

金沢市都市計画マスタートップラン

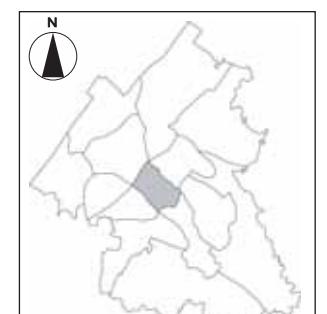
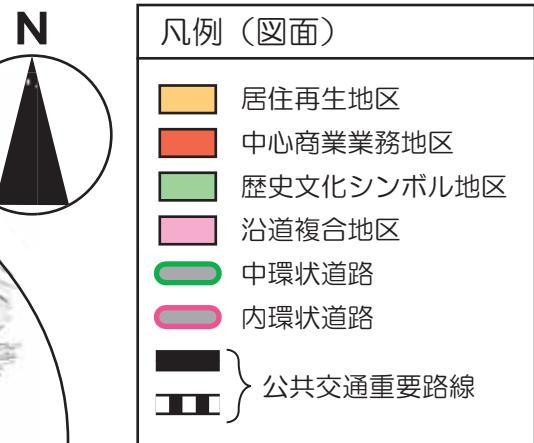
~ 都市計画に関する基本的な方針 ~

第6回策定委員会資料

地域別まちづくり方針素図

平成20年11月27日

『歴史的文化と近代的文化が調和した活力ある城下町金沢の都心』



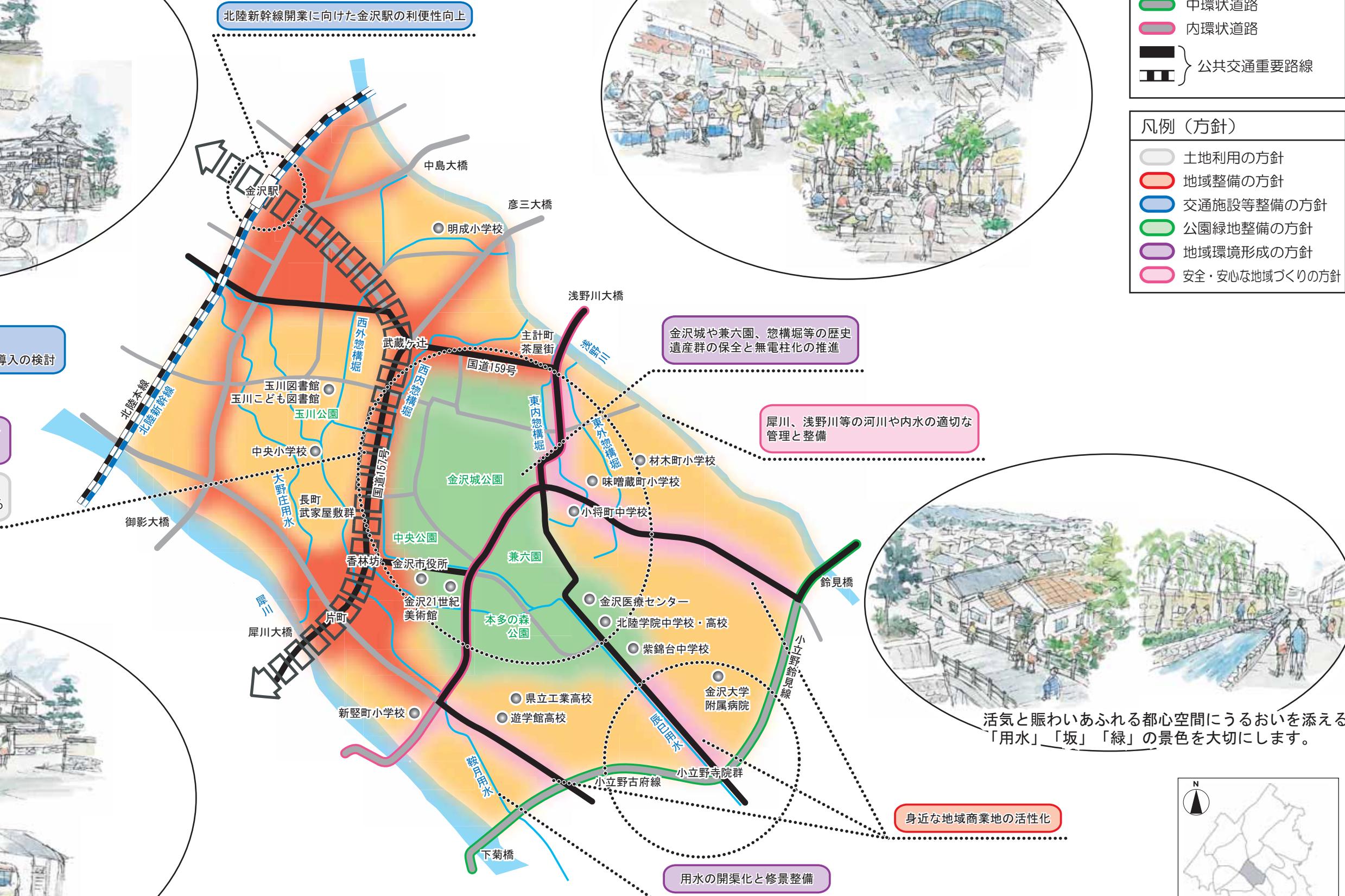
地域に点在する世界に誇る文化遺産群を調査し、価値に基づき保存します(歴史的風致の維持及び向上)。さらに、これらの保全と活用により、風格と賑わいのある都心空間を創造します。

中心市街地の活性化に向け、活気と賑わいにあふれ、まちなか居住の良さが実感できるまちづくりを推進します。

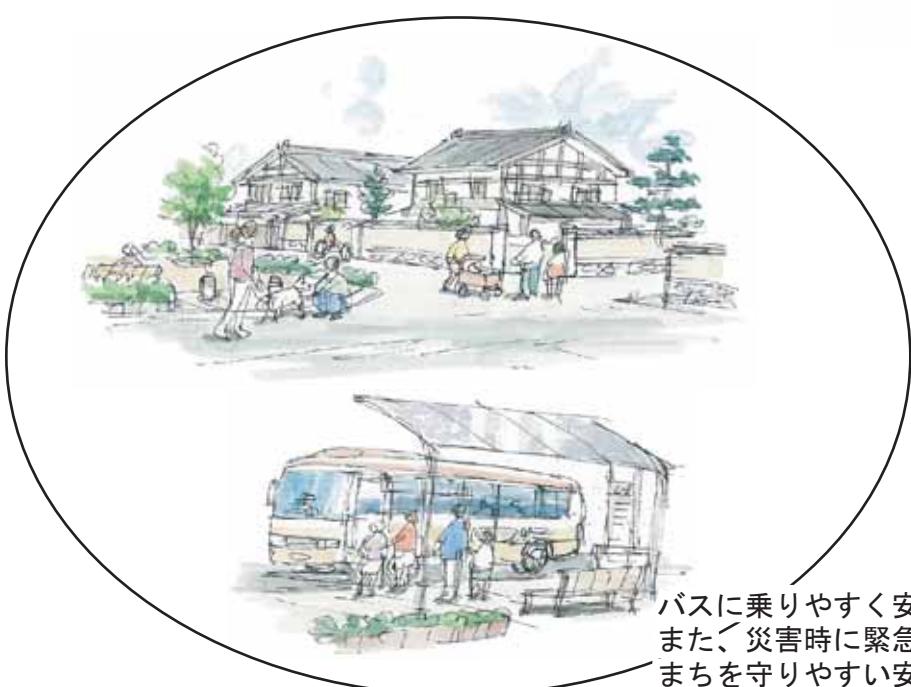
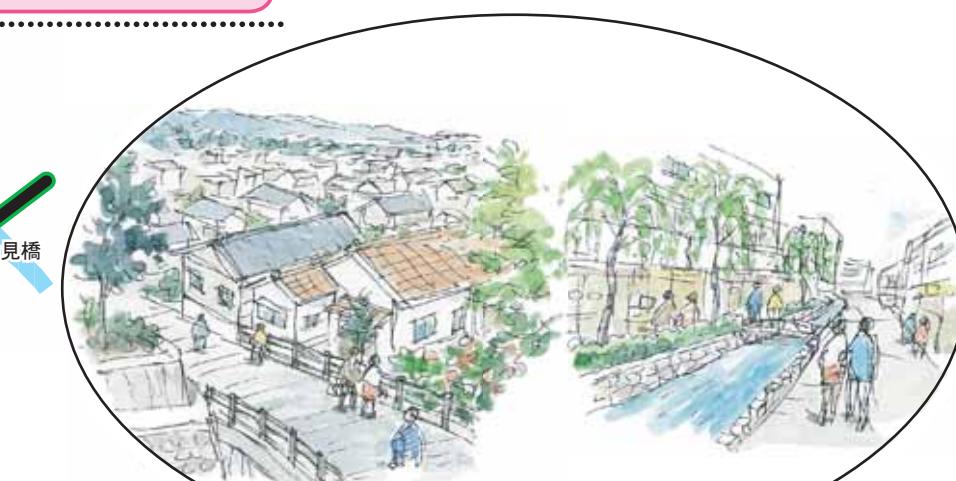
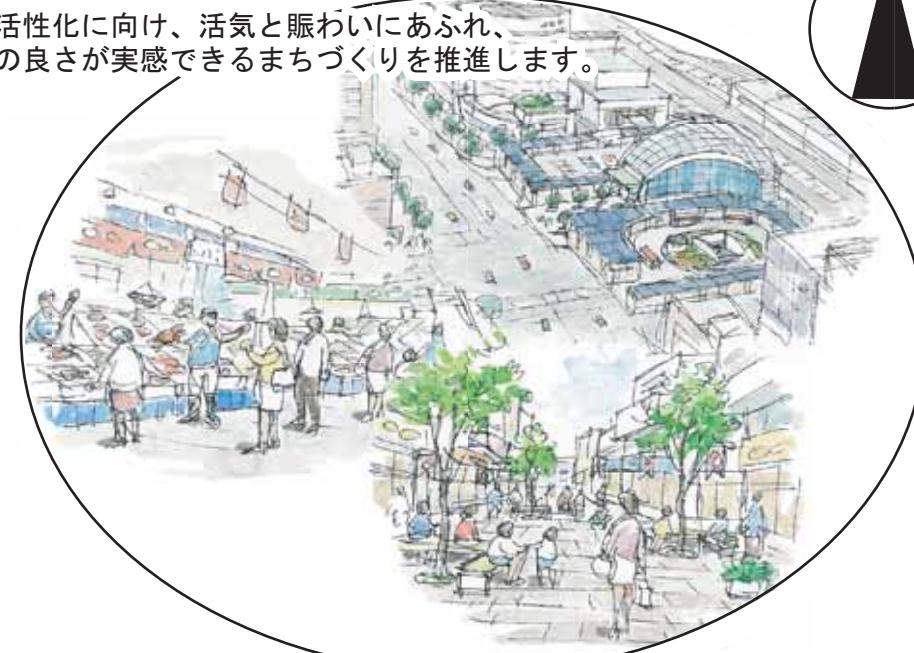
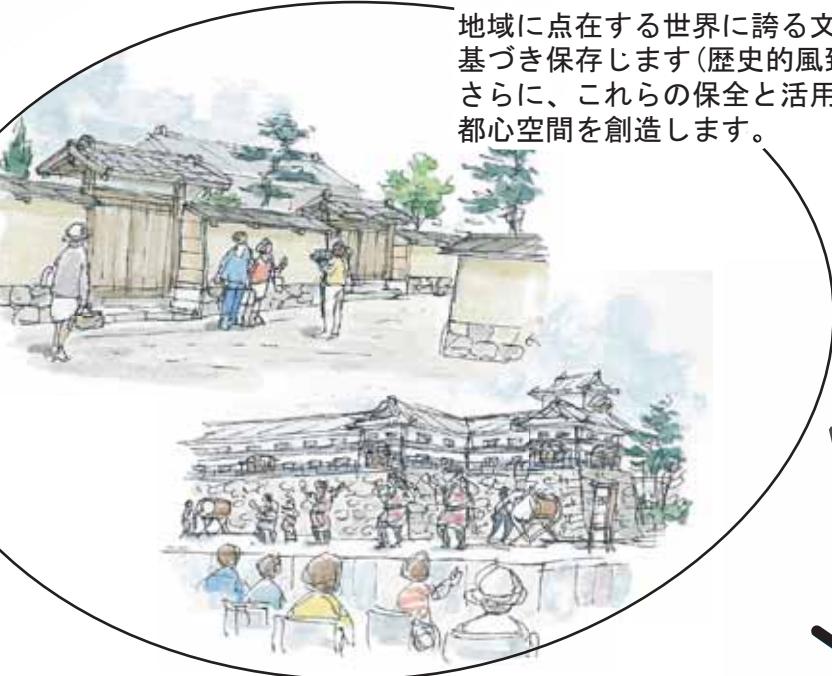
- ・バスの利便性向上
- ・トランジットモール導入の検討

