

別紙様式

重要事項説明書

記入年月日	令和6年10月1日
記入者名	南 琴実
所属・職名	ハート・ながえ 管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／ 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) はーとらいふかぶしきかいしゃ ハートライフ株式会社	
主たる事務所の所在地	〒452-0813	
連絡先	電話番号	058-382-1425
	FAX番号	058-382-1664
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://www.heartlife-gifu.co.jp
代表者	氏名	松原満
	職名	代表取締役
設立年月日	2000年7月28日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ はーと・ながえ 住宅型有料老人ホーム ハート・ながえ	
所在地	〒920-0822 金沢市東長江町へ 29-1	
主な利用交通手段	最寄駅	金沢駅
	交通手段と所要時間	<p>①バス利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・金沢駅から西日本JRバス路線「尾張町・大樋町経由」東長江行き乗車17分、高田停留所で下車、徒歩7分 <p>②自動車利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・乗車18分
連絡先	電話番号	076-255-2296
	FAX番号	076-255-2297
	メールアドレス	nagae0801@yahoo.co.jp
	ホームページアドレス	http://.heartlife-gifu.co.jp
管理者	氏名	南 琴実
	職名	管理者
建物の竣工日		2019年 1月 14日
有料老人ホーム事業の開始日		2019年 8月 1日

(類型) 【表示事項】

- 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 3 住宅型
- 4 健康型

該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	m ²					
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地					
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）					
		抵当権の有無	1 あり	2 なし			
		契約期間	1 あり	(2019年7月1日～2049年6月末日)			
建物	延床面積	2 なし					
		契約の自動更新	1 あり	2 なし			
	耐火構造	全体	m ²				
		うち、老人ホーム部分	m ²				
	構造	1 耐火建築物					
		2 準耐火建築物					
	所有関係	3 その他（ ）					
		1 事業者が自ら所有する建物					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）					
		抵当権の設定	1 あり	2 なし			
		契約期間	1 あり	(2019年7月1日～2049年6月末日)			
		2 なし					
	1 全室個室（縁故者居室を含む）	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
		2 相部屋あり					
		最少	人部屋				
	【表示事項】	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
		タイプ1	有／無	有／無	13.05m ²	23	一般居室個室
		タイプ2	有／無	有／無	13.12m ²	1	一般居室個室
		タイプ3	有／無	有／無	13.20m ²	6	一般居室個室
		タイプ4	有／無	有／無	m ²		
		タイプ5	有／無	有／無	m ²		
		タイプ6	有／無	有／無	m ²		
		タイプ7	有／無	有／無	m ²		

	タイプ8	有／無	有／無	m ²		
	タイプ9	有／無	有／無	m ²		
	タイプ10	有／無	有／無	m ²		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	7ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	7ヶ所
	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアーバス	ヶ所
			リフトバス	ヶ所
			ストレッチャーバス	1ヶ所
			その他()	ヶ所
	食堂	1 あり 2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり 2 なし		
	エレベーター	1 あり(車椅子対応) 2 あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし		
消防用設備等	消火器	1 あり 2 なし		
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし		
	火災通報設備	1 あり 2 なし		
	スプリンクラー	1 あり 2 なし		
	防火管理者	1 あり 2 なし		
	防災計画	1 あり 2 なし		
緊急通報装置等	居室 1 あり 2 一部あり 3 なし	便所 1 あり 2 一部あり 3 なし	浴室 1 あり 2 一部あり 3 なし	その他() 1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

4. サービス等の内容

(全体の方針)

運営に関する方針	常に利用者様や家族の目線に立ち、安心で安全な高齢期の生活を提供し、利用者様が何を求めているかを第一に考え、快適で豊かなライフスタイルを提供し、丁寧な接遇と高い技術、そして何より気持ちのいい挨拶を心掛けていき、ハートライフは「真心（ハート）のある暮らし」を提供します。		
サービスの提供内容に関する特色	食事の配膳、下膳や生活相談、環境整備、健康管理を行います。その中で日常生活動作の評価を行い、相談援助を行うと共に必要に応じて併設の訪問介護事業による訪問介護を利用する。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※ 1 「協力医療機関連携加算（I）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（II）」は、「協力医療機関連携加算（I）」以外に該当する場合を指す。 ※ 2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	ADL 維持等加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	夜間看護体制加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	2 なし
	協力医療機関連携加算（※1）	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算（※2）		1 あり	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり	2 なし
	退居時情報提供加算		1 あり	2 なし
		(I)	1 あり	2 なし

