

金沢都市計画 用途地域の変更(金沢市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 143 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 87 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 466 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 374 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	約 1,070 ha						12.6%
第二種低層住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層住居専用地域	約 1,140 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 1,140 ha						13.4%
第二種中高層住居専用地域	約 449 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 449 ha						5.3%
第一種住居地域	(1,788)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(21.1%)
	約 1,788 ha						
	(1,788)						
	約 1,788 ha						
小計	約 [1,779] ha						21.1%
第二種住居地域	(771)	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(9.1%)
	約 771 ha						
	(771)						
	約 771 ha						
小計	約 [750] ha						9.1%
準住居地	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 311 ha						
	約 [292] ha						
小計							3.7%
近隣商業地	約 127 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 149 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 276 ha						
	約 [268] ha						
小計							3.2%
商業地	約 17 ha	30/10以下	—	—	—	—	
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 9.6 ha	50/10以下	—	—	—	—	
	約 88 ha	60/10以下	—	—	—	—	
	約 1.5 ha	70/10以下	—	—	—	—	
小計	約 420 ha						4.9%
準工業地	約 1,342 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,342 ha						
	約 [1,333] ha						
小計							15.8%
工業地	約 416 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 416 ha						
	約 [399] ha						
小計							4.9%
工業専用地域	約 18 ha	20/10以下	3/10以下	—	—	—	
	約 485 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 503 ha						
小計	約 503 ha						5.9%
合計	約 8,493 ha						100.0%

*注

()は変更前の面積を示す。

[]は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第12条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

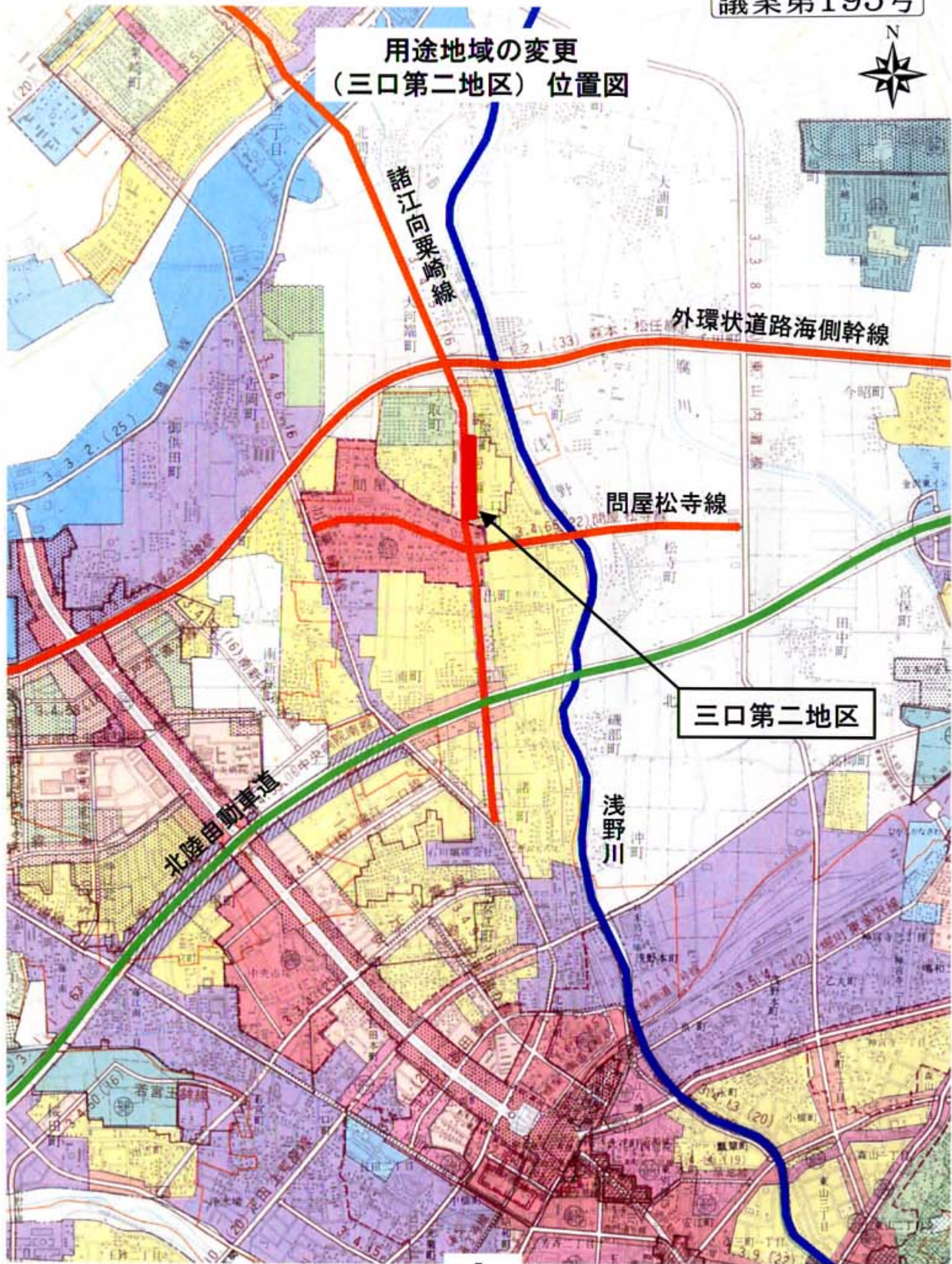
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

三口第2地区において、土地区画整理事業の概成に伴い、用途地域の境界を地形地物に合わせ、変更するものである。

議案第195号

用途地域の変更
(三口第二地区) 位置図



用途地域変更 (案)

地区名	三口第2地区
面積	0.3ha

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1-1	0.1	一住	200/60	二住	200/60
1-2	0.2	二住	200/60	一住	200/60
合計	0.3				

