

金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

朱書きは変更前

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考	
第一種低層 住居専用地域	約 106 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m		
	約 87 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m		
	約 (481) ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m		
	約 481 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m		
	約 (1,048) ha							
小 計	約 1,048 ha						(12.2%) 12.2%	
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m		
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m		
	約 7.4 ha							
小 計	約 7.4 ha						(0.1%) 0.1%	
第一種中高層 住居専用地域	約 (1,152) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 1,179 ha							
	約 (1,152) ha							
	約 1,179 ha							
小 計	約 1,179 ha						(13.4%) 13.7%	
第二種中高層 住居専用地域	約 (456) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 686 ha							
	約 (456) ha							
	約 686 ha							
小 計	約 686 ha						(5.3%) 8.0%	
第一種 住居地域	約 (1,800) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 1,555 ha							
	(0) ha	—	—					
	約 28 ha	20/10以下	8/10以下					
	約 (1,800) ha							
小 計	約 1,583 ha						(21.0%) 18.4%	
第二種 住居地域	約 (782) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 787 ha							
	約 (782) ha							
	約 787 ha							
小 計	約 787 ha						(9.1%) 9.2%	
準住居 地域	約 (311) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 314 ha							
	約 (311) ha							
	約 314 ha							
小 計	約 314 ha						(3.6%) 3.7%	
近隣商業 地域	約 (127) ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—		
	約 99 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—		
	約 149 ha			—	—	—		
	約 (276) ha			—	—	—		
	小 計	約 248 ha						(3.2%) 2.9%
商業 地域	約 17 ha	30/10以下	—	—	—	—		
	約 304 ha	40/10以下	—	—	—	—		
	約 9.6 ha	50/10以下	—	—	—	—		
	約 88 ha	60/10以下	—	—	—	—		
	約 1.5 ha	70/10以下	—	—	—	—		
	約 420 ha							
小 計	約 420 ha						(4.9%) 4.9%	
準工業 地域	約 (1,397) ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 1,382 ha							
	約 (1,397) ha							
	約 1,382 ha							
小 計	約 1,382 ha						(16.3%) 16.1%	
工業 専用地域	約 418 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 418 ha							
工業 地域	約 (11) ha	20/10以下	3/10以下	—	—	—		
	約 16 ha							
	約 (502) ha							
	約 509 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—		
	約 (513) ha							
小 計	約 524 ha						(6.0%) 6.1%	
合 計	約 (8,580) ha							100.0%
	約 8,597 ha							

*注

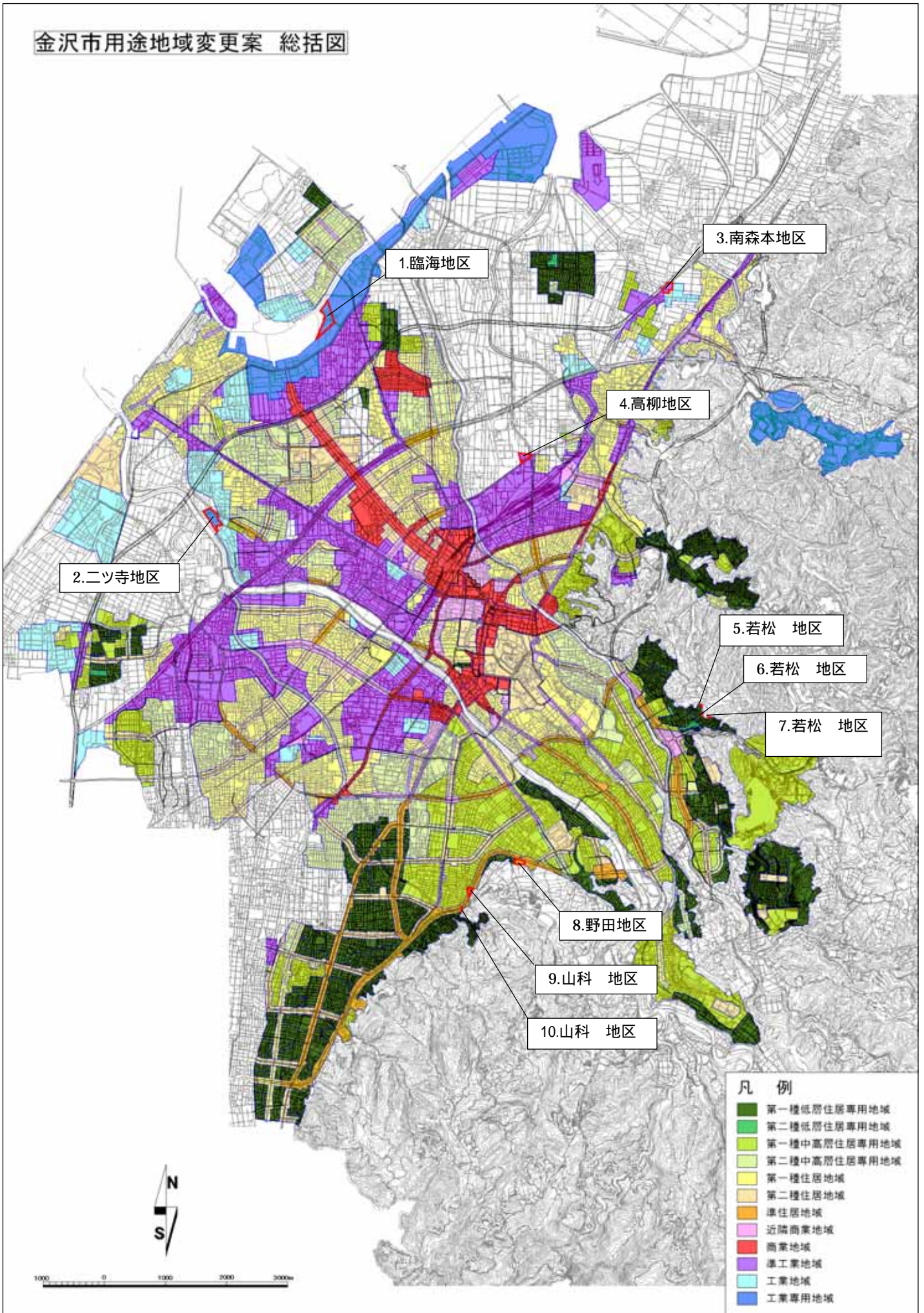
・金沢都市計画区域区分一斉見直しに伴い、市街化区域への編入地区について、土地利用の方針や周辺の用途地域指定状況を加味し、新たに用途地域を指定する。

・上位計画の土地利用方針と相違がある地区の抽出及び現況の土地利用の状況等を加味し、金沢市用途地域一斉見直しを行い、用途地域を変更する。

・合計面積については、地図情報処理システムを導入しているため、市街化区域の面積とは誤差がある。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

金沢市用途地域変更案 総括図



凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高层住居専用地域
- 第二種中高层住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

用途地域変更（案）

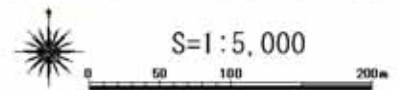
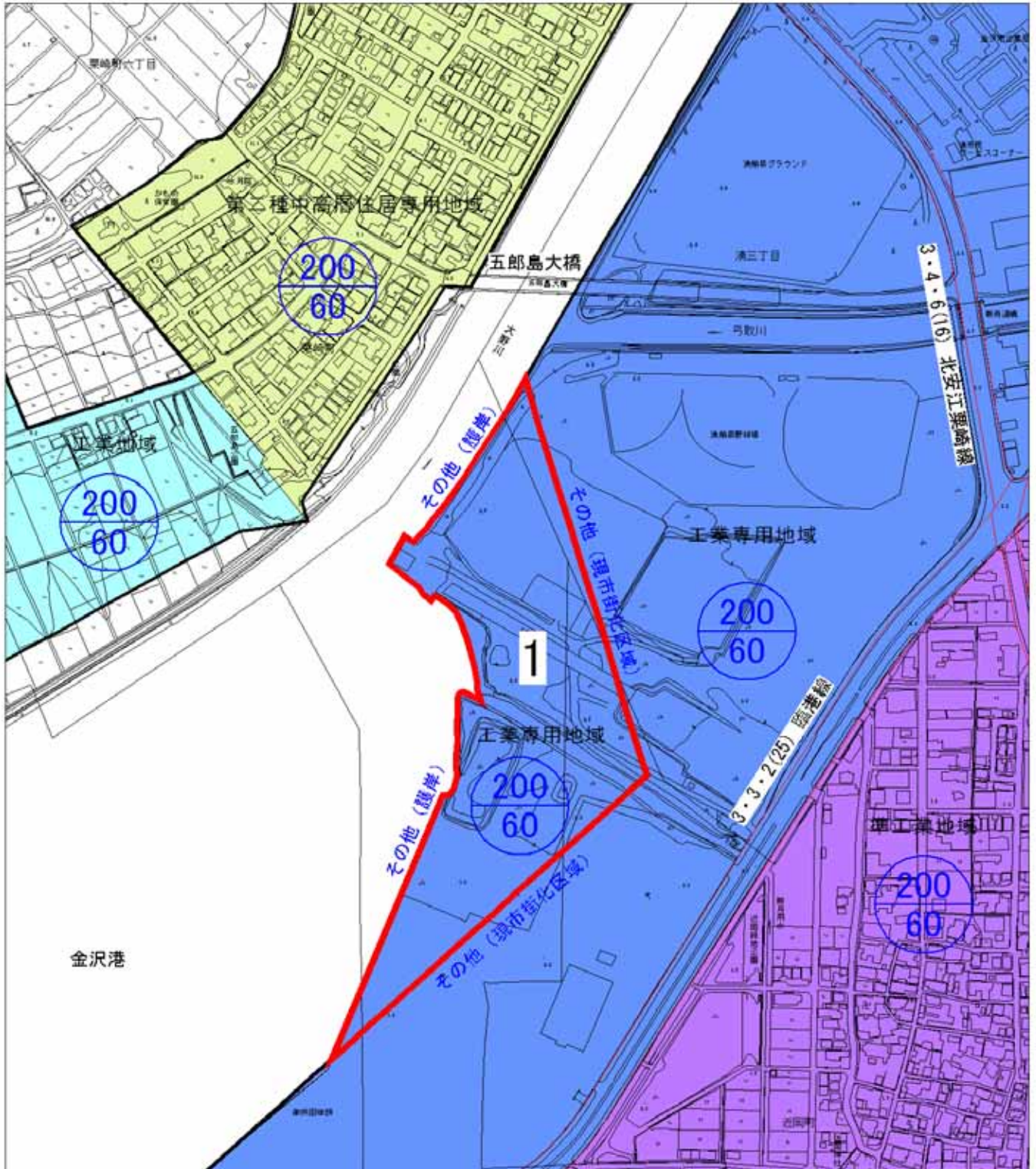
地区名 臨海地区

面積 6.6 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
1	6.6	-	100/60	工専	200/60
合計	6.6				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

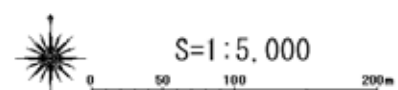
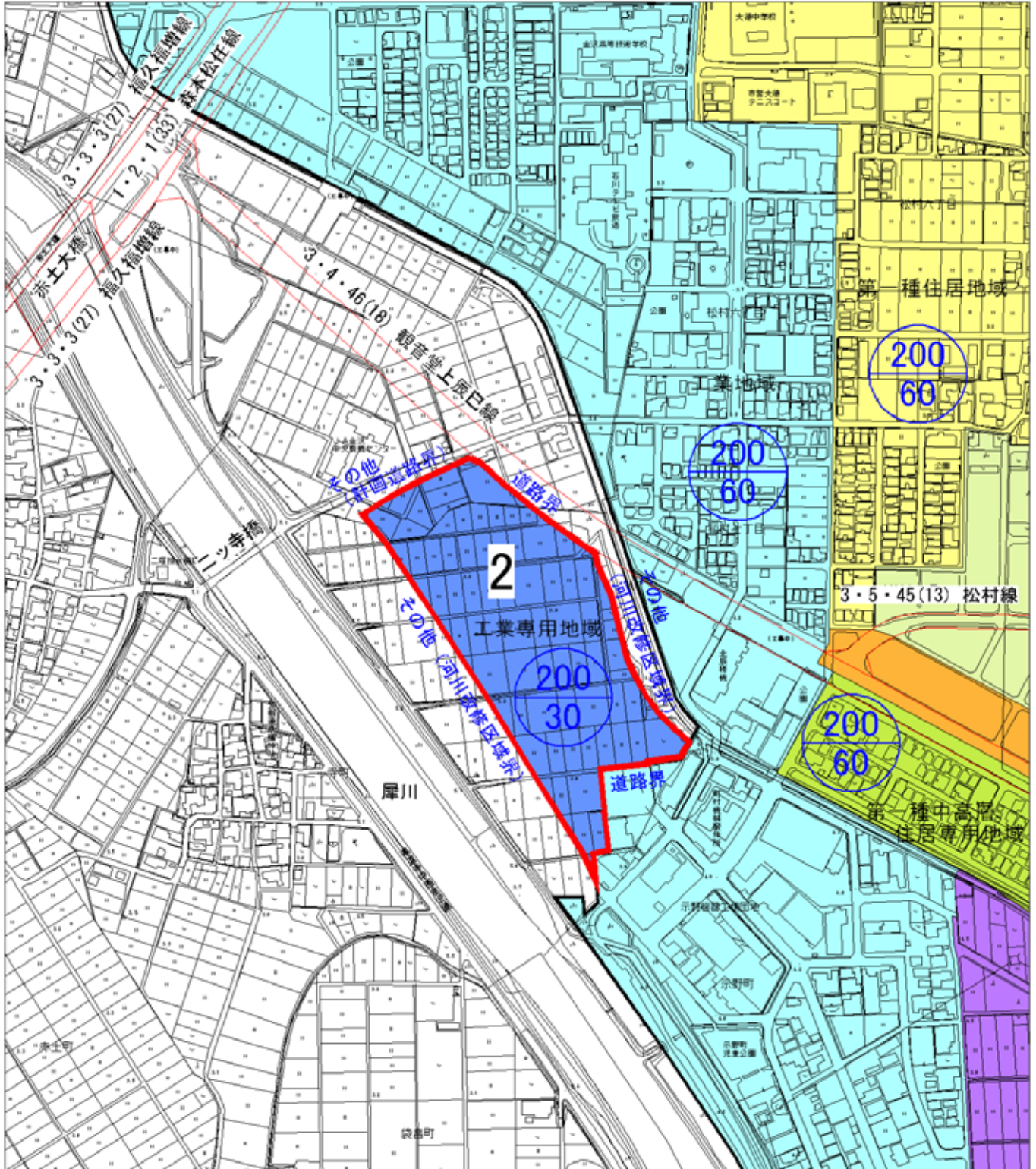
地区名 ニツ寺地区

