

金沢都市計画 用途地域の変更(金沢市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建築物の敷 地面積の最 低 限 度	建築物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	( 129 )	5/10以下	3/10以下	-	-	10m	
	約 81 ha	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	
	約 87 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 466 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
約 374 ha							
小 計	( 1,056 )						(12.4%)
	約 1,008 ha						11.9%
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
小 計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 1,142 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 1,142 ha						13.4%
第二種中高層 住居専用地域	( 449 )	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 458 ha						(5.3%)
小 計	( 449 )						5.4%
	約 458 ha						
第一種 住居地域	( 1,800 )	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 1,800 ha						(21.3%)
小 計	( 1,800 )						21.3%
	約 1,800 ha						
	約 [ 1,779 ] ha						
第二種 住居地域	( 774 )	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 782 ha						(9.1%)
小 計	( 774 )						9.2%
	約 782 ha						
	約 [ 750 ] ha						
準 住 居 地 域	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 311 ha						3.7%
小 計	約 [ 292 ] ha						
近 隣 商 業 地 域	約 127 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	
	約 149 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	
小 計	約 276 ha						3.2%
	約 [ 268 ] ha						
商 業 地 域	約 17 ha	30/10以下	-	-	-	-	
	約 304 ha	40/10以下	-	-	-	-	
	約 9.6 ha	50/10以下	-	-	-	-	
	約 88 ha	60/10以下	-	-	-	-	
	約 1.5 ha	70/10以下	-	-	-	-	
小 計	約 420 ha						4.9%
準 工 業 地 域	( 1,344 )	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 1,375 ha						(15.9%)
小 計	( 1,344 )						16.2%
	約 1,375 ha						
	約 [ 1,333 ] ha						
工 業 地 域	約 411 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 411 ha						4.8%
小 計	約 [ 394 ] ha						
工 業 専 用 地 域	約 18 ha	20/10以下	3/10以下	-	-	-	
	約 485 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小 計	約 503 ha						5.9%
合 計	約 8,493 ha						100.0%

\*注

( )は変更前の面積を示す。

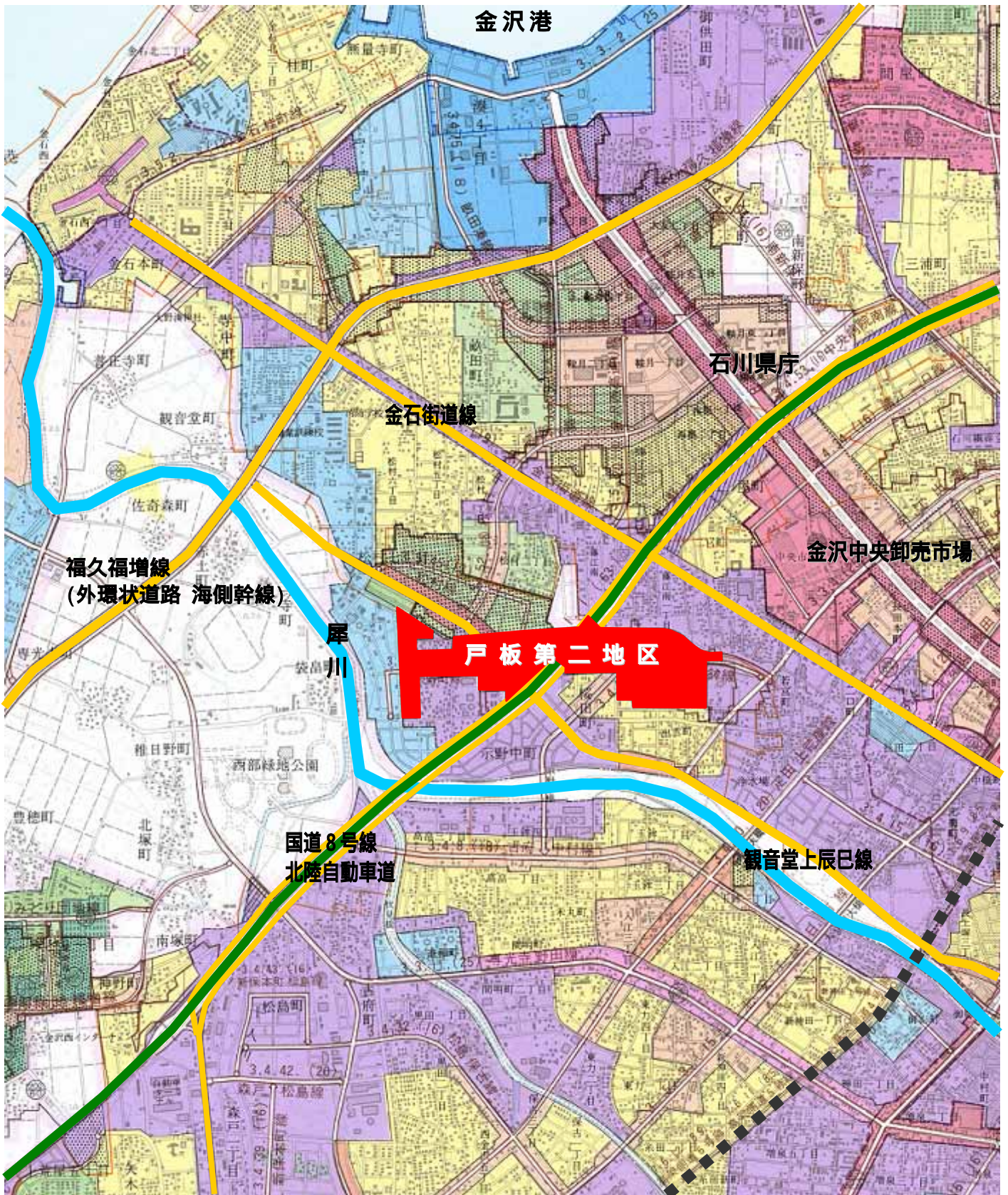
[ ]は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第12条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

戸板第二地区において、土地区画整理事業の概成に伴い、都市計画マスタープランの土地利用の方針に則し、用途地域を変更するものである。

戸板第二地区 位置図



# 用途地域変更(案)

地区名	戸板第二地区
面積	47.8 ha

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1-1	30.8	一低	50 / 30	準工	200 / 60
1-2	8.2	一低	50 / 30	二住	200 / 60
1-3	0.1	一低	50 / 30	一住	200 / 60
1-4	8.7	一低	50 / 30	二中高	200 / 60
合計	47.8				