都心軸や広坂通りにおける地区計画、まちづくり協定等による近代的都市景観の創出

都心軸沿道の商業、業務機能集積とまちなか居住を含めた複合利用を図る



バスに乗りやすく安心して歩けるまちづくりを進めます。また、災害時に緊急自動車が入りやすく、みんなで人やまちを守りやすい安全・安心のまちづくりを推進します。



身近な地域商業地の活性化

用水の開渠化と修景整備

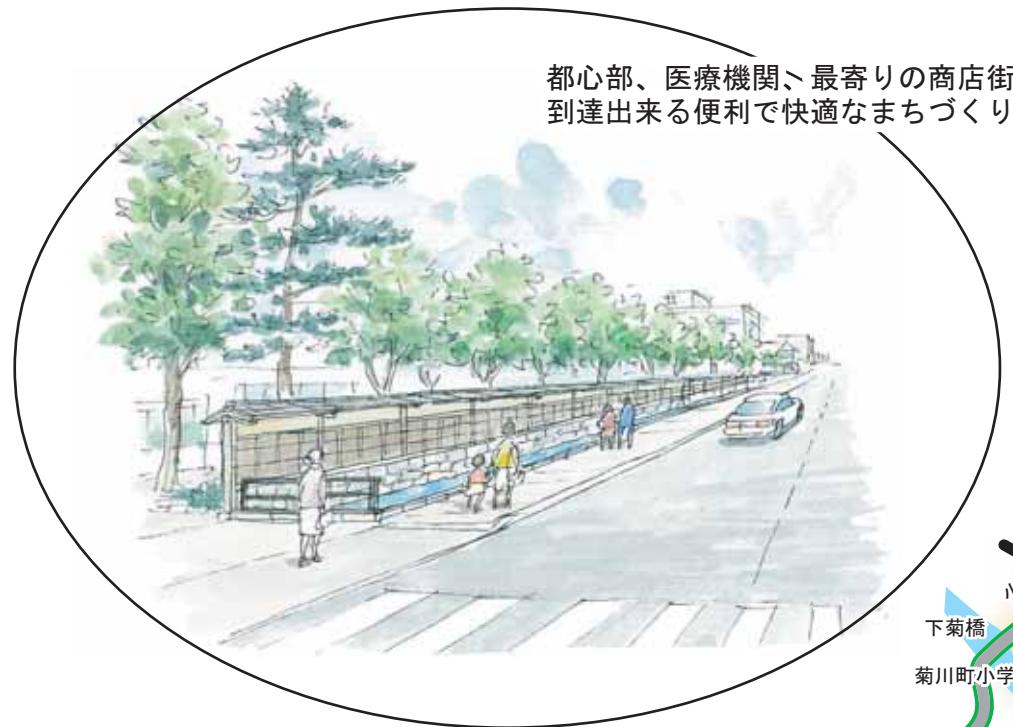
1. 中央地域

『小立野台地と河岸段丘の起伏ある地形を活かした個性的な住宅地』



凡例 (四面)

- ・小立野寺院群など城下町の面影を残す歴史的文化遺産の保全・復元
 - ・辰巳用水、旭用水の保全
 - ・小立野寺院群界隈における歩けるみち筋整備



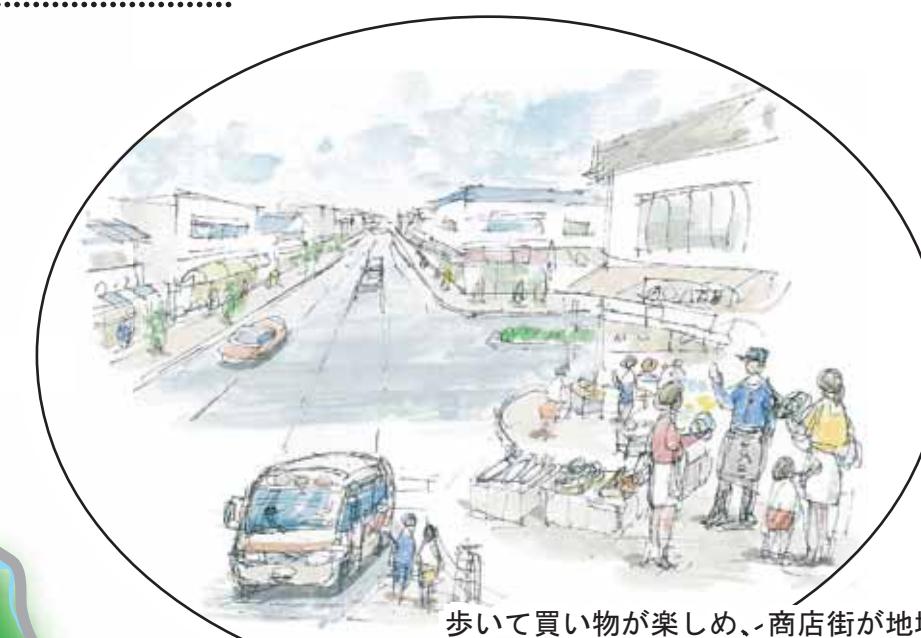
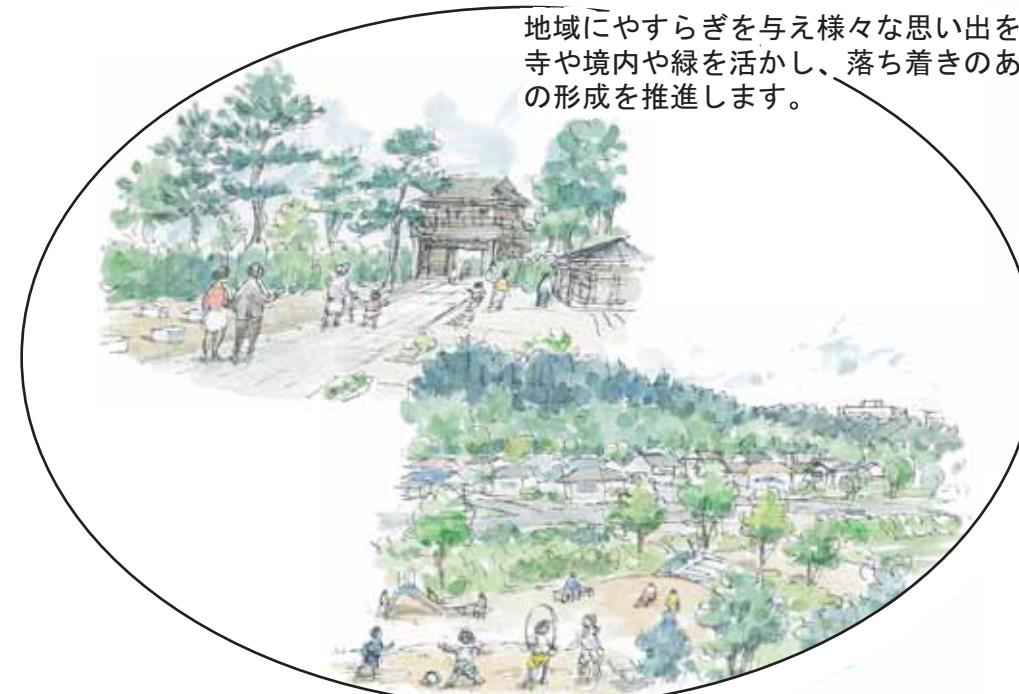
密集市街地の居住環境改善のモデル地区から各地区への展開を図る

バス交通の定時制、速達性確保に向けた 交通環境の充実

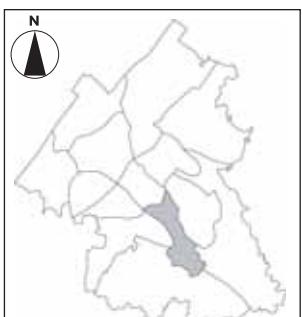
犀川や浅野川における崖地の土砂災害防止

犀川や浅野川河岸段丘の斜面緑地の保全

地域にやすらぎを与え様々な思い出を作ってきた寺や境内や緑を活かし、落ち着きのあるまちなみの形成を推進します。

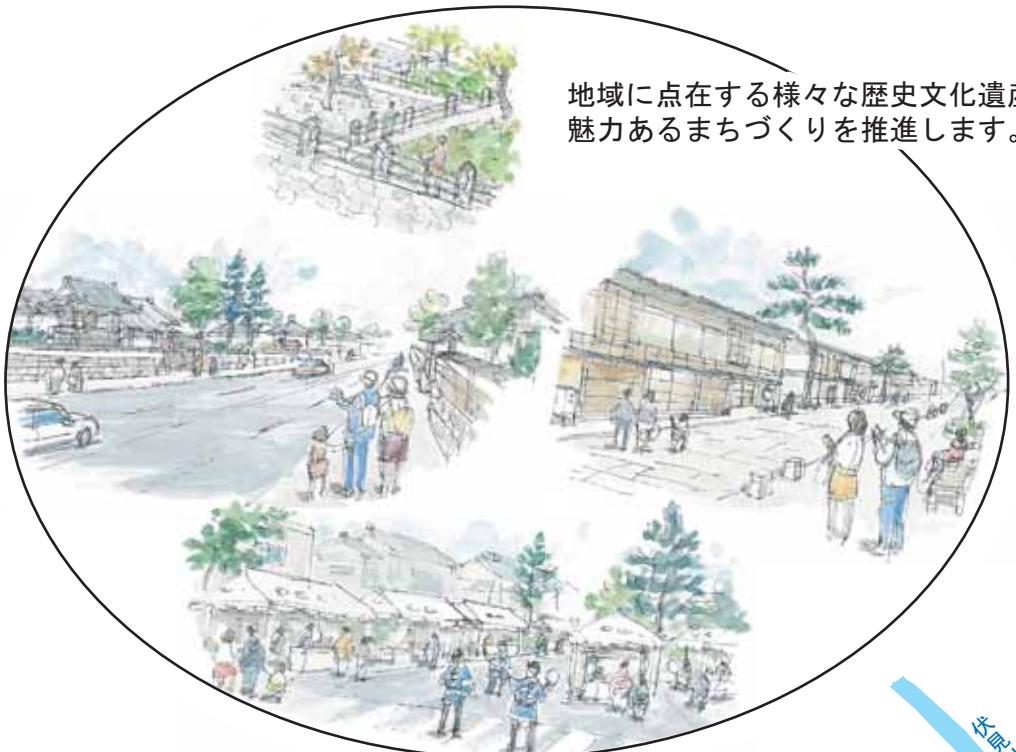
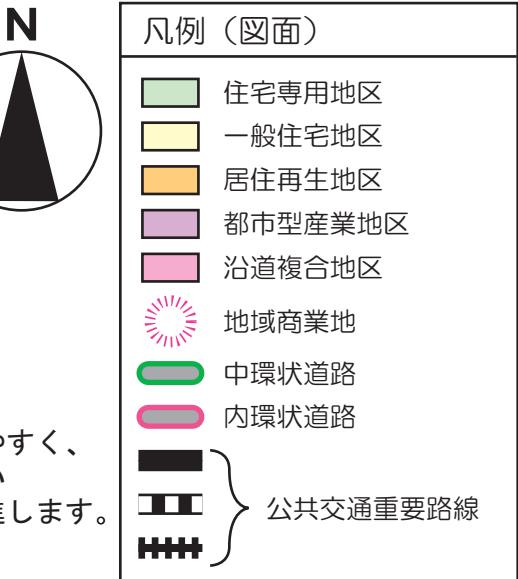


