

金沢市西部衛生センター老朽化対応検討業務 仕様書

第1章 総則

1. 目的

本業務は、平成7年に開設した金沢市西部衛生センター（し尿処理施設）について、老朽化及び搬入量の減少等を踏まえた効率的かつ合理的な施設再整備方針を定め、処理方法、施設規模及び配置等の基本的事項を策定する。

2. 業務名称

金沢市西部衛生センター老朽化対応検討業務

3. 業務場所

金沢市東力町ハ3番地1（別紙1，2）

4. 業務期間

契約締結後から令和9年3月26日（金）まで

5. 施設概要

施設名称 金沢市西部衛生センター
施設所管 金沢市
所在地 金沢市東力町ハ3番地1
面積 敷地面積2,469.38㎡、延床面積1,693.3㎡
処理方式 固液分離処理方式
処理能力 195kL/日
竣工 平成7年

【収集量実績】

（単位：kL/年）

	し尿	浄化槽汚泥	合計
R2年度	1,285	6,955	8,240
R3年度	1,287	6,738	8,025
R4年度	1,245	6,622	7,867
R5年度	1,247	6,463	7,710
R6年度	1,203	6,553	7,756

【し尿汲取戸数・浄化槽設置基数】

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
汲取戸数	1,173	1,165	1,147	1,138	1,122
浄化槽設置基数	6,417	6,262	4,804	4,269	4,191

6. 配置技術者等

受注者は、業務の円滑な進捗を図るため、十分な経験を有する技術者を配置し、管理技術者、照査技術者及び担当技術者を選任して、本市の承諾を得ること。

- (1) 管理技術者は、衛生工学部門（廃棄物・資源循環）、上下水道部門（下水道）又は総合技術監理部門（衛生工学－廃棄物管理または上下水道－下水道）の技術士資格（技術士法〔平成23年法律第74号〕の規定による登録を受けていること。）を有すること。

なお、管理技術者は照査技術者及び担当技術者を兼務できない。

- (2) 照査技術者は、技術士資格（要件は、管理技術者と同じ。）又はRCCM（廃棄物または下水道部門）の資格を有する者とする。

なお、照査技術者は管理技術者及び担当技術者を兼務できない。

7. 関係法令の遵守

受注者は、本業務の履行にあたり、関係する法令、条例、規則、通知等を遵守すること。

8. 秘密の保持及び中立の確保

受注者は、業務上知り得た秘密を他者にもらしてはならない。また、第三者に対し、常に中立を保持しなければならない。

9. 疑義の解釈

本仕様書に定める事項について疑義が生じた場合の解釈については、本市と協議の上、その指示に従うものとする。

10. 補完義務

本仕様書は、本業務の基本的事項について定めたものであり、明示されていない事項であっても、業務上当然必要な事項については、受注者において補完すること。

また、本業務完了後に、受注者の責めに帰すべき理由による成果物の不良個所があった場合は、受注者は速やかに必要な訂正、補足等の措置を行うものとし、これに係る一切の経費は受注者の負担とする。

11. 成果品等の帰属

本業務における成果物及び業務上作成した資料の著作権、著作隣接権、商標権、意匠権及び所有権は金沢市に帰属するものとする。なお、成果物等に第三者が権利を有する著作物がある場合は、受注者が当該著作物の使用に必要な費用を負担するとともに、使用許諾契約等に係る一切の手続きを行うものとする。

12. 提出図書

- (1) 業務計画書 ※業務工程表含む（承諾後、1部返却）・・・ 2部
- (2) 技術者選任届（承諾後、1部返却）・・・ 2部
- (3) 打ち合わせ議事録（承諾後、1部返却）・・・ 2部
- (4) 業務完了届及び請求書・・・ 1部

- (5) 中間報告書（ファイル綴じ、A4） . . . 5部
- (6) 成果品（ファイル綴じ、A4） . . . 5部
 - ・金沢市西部衛生センター老朽化対応検討業務報告書
 - ・PFI等導入可能性調査結果報告書
- (7) 報告書概要版（任意様式） . . . 10部
- (8) 電子データ . . . 2部

