




## 災害レッドゾーンについて

### ○災害レッドゾーンとは

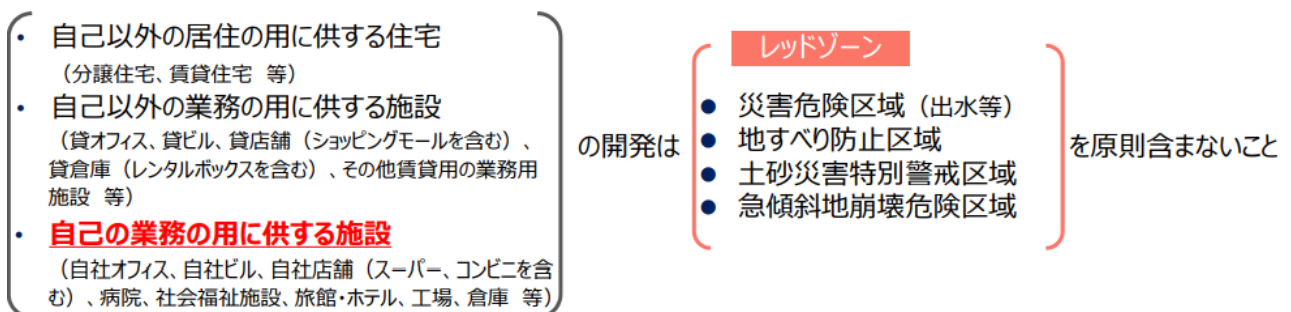
都市計画法（昭和43年法律第100号）第33条第1項第8号において規定される、開発行為を行うのに適当でない区域内の土地を指します。

具体的には以下のいずれかの区域内に該当する土地です。

区域の名称	根拠法令	調べ方
土砂災害特別警戒区域 通称：「土砂レッドゾーン」	土砂災害警戒区域等における土砂災害防災対策の推進に関する法律第9条第1項	石川県 SABO アイで以下のチェックが入っているか確認   土砂災害特別警戒区域及び警戒区域 <small>（区域の詳細は所管の県土木事務所）</small> <input checked="" type="checkbox"/> 急傾斜地の崩壊 <input checked="" type="checkbox"/> 土石流 <input checked="" type="checkbox"/> 地すべり  赤の斜め網掛けの地域が該当  
地すべり防止区域	地すべり等防止法第3条第1項	石川県 SABO アイで以下のチェックを入れる <input checked="" type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 砂防指定地 <input checked="" type="checkbox"/> 地すべり防止区域（森林管理） <input checked="" type="checkbox"/> 地すべり防止区域（農業基盤整備）
急傾斜地崩壊危険区域	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条第1項	石川県 SABO アイで以下のチェックを入れる <input checked="" type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
災害危険区域	建築基準法第39条第1項	
浸水被害防止区域	特定都市河川浸水被害対策法第56条第1項	

### ○災害レッドゾーンでの規制

都市計画法で、開発行為が原則禁止されています。



国土交通省 [「安全なまちづくり」・「魅力的なまちづくり」の推進のための都市再生特別措置法等の改正について](#) p6 より