面積 4.6 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
2	4.6	-	200/60	工専	200/30
合計	4.6				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



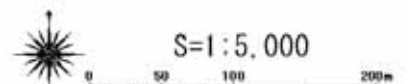
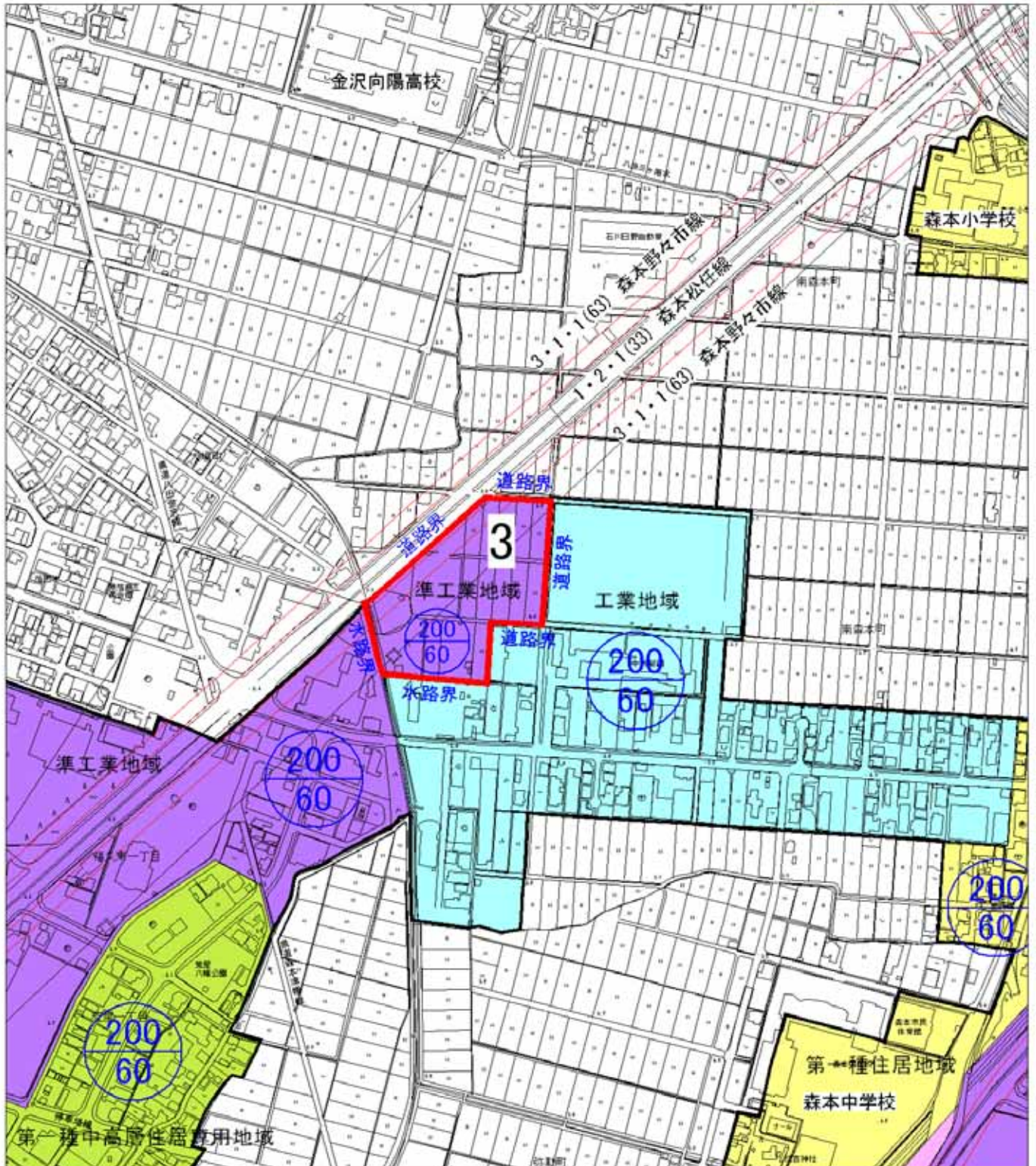
用途地域変更（案）

地区名	南森本地区
面積	2.1 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
3	2.1	-	200/60	準工	200/60
合計	2.1				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

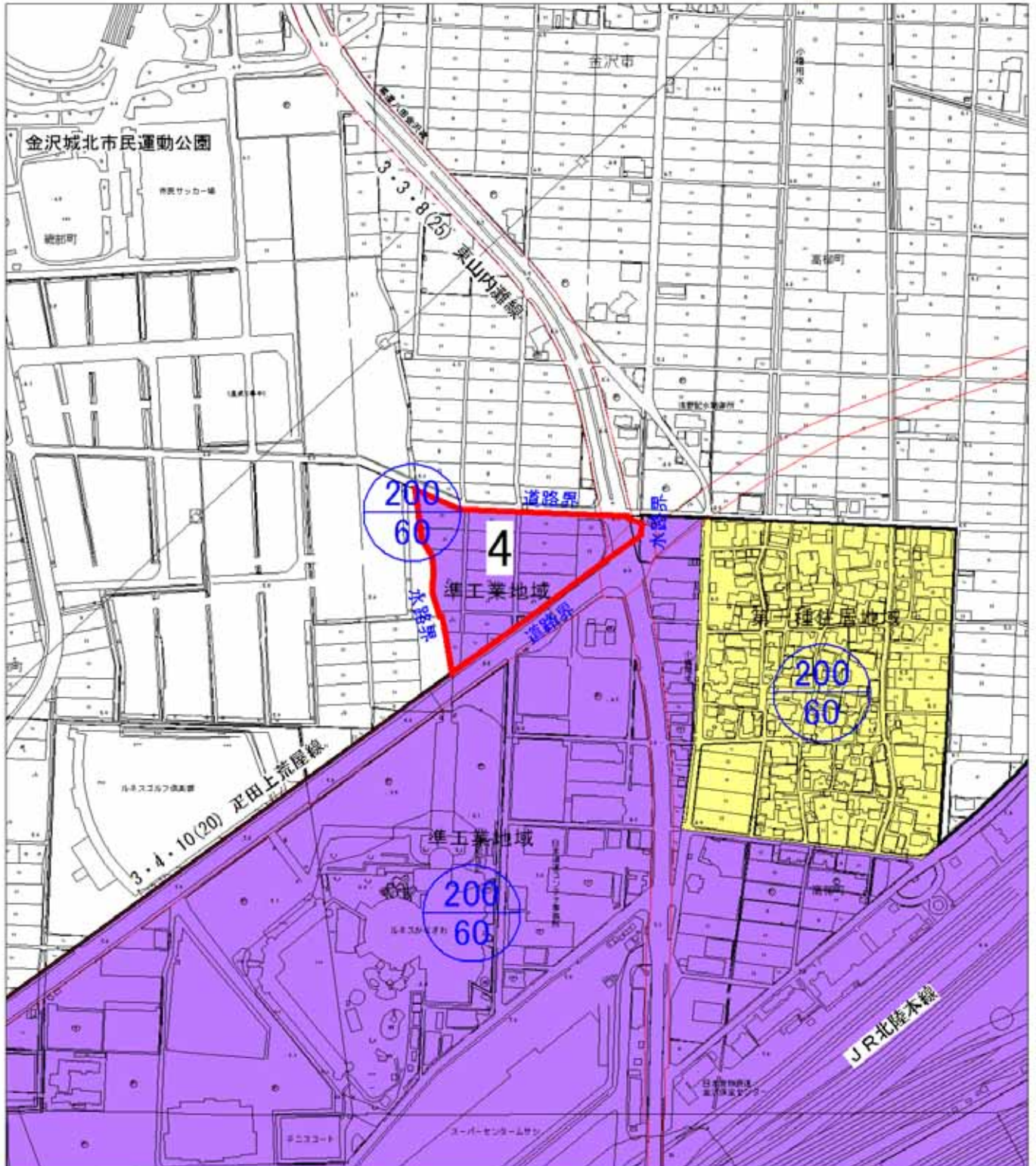
地区名 高柳地区

面積 1.7 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
4	1.7	—	200/60	準工	200/60
合計	1.7				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000

0 50 100 200m

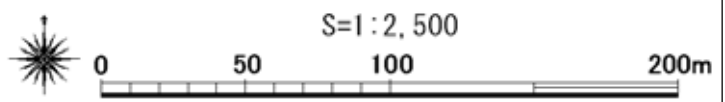
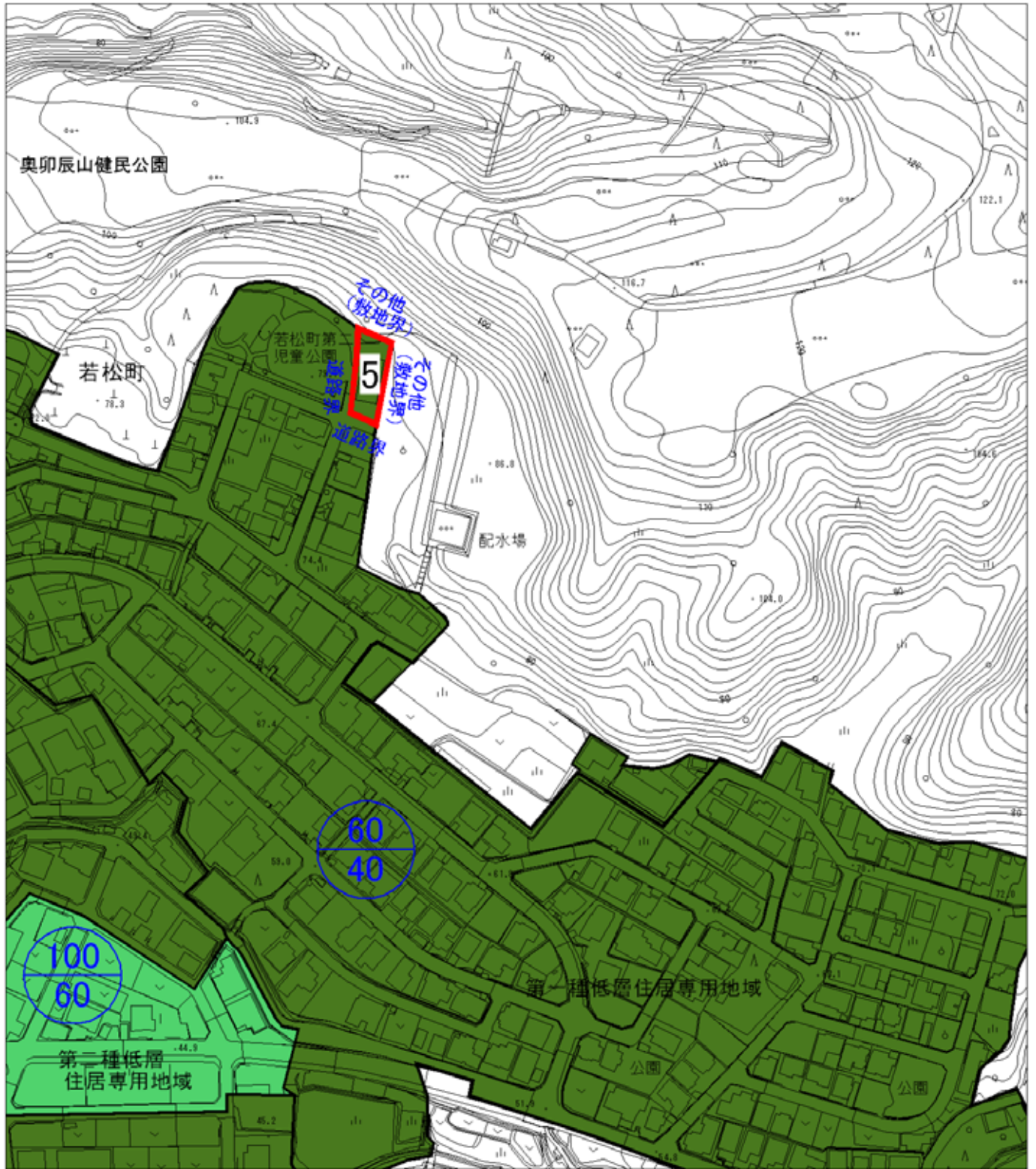
用途地域変更（案）

地区名	若松①地区
面積	0.05 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
5	0.05	—	100/60	一低層	80/50
合計	0.05				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

