

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物の 高さの 限度	備考
第一種低層 住居専用地域	(149)	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 143 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 87 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 466 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
	約 374 ha						
小 計	(1,076)						(12.7%)
	約 1,070 ha						12.6%
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	(1,141)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,140 ha						(13.4%)
	約 (1,141) ha						13.4%
小 計	約 1,140 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 449 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 449 ha						5.3%
第一種 住居地域	(1,785)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,788 ha						(20.9%)
	約 (1,785) ha						21.1%
	約 1,788 ha						
小 計	約 [1,779] ha						
第二種 住居地域	(769)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 771 ha						(9.1%)
	約 (769) ha						9.1%
小 計	約 771 ha						
	約 [750] ha						
準住居 地域	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 311 ha						3.7%
	約 [292] ha						
近隣商業 地域	(126)	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 127 ha						
	約 (143) ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 149 ha						(3.2%)
	約 (269) ha						3.2%
	約 [268] ha						
商業 地域	約 17 ha	30/10以下	—	—	—	—	
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 9.6 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 88 ha	60/10以下	—	—	—	—	
	約 1.5 ha	70/10以下	—	—	—	—	
	約 420 ha						4.9%
準工業 地域	(1,342)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,342 ha						(15.8%)
	約 (1,342) ha						15.8%
	約 1,342 ha						
小 計	約 [1,333] ha						
工業 地域	(421)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 416 ha						(5.0%)
	約 (421) ha						4.9%
小 計	約 416 ha						
	約 [399] ha						
工業専用 地域	約 18 ha	20/10以下	3/10以下	—	—	—	
	約 485 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 503 ha						5.9%
小 計	約 503 ha						
合計	約 8,493 ha						100.0%

*注

()は変更前の面積を示す。

[]は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第12条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

中屋地区においては、土地区画整理事業の実施に伴い、暫定的に用途地域を指定していたところであるが、事業の進捗に伴い、用途地域を変更するものである。また、東金沢駅地区においては、東金沢駅の移築及び駅前広場の整備に伴い、交通結節点拠点としてふさわしい土地利用を誘導するため用途地域を変更するものである。

用途地域の変更 総括図

第一種中高層住居専用地域	6.0	20.0	13.3%
第二種中高層住居専用地域	6.0	20.0	4.0%
第一種住居地域	6.0	20.0	13.3%
第二種住居地域	6.0	20.0	34.4%
準住居地域	6.0	20.0	34.4%
近隣商業地域	7.5	20.0	26.7%
商業地域	6.0	20.0	4.0%
準工業地域	6.0	20.0	13.3%
工業地域	6.0	20.0	4.0%
工業専用地域	6.0	20.0	37.7%
行政区域	7.5	20.0	33.3%
都市計画区域	20.0	20.0	100.0%
市街化区域	20.0	20.0	100.0%
高度利用地区			
防火地域			
準防火地域			
風致地区			
臨港地区			
特別工業地区			
航空障害地区			
緑地保全地区			
都市計画道路			
生産緑地			
伝統的建造物群保存地区			
法区計画			
区域整理施行区域			
市街地再開発事業区域			
計 画 日	2013		



用途地域変更 (案)

