

重要事項説明書

記入年月日	令和6年10月1日
記入者名	田中 恵
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録 申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4 年8 月 18 日 付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・ 国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／ <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ あーす 株式会社 アース	
主たる事務所の所在地	〒	
連絡先	電話番号	076-294-3356
	FAX番号	076-294-3357
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://aasg.jp
代表者	氏名	河端 徹
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 5年 2月 2日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ けあしすかなざわみなみ 有料老人ホーム ケアシス金沢南		
所在地	〒921-8154 石川県金沢市高尾南1-90		
主な利用交通手段	最寄駅	駅	
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・北鉄バスで高尾南1丁目停留所を下車、 徒歩2分	
連絡先	電話番号	076-255-7271	
	FAX番号	076-255-7273	
	メールアドレス	caresiskanazawaminami@gmail.com	
	ホームページアドレス	http://aasg.jp	
管理者	氏名	田中 恵	
	職名	施設長	
建物の竣工日		平成	23年 7月 27日
有料老人ホーム事業の開始日		平成	23年 8月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	637.19㎡											
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地											
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）											
		抵当権の有無	1 あり 2 なし										
		契約期間	1 あり (平成23年6月1日～令和13年5月31日) 2 なし										
		契約の自動更新	1 あり 2 なし										
建物	延床面積	全体		859.965㎡									
		うち、老人ホーム部分		859.965㎡									
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）											
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）											
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物											
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）											
		抵当権の設定	1 あり 2 なし										
		契約期間	1 あり (平成23年6月1日～令和13年5月31日) 2 なし										
		契約の自動更新	1 あり 2 なし										
	居室の状況	1 全室個室（縁故者居室を含む）											
		2 相部屋あり											
	居室区分 【表示事項】	最少		人部屋									
		最大		人部屋									
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※							
	タイプ1	有/無	有/無	10.12㎡	1	一般居室個室							
	タイプ2	有/無	有/無	10.26㎡	2	一般居室個室							
	タイプ3	有/無	有/無	10.31㎡	1	一般居室個室							
	タイプ4	有/無	有/無	10.72㎡	4	一般居室個室							
	タイプ5	有/無	有/無	10.75㎡	2	一般居室個室							
	タイプ6	有/無	有/無	10.91㎡	1	一般居室個室							
	タイプ7	有/無	有/無	11.01㎡	1	一般居室個室							

	タイプ 8	有/無	有/無	11.20㎡	1	一般居室個室				
	タイプ 9	有/無	有/無	11.40㎡	1	一般居室個室				
	タイプ 10	有/無	有/無	15.08㎡	2	一般居室個室				
	タイプ 11	有/無	有/無	15.09㎡	2	一般居室個室				
	タイプ 12	有/無	有/無	15.17㎡	1	一般居室個室				
	タイプ 13	有/無	有/無	15.20㎡	1	一般居室個室				
	タイプ 14	有/無	有/無	15.21㎡	3	一般居室個室				
	タイプ 15	有/無	有/無	16.63㎡	2	一般居室個室				
	タイプ 16	有/無	有/無	17.22㎡	1	一般居室個室				
	タイプ 17	有/無	有/無	17.88㎡	1	一般居室個室				
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。										
共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所					
			うち車椅子等の対応が可能な便房		5ヶ所					
	共用浴室	1ヶ所	個室		2ヶ所					
			大浴場		ヶ所					
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴		ヶ所					
			リフト浴		1ヶ所					
			ストレッチャー浴		ヶ所					
			その他（ ）		ヶ所					
	食堂	1 あり 2 なし								
	入居者や家族が利 用できる調理設備	1 あり 2 なし								
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし								
消防用設備 等	消火器	1 あり 2 なし								
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし								
	火災通報設備	1 あり 2 なし								
	スプリンクラー	1 あり 2 なし								
	防火管理者	1 あり 2 なし								
	防災計画	1 あり 2 なし								
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他（ ）						
	1 あり	1 あり	1 あり	1 あり						
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり						
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし						
その他										