歩いて買い物が楽しめ、商店街が地域と共に発展し、賑わいと活気がみなぎるまちづくりを推進します。



2. 城東地域

『寺町台に広がる伝統的まちなみと公共交通体系を活かしたまち』



地域に点在する様々な歴史文化遺産を活かし、魅力あるまちづくりを推進します。



西インター大通りにおける玄関口にふさわしい沿道景観の形成

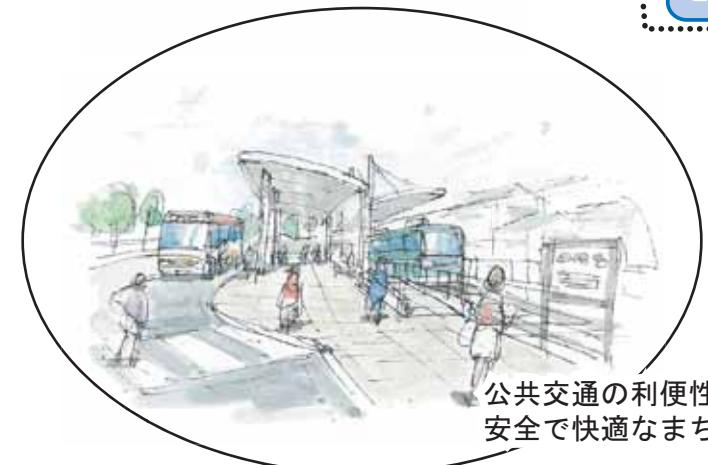
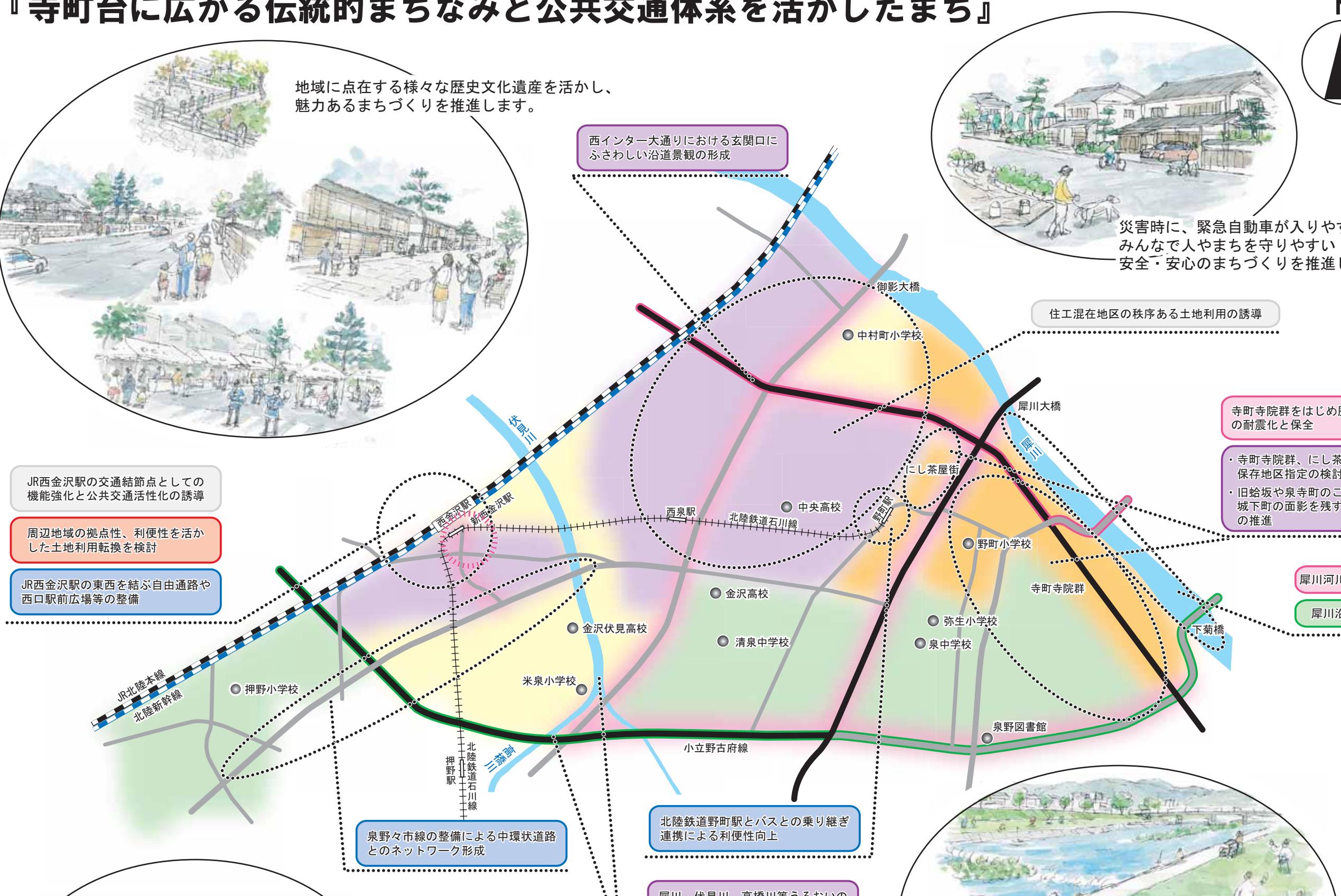


災害時に、緊急自動車が入りやすく、みんなで人やまちを守りやすい安全・安心のまちづくりを推進します。

JR西金沢駅の交通結節点としての機能強化と公共交通活性化の誘導

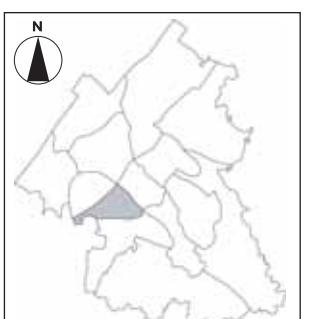
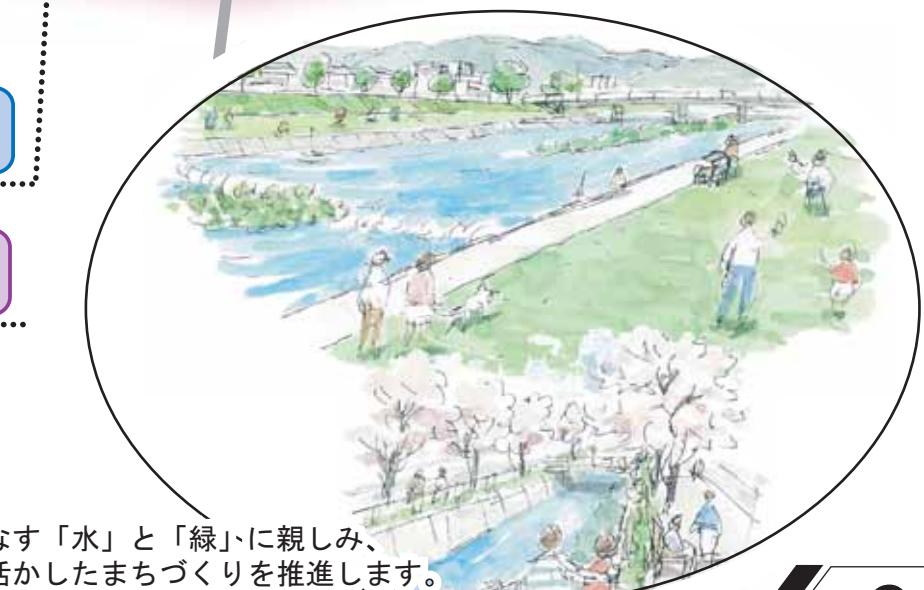
周辺地域の拠点性、利便性を活かした土地利用転換を検討

JR西金沢駅の東西を結ぶ自由通路や西口駅前広場等の整備



公共交通の利便性が優れ、安全で快適なまちづくりを推進します。

金沢の風土が織りなす「水」と「緑」に親しみ、優れた自然環境を活かしたまちづくりを推進します。



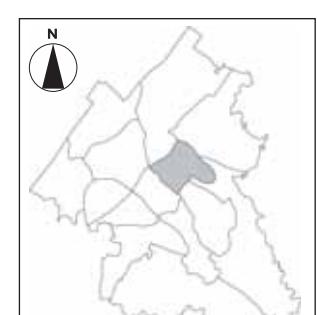
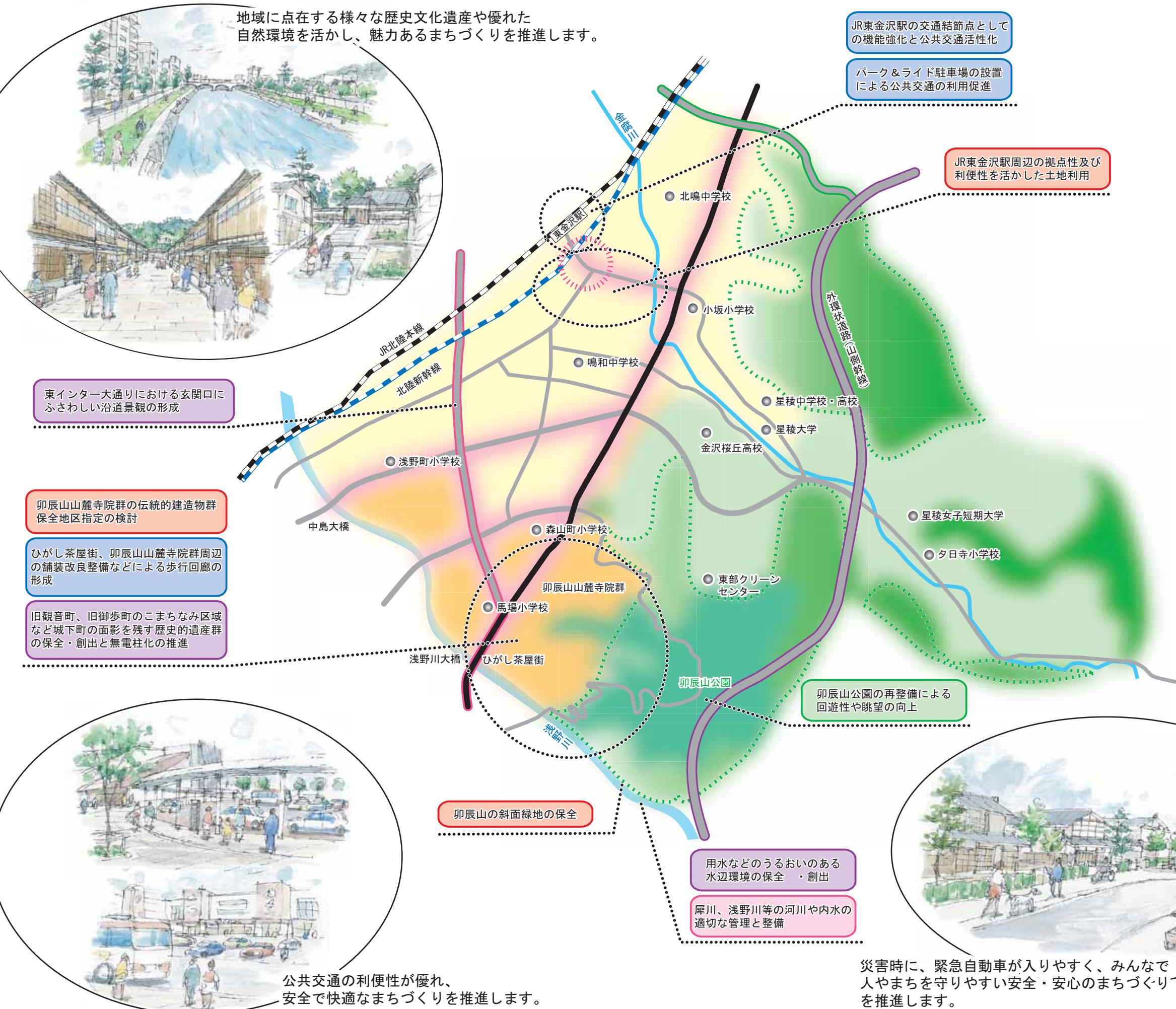
3.犀川南地域

