

有料老人ホーム「白寿の里」

重要事項説明書

記入年月日	令和 4年 10月 1日
記入者名	池田 利明
所属・職名	金沢福祉（株）代表取締役

1. 事業主体概要

種類	法人	
	法人の種類	営利法人
名称	(かなざわふくしかぶしきがいしゃ) 金沢福祉株式会社	
主たる事務所の所在地	〒920-0002 石川県金沢市千木1丁目36番地	
連絡先	電話番号	076-251-1122
	FAX番号	076-251-1390
	ホームページアドレス	http://kanazawafukusi.jimdo.com/
代表者	氏名	池田 利明
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 15年 1月 20日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(じゅうたくがたゆうりょうろうじんほ一む はくじゅのさと) 住宅型有料老人ホーム 白寿の里	
所在地	〒920-0003 石川県金沢市疋田2丁目94番地	
主な利用交通手段	最寄駅	東金沢 駅
	交通手段と所要時間	・金沢東インターより車で3分 ・JR北陸本線金沢駅より車で20分 ・北鉄バス疋田東バス停より徒歩3分
連絡先	電話番号	076-204-8910
	FAX番号	076-257-7755
	ホームページアドレス	http://kanazawafukusi.jimdo.com/
管理者	氏名	甲斐 敏典
	職名	管理者
建物の竣工日		平成18年 8月18日
有料老人ホーム事業の開始日		平成18年 9月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	1770102687
	指定した自治体名	金沢市
	事業所の指定日	平成18年 9月 1日
	指定の更新日 (直近)	平成30年 8月26日

3. 建物概要

土地	敷地面積	579.36㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
	契約期間	① あり (H18年9月1日~R18年8月31日)	

			2 なし			
		契約の自動更新	① あり 2 なし			
建物	延床面積	全体	980.49 m ²			
		うち、老人ホーム部分	m ²			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
抵当権の設定		1 あり ② なし				
契約期間		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	1 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/②無	有/②無	11.34 m ²	14	一般居室個室
	タイプ2	有/②無	有/②無	11.48 m ²	10	一般居室個室
	タイプ3	有/②無	有/②無	13.75 m ²	2	一般居室個室
	タイプ4	②有/無	有/②無	11.77 m ²	4	一般居室個室
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		一般居室個室
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における	10ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		

	便房		うち車椅子等の対応が可能な便房	6ヶ所
	共用浴室	4ヶ所	個室	3ヶ所
			大浴場	1ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	1ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり	2 なし	
	エレベーター	① あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
消防用設備 等	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	事業所は要介護、要支援者の心身の特性を踏まえ、その有する能力に応じた日常生活を営むことができるような援助と社会的孤立感や精神的負担の軽減を図れるよう支援します。敷地内の介護保険事業所や協力医療機関との連携により、個々の心身の状態に応じた適切な支援を行います。
サービスの提供内容に関する特色	健康管理サービス（看護師による管理、訪問診療） 食事提供サービス（特別食の提供含む） 生活相談・助言サービス レクリエーションサービス その他の支援サービス
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし

食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い 3 通院介助（場合により対応可） 4 その他（ ）	
協力医療機関	1	名称	健水会 水口内科クリニック
		住所	金沢市鞍月 5 丁目 219 番地
		診療科目	内科、呼吸器内科
		協力内容	訪問診療、居宅療養管理指導、往診、緊急対応、専門医療機関紹介、健康相談等
	2	名称	はまだクリニック
		住所	金沢市三池栄町 71 番地
		診療科目	内科、消化器内科
		協力内容	訪問診療、居宅療養管理指導、往診、緊急対応、専門医療機関紹介、健康相談等
協力歯科医療機関		名称	宮田歯科室
		住所	金沢市疋田 1 丁目 225 番地
		協力内容	訪問歯科診療、居宅療養管理指導

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	原則として 65 歳以上の方で共同生活が可能である方。	
契約の解除の内容	入居契約書による。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第 27 条
	解約予告期間	30 日
入居者からの解約予告期間	30 日	
体験入居の内容	① あり（一日 2, 500 円 原則 7 日間まで 入浴は別途） 2 なし	
入居定員	30 人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.6
生活相談員	1	1		0.2
直接処遇職員				
介護職員	18	7	11	4.4
看護職員	1		1	0.5
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	5	1	4	2.5
事務員	2	1	1	1.5
その他職員	1	1		
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	18	常勤7	非常勤11
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	11	4	7
実務者研修の修了者	3	2	1
初任者研修の修了者	8	0	3
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (19:30~7:30)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等		① あり							
	資格等の名称		介護職員初任者研修							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	2	2						
前年度1年間の退職者数				4						
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満		1	2						
	1年以上	1		2	4					
	3年未満									
	3年以上			1	1					
	5年未満									
	5年以上			2	3		1			
	10年未満									
10年以上			2	1						
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	物価により
	手続き	同意書

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の 状況	要介護度	1	3
	年齢	80歳	92歳
居室の状 況	床面積	11,77㎡	11,48㎡
	便所	① 有 2 無	1 有 ② 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点 で必要な 費用	前払金	円	円
	敷金	50,000円	50,000円
月額費用の合計		115,000円	113,000円 (生活保護受給の方は 101,000円)
家賃		47,000円	45,000円 (生活保護受給の方は