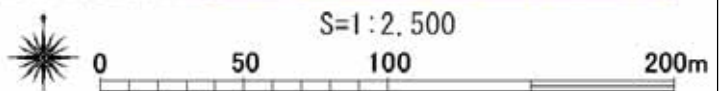
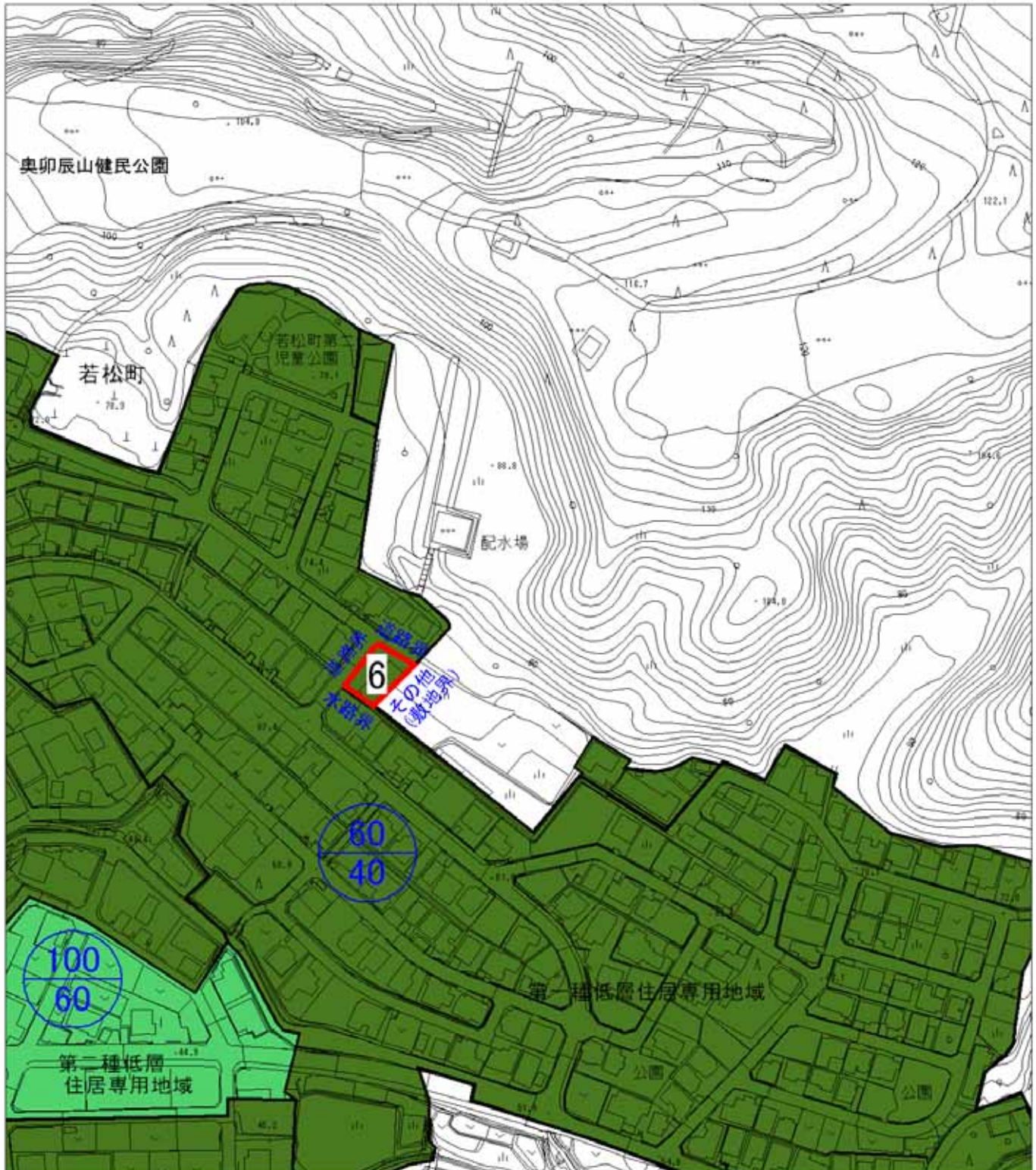
地区名 若松②地区

面積 0.04 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
6	0.04	—	100/60	一低層	80/50
合計	0.04				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



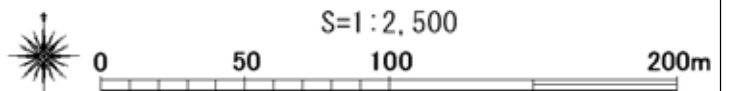
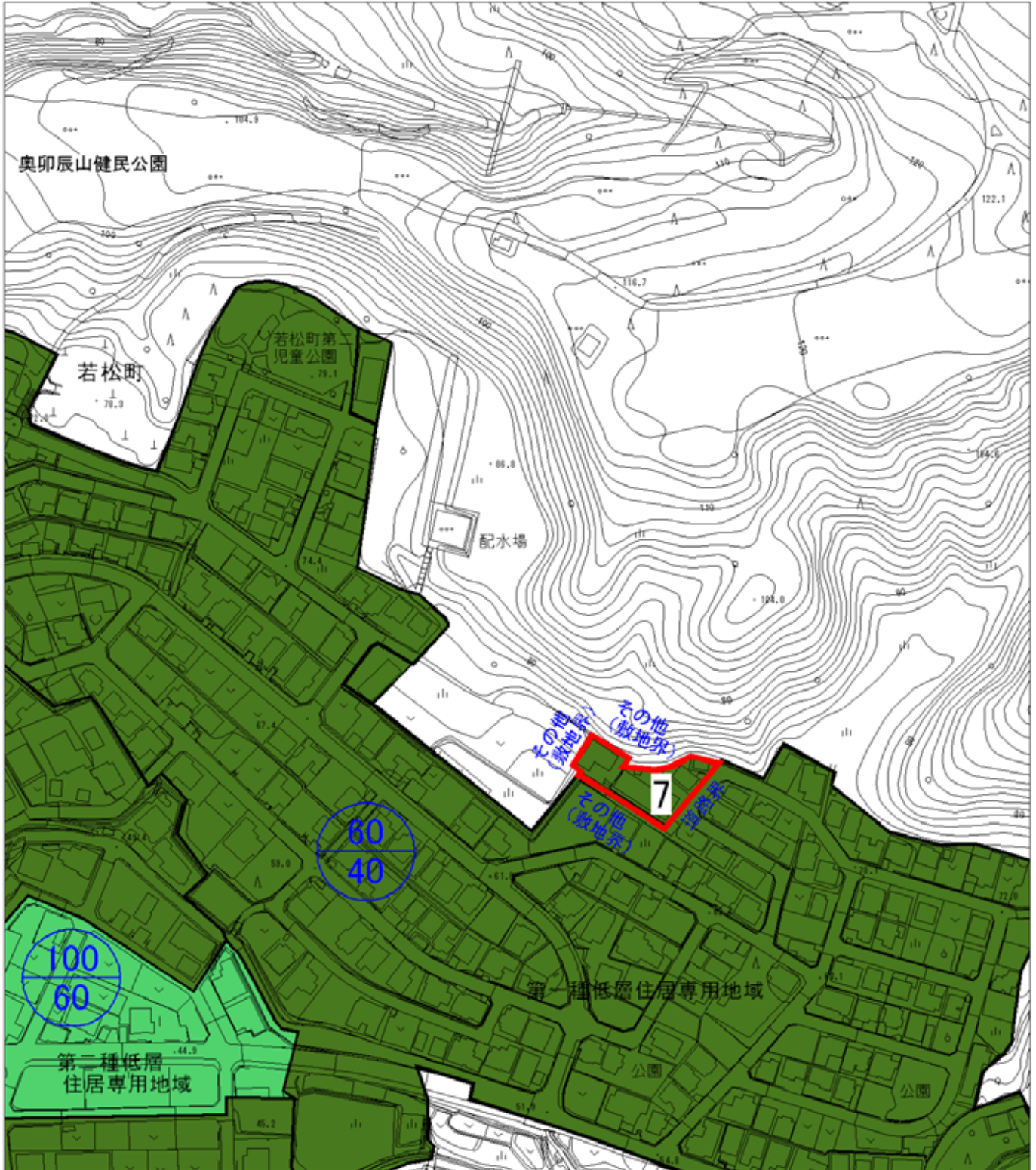
用途地域変更（案）

地区名	若松③地区
面積	0.1 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
7	0.1	-	100/60	一低層	80/50
合計	0.1				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



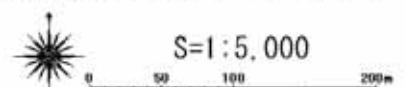
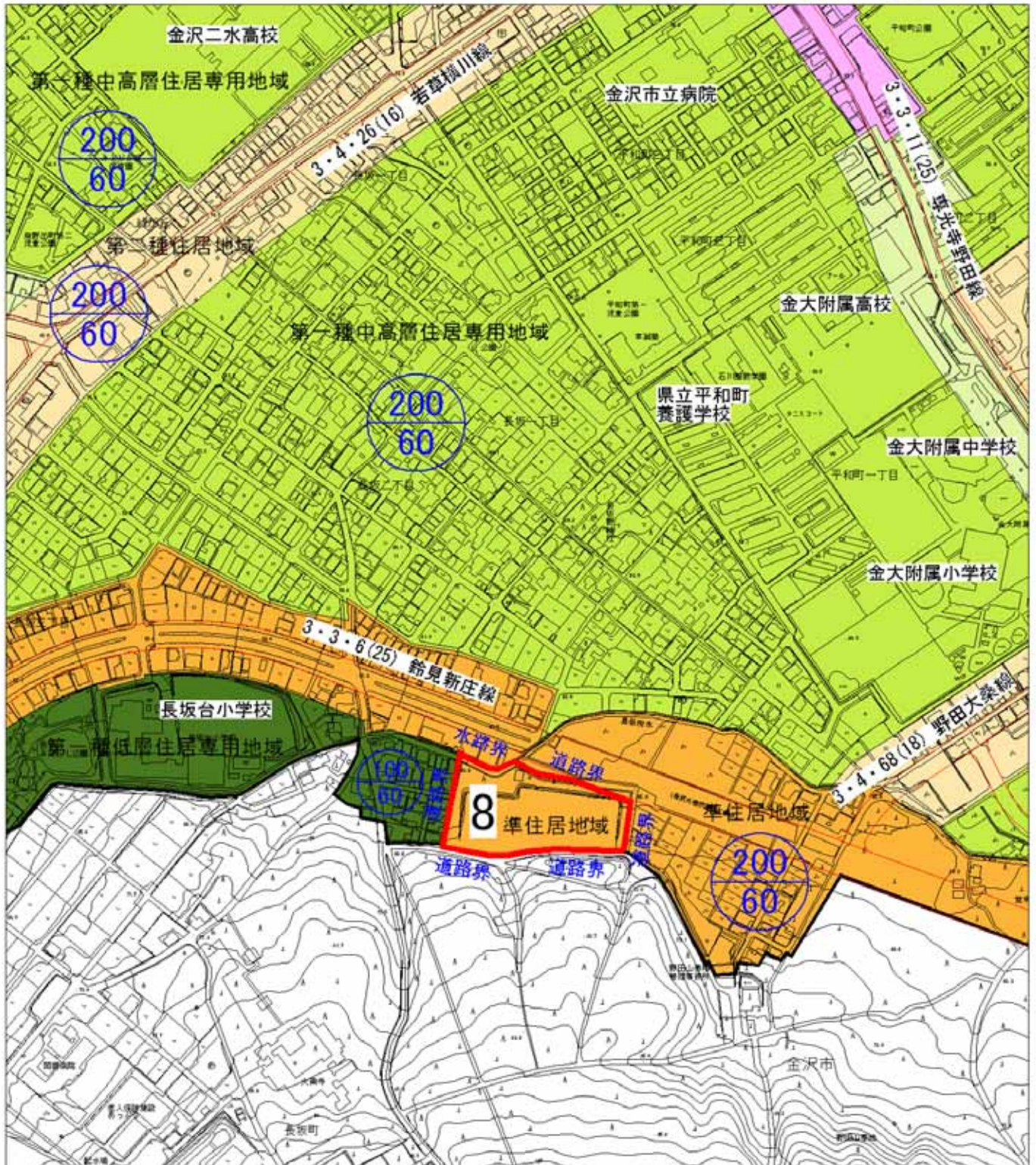
用途地域変更 (案)

地区名	野田地区
面積	1.2 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
8	1.2	—	100/60	準住居	200/60
合計	1.2				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



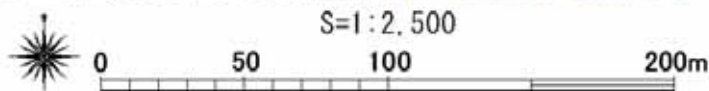
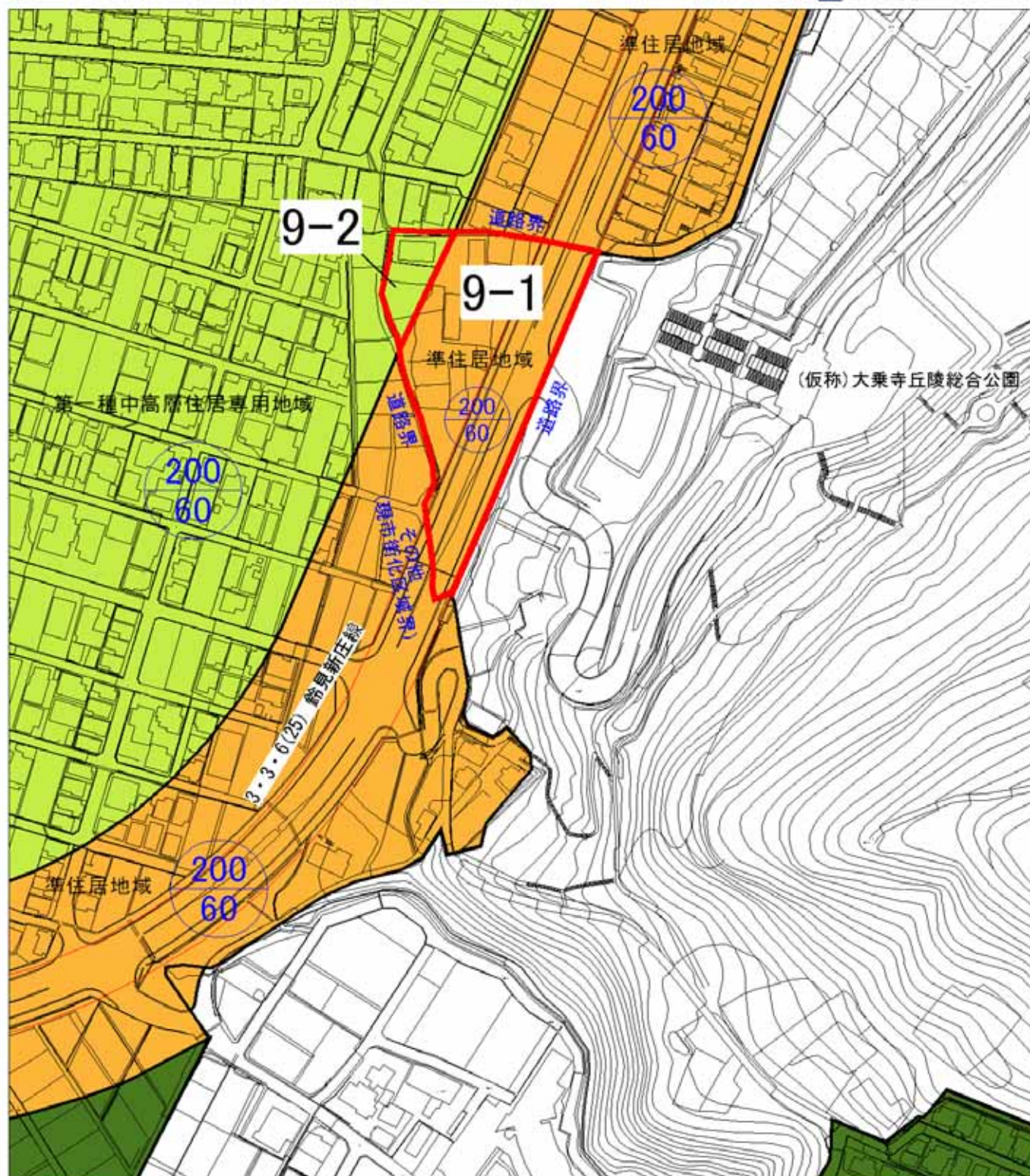
用途地域変更（案）