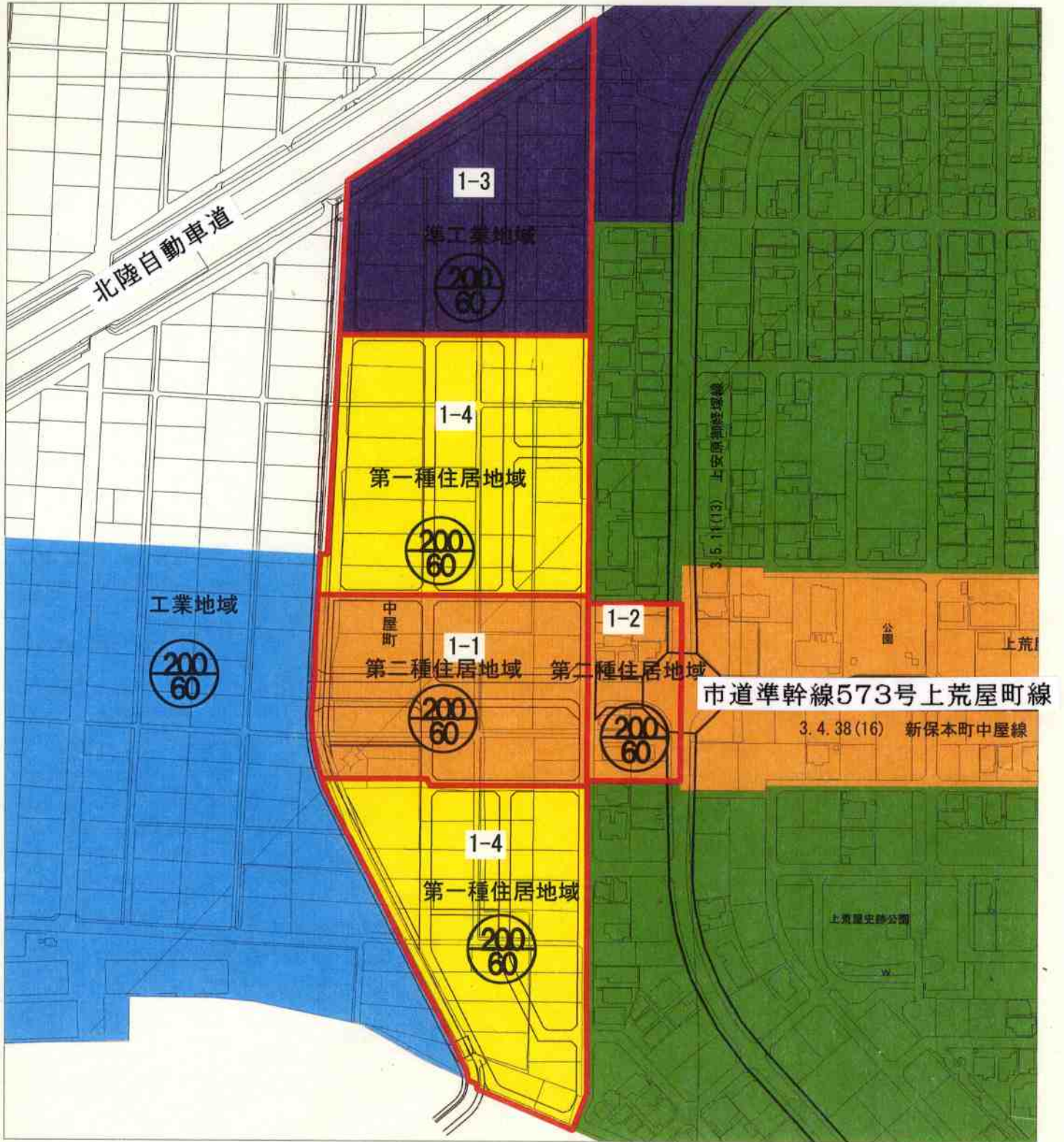
地区名 中屋地区

面積 6.9ha

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1-1	1.4	一低	50/30	二住	200/60
1-2	0.5	一中高	200/60	二住	200/60
1-3	1.5	一低	50/30	準工	200/60
1-4	3.5	一低	50/30	一住	200/60
合計	6.9				

用途地域凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更 (案)

地区名 東金沢駅地区

面積 6.8ha

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
2-1	0.1	一住	200/60	近商	200/80
2-2	0.1	準工	200/60	近商	200/80
2-3	2.1	準工	200/60	近商	300/80
2-4	3.5	工業	200/60	近商	300/80
2-5	1.0	工業	200/60	近商	200/80
合計	6.8				

用途地域凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

