p>中央公民館長町館の再整備の際には、地域の意見も踏まえ、次のような役割を持たせることを検討してほしい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域でのフレイル予防の活動拠点としての役割 ・観光客に獅子舞や太鼓をPRできる場所としての役割
市の方針等	<p>1．中央公民館長町館は、年間約40,000人の方が利用する、まちなかの生涯学習の拠点施設であるとともに、長町武家屋敷跡界隈が隣接し、敷地内に観光駐車場を有するなど、立地上、多くの観光客が往来する場ともなっております。</p> <p>2．一方で、中央公民館長町館は、昭和35年に建設され、築64年が経過し、老朽化が課題であることも認識しております。</p> <p>3．中央公民館長町館については、老朽化が進行する市有施設全体の公共施設のあり方とも連動して、検討を進める必要があると考えており、その際には、地域の皆様のご意見にも耳を傾けてまいりたいと存じます。</p> <p>【参考】中央公民館長町館の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築時期：昭和35年1月（旧長町小学校校舎） ・土地面積：8,692.29㎡ 延床面積：2,774.38㎡ ・年間利用者：社会教育関係団体及び自主的研修活動団体など 39,772人（R5年度） ・主な利用内容：合唱、健康体操、ダンスなど
担当課	教育委員会 生涯学習課 電話 220 - 2441

地域課題 2

町会連合会名	松ヶ枝地区町会連合会
地域課題	松ヶ枝福祉館及び松ヶ枝緑地の再整備について
現状と課題	<p>現在の利用状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・選挙における投票所 ・松ヶ枝地区社会福祉協議会の地域サロン・敬老会等 ・松ヶ枝公民館の文化祭・体育祭・夏祭り・グランドゴルフ等 ・高砂グランドゴルフ ・松ヶ枝公民館駐車場 ・避難場所 <p>松ヶ枝福祉館と松ヶ枝緑地の再整備には地域の関心も高いが、どのような整備計画になっているか正式な情報がなく、地域としても先が見通せない状況である。</p>
地域が考える 対応策・解決策 / 協議したい事項	<p>再整備に向けた、現在の計画を地域に示してほしい。 社会福祉協議会等の入居団体は他の場所へ移転するのか、現在の場所で建て替えを考えているのか等。</p> <p>また、再整備に向けて、地域の意見を聞く場を設けてほしい。</p>

市の方針等説明書（地域課題 2）

地域課題	松ヶ枝福祉館及び松ヶ枝緑地の再整備について
協議事項	<p>再整備に向けた、現在の計画を地域に示してほしい。 社会福祉協議会等の入居団体は他の場所へ移転するのか、 現在の場所で建て替えを考えているのか等。 また、再整備に向けて、地域の意見を聞く場を設けてほしい。</p>
市の方針等	<p>松ヶ枝福祉館については、築61年が経過し、老朽化が進んでいる状況であることから、複雑化・多様化する福祉ニーズを踏まえ、再整備を視野に今後の施設のあり方を検討していくこととしています。</p> <p>今年度は、再整備手法としての大規模改修、現地建替、移転新築について、それぞれのメリット・デメリットなどの課題整理を行うための調査・研究に着手したところであり、今後、再整備の方向性を検討していく予定です。</p> <p>松ヶ枝福祉館の再整備に向け、その方向性がまとまりましたら、改めて地域の皆様にご説明し、ご意見を伺いながら進めていきたいと考えています。</p>
担当課	<p>福祉健康局 福祉政策課 電話 220 - 2278</p>

地域課題 3

町会連合会名	長土堀町会連合会
地域課題	閑静な住宅街、安心して命を繋げる町をめざして
現状と課題	<p>三方を商業地区に囲まれる中、当長土堀地区は、閑静な住宅地としてステイタスを保ってきました。一方、周辺商業地区では、コロナ禍も終息し、インバウンド効果も相俟って大きく回復傾向にありますが、商業地域と隣接しているため、住宅地に相応しいとは思えない商業施設が進出してきている。</p> <p>地域住民が買い物等で利用できるスーパーや〇〇屋(八百屋、魚屋等)の出店が進むことを期待したい。</p> <p>一方、簡易宿所の進出によって、地域外からの宿泊者が出入りする状況には、特に子育て世代の方が不安を感じており、住宅地に相応しいとは言えないのではないかと危惧している。</p>
地域が考える対応策・解決策 / 協議したい事項	<p>住宅地のあるべき姿のイメージづくりのため、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅地にふさわしい商業施設を誘致するため、市や地域でどんな取組ができるか教えてほしい。 ・また、簡易宿所の進出には一定の制限を考えてほしい。