『卯辰山山麓に抱かれた伝統的まちなみと近代的まちなみが調和するまち』



凡例(図面)	
	住宅専用地区
	一般住宅地区
	居住再生地区
	自然環境共存地区
	沿道複合地区
	主な公園緑地
	風致地区
	地域商業地
	外環状道路
	中環状道路
	内環状道路
	公共交通重要路線

凡例(方針)	
	土地利用の方針
	地域整備の方針
	交通施設等整備の方針
	公園緑地整備の方針
	地域環境形成の方針
	安全・安心な地域づくりの方針



『緑豊かで若さと活気あふれる大学の門前町』

凡例(図面)
住宅専用地区
自然環境共存地区
沿道複合地区
主な公園緑地
風致地区
地域商業地
外環状道路

凡例(方針)
土地利用の方針
地域整備の方針
交通施設等整備の方針
公園緑地整備の方針
地域環境形成の方針
安全・安心な地域づくりの方針

奥卯辰山や東部丘陵、浅野川などの緑をつなぐ水と緑のネットワークの形成

地区計画やまちづくり協定などによる大学門前町として質の高い秩序ある空間の形成

まちなかと大学を結ぶ「金沢バストリガー方式」の活用範囲の拡大による公共交通の活性化

優れた自然環境の中で一定の建築ルールのもとに、優れたまちなみ景観を誘導し、快適な住環境形成を推進します。



若者や地域住民が集う賑わいのある市街地の形成

外環状道路(山側幹線)沿いの秩序ある沿道景観の形成

奥卯辰山健民公園

杜の里小学校

金沢大学

金沢福光連絡道路の整備促進

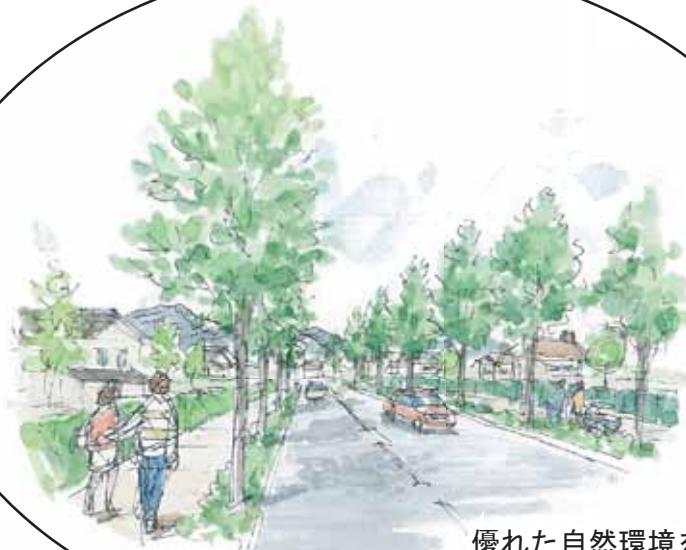
市街地の借景となる奥卯辰山の斜面緑地や東部丘陵の緑の保全

東部丘陵の急傾斜地崩壊危険箇所などの土砂災害防止の推進

河川や用水などの良好な水辺環境の保全、創出

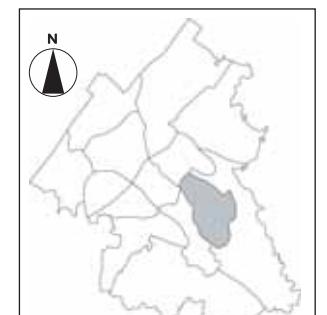
メタセコイアの並木など地域のシンボル的景観の保全

北陸大学

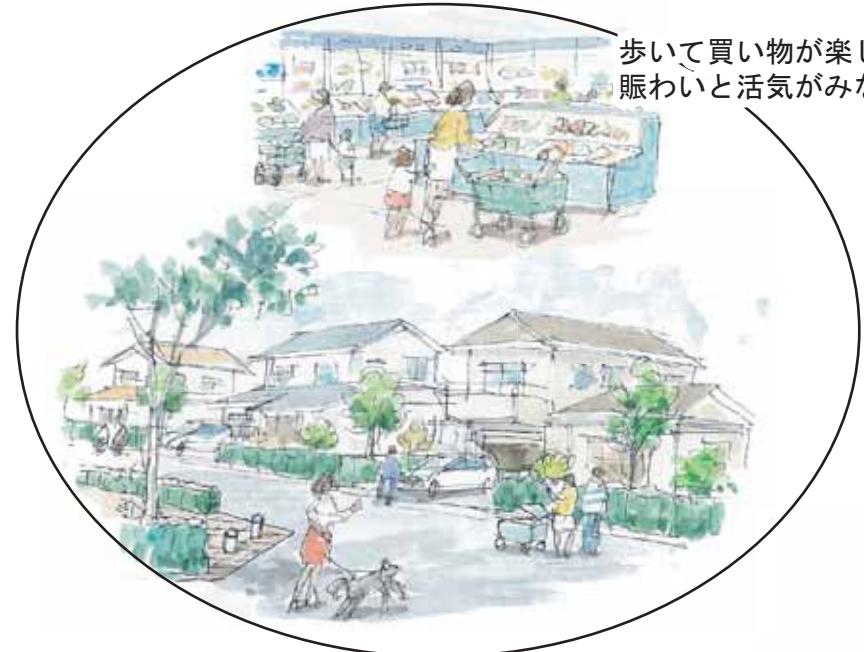


優れた自然環境を活かし、緑のネットワーク形成を図るなど魅力的で快適なまちづくりを推進します。

交通アクセスと公共交通の利便性に優れた安全で快適なまちづくりを推進します。



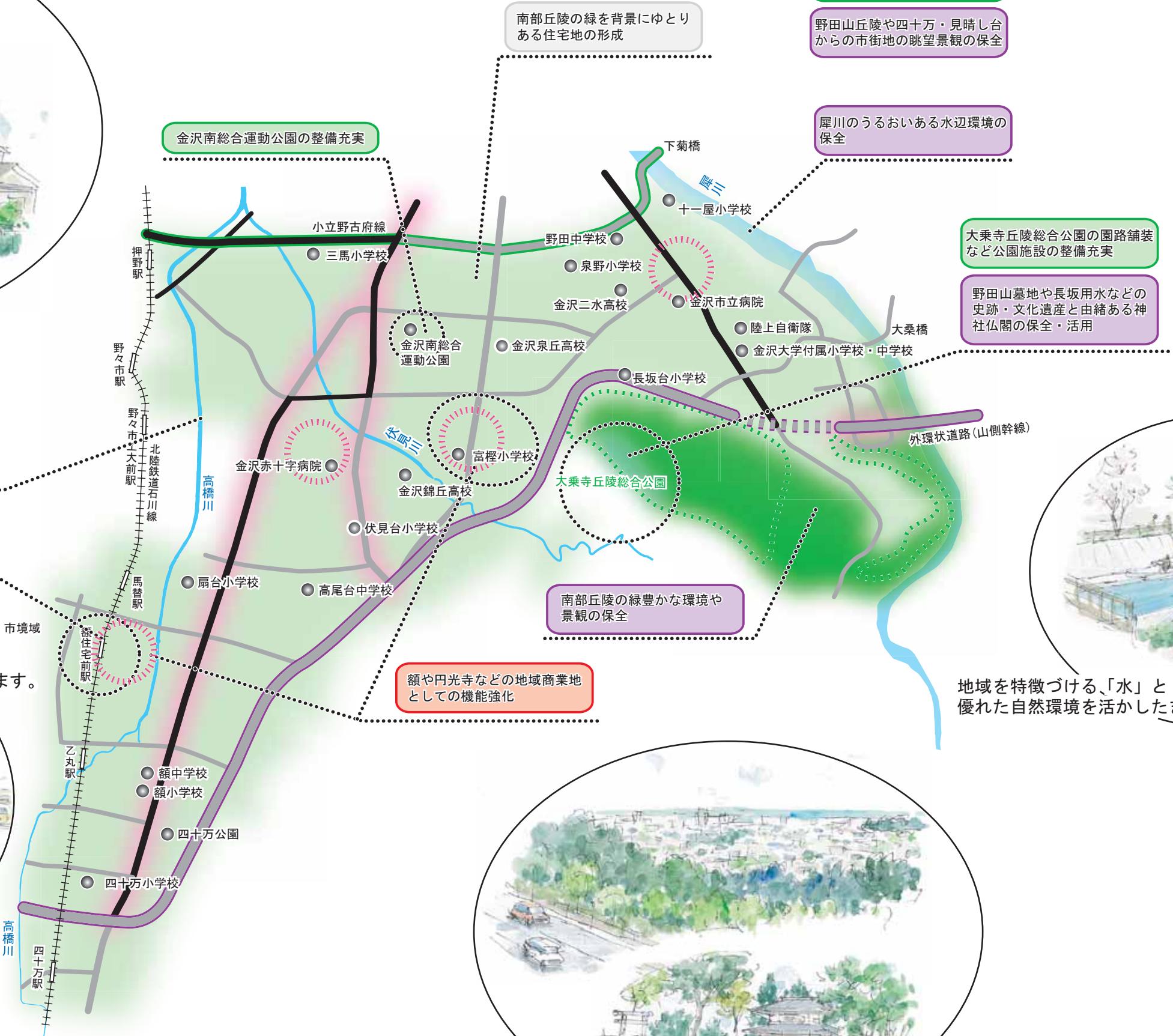
『緑が映える丘陵地を背景とした成熟した住宅地』



歩いて買い物が楽しめ、商店街が地域と共に発展し、賑わいと活気がみなぎるまちづくりを推進します。



公共交通の利便性が優れ、安全で快適なまちづくりを推進します。

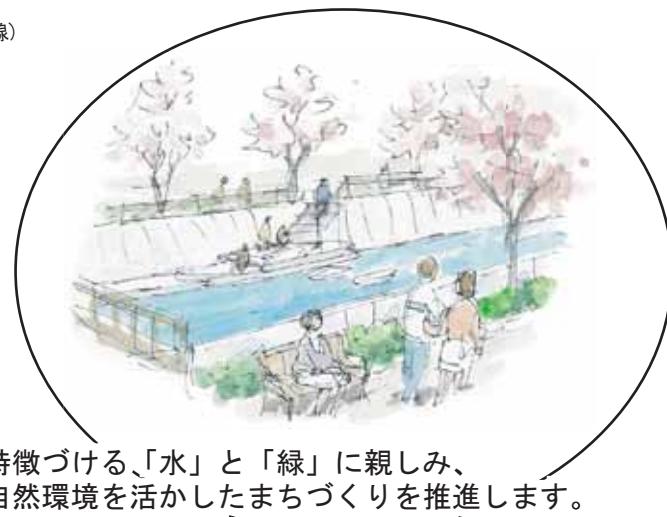


市街地背後の借景である南部丘陵の貴重な緑を保全します。

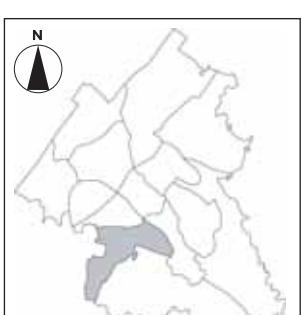


凡例(図面)	
住宅専用地区	■
自然環境共存地区	■
沿道複合地区	■
主な公園緑地	■
風致地区	■
地域商業地	■
外環状道路	■
中環状道路	■
公共交通重要路線	■

凡例(方針)	
土地利用の方針	■
地域整備の方針	■
交通施設等整備の方針	■
公園緑地整備の方針	■
地域環境形成の方針	■
安全・安心な地域づくりの方針	■



