

金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物の 高さの 限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 (143)	5/10以下	3/10以下	-	-	10m	
	約 129 ha	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	
	約 87 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 466 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
小計	約 (1,070)						(12.6%)
	約 1,056 ha						12.4%
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
小計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 (1,140)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 1,142 ha						(13.4%)
小計	約 (1,140)						13.4%
	約 1,142 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 449 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 449 ha						5.3%
第一種 住居地域	約 (1,788)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 1,800 ha						(21.1%)
小計	約 (1,788)						21.3%
	約 1,800 ha						
	約 [1,779] ha						
第二種 住居地域	約 (771)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 774 ha						(9.1%)
小計	約 (771)						9.1%
	約 774 ha						
	約 [750] ha						
準住居 地	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 311 ha						3.7%
小計	約 [292] ha						
近隣商業 地	約 127 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	
	約 149 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	
小計	約 276 ha						3.2%
	約 [268] ha						
商業 地	約 17 ha	30/10以下	-	-	-	-	
	約 304 ha	40/10以下	-	-	-	-	
	約 9.6 ha	50/10以下	-	-	-	-	
	約 88 ha	60/10以下	-	-	-	-	
	約 1.5 ha	70/10以下	-	-	-	-	
小計	約 420 ha						4.9%
準工業 地	約 (1,342)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 1,344 ha						(15.8%)
小計	約 (1,342)						15.9%
	約 1,344 ha						
	約 [1,333] ha						
工業 地	約 (416)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 411 ha						(4.9%)
小計	約 (416)						4.8%
	約 411 ha						
	約 [394] ha						
工業専 用地	約 18 ha	20/10以下	3/10以下	-	-	-	
	約 485 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小計	約 503 ha						5.9%
合計	約 8,493 ha						100.0%

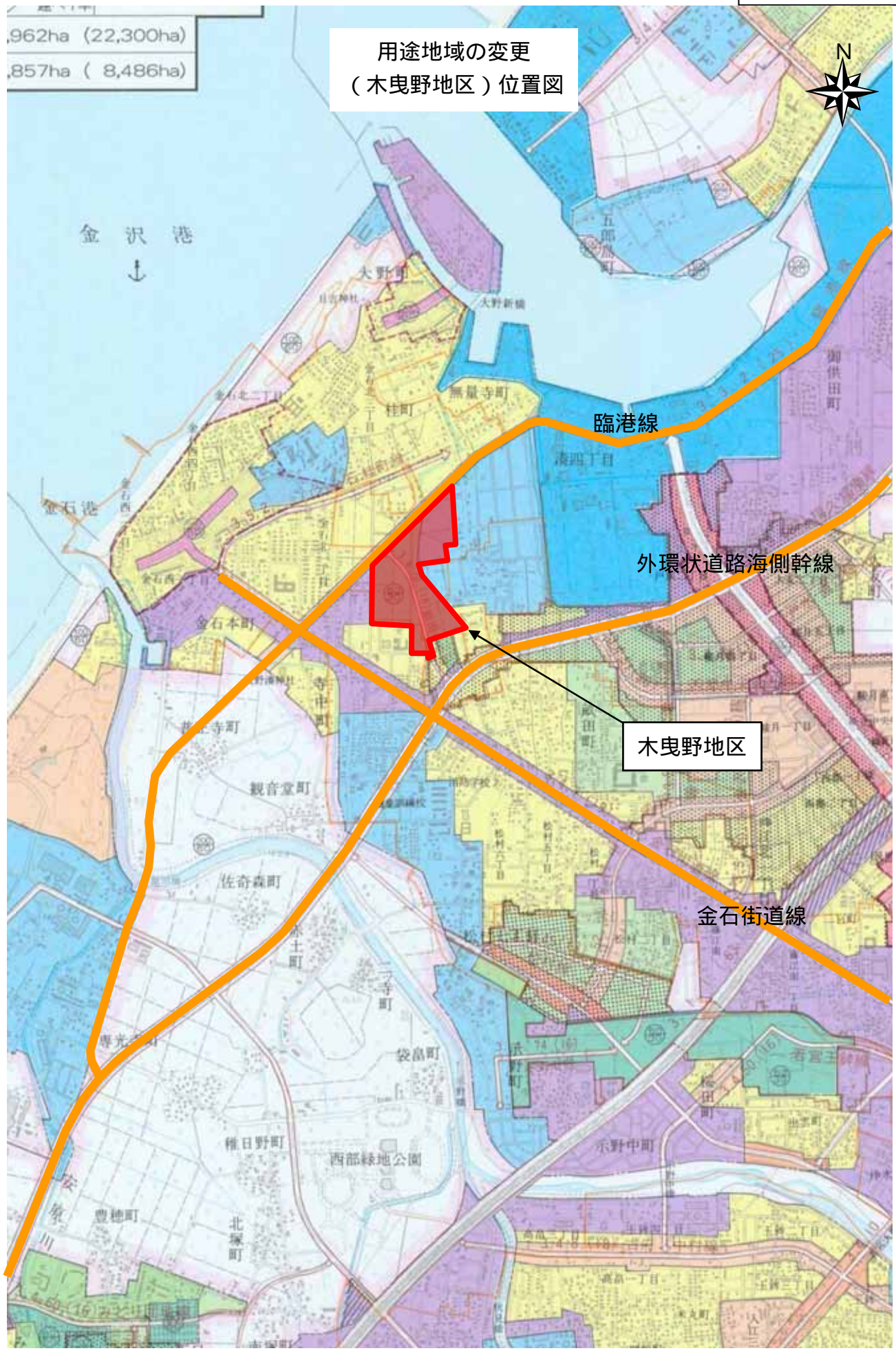
*注()は変更前の面積を示す。

[]は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第12条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

木曳野地区において、土地区画整理事業の概成に伴い、都市計画マスタープランの土地利用の方針に則し、用途地域を変更するものである。



用途地域変更 (案)

地区名 木曳野地区
面積 19.6ha

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1-1	3.3	一低	50/30	二住	200/60
1-2	2.4	工業	200/60	準工	200/60
1-3	8.7	一低	50/30	一住	200/60
1-4	3.1	工業	200/60	一住	200/60
1-5	2.1	一低	50/30	一中高	200/60
合計	19.6				