※電子データは、直接印刷が可能な解像度の完成原稿の形（PDF）を格納するものとする。

また、編集が可能であるデータ形式（MS-Word、MS-Excel）で原稿及びその添付図（グラフ・図形・写真など）を納入するものとする。

なお、データは整理してWindows対応の記録媒体に格納すること。

第2章 業務内容

業務に当たっては、本市し尿処理の現状及び国・県等の最新情勢、動向を踏まえて施設の再整備方針を定めること。なお、業務概要は以下のとおり。

1. 生活排水処理基本計画改定に係る基礎資料作成
2. 再整備方針の検討
3. 再整備に係る基本的事項（基本計画）の策定
4. P F I 等導入可能性調査

1. 生活排水処理基本計画改定に係る基礎資料作成

本市生活排水処理基本計画の改定に必要な基本的事項を整理する。
本業務では主に再整備方針の検討に必要な基礎資料を作成する。

(1) 生活排水処理の現況と課題の抽出

生活排水処理の現況、処理フロー、処理体制、処理実績 等

(2) 生活排水処理人口の設定

人口、生活排水処理形態別人口、し尿・浄化槽汚泥等排出量 等

(3) し尿・汚泥処理計画

し尿・汚泥排出量の予測、中間処理及び最終処分計画

(4) その他必要事項

2. 再整備方針の検討

(1) 基本的事項の整理

・再整備に至る背景と目的

・処理区域及び将来計画

生活排水処理基本計画に基づき、公共下水道、農業集落排水、汲み取り・合併浄化槽等の処理区域と将来計画を設定する。

・再整備の基本的な考え方

施設老朽化、搬入量減少、耐用年数等を踏まえ、効率的かつ合理的なものとする。

・最新の関係法令及び関連計画

下水道、し尿処理等の最新の関係法令、関連計画及び施設整備に係る類似他都市の動向を調査する。

・その他必要事項

(2) し尿処理の現状と課題

生活排水処理基本計画、本施設精密機能検査結果報告書及び公共下水道事業計画等を踏まえて、し尿処理施設に係る現状と課題を整理する。

(3) 将来し尿処理量の設定

生活排水処理基本計画に基づき、将来のし尿処理量を設定する。

(4) 再整備方針の検討

想定される整備方針について比較検討し、効率的かつ合理的な整備方針を選定する。
なお、想定される整備方針は概ね下記のとおりとするが、必要に応じて追加可とする。

①し尿等受入投入施設

し尿等を本市公共下水道処理施設へ投入するために必要な施設とし、投入先の下水道処理施設は、本市の3施設（西部・臨海・城北水質管理センター）のうちから、受入投入施設の用地確保、下水道処理施設への影響等を勘案して検討対象施設を抽出すること。

②希釈放流施設

③汚泥再生処理センター

また、整備方針案ごとに以下の事項について整理すること。

- ・ 交付金事業の可否及び採択基準
- ・ 処理方式（再資源化方法含む。）及び設備概要
- ・ 災害時対応
- ・ 概算事業費（建設工事費、維持管理費、点検整備費、財源内訳）
- ・ 施設の法的位置付け
- ・ その他、必要事項

3. 基本的事項の設定

選定した整備方針について、基本的な事項を設定する。

- (1) 計画目標年次、事業費・維持管理費、年次計画
- (2) 処理方式（資源化を行う場合は、資源化方式を含む。）
- (3) 施設規模
- (4) 処理対象の性状
- (5) 施設概要