地域を特徴づける、「水」と「緑」に親しみ、優れた自然環境を活かしたまちづくりを推進します。



『里山の自然と共生し、湯涌温泉を核とした癒しの空間』



凡例(図面)
■ 集落地区
■ 自然環境共存地区

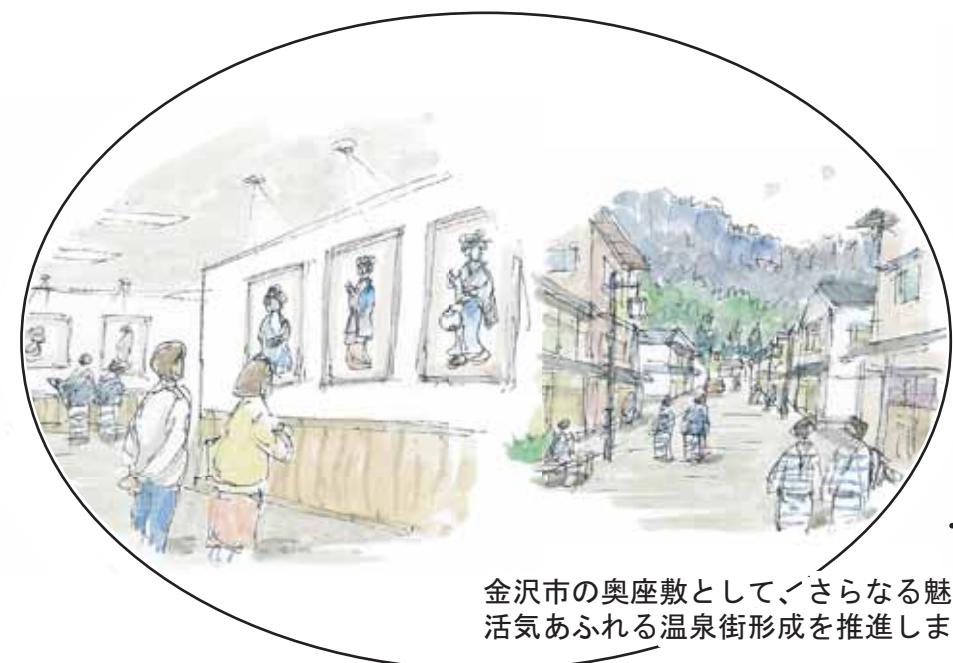
凡例(方針)
■ 土地利用の方針
■ 地域整備の方針
■ 交通施設等整備の方針
■ 公園緑地整備の方針
■ 地域環境形成の方針
■ 安全・安心な地域づくりの方針



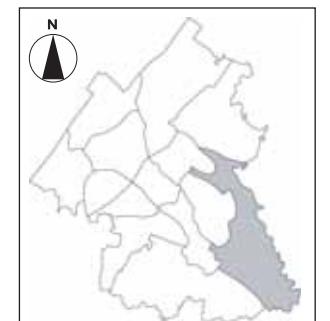
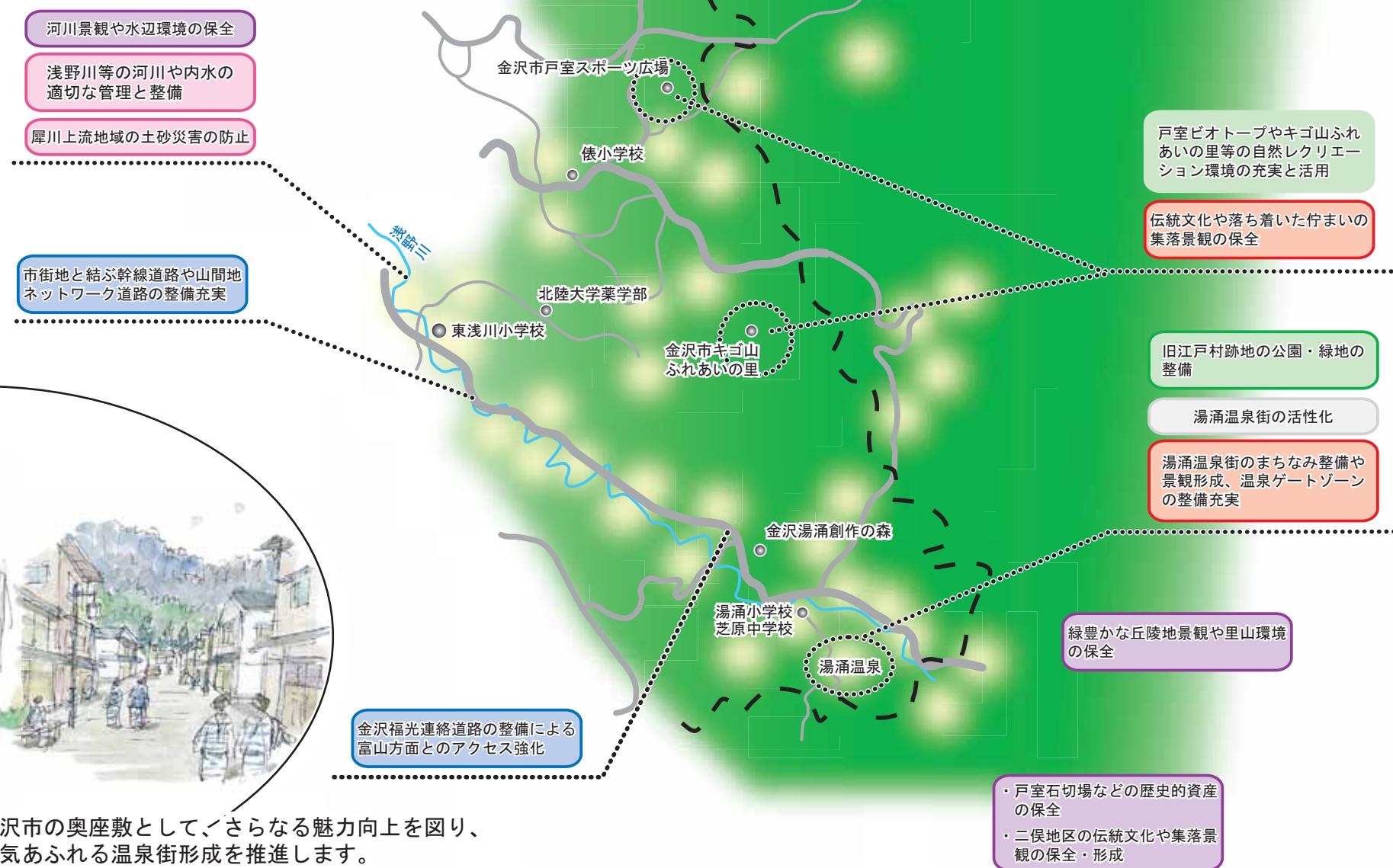
美しい自然環境が織りなす原風景を保全し、魅力ある温泉地景観を形成します。



美しい自然環境の中で、市街地や公共公益施設との連絡も容易な交通基盤や情報通信施設整備を進めます。また、災害時に緊急自動車が入りやすく、みんなで人やまちを守りやすい安全・安心のまちづくりを推進します。



金沢市の奥座敷として、さらなる魅力向上を図り、活気あふれる温泉街形成を推進します。

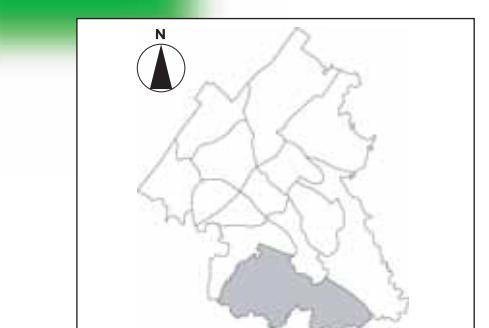


凡例(方針)
■ 土地利用の方針
■ 地域整備の方針
■ 交通施設等整備の方針
■ 公園緑地整備の方針
■ 地域環境形成の方針
■ 安全・安心な地域づくりの方針

『人と自然が融合した緑豊かな里山』

凡例(図面)
集落地区
自然環境共存地区
主な公園緑地
風致地区
外環状道路

凡例(方針)
土地利用の方針
地域整備の方針
交通施設等整備の方針
公園緑地整備の方針
地域環境形成の方針
安全・安心な地域づくりの方針



優れた自然環境を守り、育て、活かし、地域住民のみならず市民の憩いの空間として、その機能向上を推進します。

犀川や長坂用水の水辺景観の保全



優れた自然環境を活用したスポーツ・レクリエーション施設の整備拡充により、地域住民のみならず市民の自然学習・健康増進の空間として機能拡充を推進します。

集落間を結ぶ連絡道路の整備推進による山間地道路ネットワーク形成

公共交通による移動手段の充実

外環状道路(山側幹線)

野田山丘陵や南部丘陵に広がる斜面緑地の保全

レクリエーション施設の充実と利用促進により自然とふれあう機会の拡充推進



市街地や公共公益施設との連絡も容易な交通基盤や情報通信施設整備を進めます。
さらに、もしもの時に、緊急自動車が入りやすく、みんなで人やまちを守りやすい安全・安心のまちづくりを推進します。

北陸学院大学

内川小学校・中学校

坪野キャンプ場

里山の自然環境の保全

南部丘陵地の土砂災害防止対策の推進

坪野地区の棚田風景や周囲の自然環境と一体となった集落地景観の保全

N

『豊かな田園風景に育まれたゆとりある住宅・レクリエーション地域』



凡例(図面)	
	住宅専用地区
	一般住宅地区
	生産機能地区
	都市型産業地区
	農業環境保全活用地区
	沿道複合地区
	主な公園緑地
	地域商業地
	流通業務地
	外環状道路
	中環状道路
	公共交通重要路線

