

金沢都市計画用途地域の変更(金沢市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	( 170 ) 約 164 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	( 99 ) 約 87 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 466 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	( 375 ) 約 374 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	( 1,110 ) 約 1,091 ha						(13.1%) 12.8%
第二種低層住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層住居専用地域	( 1,137 ) 約 1,139 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	( 1,137 ) 約 1,139 ha						(13.4%) 13.4%
第二種中高層住居専用地域	( 443 ) 約 446 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	( 443 ) 約 446 ha						(5.2%) 5.3%
第一種住居地域	( 1,780 ) 約 1,785 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	( 1,780 ) 約 1,785 ha						(21.0%) 21.0%
	約 1,779 ha						
	( 758 ) 約 765 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種住居地域	( 758 ) 約 765 ha						(8.9%) 9.0%
	約 750 ha						
準住居地域	( 304 ) 約 311 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	( 304 ) 約 311 ha						(3.6%) 3.7%
小計	約 292 ha						
近隣商業地	約 125 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 143 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 268 ha						
	約 268 ha						3.2%
商業地	約 17 ha	30/10以下	—	—	—	—	
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 9.6 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 88 ha	60/10以下	—	—	—	—	
	約 1.5 ha	70/10以下	—	—	—	—	
小計	約 420 ha						4.9%
準工業地	( 1,335 ) 約 1,337 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	( 1,335 ) 約 1,337 ha						(15.8%) 15.7%
	約 1,335 ha						
	[ 1,335 ] 約 1,335 ha						
工業地	( 411 ) 約 421 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	( 411 ) 約 421 ha						(4.8%) 5.0%
	約 404 ha						
	約 404 ha						
工業専用地域	約 18 ha	20/10以下	3/10以下	—	—	—	
	約 485 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 503 ha						5.9%
合計	( 8,476 ) 約 8,493 ha						100.0%

\*注

( )は変更前の面積を、[ ]は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第12条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

福増・中屋地区は、市街化区域編入に伴い用途地域を設定するものである。また、野田地区は、区画整理事業の進捗に伴い、暫定的に指定した用途地域から本用途地域に変更するものである。さらに、森本地区は土地利用の変更に伴い、地区の土地利用の方針と整合を図るため、工業地域から住居系用途地域に変更するものである。

金沢市都市計画図  
用途地域総括図



外環状道路海側幹線  
都市計画道路森本・松任線

浅野川

北陸自動車道路

JR北陸本線

外環状道路山側幹線  
都市計画道路鈴見・新庄線、  
今町・鈴見線

犀川

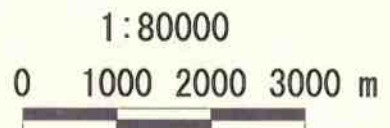
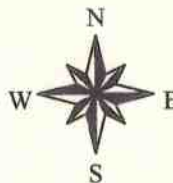
1. 福増・中屋地区