	看取り介護加算	(Ⅱ)	1 あり <input type="radio"/> なし
認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり <input type="radio"/> なし	
	(Ⅱ)	1 あり <input type="radio"/> なし	
	高齢者施設等感染対策向上	(Ⅰ)	1 あり <input type="radio"/> なし

	加算	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	新興感染症等施設療養費	1 あり 2 なし	
生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし	
サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅲ)	1 あり 2 なし	
介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅱ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅲ)	1 あり 2 なし	
	(Ⅳ)	1 あり 2 なし	
	(V) (1)	1 あり 2 なし	
	(V) (2)	1 あり 2 なし	
	(V) (3)	1 あり 2 なし	
	(V) (4)	1 あり 2 なし	
	(V) (5)	1 あり 2 なし	
	(V) (6)	1 あり 2 なし	
	(V) (7)	1 あり 2 なし	
	(V) (8)	1 あり 2 なし	
	(V) (9)	1 あり 2 なし	
	(V) (10)	1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()
協力医療機関	1	名称 のいちメディカルクリニック
		住所 石川県野々市市矢作4丁目42番地
		診療科目 循環器
		協力科目
		協力内容 入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保
	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	2	名称 野々市よこみやクリニック
		住所 石川県野々市市郷2丁目220番地
		診療科目 内科
		協力科目
協力内容 入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保		1 あり 2 なし
診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
3	3	名称 金沢はっぴいクリニック
		住所 石川県金沢市伏見台1-1-1
		診療科目 内科
		協力科目
		協力内容 入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保
	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	4	名称
		住所
		診療科目
		協力科目
協力内容 入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保		1 あり 2 なし
診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	

	5	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 1あり 2なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保 1あり 2なし
新興感染症発 生時に連携す る医療機関	1あり	医療機関の名称	
		医療機関の住所	
	2なし		
協力歯科医療 機関	1	名称	中嶋歯科医院
		住所	石川県金沢市東山3丁目5番10
		協力内容	対象の入居者様に定期訪問、口腔内に関する相談援助、 口腔ケアのアドバイス、歯の治療、義歯の調整、修理等 を実施していく。
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③その他（病状や日常 生活動作に応じて、 転居が必要と判断さ れた場合）
判断基準の内容	状態の悪化や、日常生活動作の低下により、危険が伴う場合に多職種と 連携をとり、その意見も考慮して病状評価し、リスクを避けるための手 段として住み替えの方法しか避けられないと判断したとき
手続きの内容	ご本人様、キーパーソン（身元保証人）に相談し許可をいただく。
追加的費用の有無	1あり ②なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1あり ②なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減 1あり ②なし
	便所の変更 1あり ②なし
	浴室の変更 1あり ②なし
	洗面所の変更 1あり ②なし

台所の変更	1 あり	2 なし
その他の変更	1 あり	2 (変更内容)
2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり <input checked="" type="radio"/> なし
	要支援の者	1 あり <input checked="" type="radio"/> なし
	要介護の者	<input checked="" type="radio"/> あり 2 なし
留意事項	医療行為が必要な場合は要相談	
契約解除の内容	契約書 総則第5条参照	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	管理規定 第5条 28条
	解約予告期間	90日
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	<input checked="" type="radio"/> あり (内容:一泊5000円 食事代別) 2 なし	
入居定員	30人	
その他	入院など長期の不在による契約解除となる期間	30日

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計		常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	19	6	13	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員			4	
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	5	1	4
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	7		7
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時 分 ~ 時 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				1 あり		2 なし			
	業務に係る資格等				1 あり					
	資格等の名称		介護福祉士							
		2 なし								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数				2	1					
前年度1年間の退職者数					2					
応じた職員の人数に従事した経験年数	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
	5年以上									
	10年未満									
10年以上										
従業者の健康診断の実施状況				1 あり	2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件	介護保険法の改定、消費税の改定、物価単価の増額、提携、委託業者などの費用増額、社会情勢等。
	手続き	利用者様、ご家族、身元保証人に面談、もしくは電話連絡と書面でお伝えし承諾して頂く。また運営懇談会の開催時期に合えば運営懇談会にてお伝えする。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護3	要介護3
	年齢	94歳	94歳
居室の状況	床面積	13.07~13.23 m ²	13.07~13.23 m ²
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円
	敷金	円	家賃5ヶ月分
月額費用の合計		90000円	98600円
家賃		50000円	(扶助金額) 円
サービス 介護保	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円
	食費	32000円 (税込)	42000円 (税別)
	管理費	15000円	光熱費に含まれる
	介護費用	別添2参照	別添2参照