外環状道路海側幹線道路の整備促進と併せ、無秩序な市街化を抑制し、地域の快適な住環境を守ります。



こなん水辺公園におけるホタルの生息環境保全と交流の場として機能充実

河北潟周辺に広がる優良農地の保全

河北潟における野鳥等の生息環境の保全

浅野川や河北潟周辺の河川改修の整備

公共交通の利便性向上

北部公園の機能充実

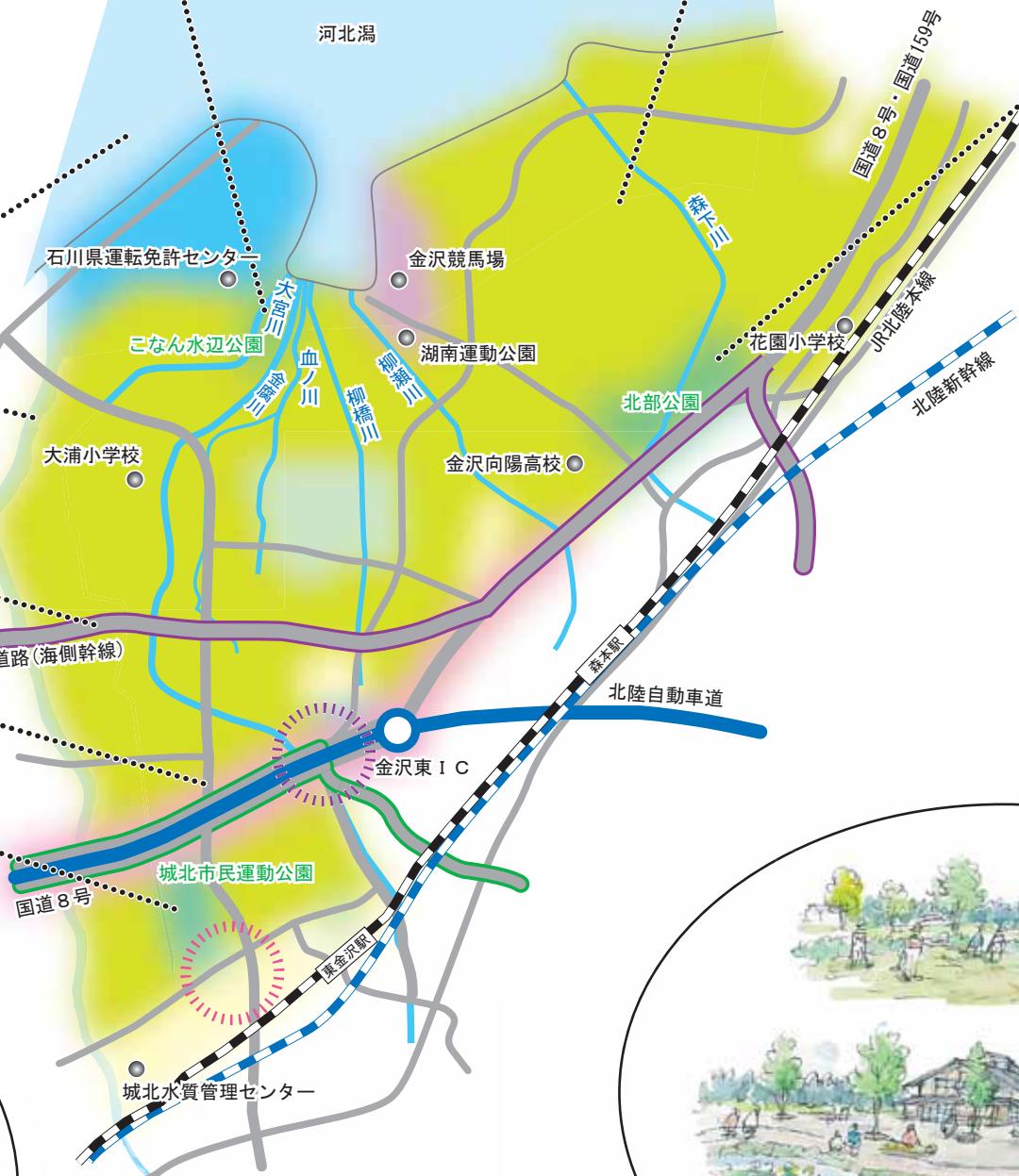
河北潟や浅野川等の水辺景観の保全

金沢外環状道路(海側幹線)の整備促進

金沢外環状道路(海側幹線)沿道の無秩序な宅地化の抑制

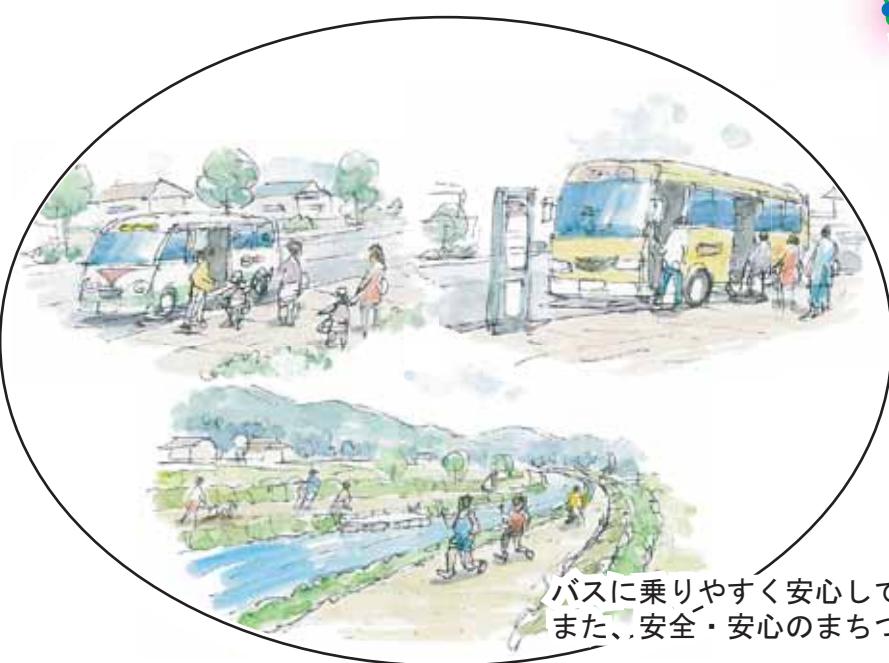
東インター大通りと周辺の田園景観と調和した沿道景観の形成

城北市民運動公園の拡張整備やグラウンドゴルフ場などの機能拡充

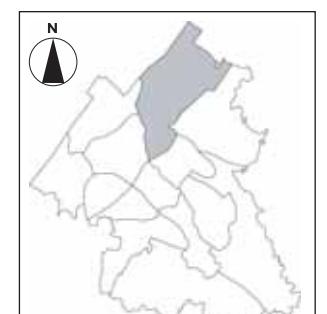


市街化を推進すべき区域を明確化し、抑制すべき区域では、地域の貴重な農業基盤として優良農地の保全を図ります。

バスに乗りやすく安心して歩けるまちづくりを進めます。
また、安全・安心のまちづくりを推進します。



スポーツ・レクリエーション施設の整備拡充により、自然学習・健康増進の空間として機能拡充を推進します。

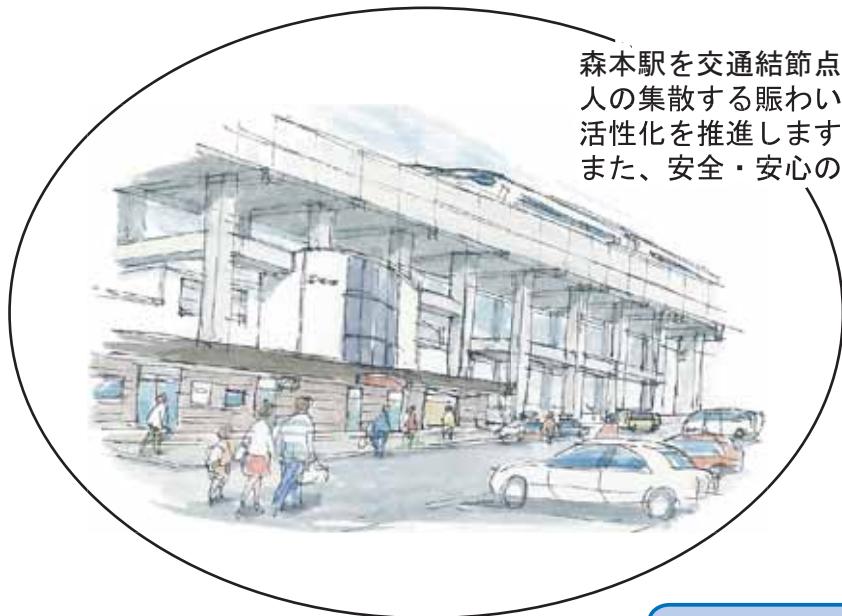


『駅やインターチェンジを核とした緑あふれる魅力的な北の拠点』



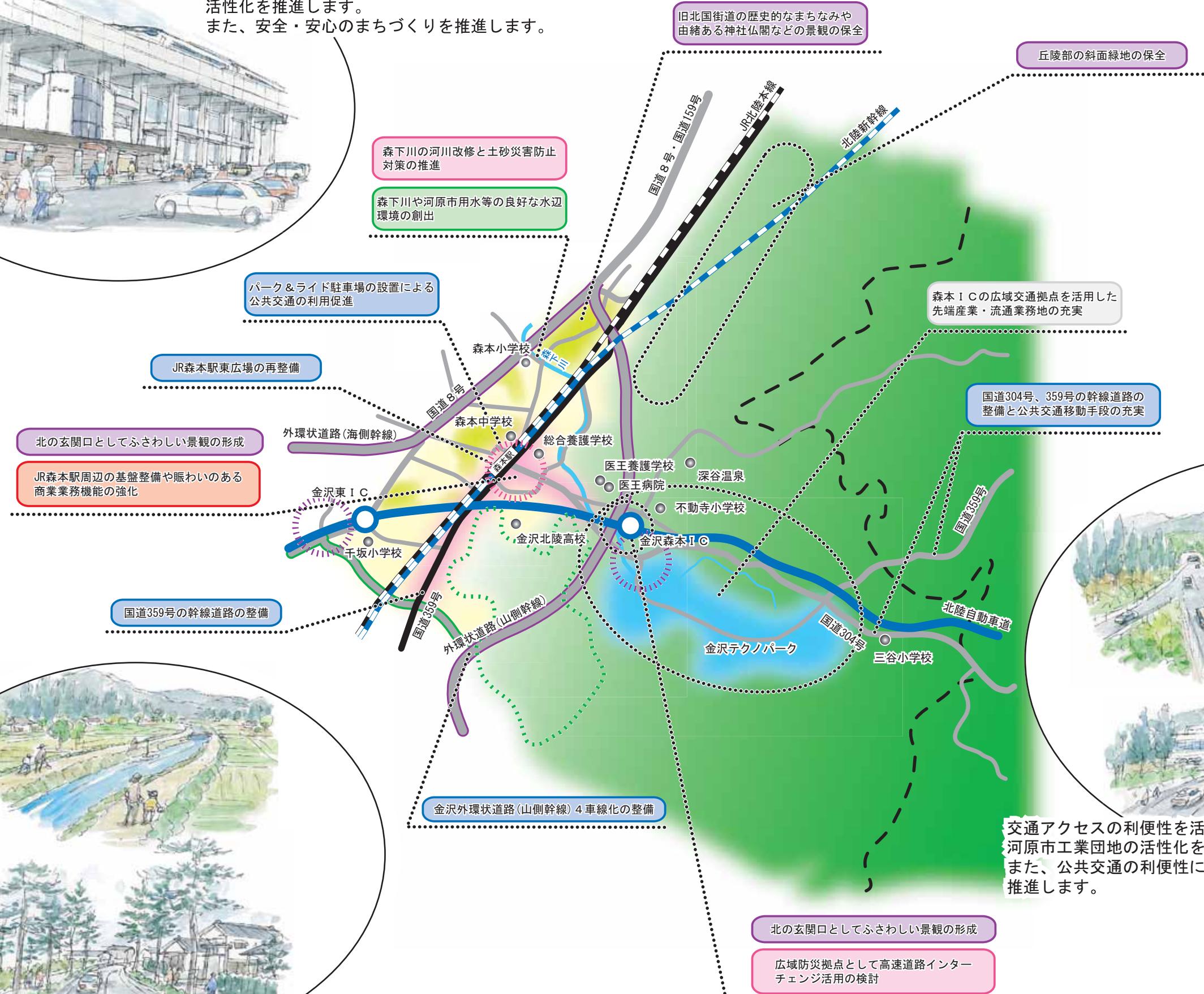
凡例(図面)	
一般住宅地区	■
生産機能地区	■
農業環境保全活用地区	■
自然環境共存地区	■
沿道複合地区	■
風致地区	■
地域商業地	■
流通業務地	■
外環状道路	■
中環状道路	■
公共交通重要路線	■

凡例(方針)	
土地利用の方針	■
地域整備の方針	■
交通施設等整備の方針	■
公園緑地整備の方針	■
地域環境形成の方針	■
安全・安心な地域づくりの方針	■



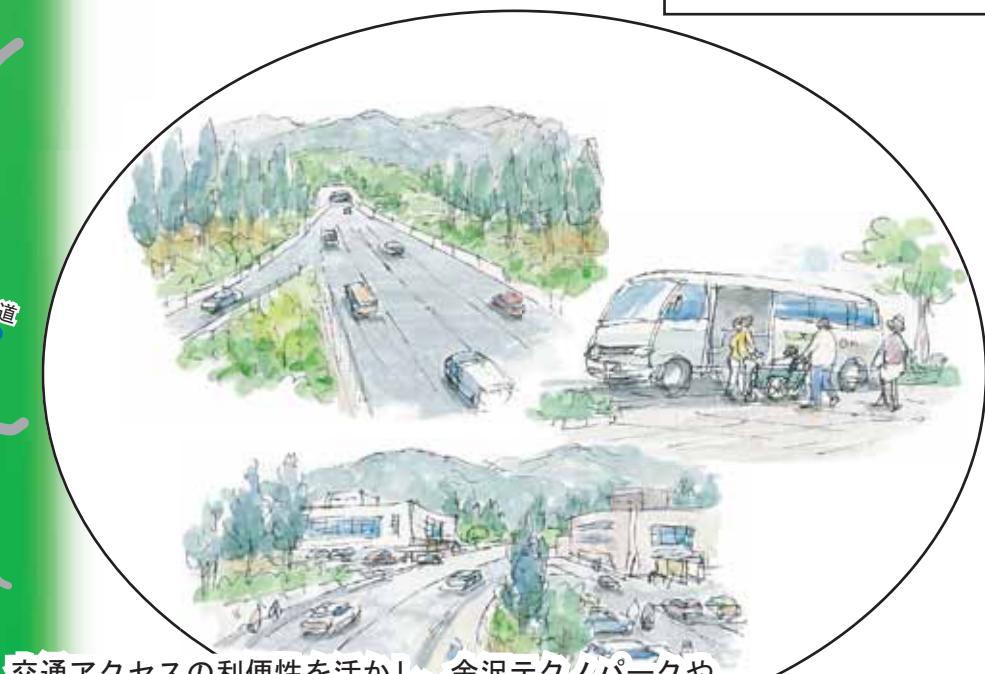
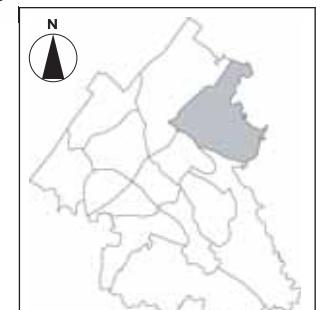
森本駅を交通結節点としての機能強化と併せて、人の集散する賑わい拠点として整備し、地域の活性化を推進します。