2. 野田地区

3. 森本地区

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



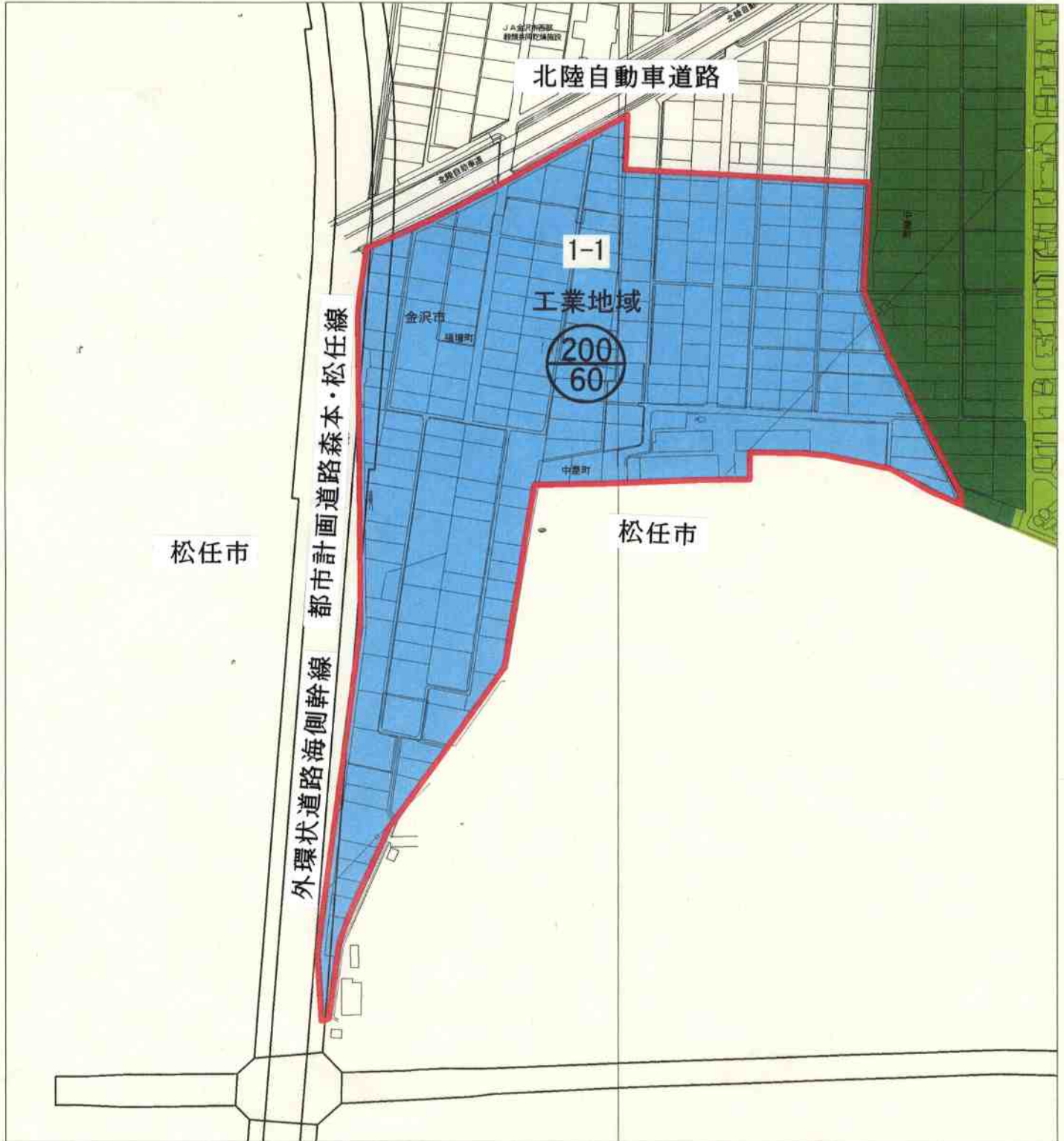
# 用途地域変更 (案)

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1-1	16.5	無指定	-	工業	200/60
合計	16.5				

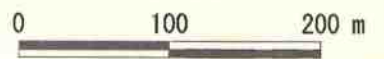
## 用途地域凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