処理フロー、設備概要、概略配置計画、必要面積

- (6) 計画条件の設定

法規制等（施設に係る法規制、用地に係る法規制）、公害防止基準、
配置計画の条件（収集車両台数、車両滞留スペース 等）

施設運転の条件（受入方法、投入方法、一時貯留必要量 等）

- (7) その他必要事項

4. P F I 等導入可能性調査

金沢市P F I活用ガイドラインに基づき、PPP/P F I等導入可能性調査を実施する。

(1) 事業適用範囲の検討

選定した整備方針案について、PPP/P F I等の事業適用範囲を検討する。

(2) 事業手法の検討

P F I等の事業形態及び事業期間等について、適用可能な事業手法を検討する。

①類似事例調査

②事業スキームの検討

事業形態、事業期間、リスク分担 等

③事業手法の検討

想定される事業手法について比較・検討

④財政負担軽減効果（V F M）の検証

想定される事業手法について比較・検討

⑤民間事業者への意向調査

①～④の検討結果より選定した事業手法についての調査

⑥総合評価

想定される整備手法について定量的・定性的に総合評価を行う。

(3) 事業手法案の決定と課題の整理

事業手法の検討結果に基づき事業手法案を決定する。また、決定した事業手法案について、今後の課題を整理する。

5. 事業スケジュール等の作成

令和8年度から施設再整備完了までのスケジュールを検討し、概算事業費を算定する。
概算事業費には、概ね15年の運営費を含めること。

6. 中間報告書の提出

(1) 生活排水処理基本計画改定に係る基礎資料・・・8月末

(2) 老朽化対応策（再整備方針）に係る報告書・・・8月末

7. 会議等の補助

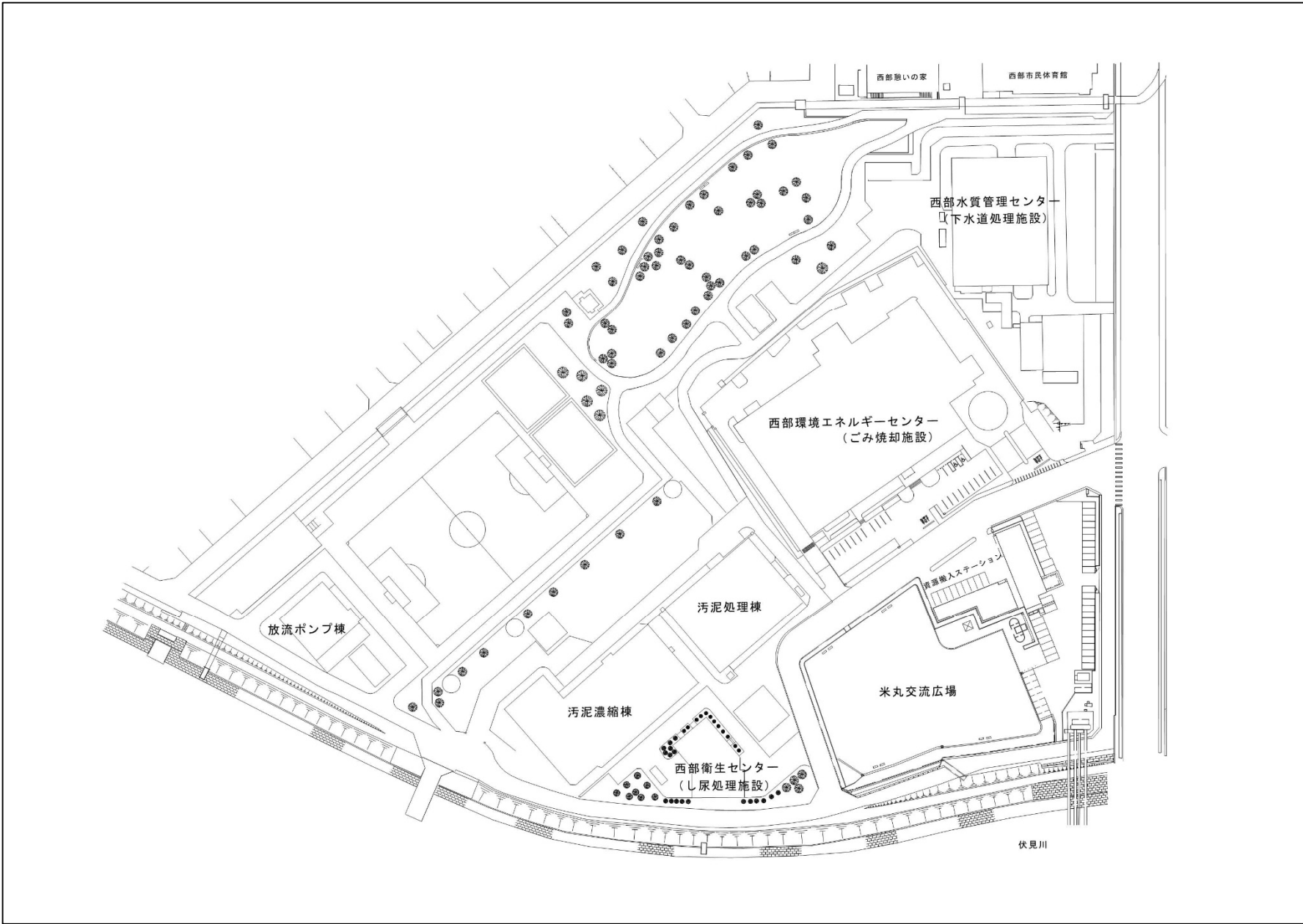
整備方針に関する審議の開催にあたり、必要な資料を作成し、質疑等に対する回答を作成すること。（開催は年1回程度とする。）

8. 委託料の支払い

業務完了後、一括払い。



付近見取り図



敷地全体配置図