

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	( 164 )	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 149 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 87 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 466 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 374 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	( 1,091 )						(12.8%)
	約 1,076 ha						12.7%
第二種低層住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層住居専用地域	( 1,139 )	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,141 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 ( 1,139 ) ha						(13.4%)
小計	約 1,141 ha						13.4%
第二種中高層住居専用地域	( 446 )	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 449 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 ( 446 ) ha						(5.3%)
	約 449 ha						5.3%
第1種住居地域	約 1,785 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,785 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 [ 1,779 ] ha						21.0%
第2種住居地域	( 765 )	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 769 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 ( 765 ) ha						(9.0%)
	約 769 ha						9.1%
小計	約 [ 750 ] ha						
準住居地域	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 [ 292 ] ha						3.7%
近隣商業地	( 125 )	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 126 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 143 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 ( 268 ) ha						(3.2%)
小計	約 269 ha						3.2%
	約 [ 268 ] ha						
商業地	約 17 ha	30/10以下	—	—	—	—	
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 9.6 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 88 ha	60/10以下	—	—	—	—	
	約 1.5 ha	70/10以下	—	—	—	—	
	小計	約 420 ha					
準工業地	( 1,337 )	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,342 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 ( 1,337 ) ha						(15.7%)
	約 1,342 ha						15.8%
小計	約 [ 1,335 ] ha						
工業地	約 421 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 421 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 [ 404 ] ha						5.0%
工業専用地域	約 18 ha	20/10以下	3/10以下	—	—	—	
	約 485 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 503 ha						5.9%
合計	約 8,493 ha						100.0%

\*注

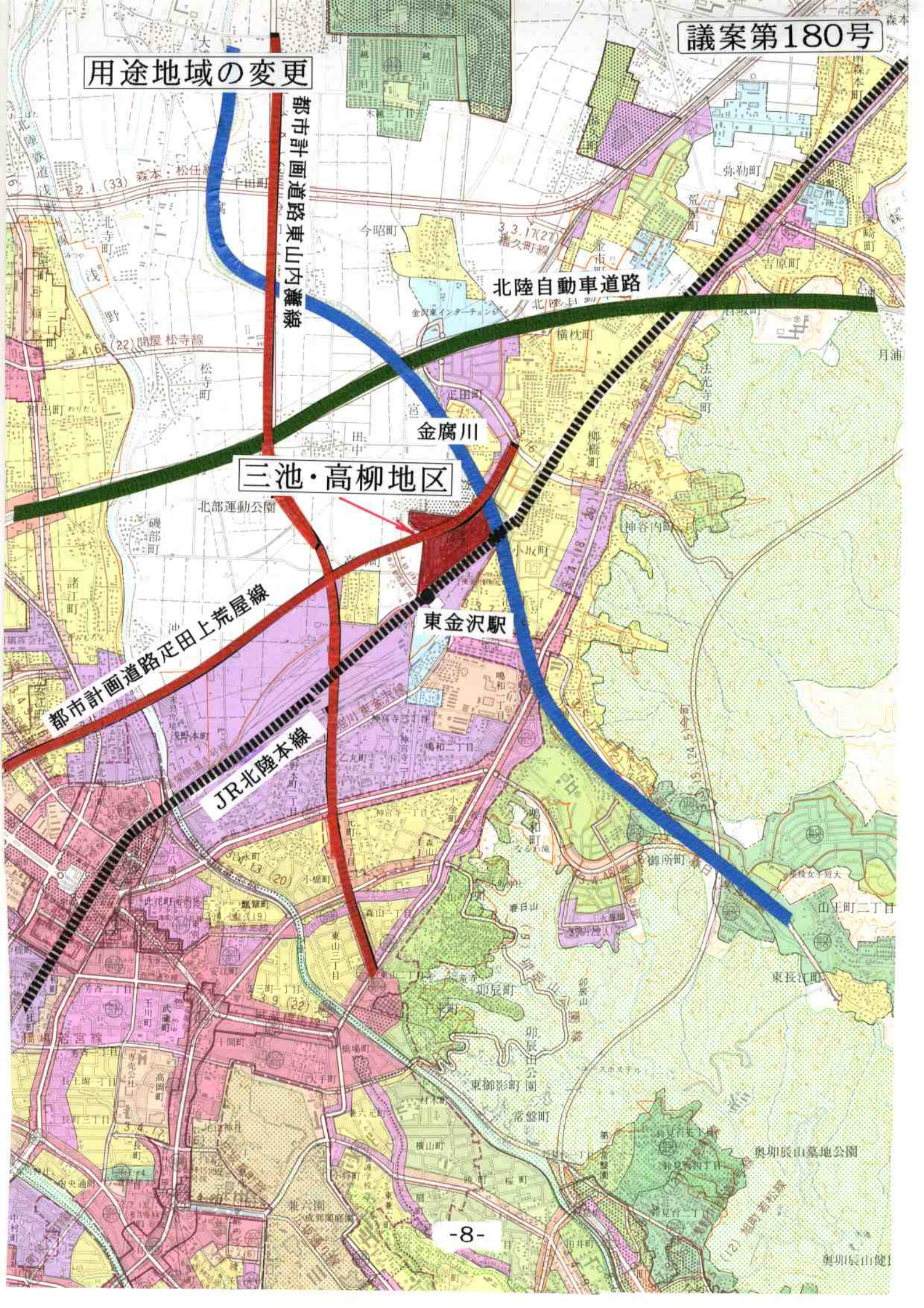
( )は変更前の面積を、[ ]は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第12条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

三池・高柳地区において、土地区画整理事業の実施に伴い、暫定的に用途地域指定していたところであるが、事業の進捗に伴い、用途地域を変更するものである。

用途地域の変更



三池・高柳地区

金腐川

東金沢駅

JR北陸本線

都市計画道路疋田上荒屋線

都市計画道路東山内灘線

北陸自動車道路

# 用途地域変更 (案)

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1-1	3.6	一低	50/30	二住	200/80
1-2	1.3	一低	50/30	近商	200/80
1-3	5.1	一低	50/30	準工	200/60
1-4	2.8	一低	50/30	二中高	200/60
1-5	1.5	一低	50/30	一中高	200/60
合計	14.3				

## 用途地域凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

地区名	三池・高柳地区
面積	14.3ha