地区名	福増・中屋地区
面積	16.5ha



1:5000

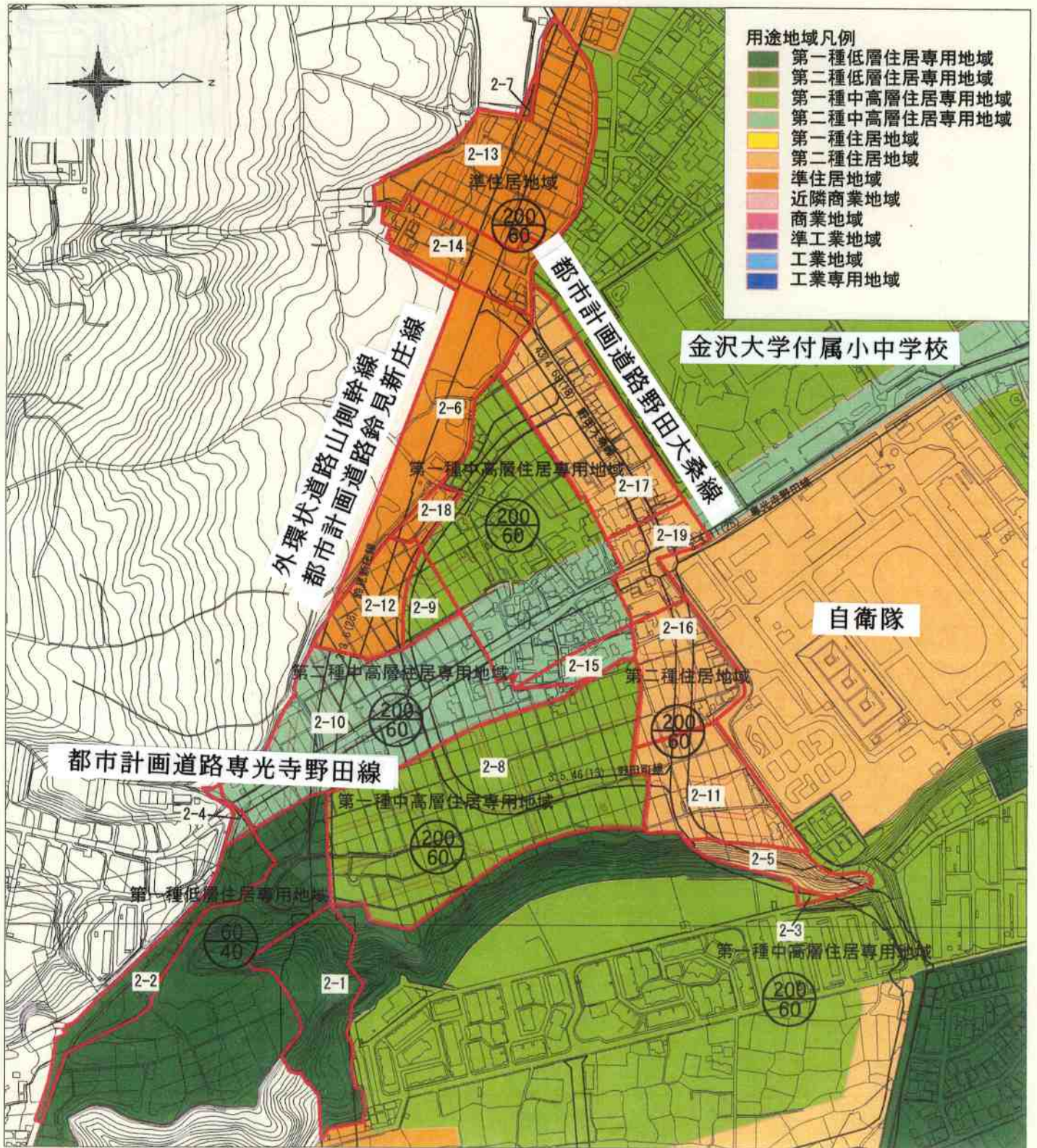


# 用途地域変更 (案)

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
2-1	1.6	一低	50/30	一低	60/40
2-2	1.1	一低	50/30	一低	60/40
2-3	0.1	一低	50/30	一中高	200/60
2-4	0.1	一低	50/30	二中高	200/60
2-5	0.5	一低	50/30	二住	200/60
2-6	2.1	一低	50/30	準住	200/60
2-7	0.1	一低	50/30	準住	200/60
2-8	5.6	一低	60/40	一中高	200/60
2-9	0.4	一低	60/40	一中高	200/60
2-10	3.7	一低	60/40	二中高	200/60

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
2-11	1.6	一低	60/40	二住	200/60
2-12	0.9	一低	60/40	準住	200/60
2-13	2.8	一低	60/40	準住	200/60
2-14	1.1	一低	100/60	準住	200/60
2-15	0.4	一中高	200/60	二中高	200/60
2-16	1.3	一中高	200/60	二住	200/60
2-17	2.3	一中高	200/60	二住	200/60
2-18	0.2	一中高	200/60	準住	200/60
2-19	0.8	二中高	200/60	二住	200/60
合計	26.6				