			33,000円)
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円
	食費	33,000円	33,000円 (生活保護受給の方は 28,000円)
	管理費	35,000円	35,000円
	介護費用	円	円
	光熱水費	円	円
	その他	円	円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地価相場に準ずる
敷金	家賃の 1、1ヶ月分相当
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共用施設の維持管理費
食費	1か月： 33,000円(税抜き)(課税)(生活保護受給の方は28,000円) 内訳：朝200円 昼600円 夕300円 但し、通所介護を利用した場合 昼600円 一日：1,100円(材料費、人件費含む)
光熱水費	管理費に含む 但し：テレビ持ち込み500円/月、冷蔵庫持ち込み1,000円/月
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	なし
その他必要な料金	居室内で使用する物品は個人負担

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	9人
	女性	20人
年齢別	65歳未満	2人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	11人

	85歳以上	15人
要介護度別	自立	人
	要支援1	人
	要支援2	人
	要介護1	6人
	要介護2	13人
	要介護3	6人
	要介護4	4人
	要介護5	人
入居期間別	6ヶ月未満	5人
	6ヶ月以上1年未満	2人
	1年以上5年未満	16人
	5年以上10年未満	3人
	10年以上15年未満	3人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	86,6歳
入居者数の合計	30人
入居率*	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	8人
	死亡者	2人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人 (解約事由の例) 施設内禁煙の規則遵守が困難な状況となったため
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称1		白寿の里相談窓口
電話番号		076-204-8910
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	9:00~18:00
	日曜・祝日	9:00~18:00
定休日		なし
窓口の名称2		石川県健康福祉部長寿社会課
電話番号		076-225-1417
対応時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土曜・日曜・祭日
窓口の名称3		石川県福祉サービス運営適正委員会
電話番号		076-234-2556
対応時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	東京海上日動火災保険会社の「事業活動包括保険」に加入
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	上記と同様
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	平成27年 10月
		結果の開示	1 あり ② なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	

況	評価機関名称	
	結果の開示	1 あり 2 なし
② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

重要事項説明同意書

私は、事業者から書面に基づいて重要事項の説明を受け、これらを十分理解した上で同意します。

令和 年 月 日

利用者 住所

氏名 印

代理人 住所

氏名 印

続柄

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____ 印

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり		のんび〜っと	金沢市疋田 2-9 4
訪問入浴介護		なし		
訪問看護		なし		
訪問リハビリテーション		なし		
居宅療養管理指導		なし		
通所介護		なし		
通所リハビリテーション		なし		
短期入所生活介護		なし		
短期入所療養介護		なし		
特定施設入居者生活介護		なし		
福祉用具貸与		なし		
特定福祉用具販売		なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護		なし		
夜間対応型訪問介護		なし		
認知症対応型通所介護		なし		
小規模多機能型居宅介護		なし		
認知症対応型共同生活介護	あり		よりそい	金沢市千木 1-3 6
地域密着型通所介護	あり		のんび〜っと	金沢市疋田 2-9 4
地域密着型特定施設入居者生活介護		なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護		なし		
看護小規模多機能型居宅介護		なし		
居宅介護支援	あり		のんび〜っと	金沢市疋田 2-9 4
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護		なし		
介護予防訪問看護		なし		
介護予防訪問リハビリテーション		なし		
介護予防居宅療養管理指導		なし		
介護予防通所リハビリテーション		なし		
介護予防短期入所生活介護		なし		
介護予防短期入所療養介護		なし		
介護予防特定施設入居者生活介護		なし		
介護予防福祉用具貸与		なし		
特定介護予防福祉用具販売		なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護		なし		
介護予防地域密着型通所介護	あり		のんび〜っと	金沢市疋田 2-9 4
介護予防小規模多機能型居宅介護		なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護		なし		
介護予防支援	あり		のんび〜っと	金沢市疋田 2-9 4
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設		なし		
介護老人保健施設		なし		
介護療養型医療施設		なし		
介護医療院		なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助			なし					
排泄介助・おむつ交換			なし					
おむつ代			なし					希望により業者による配達が可能
入浴（一般浴）介助・清拭			なし					
特浴介助			なし					
身辺介助（移動・着替え等）			なし					
機能訓練			なし					個別プランにより看護師が実施
通院介助			なし					緊急時は施設で対応の場合あり
生活サービス								
居室清掃			なし					
リネン交換			なし					掛ふとん、ベッドパット、シーツ等はリース
日常の洗濯			なし					洗いのみ
居室配膳・下膳				あり	○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事				あり	○			
おやつ				あり	○			一日一回提供
理美容師による理美容サービス				あり		○	1,500円	希望により外部サービスへの依頼代行
買い物代行				あり	○			※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行			なし					居宅介護支援事業所に依頼可能
金銭・貯金管理				あり	○			小遣程度の管理
健康管理サービス								
定期健康診断				あり	○			年1回 費用は自己負担
健康相談				あり	○			適宜実施
生活指導・栄養指導				あり	○			〃
服薬支援				あり	○			月2回 配薬は一日3回
生活リズムの記録（排便・睡眠等）				あり	○			その都度記録
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス			なし					場合により実施
入退院時の同行			なし					〃
入院中の洗濯物交換・買い物			なし					〃
入院中の見舞い訪問			なし					〃

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。