

金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の敷 地面積の最 低 限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 105 ha	5/10以下	3/10以下	-	-	10m	
	約 87 ha	6/10以下	4/10以下	-	-	10m	
	約 466 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 374 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
小 計	約 1,032 ha						12.1%
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	
小 計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 1,144 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小 計	約 1,144 ha						13.4%
第二種中高層 住居専用地域	約 456 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
小 計	約 456 ha						5.4%
第一種 住居地域	約 1,800 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 [1,779] ha						21.1%
小 計	約 1,800 ha						
第二種 住居地域	約 782 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 [750] ha						9.2%
小 計	約 782 ha						
準住居 地域	約 311 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 [292] ha						3.7%
小 計	約 311 ha						
近隣商業 地域	約 127 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	
	約 149 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	
小 計	約 276 ha						3.2%
	約 [268] ha						
商業 地域	約 17 ha	30/10以下	-	-	-	-	
	約 304 ha	40/10以下	-	-	-	-	
	約 9.6 ha	50/10以下	-	-	-	-	
	約 88 ha	60/10以下	-	-	-	-	
	約 1.5 ha	70/10以下	-	-	-	-	
小 計	約 420 ha						4.9%
準工業 地域	約 (1,375) ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 (1,397) ha						(16.1%)
	約 (1,375) ha						16.4%
	約 [1,333] ha						
小 計	約 418 ha						
工業 地域	約 418 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	
	約 [394] ha						4.9%
小 計	約 418 ha						
工業専用 地域	約 11 ha	20/10以下	3/10以下	-	-	-	
	約 (485) ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(5.8%)
小 計	約 463 ha						5.6%
	約 (496) ha						
小 計	約 474 ha						
合 計	約 8,517 ha						100.0%

*注

() は変更前の面積を示す。

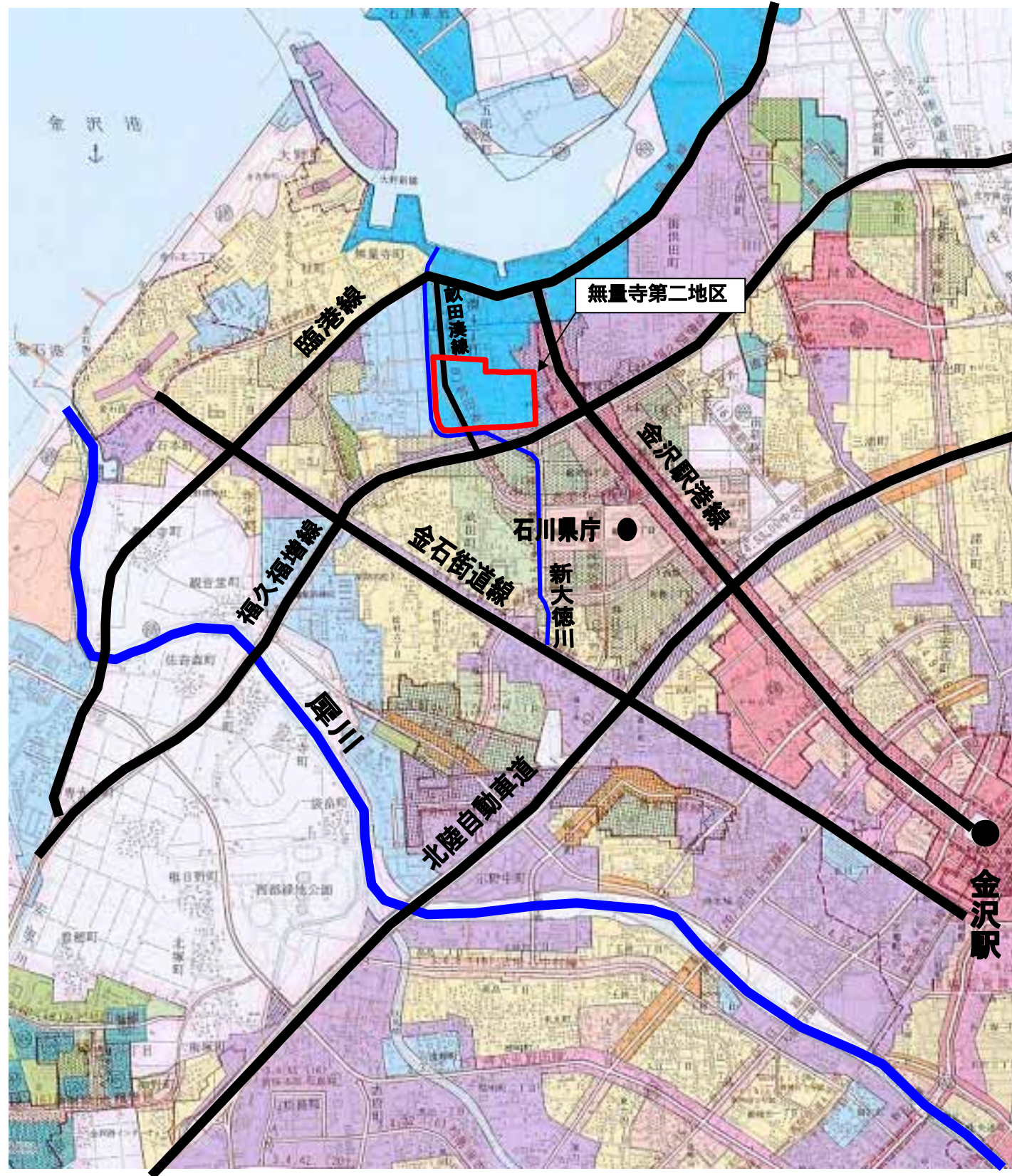
[] は建築物の建ぺい率が、都市計画法施行令附則第 1 2 条によって定められている面積で内数を示す。また、合計面積については地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

無量寺第二地区は、都市計画マスタープランにおいて、にぎわいのある交流環境の形成を図る地区として、土地利用方針が位置付けられている。今回、当該地区において、土地区画整理事業の概成に伴い、土地利用の方針に即し、用途地域を変更するものである。

位置図
用途地域の変更



用途地域変更 (案)		整理 番号	面積	現 計 画		変 更 案	
地区名	面積			用途地域	容積率/ 建ぺい率	用途地域	容積率/ 建ぺい率
無量寺第二 地区	22.1 ha	1-1	22.1	工業専用	200/60	準工業	200/60
面 積	22.1 ha						