地区名	野田地区
面積	26.6ha



- 用途地域凡例
- 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域

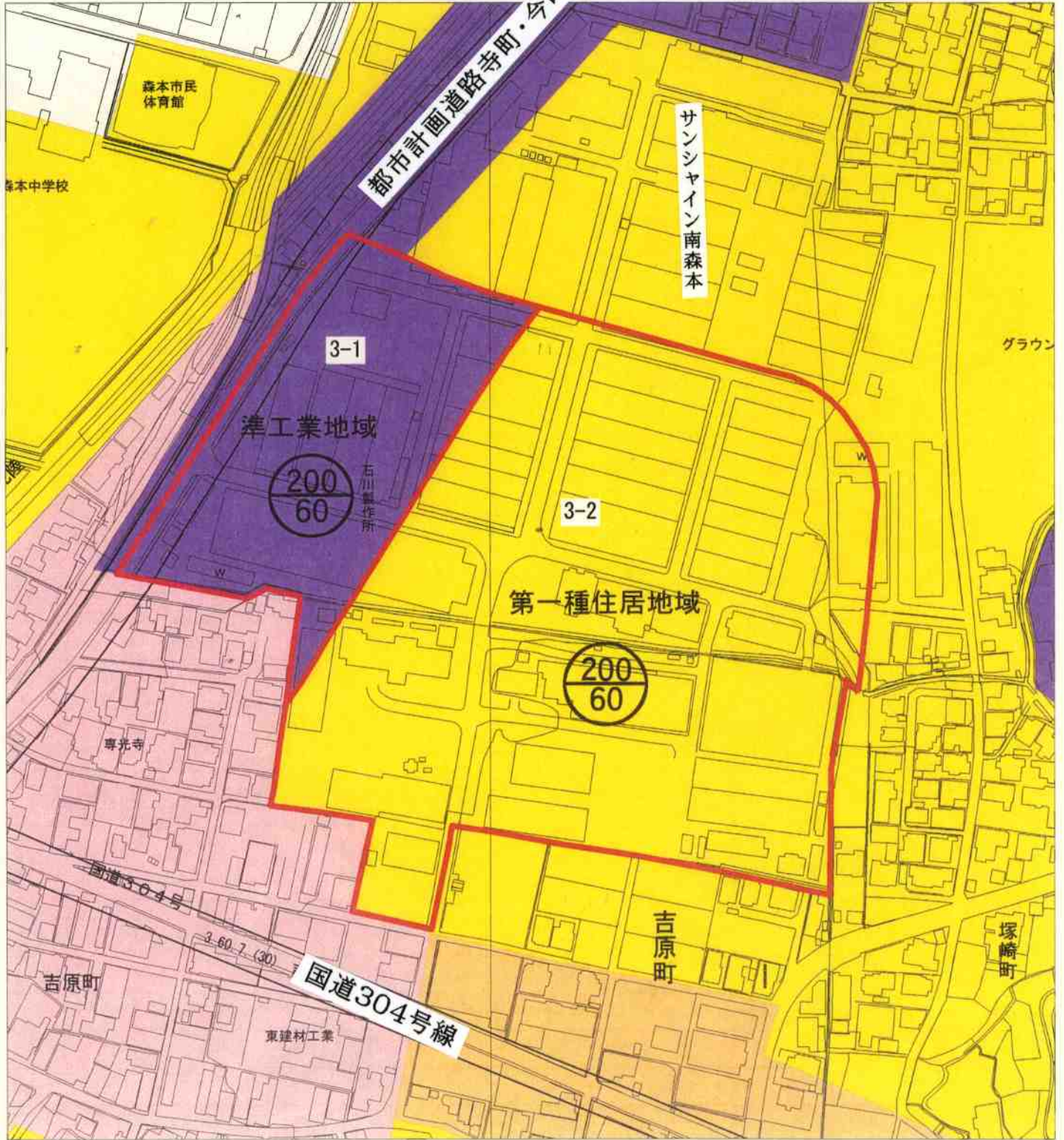
# 用途地域変更 (案)

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
3-1	1.8	工業	200/60	準工	200/60
3-2	5.0	工業	200/60	一住	200/60
合計	6.6				

## 用途地域凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

地区名	森本地区
面積	6.6ha



1:2500