4. サービス等の内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者が快適で安全に生活を送り、健康で豊かな暮らしの向上のために、その手助けを行う。			
サービスの提供内容に関する特色	入居者一人一人の思いを受け止め応えることで、お客様の笑顔と幸せを実現します。			
入浴、排せつ又は食事の介護	1	自ら実施	2	委託 3 なし
食事の提供	1	自ら実施	2	委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1	自ら実施	2	委託 3 なし
健康管理の供与	1	自ら実施	2	委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1	自ら実施	2	委託 3 なし
生活相談サービス	1	自ら実施	2	委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算 の対象となるサービスの体制の 有無	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	ADL 維持等加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
	ADL 維持等加算	(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
※ 1 「協力医療機関連携加算 (Ⅰ)」は、「相談・診療を行 う体制を常時確保し、緊急時 に入院を受け入れる体制を 確保している協力医療機関 と連携している場合」に該当 する場合を指し、「協力医療 機関連携加算 (Ⅱ)」は、「協 力医療機関連携加算 (Ⅰ)」以 外に該当する場合を指す。	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし	
	協力医療機関連携加算 (※ 1)	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算 (※ 2)		1	あり	2	なし	
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし	
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし	
	退居時情報提供加算		1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
(Ⅱ)		1	あり	2	なし		
※ 2 「地域密着型特定施設入居 者生活介護」の指定を受けて いる場合。	高齢者施設等感染対策向上		(Ⅰ)	1	あり	2	なし

	加算	(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	新興感染症等施設療養費		1	あり	2	なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(Ⅳ)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (1)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (2)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (3)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (4)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (5)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (6)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (7)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (8)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (9)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (10)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (11)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (12)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (13)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (14)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()		
協力医療機関	1	名称	メディカルらいふクリニック	
		住所	石川県野々市市横宮町86番地ヴァンソレイユ3F	
		診療科目	内科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	2	名称	よこみやクリニック	
		住所	石川県野々市市郷町1丁目131番地	
		診療科目	一般内科、消化器内科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし

	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
		医療機関の名称		
		医療機関の住所		
	2 なし			
協力歯科医療機関	1	名称		
		住所		
		協力内容		
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()		
判断基準の内容				
手続きの内容				
追加的費用の有無		1 あり 2 なし		
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし		
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし		
	便所の変更	1 あり 2 なし		
	浴室の変更	1 あり 2 なし		
	洗面所の変更	1 あり 2 なし		
	台所の変更	1 あり 2 なし		
	その他の変更	1 あり	(変更内容)	
		2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	<div>2</div>	なし
	要支援の者	1	あり	<div>2</div>	なし
	要介護の者	<div>1</div>	あり	2	なし
留意事項	① 著しい自傷他害の恐れが無い方 ② 反社会的勢力に該当しない方				
契約解除の内容	入居契約書によります。				
事業主体から解約を求める場合	解約条項				
	解約予告期間	3ヶ月			
入居者からの解約予告期間	1ヶ月				
体験入居の内容	1 あり（内容： <div></div> ） <div>2</div> なし				
入居定員	27人				
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	9			
看護職員	3			
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員	1		1	
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ 2				

※ 1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※ 2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	8	6	2
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2	1	1
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	3	2	1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（ 時 分～ 時 分）			
	平均人数		最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	人		人
介護職員	2人		2人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数）	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

（職員の状況）

管理者		他の職務との兼務				1 あり 2 なし					
		業務に係る資格等		1 あり							
				資格等の名称		介護福祉士					
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				2	2						
前年度1年間の退職者数					5						
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満										
	1年以上	2	1	1	1						
	3年未満										
	3年以上				1						
	5年未満										
	5年以上			3							
	10年未満										
	10年以上			1	1						
従業者の健康診断の実施状況				1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		<input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		<input checked="" type="checkbox"/> 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	物価変動、関連法令の改正、人件費上昇などにより、改定する場合があります。	
	手続き	改定実施にあたっては、入居者及び身元引受人に対して事前に通知するものとし、併せて運営懇親会の意見を聞くものとする。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		5	3
	年齢		歳	歳
居室の状況	床面積		10.72㎡	15.21㎡
	便所		1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 有 2 無
	浴室		1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無
	台所		1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金		円	円
	敷金		200,000円	200,000円
月額費用の合計			99,500円	118,500円
家賃			35,000円	42,000円
サービス費用	介護保険外※	特定施設入居者生活介護※1の費用	-円	-円
		食費	38,000円	38,000円
		管理費	16,500円	16,500円
		介護費用	-円	-円
		光熱水費	(管理費に含む)円	(管理費に含む)円