地区名	山科①地区
面積	0.9 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
9-1	0.8	—	100/60	準住居	200/60
9-2	0.1	—	100/60	一中高	200/60
合計	0.9				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更 (案)

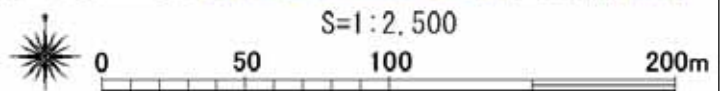
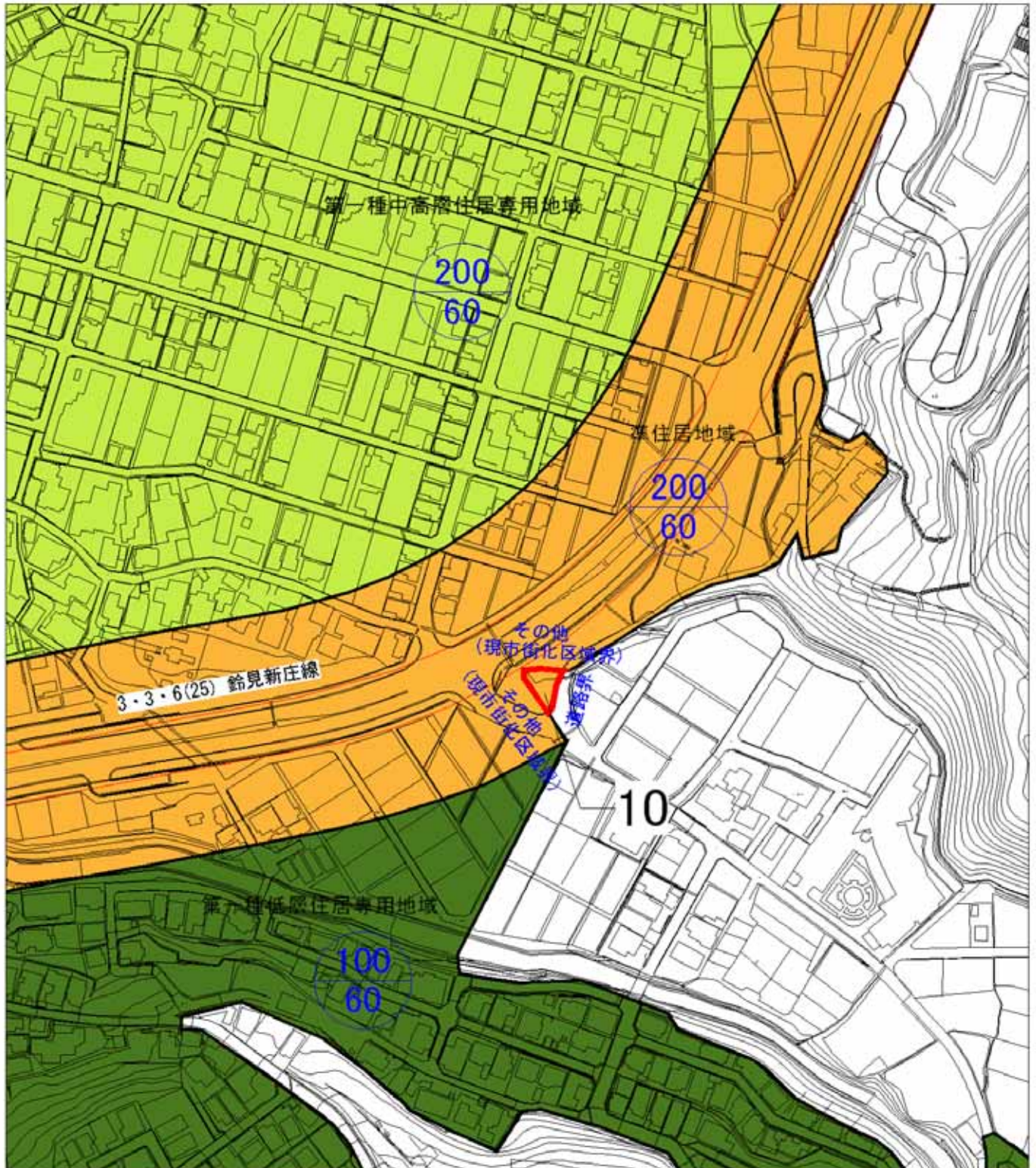
地区名 山科②地区

面積 0.02 ha

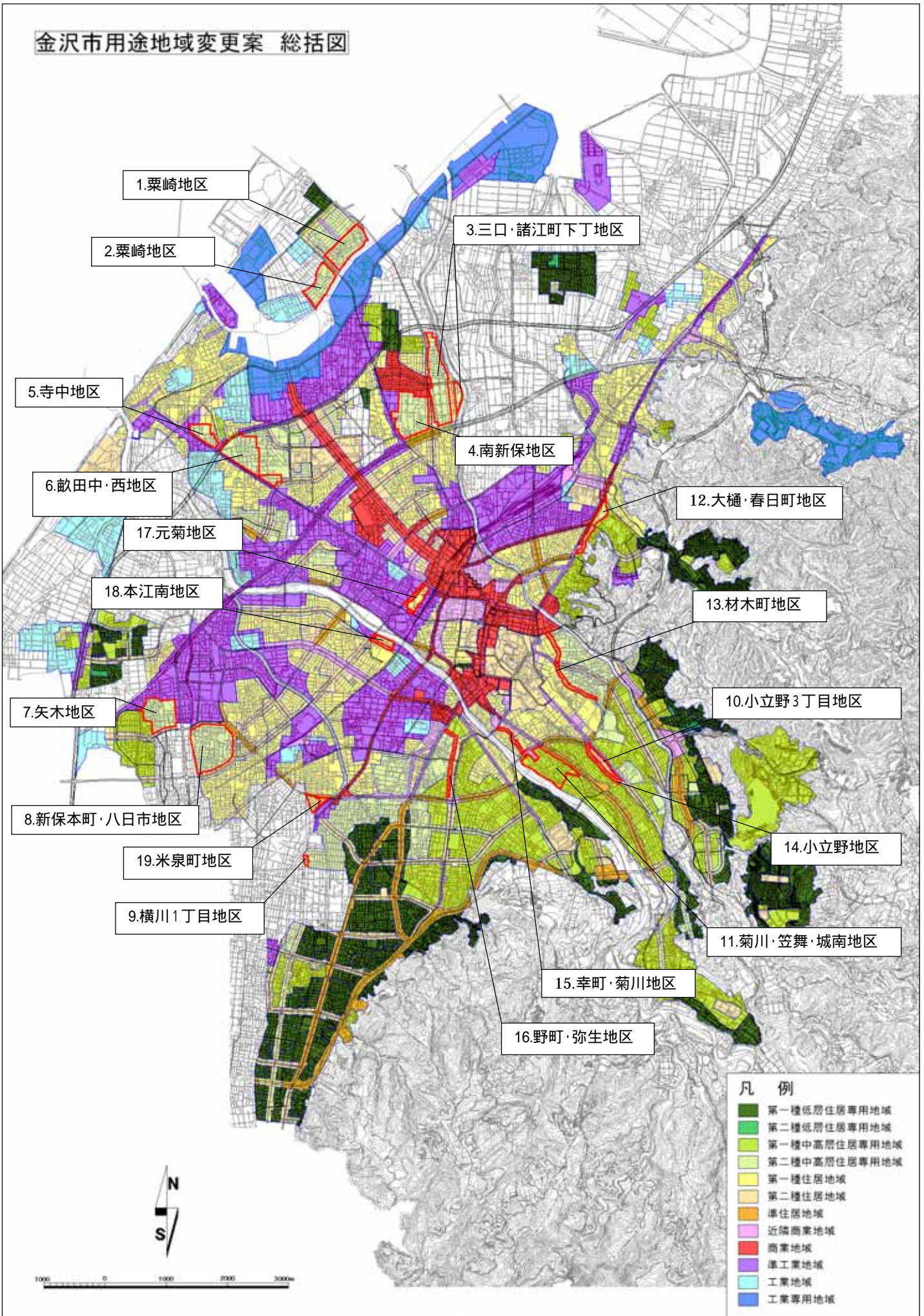
地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
10	0.02	-	100/60	準住居	200/60
合計	0.02				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



金沢市用途地域変更案 総括図



凡 例

第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域

1000 0 1000 2000 3000m



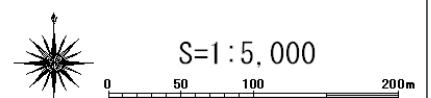
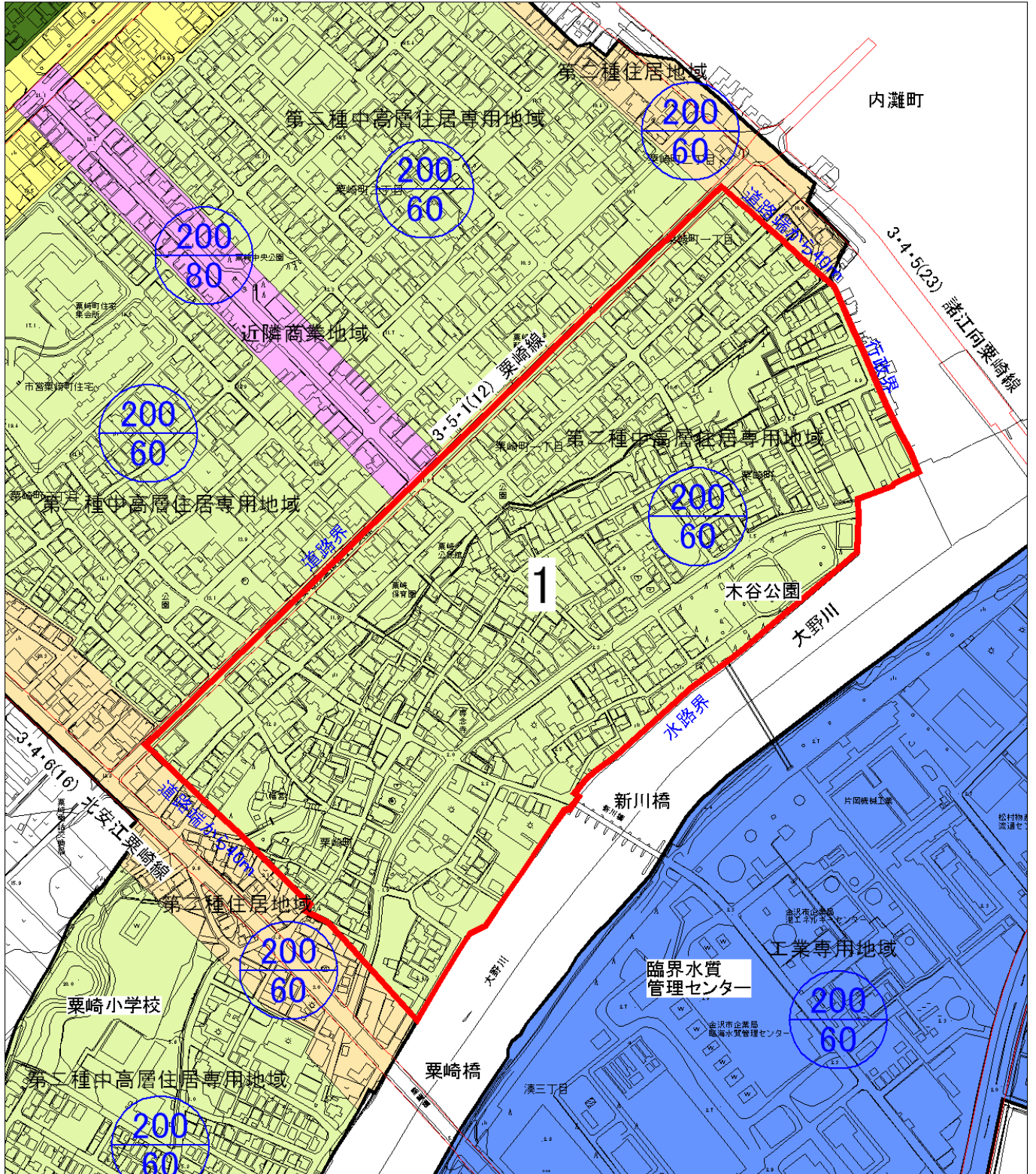
用途地域変更（案）

地区名	栗崎地区①
面積	23.0 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1	23.0	一住	200/60	二中高	200/60
合計	23.0				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

