

騒音・振動・悪臭の指定地域及び規制区域の区分の変更
及び

騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域の区分の変更

について

騒音・振動・悪臭の指定地域及び規制区域の区分の変更

<法律での規制>

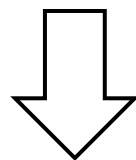
騒音規制法、振動規制法

- ・ 特定事業場
- ・ 特定建設作業
- ・ 自動車（要請限度）

悪臭規制法

- ・ 全ての事業場

都市計画法の用途地域に合わせて、
規制される地域を指定



都市計画法の用途地域の区分が概ね100ha変更された
とき、または5年ごとに規制される地域を見直している

1. 騒音規制法

| 用途地域 | 騒音規制法 | | |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------|
| | 特定 事業場 | 特定 建設作業 | 自動車 騒音 |
| 第一種、第二種低層住居専用地域 伝統環境保存区域の一部 | 第1種 | 第1号 | a区域 |
| 第一種、第二種中高層住居専用地域 | 第2種 | | b区域 |
| 第一種、第二種住居地域、準住居地域 | | | |
| 近隣商業地域、商業地域、準工業地域 | 第3種 | 第2号 | c区域 |
| 工業地域 | 第4種 | | |

(1)指定地域の追加（騒音規制法第3条）

| | 対 象 地 区 及 び 面 積 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現 状 | 都市計画法に定める用途地域（平成27年6月時点）のうち工業専用地域、暫定用途地域を除いた地域及び伝統環境保存区域の一部（卯辰山地区）を指定 ・ 指定地域面積 8, 235 h a |
| 変 更 案 | 令和3年12月現在までの用途地域の変更により新たに南新保地区、打木地区、中屋町地区の3地区の一部を指定地域として追加 ・ 追加する面積 54 h a ・ 指定地域面積 8, 289 h a |

(2)規制区域の区分の変更(騒音規制法第4条、第15条、第17条)

①特定事業場(図1 参照)

○規制区域の区分を変更する地区 2地区

第2種区域から第3種区域に規制緩和：福久地区、南新保地区

○新たに規制する地区 3地区

第2種区域：南新保地区

第3種区域：南新保地区

第4種区域：打木地区、中屋町地区

②特定建設作業（図2 参照）

○新たに規制する地区・・・・・・・・・・ 3地区

第1号区域：南新保地区

第2号区域：打木地区、中屋町地区

③自動車騒音の要請限度（図3 参照）

○規制区域の区分を変更する地区・・・・・・・・ 2地区

a区域からc区域に規制緩和：福久地区

b区域からc区域に規制緩和：南新保地区

○新たに規制する地区・・・・・・・・・・ 3地区

b区域：南新保地区

c区域：南新保地区、打木地区、中屋町地区

2. 振動規制法

| 用途地域 | 振動規制法 | | |
|--------------------------------|-----------|------------|-----------|
| | 特定 事業場 | 特定 建設作業 | 自動車 騒音 |
| 第一種、第二種低層住居専用地域 伝統環境保存区域の一部 | 第1種 | 第1号 | a区域 |
| 第一種、第二種中高層住居専用地域 | | | b区域 |
| 第一種、第二種住居地域、準住居地域 | | | c区域 |
| 近隣商業地域、商業地域、準工業地域 | 第2種 | 第2号 | |
| 工業地域 | | | |

(1)指定地域の追加(振動規制法第3条)

| | 対 象 地 区 及 び 面 積 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現 状 | <p>都市計画法に定める用途地域（平成27年6月時点）のうち工業専用地域、暫定用途地域を除いた地域及び伝統環境保存区域の一部（卯辰山地区）を指定</p> <p>・ 指定地域面積 8, 235 h a</p> |
| 変 更 案 | <p>令和3年12月現在までの用途地域の変更により新たに南新保地区、打木地区、中屋町地区の3地区の一部を指定地域として追加</p> <p>・ 追加する面積 54 h a</p> <p>・ 指定地域面積 8, 289 h a</p> |

(2)規制区域の区分の変更(振動規制法第4条、第15条、第16条)

①特定事業場 (図4 参照)

○規制区域の区分を変更する地区 2地区

第1種区域から第2種区域に規制緩和：福久地区、南新保地区

○新たに規制する地区 3地区

第1種区域：南新保地区

第2種区域：南新保地区、打木地区、中屋町地区

②特定建設作業 (図5 参照)

○新たに規制する地区 3地区

第1号区域：南新保地区

第2号区域：打木地区、中屋町地区

③道路交通振動の要請限度（図6 参照）

○規制区域の区分を変更する地区 2地区

第1種区域から第2種区域に規制緩和：福久地区、南新保地区

○新たに規制する地区 3地区

第1種区域：南新保地区

第2種区域：南新保地区、打木地区、中屋町地区

3. 悪臭防止法

| 用 途 地 域 | 悪臭防止法 |
|-------------------|-------|
| 第一種、第二種低層住居専用地域 | A 地域 |
| 第一種、第二種中高層住居専用地域 | |
| 第一種、第二種住居地域、準住居地域 | |
| 近隣商業地域、商業地域、準工業地域 | |
| 工業地域 | B 地域 |
| 市街化調整区域の平地部 | |

(1) 規制地域の追加（悪臭防止法第3条）

| | 対 象 地 区 及 び 面 積 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 現 状 | 都市計画法に定める用途地域（平成27年6月時点）のうち 工業専用地域を除いた地域及び市街化調整区域の平地部 ・規制地域面積 11,247ha |
| 変 更 無 | 令和3年12月現在までの用途地域の変更による規制地域の追加（変更）無し ・規制地域面積 11,247ha |

(2) 規制区域の区分の変更（悪臭防止法第4条）（図7 参照）

○規制地域の区分を変更する地区 1地区

B地域からA地域に規制強化：南新保地区

○新たに規制する地区 該当なし

4. 施行予定

- ・令和4年3月 告示
- ・令和4年4月1日 施行

（参考）前回日程

- ・平成28年3月11日 告示
- ・平成28年4月1日 施行

騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域の区分の変更

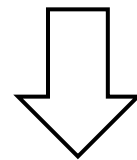
<環境基準による類型の当てはめ>

環境基準

生活環境を保全し、人の健康の保護するうえで、維持されることが望ましい基準（環境基本法）

騒音の環境基準

都市計画法の用途地域の区分に合わせた類型を指定



本市では騒音の指定地域及び規制区域の変更に合わせて実施

(1) 当てはめる地域の追加（環境基本法第 16 条）

| | 対 象 地 区 及 び 面 積 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現 状 | 都市計画法に定める用途地域（平成 27 年 6 月時点）のうち工業専用地域、暫定用途地域を除いた地域及び伝統環境保存区域の一部（卯辰山地区）を当てはめている ・ 当てはめる地域の面積 8, 235 ha |
| 変 更 案 | 令和 3 年 12 月現在までの用途地域の変更により新たに南新保地区、打木地区、中屋町地区の 3 地区の一部を当てはめる ・ 追加する面積 54 ha ・ 当てはめる地域の面積 8, 289 ha |

(2) 当てはめる地域の区分の変更 (図8 参照)

○当てはめる地域の区分を変更する地区 2地区

A 区域から C 区域に規制緩和：福久地区

B 区域から C 区域に規制緩和：南新保地区

○新たに当てはめる地区 3地区

B 区域：南新保地区

C 区域：南新保地区、打木地区、中屋町地区

【施行予定】

- ・ 令和4年3月 告示
- ・ 令和4年4月1日 施行

(参考) 前回日程

- ・ 平成28年3月11日 告示
- ・ 平成28年4月1日 施行