		²	その他	10,000円	22,000円
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>					

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	専用居室、共有部分のための費用
敷金	入居者の月額利用料その他支払が滞った場合に備えてお預かり致します。 敷金(保証金)は、契約終了時に返還します。ただし、入居契約の終了時にお客様のケアシス金沢南に対する債務がある場合には、保証金からその対当額を相殺するものとします。 保証金は、契約終了日及び居室明渡し日のうち、いずれか遅い日の翌日から起算して原則90日以内に返還するものとします。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	施設維持費、電気、ガス、水道、下水、環境衛生費
食費	食材費、厨房管理費
光熱水費	管理費に含む
生活支援費	フロントサービス・生活相談健康サービス・定時巡回等に関わる諸経費 介護ベッド・家具・寝具の貸出費、共用部における消耗品費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	居室内電話代、NHK受信料

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の 算定方法 前払金の 保全先	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
	１ 連帯保証を行う銀行等の名称	
	２ 信託契約を行う信託会社等の名称	
	３ 保証保険を行う保険会社の名称	
	４ 全国有料老人ホーム協会	
	５ その他（名称：　　　　　　　　　　　）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	8人
	女性	18人
年齢別	65 歳未満	1人
	65 歳以上 75 歳未満	2人
	75 歳以上 85 歳未満	9人
	85 歳以上	14人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	1人
	要介護 2	3人
	要介護 3	6人
	要介護 4	7人
	要介護 5	9人
入居期間別	6 ヶ月未満	1人
	6 ヶ月以上 1 年未満	3人
	1 年以上 5 年未満	17人
	5 年以上 10 年未満	3人
	10 年以上 15 年未満	2人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	86歳
入居者数の合計	26人
入居率※	96%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡	3人
	その他	1人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		（解約事由の例）
	入居者側の申し出	人
		（解約事由の例）

8. 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ケアシス金沢南事務所 担当 田中
電話番号		076-255-7271
対応している時間	平日	9：00～17：00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土曜・日曜・祝日
窓口の名称		石川県健康福祉部長寿社会課
電話番号		（076）225－1416
対応している時間	平日	午前9：00～午後5：15
	土曜	－
	日曜・祝日	－
定休日		土曜・日曜・祝日
窓口の名称		石川県国民健康保険団体連合会（介護サービス苦情110番）
電話番号		（076）231－1110
対応している時間	平日	午前8：30～午後5：15
	土曜	－
	日曜・祝日	－
定休日		土曜・日曜・祝日

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損保株式会社 介護保険・社会福祉事業者総合保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) ケアシス金沢南は、ケアシス金沢南の責務に帰すべき事由により入居者の生命、身体に損害が発生させた場合には、直ちに必要な措置を講ずるとともに、速やかに相当因果関係の範囲内の損害賠償するものとします。但し、入居者様にも責務に帰すべき事由が存するときは、賠償額が減額されるものとします。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	

		結果の開示	1 あり	2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 1 回		
	2 なし			
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容)		
	2 代替措置なし			
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	担当者の配置	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	指針の整備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと			

	<input checked="" type="checkbox"/> あり 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	2 なし	
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な研修の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： ） <input checked="" type="checkbox"/> なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接 併設・隣接	アースケア アースケア御経塚	金沢市高尾南1丁目90番地 野々市市御経塚1丁目510番地
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	プラトー足田	金沢市足田1丁目26
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	プラトー足田	金沢市足田1丁目26
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス （利用者一部負担※ ¹ ）		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）		包含※ ²	都度※ ²	料金※ ³	備 考	
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり		○			自己負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	2,400円/回		別途、介護タクシー代
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり					
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○				
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり			1,500円/回		
理美容師による理美容サービス			なし	あり			2,380円/回		外部からの訪問理美容
買い物代行	なし	あり	なし	あり			600円/回		
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり		○			年2回、自己負担
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	2,400円/回		
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