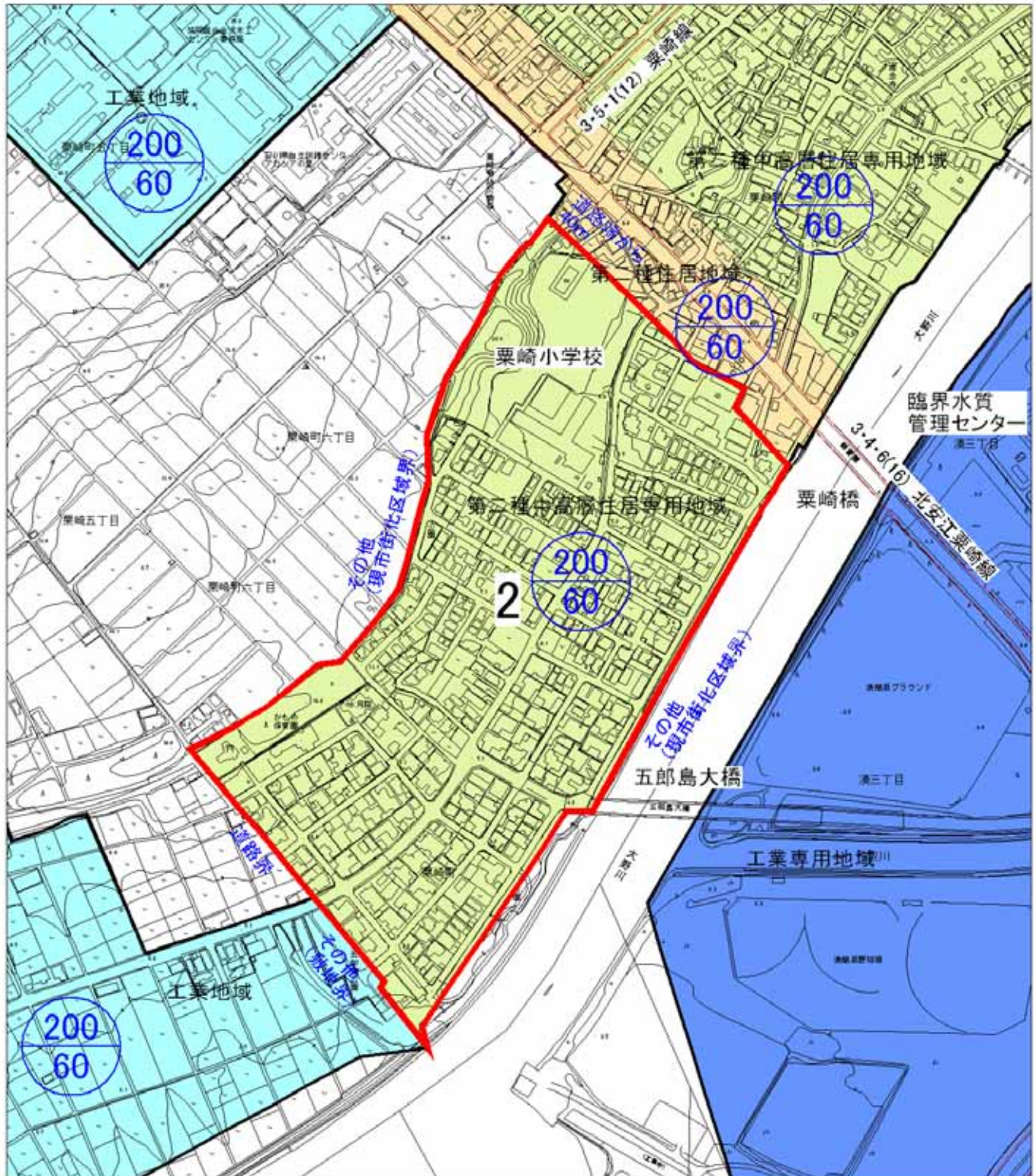
地区名 栗崎地区②

面積 17.6 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
2	17.6	一住	200/60	二中高	200/60
合計	17.6				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000

0 50 100 200m

用途地域変更（案）

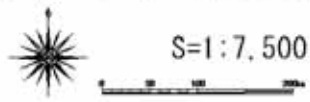
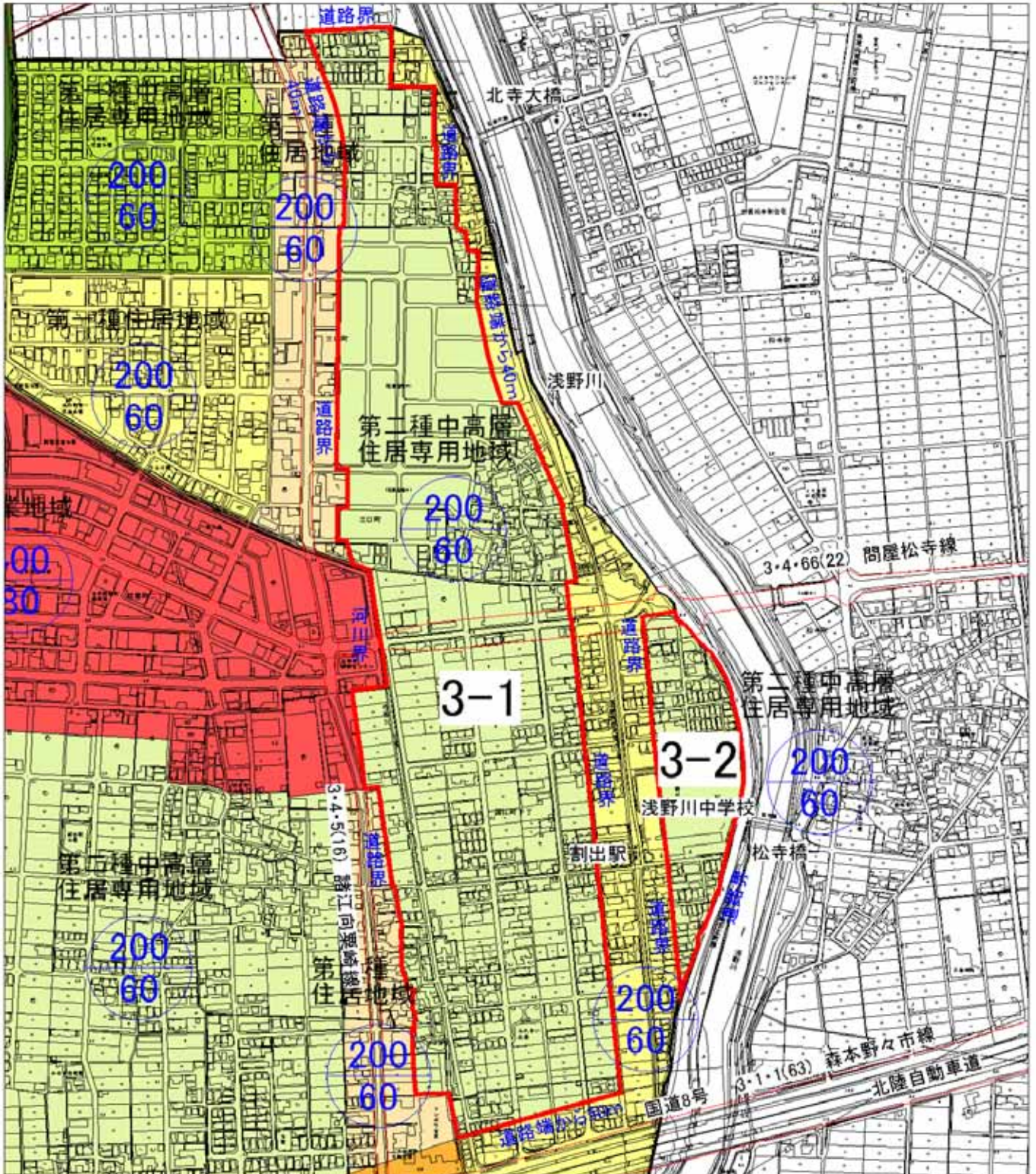
地区名 三口・諸江下丁地区

面積 40.1 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
3-1	35.9	一住	200/60	二中高	200/60
3-2	4.2	一住	200/60	二中高	200/60
合計	40.1				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更 (案)

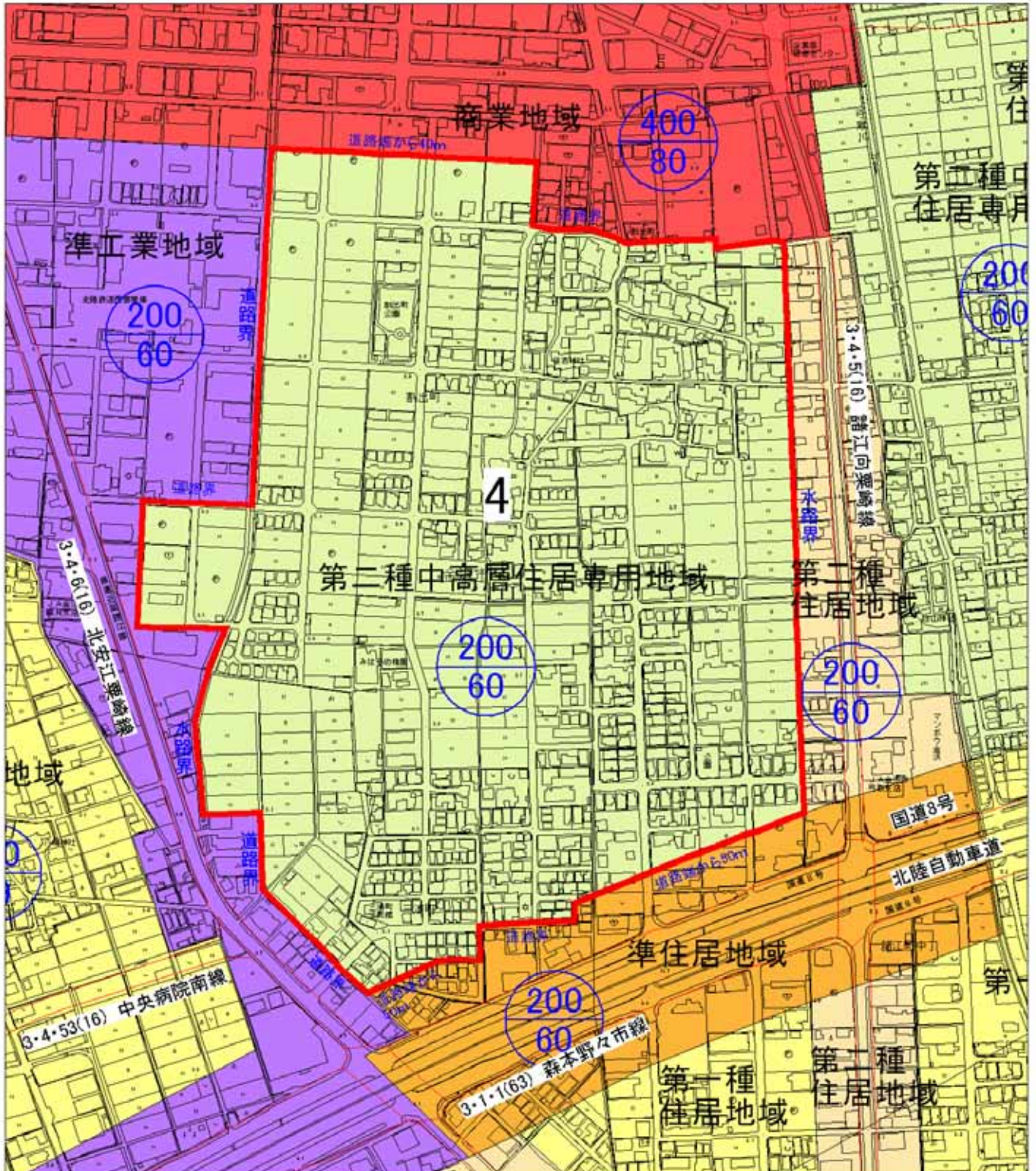
地区名 南新保地区

面積 34.3 ha

地区 番号	面積 (ha)	現 計 画		変 更 案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
4	34.3	一住	200/60	二中高	200/60
合計	34.3				

凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



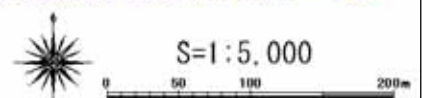
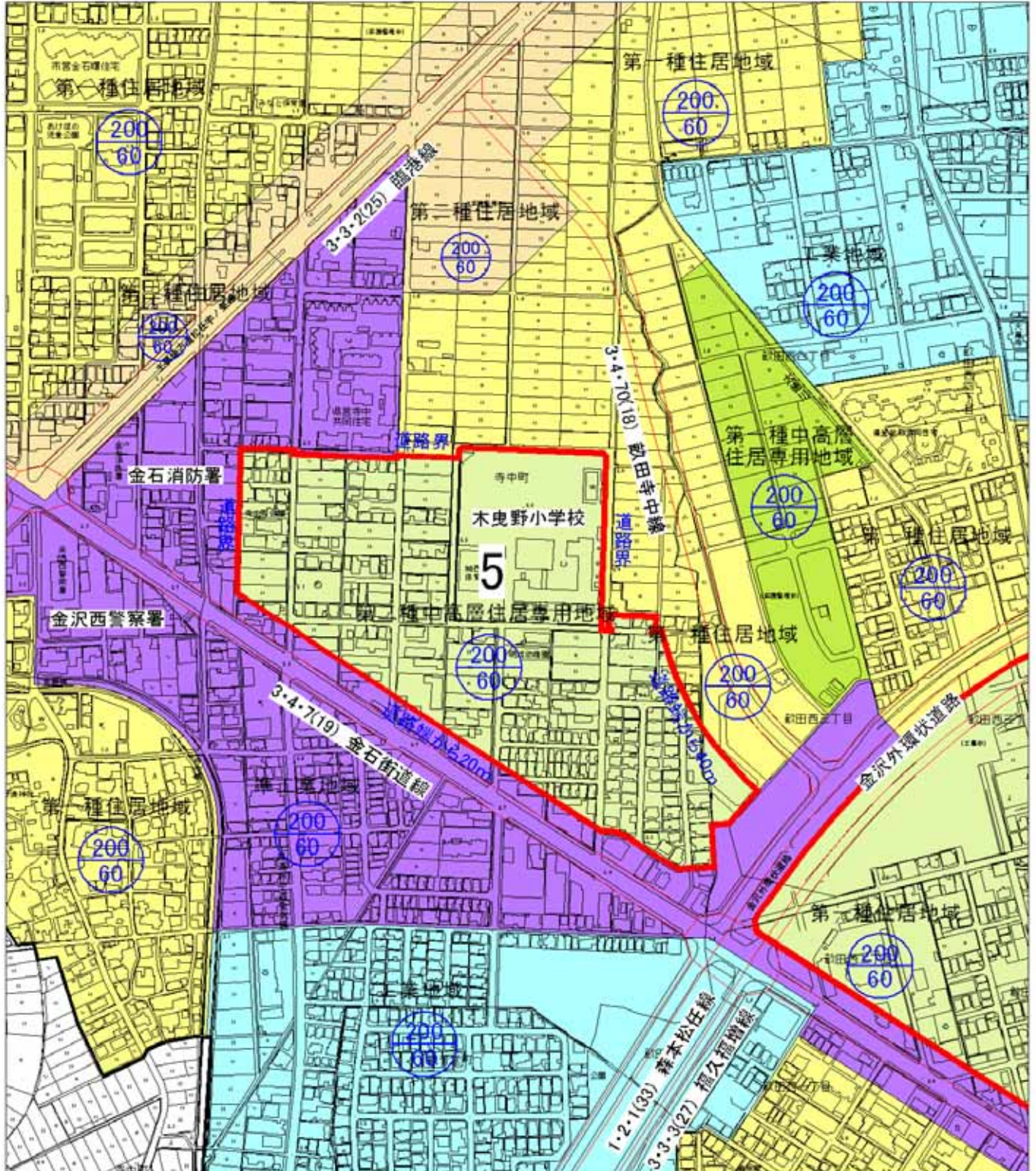
用途地域変更 (案)