また、安全・安心のまちづくりを推進します。

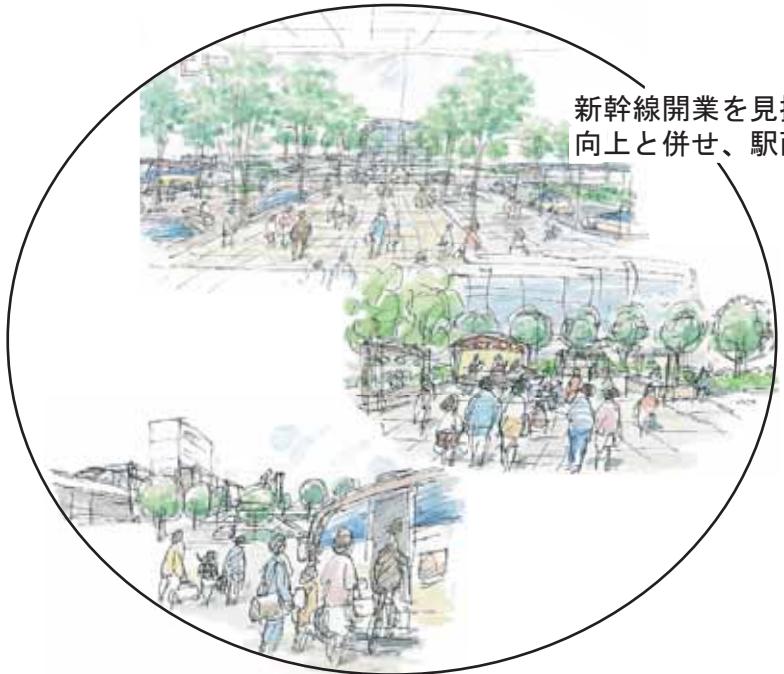


優れた自然環境や歴史的な町並みを活かし、地域住民の誇りの空間として、その機能向上を推進します。

交通アクセスの利便性を活かし、金沢テクノパークや河原市工業団地の活性化を推進します。また、公共交通の利便性に優れた快適なまちづくりを推進します。

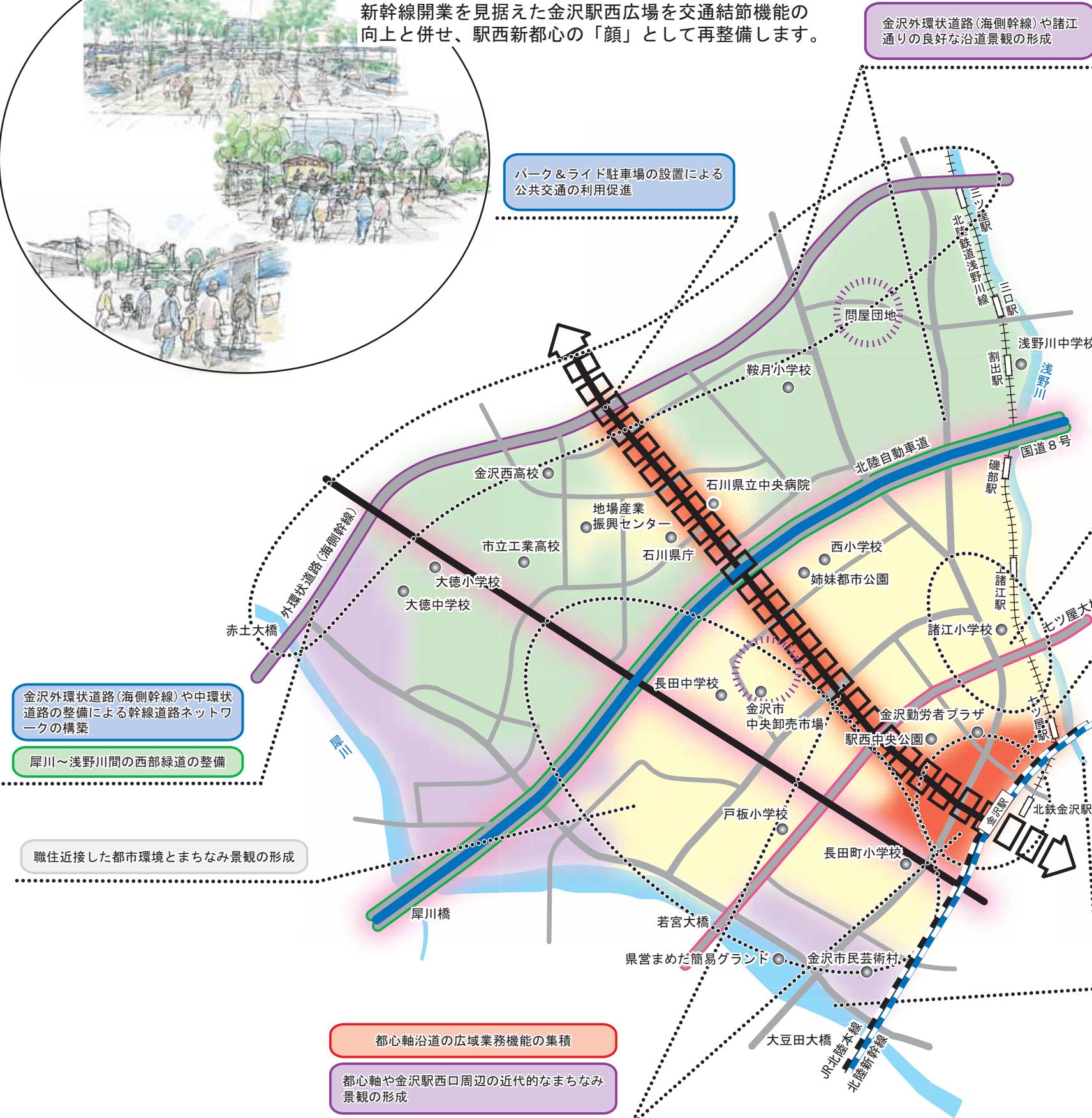


『 広域都市機能が集積する活気あふれる金沢駅西新都心 』



新幹線開業を見据えた金沢駅西広場を交通結節機能の向上と併せ、駅西新都心の「顔」として再整備します。

パーク & ライド駐車場の設置による 公共交通の利用促進



都心軸沿道に商業・業務機能の立地誘導を図り、賑わいと活力あふれるまちづくりを推進します。また、沿道では、一定の建築ルールの締結により良好な景観形成を誘導します。

住工混在地区の秩序ある土地利用誘導

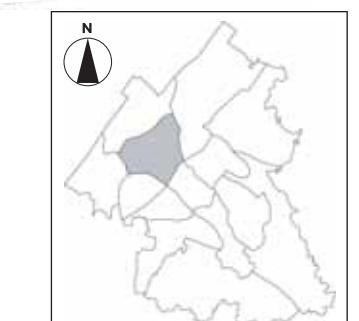
金沢駅西口広場の再整備

金沢駅西口の交通結節拠点としての機能強化

公共施設の緑化や商業業務施設の屋上緑化などによるまちなかの緑化推進



住宅地においても、一定の建築ルールの締結により、緑豊かで、建築物の壁面位置や高さが整った良好なまちなみ景観形成を誘導します。



都心軸沿道の広域業務機能の集積

心軸や金沢駅西口周辺の近代的なまちなみ 観の形成

凡例（方針）

- 土地利用の方針
- 地域整備の方針
- 交通施設等整備の方針
- 公園緑地整備の方針
- 地域環境形成の方針
- 安全・安心な地域づくりの方針

凡例 (四面)

■ 住宅専用地区

 一般住宅地区

中心商業業務地圖

沿道複合地区

流通業務地

外環狀道路

中環狀道路

内環状道路

公共交通重要路線

11. 駅西地域

『金沢港を核とした活力と賑わいのある海の玄関口』



海運の物流拠点としての金沢港の整備拡充と併せ、これを活かした工業集積により、活力あふれるまちづくりを推進します。

金石・大野やすらぎの林など
海とふれあえる憩い空間の創出

海岸沿いの樹林地帯や海岸
保安林などの保全・育成

金石港沖合い埋立地の有効利用

金石・大野地区の歴史的まちなみの
維持・保全と居住環境、防災基盤の
整備充実

金沢能登連絡道路の直線化

・金沢港周辺で新たなものづくり産業の
拠点創出

・工業立地基盤の整備充実や企業集積の推進

国際物流拠点として機能充実に向けた整備

地域住民の協定に基づく
防災まちづくりの推進

パーク＆ライド駐車場の設置による
公共交通の利用促進

金沢外環状道路(海側幹線)の整備

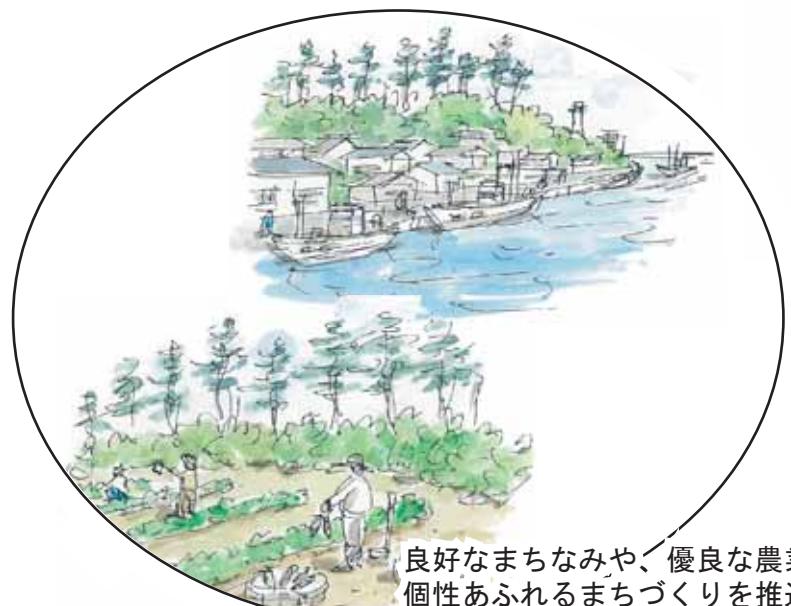
犀川～浅野川間の西部緑道の整備

凡例(図面)

- 住宅専用地区
- 一般住宅地区
- 中心商業業務地区
- 生産機能地区
- 農業環境保全活用地区
- 風致地区
- 地域商業地
- 外環状道路
- 公共交通重要路線

凡例(方針)