市の方針等説明書（地域課題 3 - 1）

地域課題	閑静な住宅街、安心して命を繋げる町をめざして
協議事項	住宅地にふさわしい商業施設を誘致するため、市や地域でどんな取組ができるか教えてほしい。
市の方針等	<p>本市では、八百屋・魚屋等の生鮮食料品を取り扱う小売店を支援するため、店舗の省力化・自動化に資する設備や省エネ効果が期待される冷凍冷蔵設備の設置工事費を対象に、補助率2分の1で、最大3,000千円を助成する「まちの食料品店継続・出店支援事業補助金」を設けております。</p> <p>この制度を周知し、活用を促すことにより、住宅地の住民の皆様が買い物等ができる小規模なスーパーや生鮮食料品店の出店を後押ししてまいります。</p>
担当課	経済局 商工労働課 電話 220 - 2193

市の方針等説明書（地域課題 3 - 2）

地域課題	閑静な住宅街、安心して命を繋げる町をめざして								
協議事項	<p>簡易宿所の進出によって、地域外からの宿泊者が出入りする状況には、特に子育て世代の方が不安を感じており、住宅地に相応しいとは言えないのではないかと危惧している。簡易宿所の進出には一定の制限を考えてほしい。</p>								
市の方針等	<p>本市では、簡易宿所の進出に対し、周辺住民から騒音やごみ出し等のトラブルを懸念する声が多数生じていたことを受け、令和2年7月1日に金沢市旅館業の適正な運営の確保に関する条例を改正しました。</p> <p>この改正では、管理者が不在の場合に、おおむね10分以内に現場に駆けつける体制とすることや、簡易宿所への人の出入りの状況を確認することができる監視カメラや消火器の設置など、宿泊者及び市民にとって安全で安心な宿泊施設となるよう、国の制度に本市独自の制限を追加したものです。</p> <p>更に金沢市における市民参画によるまちづくりの推進に関する条例に基づき、営業者に対し、地域の皆さんが知らない間に簡易宿所が営業を開始していることがないように事前に届出を行うことを義務づけるとともに見やすい場所にその計画概要を示す標識を設置することや標識掲示期間中に住民の皆さんから問合せがあったときには、説明会の開催その他の必要な措置を講じなければならないこととしています。</p> <p>参考</p> <p>「まちづくり協定」により簡易宿所の立地を制限している事例（長土堀町会連合会）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長土堀・交信会地区 不可 ・長土堀・長和会地区 不可 ・長土堀・交同会地区 不可 ・長町景観地区 条件により可（管理者常駐など） ・長土堀・新影会地区 条件により可（管理者常駐など） <p>*まちづくり協定締結の要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり計画の策定（名称、区域、目標、方針、制限内容等） ・当該地区住民等の合意 								
担当課	<table border="0"> <tr> <td>福祉健康局</td> <td>衛生指導課</td> <td>電話</td> <td>234 - 5112</td> </tr> <tr> <td>都市整備局</td> <td>都市計画課</td> <td>電話</td> <td>220 - 2351</td> </tr> </table>	福祉健康局	衛生指導課	電話	234 - 5112	都市整備局	都市計画課	電話	220 - 2351
福祉健康局	衛生指導課	電話	234 - 5112						
都市整備局	都市計画課	電話	220 - 2351						

地域課題 4

町会連合会名	芳 齋 地 区 町 会 連 合 会
地域課題	金沢方式について（地域負担について）
現状と課題	<p>現在、金沢市では地域負担金いわゆる金沢方式の負担率低減に向けて検討が進められていると承知しているが、来年、再来年に建替えや更新を予定している地域にとっては、負担率変更は大きな影響を及ぼすことから、できるだけ早急に、金沢市の考えを伺いたい。</p>
地域が考える 対応策・解決策 / 協議したい事 項	<p>来年度予算に係ることから議会等の承認が必要なこととは思うが、芳齋地区では、来年度、芳齋消防分団消防小屋の立替を計画しており、令和8年度には消防分団消防車更新の希望が分団から上がってきており、地域の予算計画にも大きく影響を及ぼすことから、ぜひ、考え方だけでもお知らせ頂きたい。</p>