地区名	寺中地区
面積	10.0 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
5	10.0	一住	200/60	二中高	200/60
合計	10.0				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更 (案)

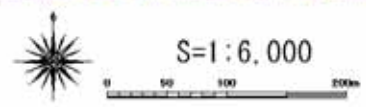
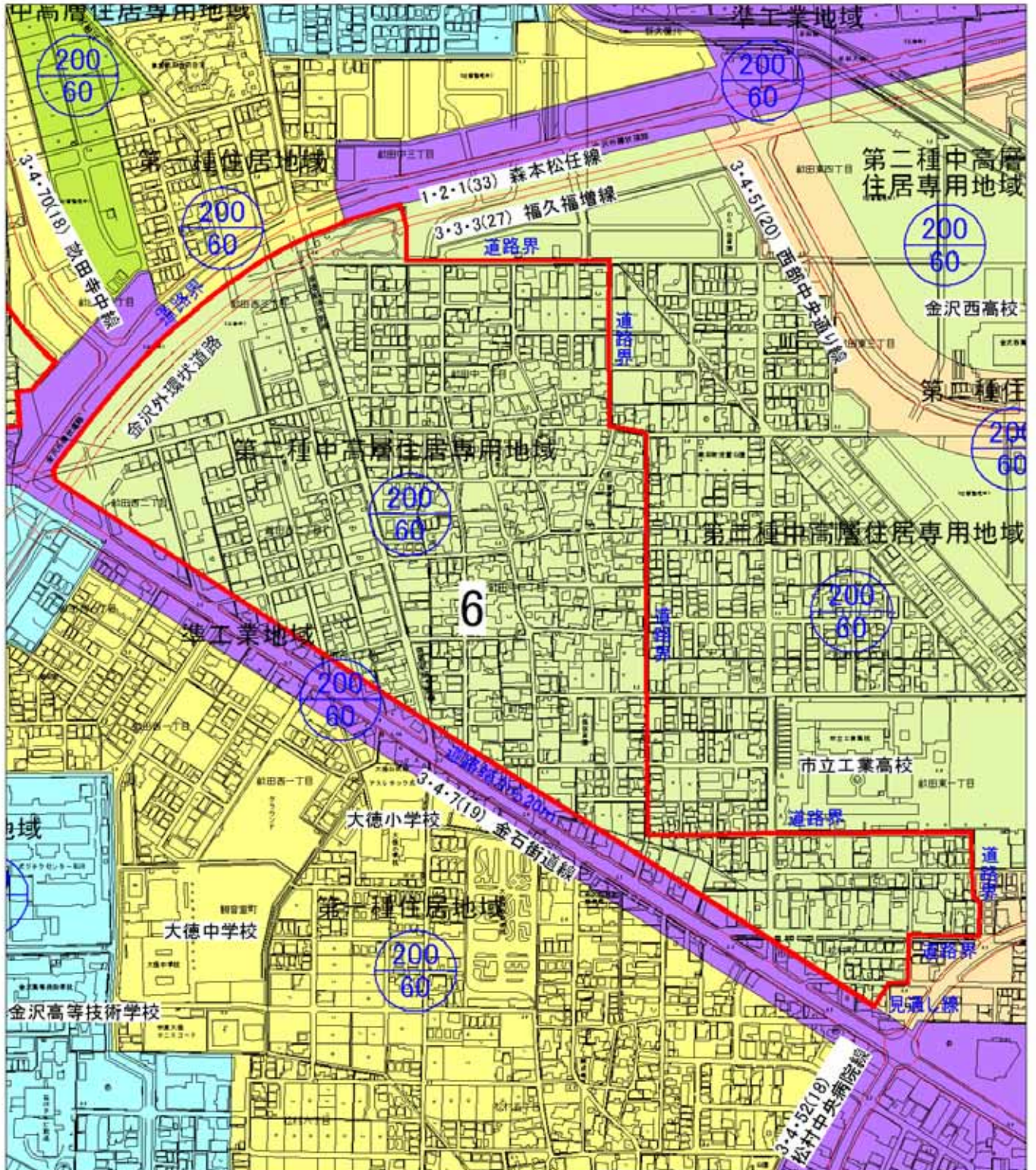
地区名 畝田中・西地区

面積 31.4 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
6	31.4	一住	200/60	二中高	200/60
合計	31.4				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

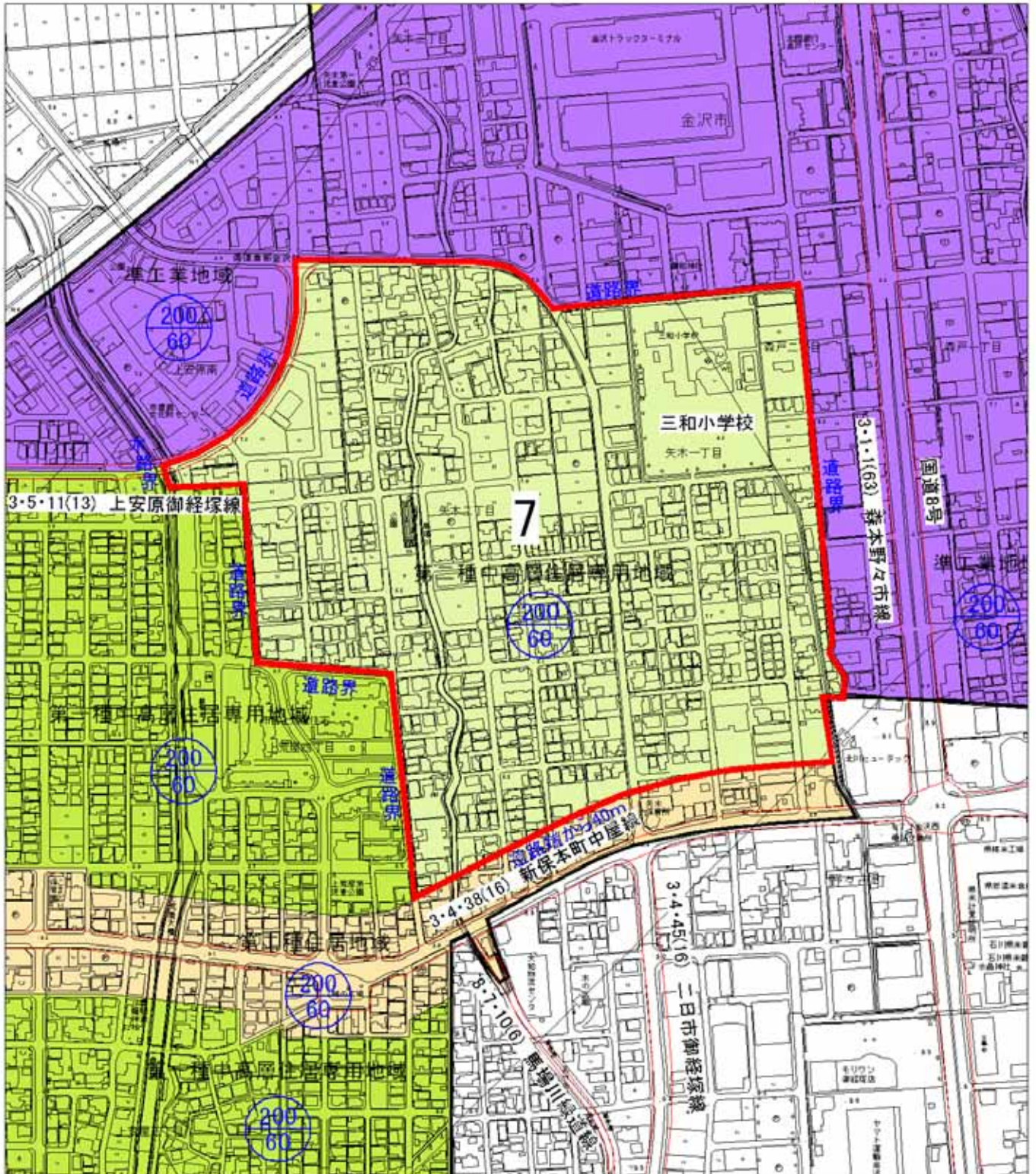
地区名 矢木地区

面積 23.6 ha

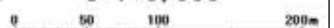
地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
7	23.6	一住	200/60	二中高	200/60
合計	23.6				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000



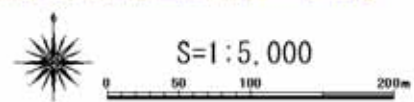
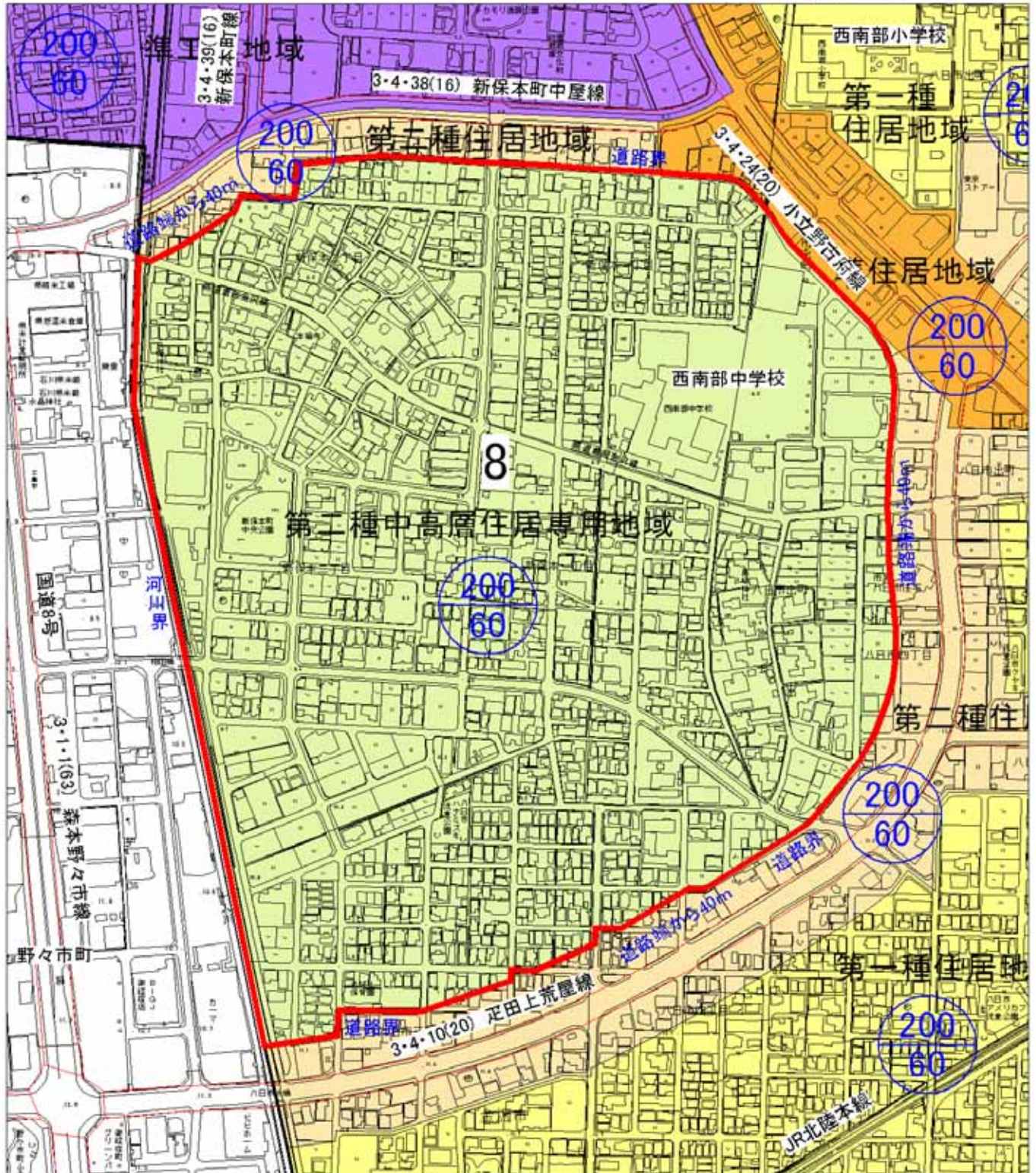
用途地域変更 (案)

地区名	新保本町・八日市地区
面積	44.5 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
8	44.5	一住	200/60	二中高	200/60
合計	44.5				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

