

金沢都市計画 用途地域の変更(金沢市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種低層 住居専用地域	(81)	5/10以下	3/10以下	-	-	10m	
	約 105 ha	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	
	約 87 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 466 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
約 374 ha							
小計	(1,008)						(11.9%)
	約 1,032 ha						12.1%
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
小計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 1,144 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小計	約 1,144 ha						13.4%
第二種中高層 住居専用地域	約 456 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小計	約 456 ha						5.4%
第一種 住居地域	約 1,800 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 1,800 ha						21.2%
小計	約 [1,779] ha						
第二種 住居地域	約 782 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 782 ha						9.2%
小計	約 [750] ha						
準住居 地域	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 311 ha						3.7%
小計	約 [292] ha						
近隣商業 地域	約 127 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	
	約 149 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	
小計	約 276 ha						3.2%
	約 [268] ha						
商業 地域	約 17 ha	30/10以下	-	-	-	-	
	約 304 ha	40/10以下	-	-	-	-	
	約 9.6 ha	50/10以下	-	-	-	-	
	約 88 ha	60/10以下	-	-	-	-	
	約 1.5 ha	70/10以下	-	-	-	-	
小計	約 420 ha						4.9%
準工業 地域	約 1,375 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小計	約 1,375 ha						16.1%
	約 [1,333] ha						
工業 地域	(411)	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 418 ha						(4.8%)
	約 (411) ha						4.9%
	約 418 ha						
小計	約 [394] ha						
工業専 用地域	約 (18) ha	20/10以下	3/10以下	-	-	-	
	約 11 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小計	約 485 ha						(5.9%)
	約 (503) ha						(5.8%)
合計	約 (8,493) ha						100.0%

*注

()は変更前の面積を示す。

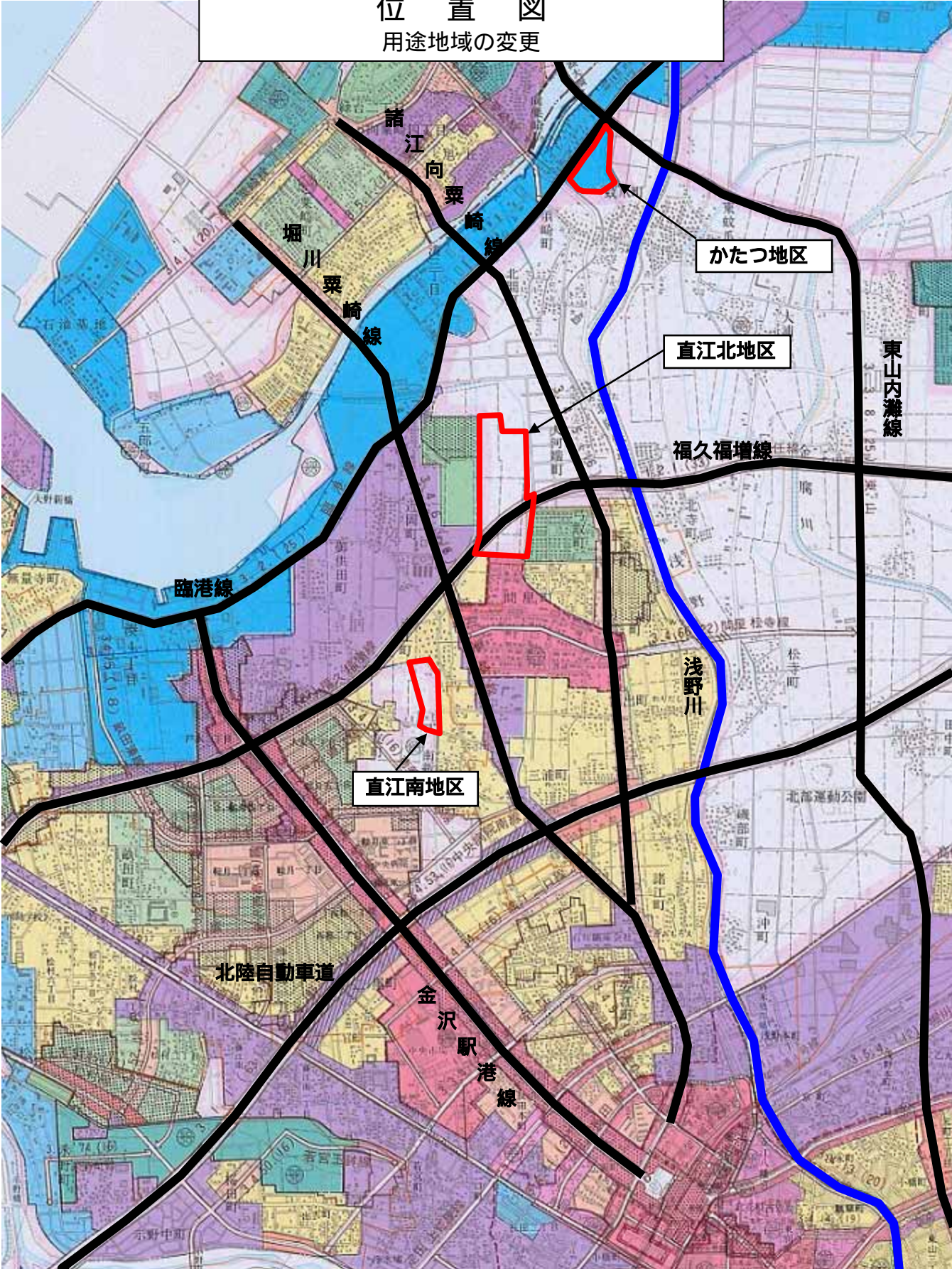
[]は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第12条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

直江北地区及び直江南地区については、市街化区域への編入に伴い、土地区画整理事業を円滑に進めるために暫定的な用途地域を指定するものである。また、かたつ地区については、暫定的な用途地域から土地区画整理事業の概成に伴い、用途地域を変更するものである。

位置図
用途地域の変更



用途地域変更(案)		整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
地区名	用途地域			容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率	
直江北地区・直江南地区		1-1	20.3	無指定	-	一低	50/30
面積	24.3ha	2-1	4.0	無指定	-	一低	50/30
		合計	24.3				

用途地域変更(案)		整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
地区名	用途地域			容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率	
かたつ地区		3-1	6.5	工専	200/30	工業	200/60
面積	6.5ha	合計	6.5				