- 土地利用の方針
- 地域整備の方針
- 交通施設等整備の方針
- 公園緑地整備の方針
- 地域環境形成の方針
- 安全・安心な地域づくりの方針

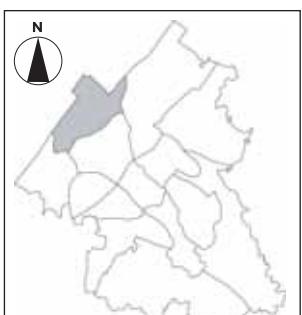


良好なまちなみや、優良な農業生産基盤の保全を図り、
個性あふれるまちづくりを推進します。

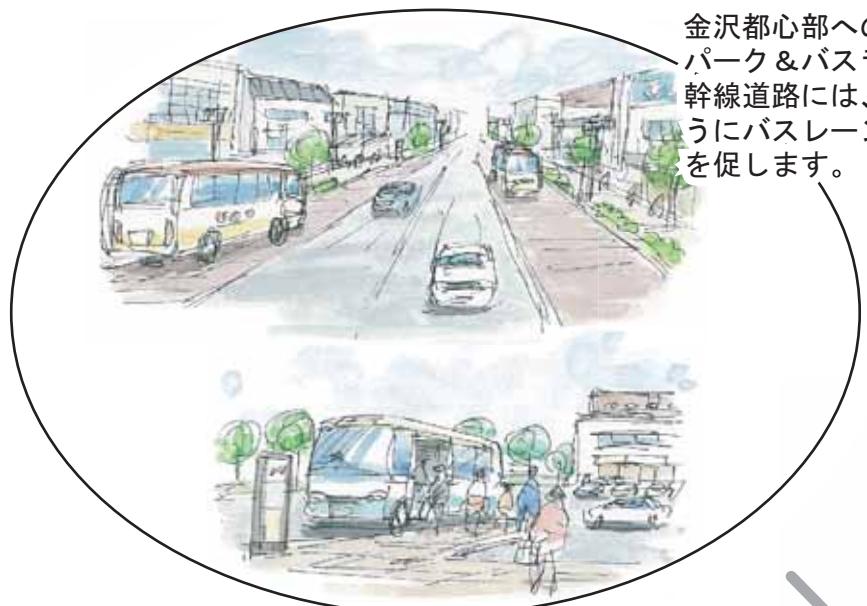
金沢港周辺の新しい賑わい拠点として、
その整備を推進します。



地域に点在する様々な歴史文化遺産を活かし、
地域住民の誇りとなる魅力あるまちづくりを
推進します。
また、安全・安心のまちづくりを推進します。



『 住宅と都市型産業が調和する金沢の西の玄関口 』



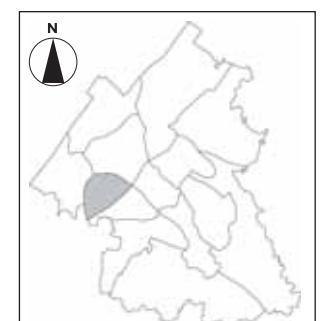
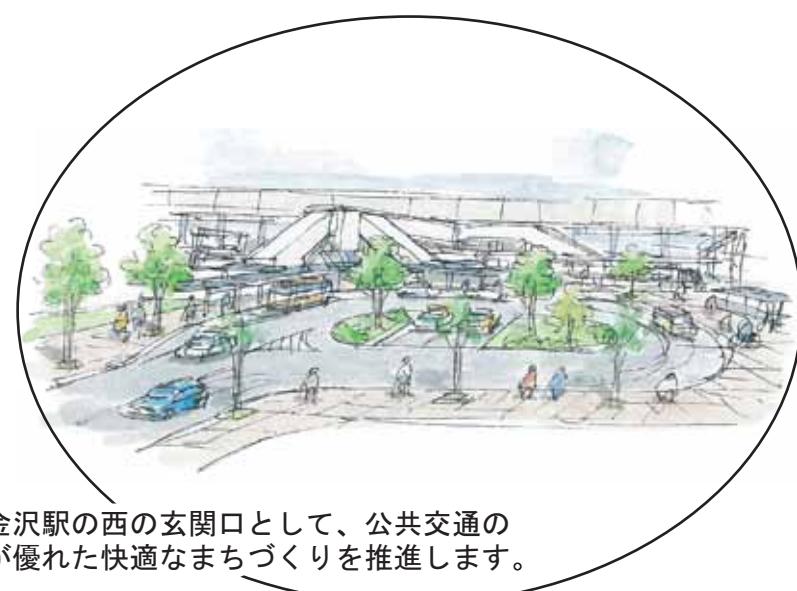
金沢都心部へのマイカ一流入の抑制を意図した
パーク＆バスライドシステム駐車場を位置づけ、
幹線道路には、バス走行の定時性が図られるよ
うにバスレーン等の指定により、円滑な交通流
を促します。



凡例 (図面)	
	住宅専用地区
	一般住宅地区
	都市型産業地区
	沿道複合地区
	流通業務地
	中環状道路
	内環状道路
	公共交通重要路線
	



沿道の地域住民が主体となって、
沿道景観形成基準を定め、良好な沿道景観を創出します。



JR西金沢駅の西の玄関口として、公共交通の利便性が優れた快適なまちづくりを推進します。

西金沢駅西口の基盤整備

住工混在地区における用途の混在整序

地区計画やまちづくり協定の活用による 良好な沿道環境の創出

住宅や民有施設の緑化

『外環状道路を基軸に、都市近郊農業と調和した 住宅・工業・レクリエーション地域』

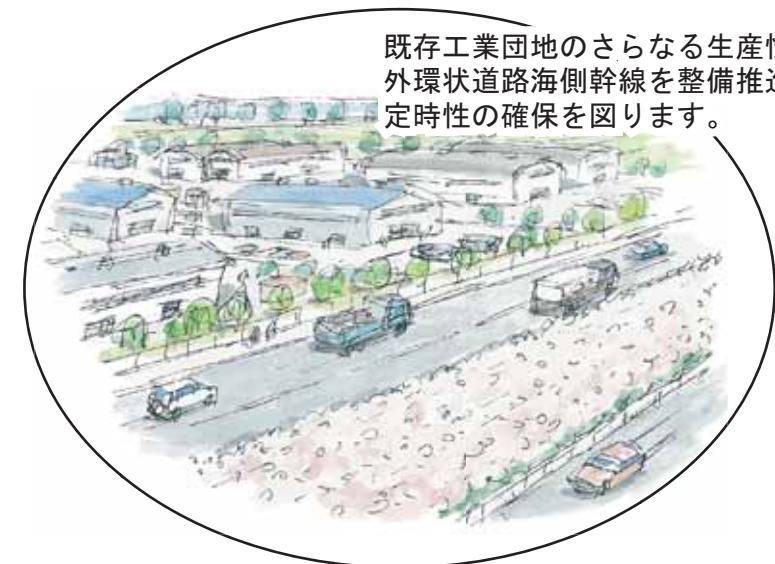


凡例（四面）

- 住宅専用地区
 - 一般住宅地区
 - 生産機能地区
 - 都市型産業地区
 - 農業環境保全活用地区
 - 自然環境共存地区
 - 主な公園緑地
 - 流通業務地
 - 外環状道路
 - 中環状道路
 - 公共交通重要路線

凡例（方針）

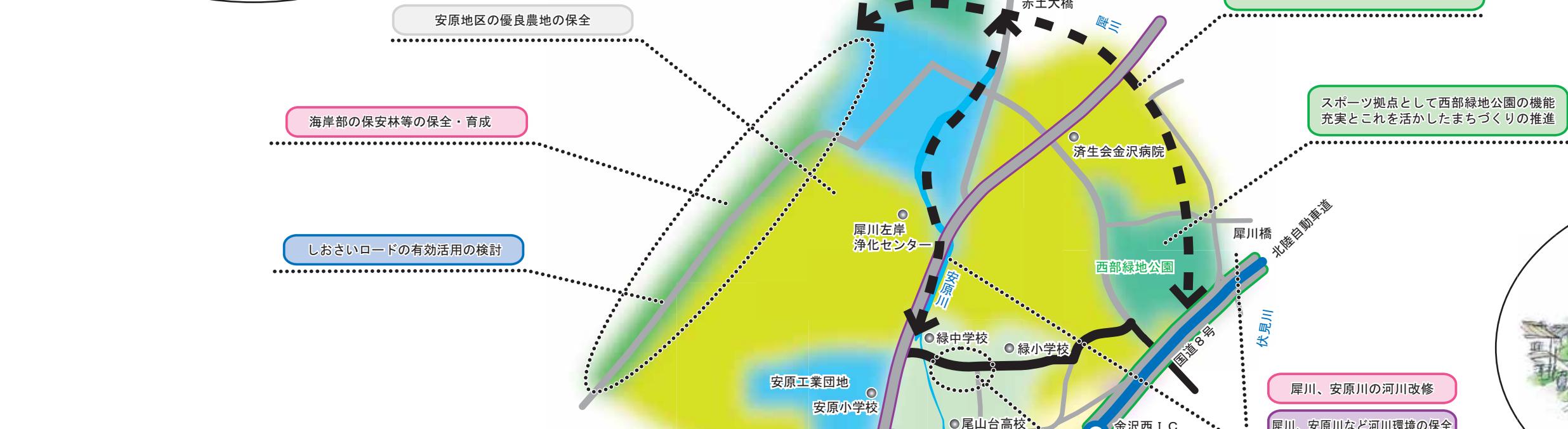
- 土地利用の方針
 - 地域整備の方針
 - 交通施設等整備の方針
 - 公園緑地整備の方針
 - 地域環境形成の方針
 - 安全・安心な地域づくりの方針



既存工業団地のさらなる生産性向上を支援するため、外環状道路海側幹線を整備推進し、物流の高速性と定時性の確保を図ります。



外環状道路海側幹線を整備推進し、生産物輸送の高速性と定時性の確保を図ります。
また、地場の特産物を生産する貴重な優良農地を保全します。／



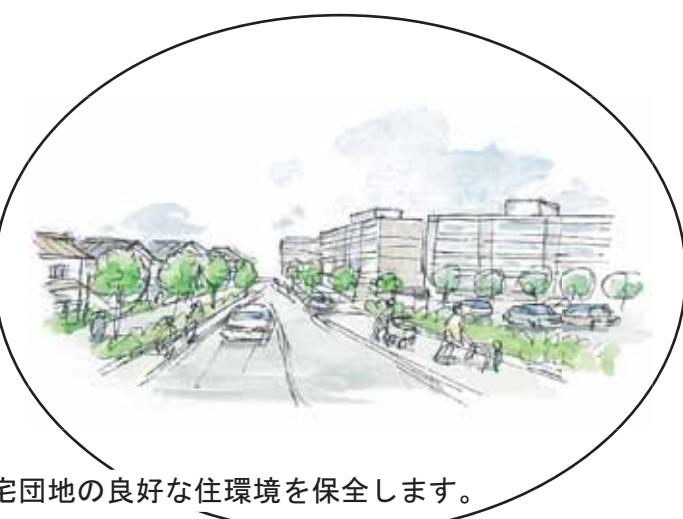
安原地区の優良農地の保全

海岸部の保安林等の保全・育成

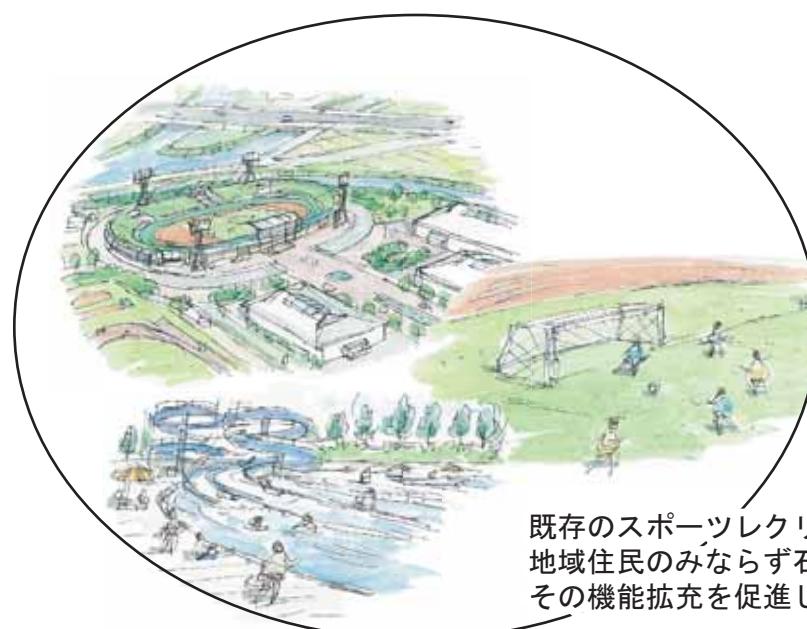
健民海滨公

健民海浜公園や専光寺ふれあいの林、河川緑地などを結ぶ緑のネットワークの形成

スポーツ拠点として西部緑地公園の機能充実とこれを活かしたまちづくりの推進



既存の住宅団地の良好な住環境を保全します。



既存のスポーツ・レクリエーション施設について、地域住民のみならず石川県の拠点施設として、その機能拡充を促進します。