市の方針等説明書（地域課題 4）

地域課題	金沢方式について（地域負担について）
協議事項	<p>芳齋地区では、令和7年度に、芳齋消防分団消防小屋の立替を計画しており、令和8年度には消防分団消防車更新の希望が分団から上がっている。金沢方式の負担率については、来年度予算に係ることから議会等の承認が必要なこととは思うが、地域の予算計画にも大きく影響を及ぼすことから、ぜひ、考え方だけでもお聞きしたい。</p>
市の方針等	<p>1．7月に開催した、第1回の金沢方式あり方検討懇話会では、金沢方式は、地域コミュニティを支える重要な要素であり、継続していくべきとの意見のほか、市民への周知・広報、地元負担、地域活動の担い手が、課題であるとのことをご意見をいただきました。</p> <p>2．8月に開催した、第2回懇話会では、第1回懇話会で挙げられた課題の整理とその見直しの方向性について議論し、委員からは、金沢方式の周知・広報を積極的に行っていくことや、若い世代に地域活動に関わってもらう工夫が必要とのことをご意見をいただいたほか、見直しの方向性として、地元負担の軽減を示したところであり、公民館、児童館、消防分団の施設整備費や公民館運営費について軽減したいと考えております。</p> <p>3．11月に予定している第3回懇話会では、見直しに向けて取り組むべき事項のほか、今後想定される施設整備にかかる地元負担や、本市財政への影響を含めてお示しし、議論したいと考えており、その後、明年1月にも第4回懇話会を開催し、提言をとりまとめたいと考えています。</p> <p>4．なお、見直した場合の具体的な負担比率は、懇話会からの提言を踏まえ、明年度当初予算にあわせてお示ししたいと考えております。例年、当初予算の発表については、2月下旬に行っています。</p>
担当課	<p>都市政策局 企画調整課 電話 220 - 2031 消防局 消防総務課 電話 280 - 1028</p>

共通課題

<p>共通課題</p>	<p>駅東都心軸構想について</p>
<p>現状と課題</p>	<p>現在、金沢市都市再生緊急整備地域準備協議会において、金沢駅東都心軸地域の都市再生緊急整備地域指定に向けた、駅東都心軸構想を検討していると承知しております。駅東都心軸の再整備が地域経済の活性化の上で、喫緊の課題であることは論を待ちませんが、駅東都心軸は金沢市内の伝統的文化景観である、金沢城公園や尾山神社などと隣接しており、今まで守られてきた伝統的景観を損なうことがないように、配慮が求められます。また、駅東都心軸に沿って一般住宅も多く立っている地区もあることから、住民の日常生活への配慮も求められます。</p>
<p>地域が考える 対応策・解決策 / 協議したい事項</p>	<p>学識経験者や行政担当者、地域経済代表者などの意見を聞くとともに、実際に居住や商いを行っている地域住民や関係者に対しても、駅東都心軸地域協議会のような会を設置し、協議会の討議内容を知らせるとともに、意見を聞く機会が必要と考える。</p>

市の方針等説明書（共通課題）

地域課題	<p>駅東都心軸構想について</p>
協議事項	<p>現在、都市再生緊急整備地域準備協議会において、検討していると承知しているが、駅東都心軸は今まで守られてきた伝統的景観があり、住民の日常生活への配慮が求められる。</p> <p>学識経験者や行政担当者、地域経済代表者などの意見を聞くとともに、実際に居住や商いを行っている地域住民や関係者に対しても、駅東都心軸地域協議会のような会を設置し、協議会の討議内容を知らせるとともに、意見を聞く機会が必要と考える。</p>
市の方針等	<p>1．都市再生緊急整備地域の指定を向けて、本年4月に、町会連合会や校下婦人会など地域団体の代表者、経済界や学識者、国、県、市等で構成する準備協議会を立ち上げ、これまで5月と8月に会議を開催し、エリアの範囲や開発の考え方等についてご意見をいただいたほか、本年、7月には、市民アンケートを実施し、駅東都心軸における必要な取組や機能について、約2,000件の回答をいただきました。</p> <p>2．準備協議会や市民アンケートでは、「都心軸沿線の後背地となる居住環境への配慮が必要」との意見も伺っており、準備協議会で作成する地域整備方針については、金沢駅以外の都心軸区域においては、周辺の歴史文化遺産や良好な住環境に十分に配慮することを盛り込んでいきたいと考えており、11月頃にも開催する第3回の準備協議会において、これまでのご意見等を踏まえ、とりまとめを行い、年度内には、国へ申請したいと考えています。</p> <p>3．なお、準備協議会の議事概要については、市ホームページで公開しているほか、各校下でのまちづくりミーティングや駅東都心軸に隣接する校下町会連合会の代表者、商店街連盟の役員の方々や校下婦人会からもご意見をいただいていたところではありますが、より具体的な話については、個別に対応することを検討していきたいと考えておりますので、担当課までお問い合わせいただければ幸いです。</p>
担当課	<p>都市政策局 企画調整課 電話 220 - 2031</p>