	費用	除外 ※ 2	光熱水費	8000円	24600円
			その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	プラン1=月賃貸料1500000÷30室 プラン2=扶助の金額内
敷金	プラン1=なし プラン2=家賃の 5 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	施設管理に伴う人件費、事務費、備品取得費、洗濯費より算出 年間5,400,00円÷12ヶ月÷30室=15000円 人件費 9800円 一般管理費 3100円 事務費 2100円 人件費→居室点検、洗濯業務に伴う人件費300円/日×30室=9000円 洗濯費→100円/回×8回=800円/月 9800円+800円=9800円 一般管理費→介護用ベッド点検等、居室の管理費775円×4回（1／週） 事務費→事務用品費用、複合機等事務機器管理費より算出70円/日×30日
食費	厨房職員の入件費、食材、機材、飲料日、」食器費から算出 朝食=250円 昼食=350円 夕食=467円（税別）
光熱水費	年間それぞれの料金の平均、点検業者費用から算出 ガス=1500円 電気=4500円 上下水道=2000円（税別）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	居室内の電話代、NHK受信料、新聞、牛乳など個人で契約するものなど、オムツ代、日用品（別添2、別紙参照）、カーテン費用（防火用）、送迎サービス、付添い、買い物代行、その他代行費用など。

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の 算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の	1 連帯保証を行う銀行等の名称

保全先	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称 :)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11人
	女性	19人
年齢別	65 歳未満	1人
	65 歳以上 75 歳未満	8人
	75 歳以上 85 歳未満	13人
	85 歳以上	8人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	1人
	要介護 2	2人
	要介護 3	13人
	要介護 4	8人
	要介護 5	6人
入居期間別	6 ヶ月未満	5人
	6 ヶ月以上 1 年未満	2人
	1 年以上 5 年未満	23人
	5 年以上 10 年未満	人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	79歳
入居者数の合計	30人
入居率※	98%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人 数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	3人
	死亡	4人
	その他	人
生前解約の状 況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	住宅型有料老人ホーム ハート・ながえ	
電話番号	076-255-2296	
対応している時 間	平日	9:00~18:00
	土曜	9:00~18:00
	日曜・祝日	9:00~18:00
定休日	年中無休	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償す べき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意 見箱等利用者の意見等を把 握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
(2) なし			
第三者による評価の実施状 況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	

		結果の開示	1 あり	2 なし
		(2) なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	(1) 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	(1) 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 (3) 公開していない

10. その他

運営懇談会	(1) あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	(1) 代替措置あり	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	(1) あり 2 なし
	指針の整備	(1) あり 2 なし
	定期的な研修の実施	(1) あり 2 なし
	担当者の配置	(1) あり 2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	(1) あり 2 なし
	指針の整備	(1) あり 2 なし
	定期的な研修の実施	(1) あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	

	<p>① あり</p> <p>身体的拘束等を行う場合の様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録</p> <p>2 なし</p>	<p>1 あり 2 なし</p>
業務継続計画の策定状況等	<p>感染症に関する業務継続計画</p> <p>災害に関する業務継続計画</p> <p>職員に対する周知の実施</p> <p>定期的な研修の実施</p> <p>定期的な訓練の実施</p> <p>定期的な業務継続計画の見直し</p>	<p>① あり 2 なし</p>
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり ② なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービス等の種類	併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	併設・隣接 ヘルパーステーション ハート・ながえ 金沢市東長江町29-1
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接
訪問看護	あり	なし	併設・隣接
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接
通所介護	あり	なし	併設・隣接
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接
介護医療院	あり	なし	併設・隣接
<介護予防・日常生活支援総合事業>			
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり
	特定施設入居者生活介護 費で、実施するサービス (利用者一部負担※ ¹)	個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)	包含※ ²	都度※ ²	料金※ ³	備考
介護サービス						
食事介助	なし	あり	なし	あり		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		
おむつ代			なし	あり		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		
機能訓練	なし	あり	なし	あり		
通院介助	なし	あり	なし	あり		※ 付添いができる範囲を明確化すること
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり		
生活サービス						
居室清掃	なし	あり	なし	あり		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		
おやつ			なし	あり		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		※ 利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		
金銭・貯金管理			なし	あり		
健康管理サービス						
定期健康診断			なし	あり		※ 回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり		
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		
服薬支援	なし	あり	なし	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		
入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		※ 付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。