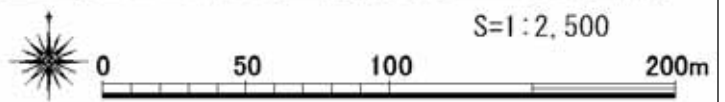
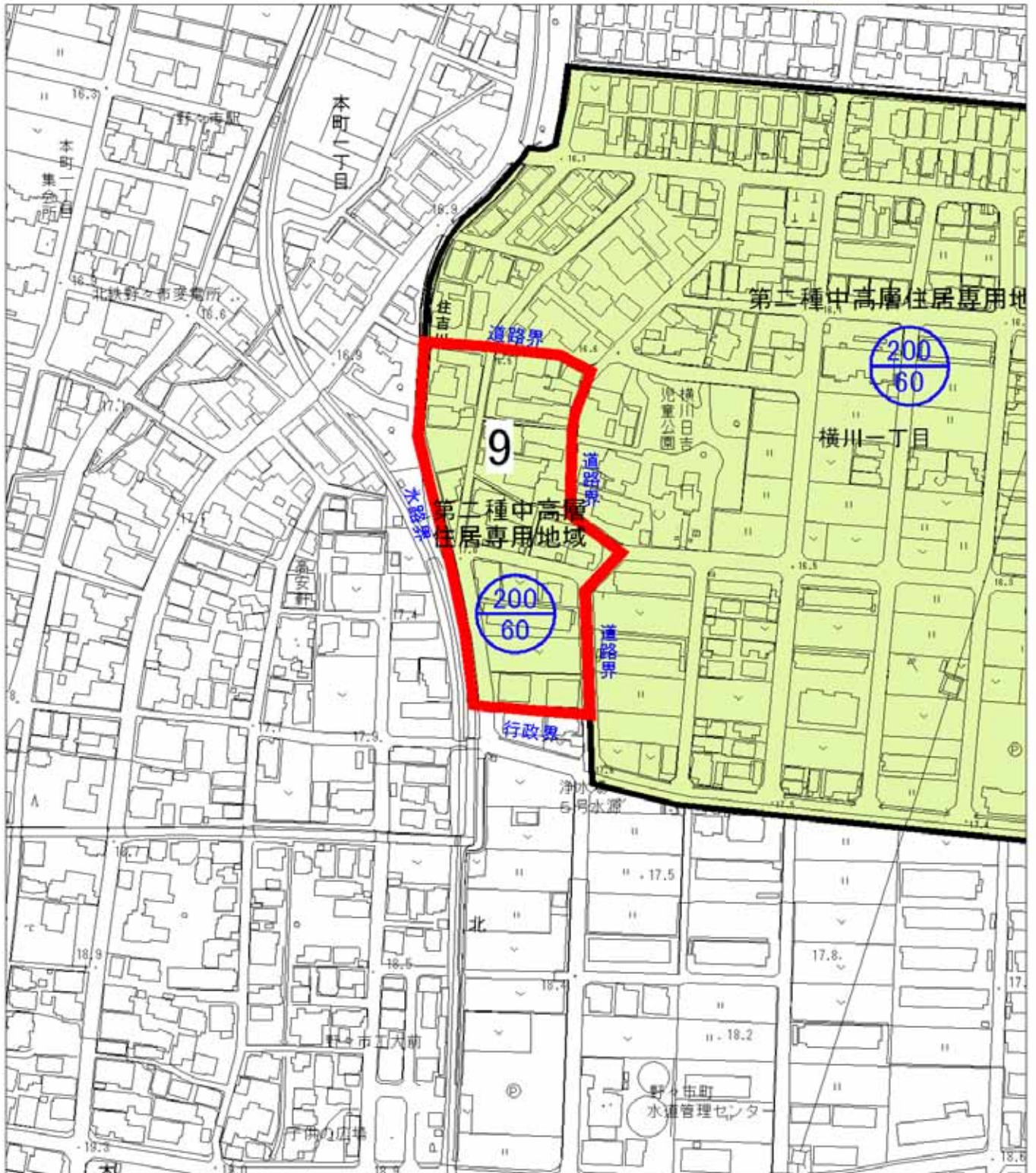
地区名 横川1丁目地区

面積 1.1 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
9	1.1	一住	200/60	二中高	200/60
合計	1.1				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



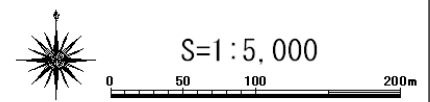
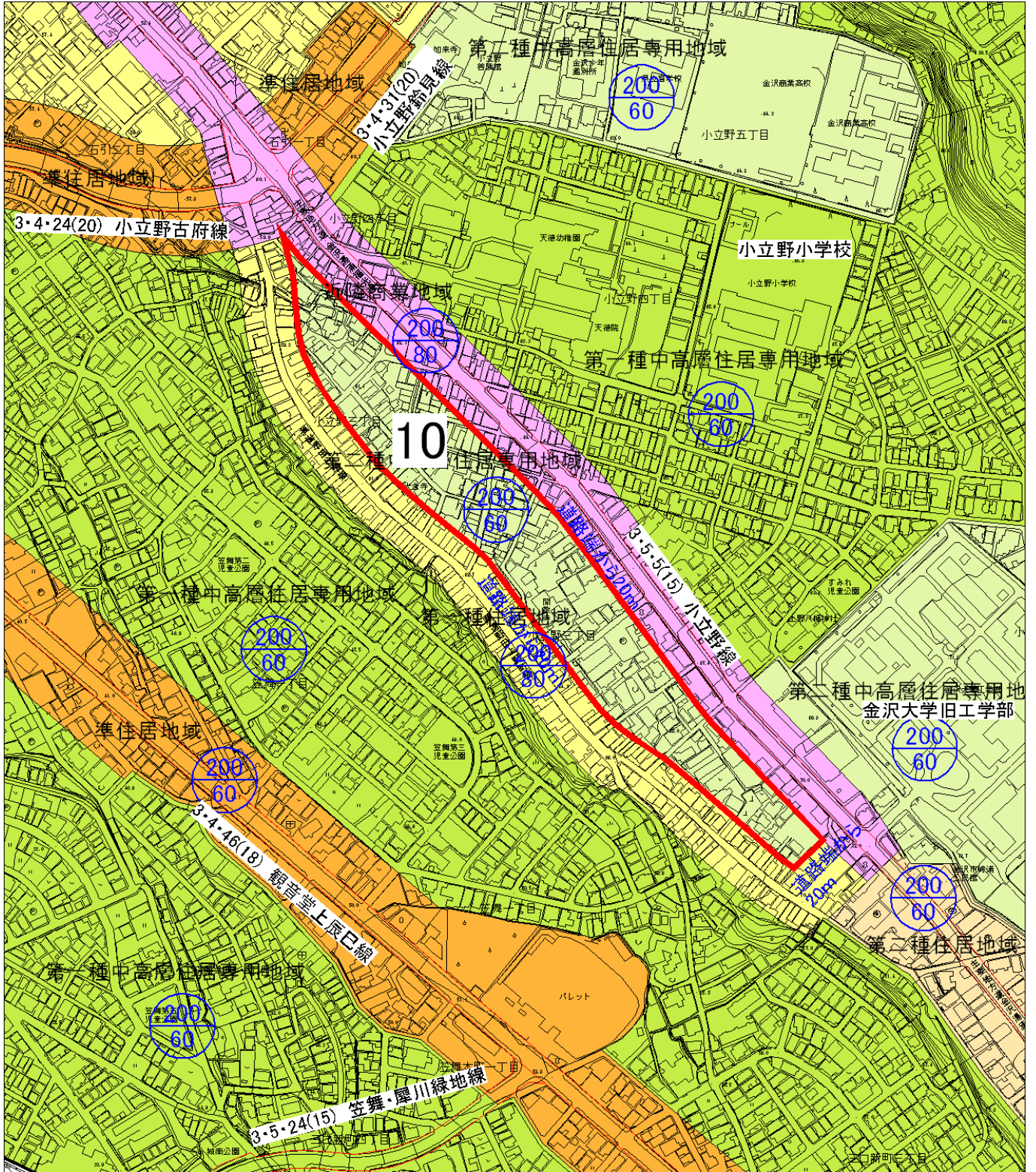
用途地域変更 (案)

地区名	小立野3丁目地区
面積	4.7 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 容積率	用途地域	容積率 容積率
10	4.7	一住	200/60	二中高	200/60
合計	4.7				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

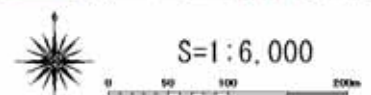
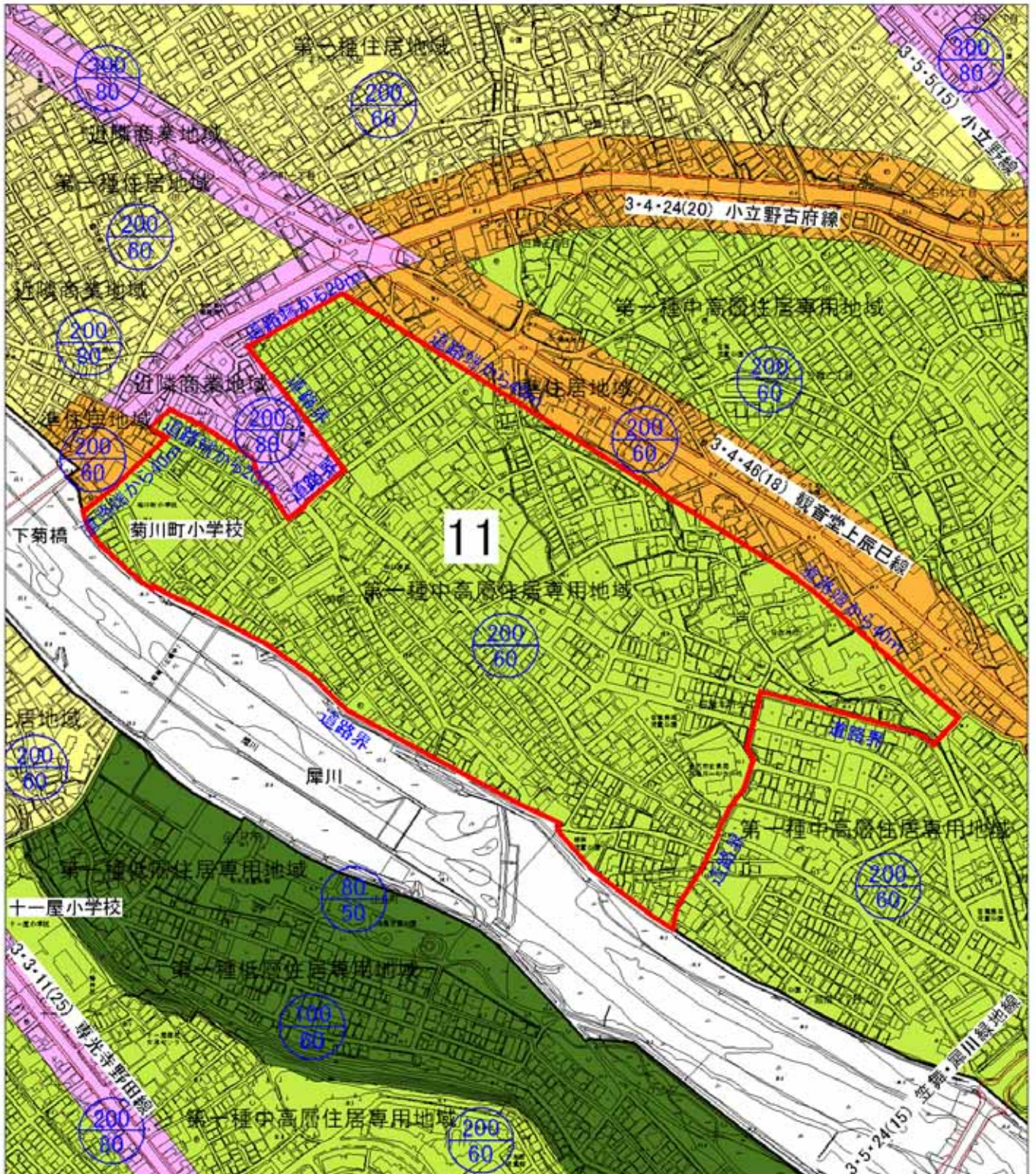
地区名 菊川・笠舞・城南地区

面積 27.4 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
11	27.4	一住	200/60	一中高	200/60
合計	27.4				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

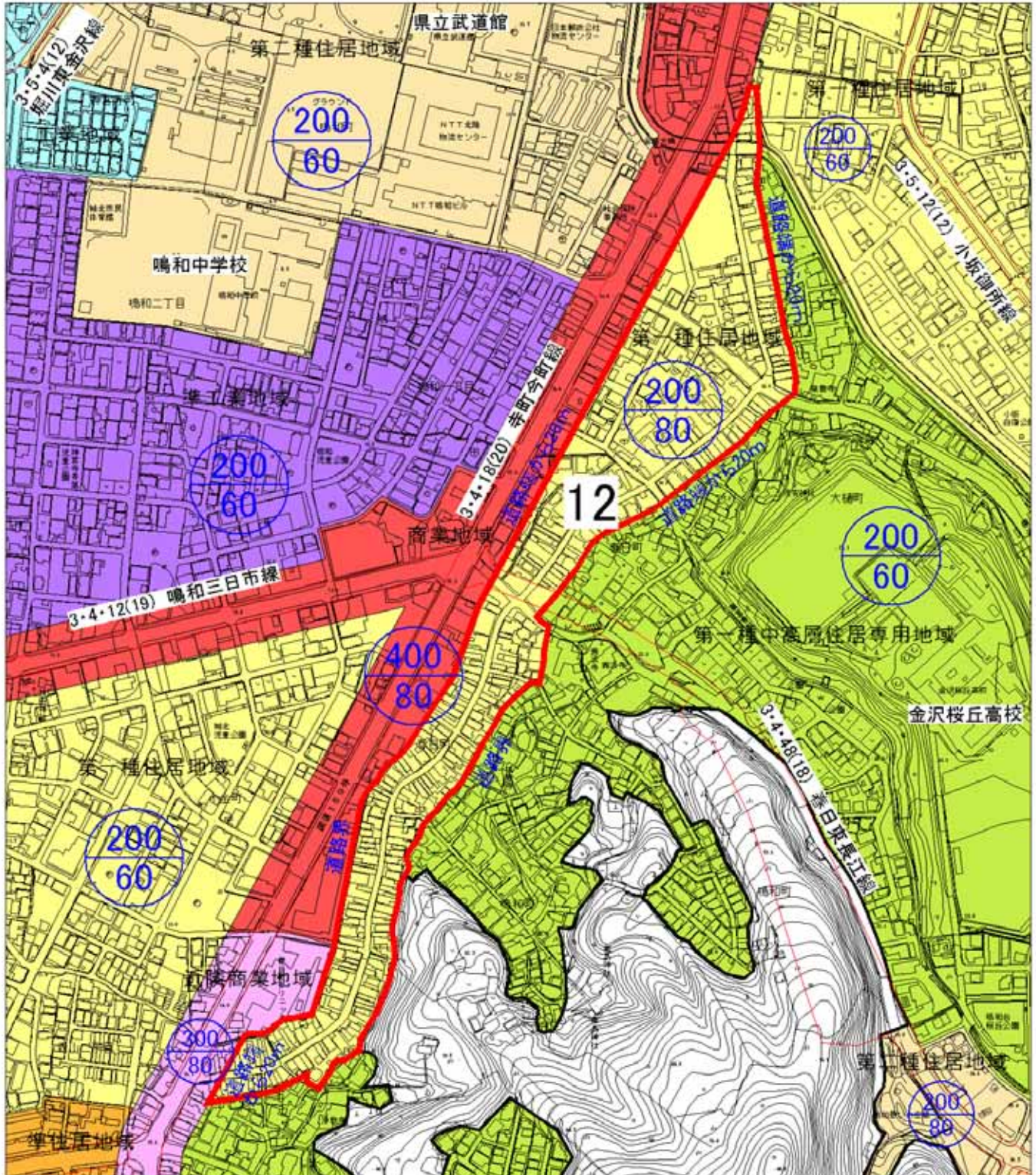
地区名 大樋・春日町地区

面積 7.8 ha

地区 番号	面積 (ha)	現 計 画		変 更 案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
12	7.8	近商	200/80	一住	200/80
合計	7.8				

凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000



用途地域変更（案）

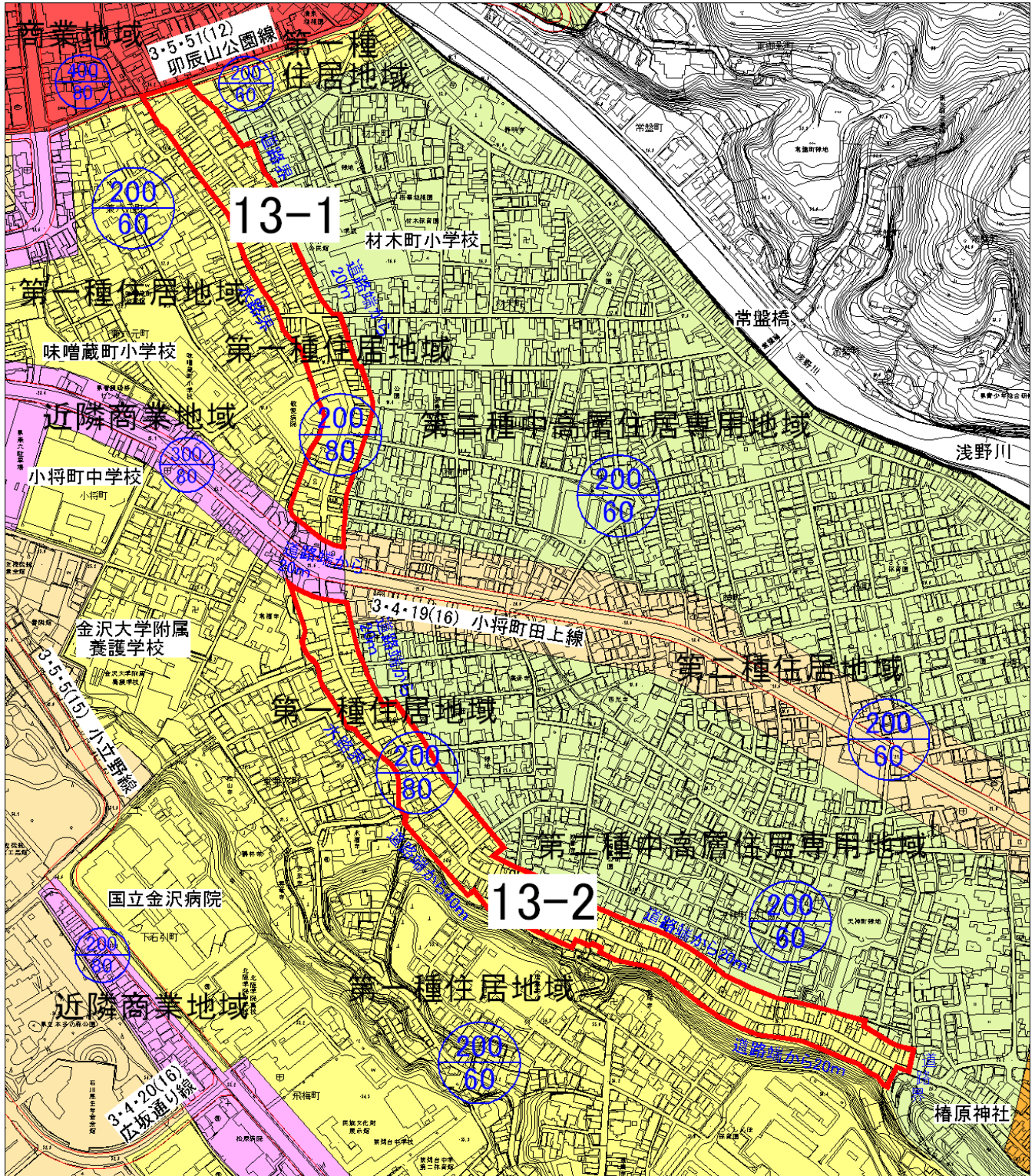
地区名 材木町地区

面積 7.3 ha

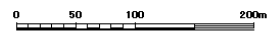
地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 容建ぺい率	用途地域	容積率 容建ぺい率
13-1	3.1	近商	200/80	一住	200/80
13-2	4.2	近商	200/80	一住	200/80
合計	7.3				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:6,000



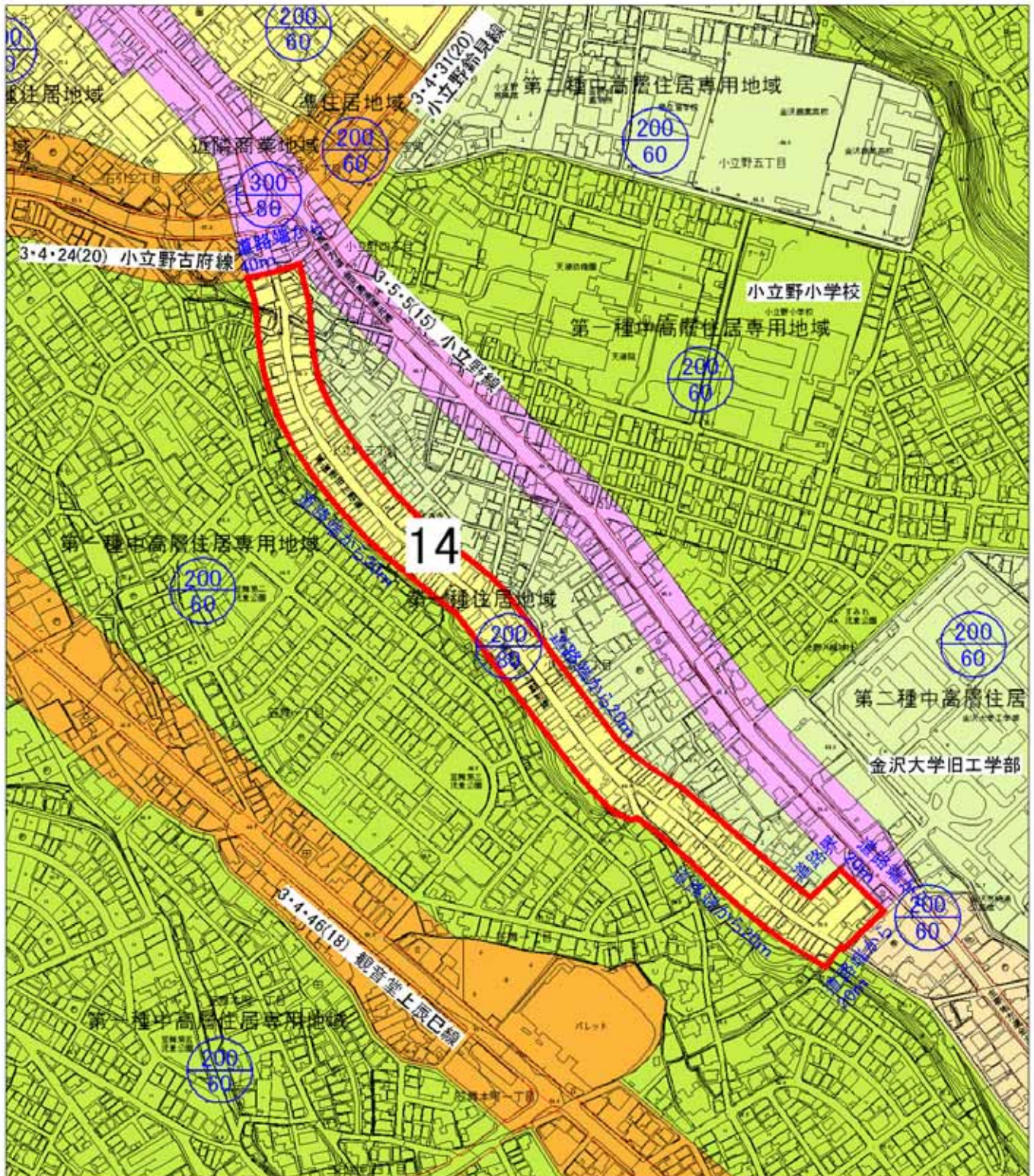
用途地域変更 (案)

地区名	小立野地区
面積	4.2 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
14	4.2	近商	200/80	一住	200/80
合計	4.2				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000



用途地域変更 (案)

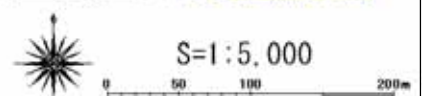
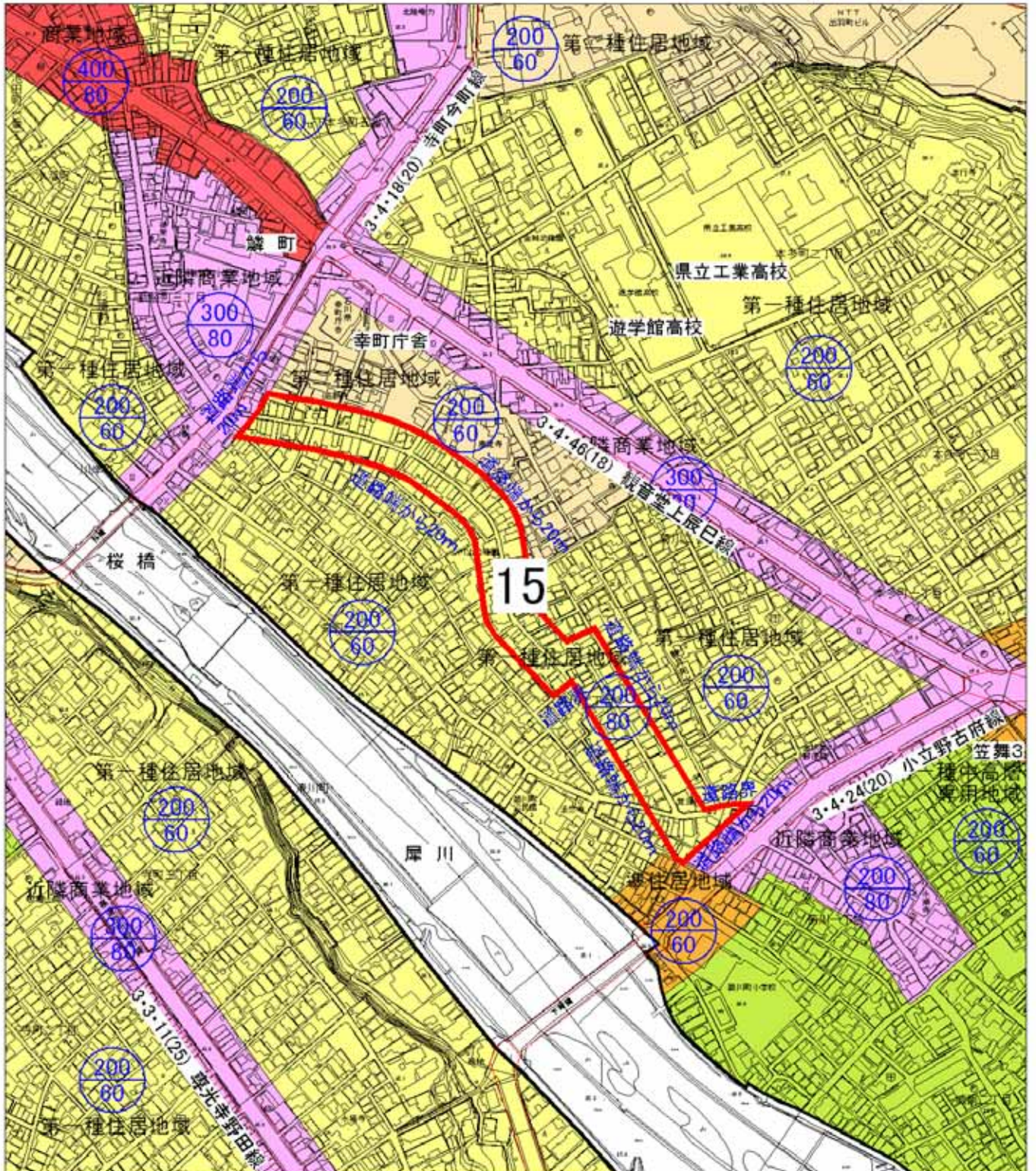
地区名 幸町・菊川地区

面積 2.8 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
15	2.8	近商	200/80	一住	200/80
合計	2.8				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更（案）

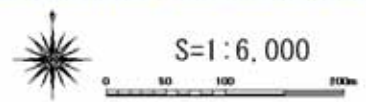
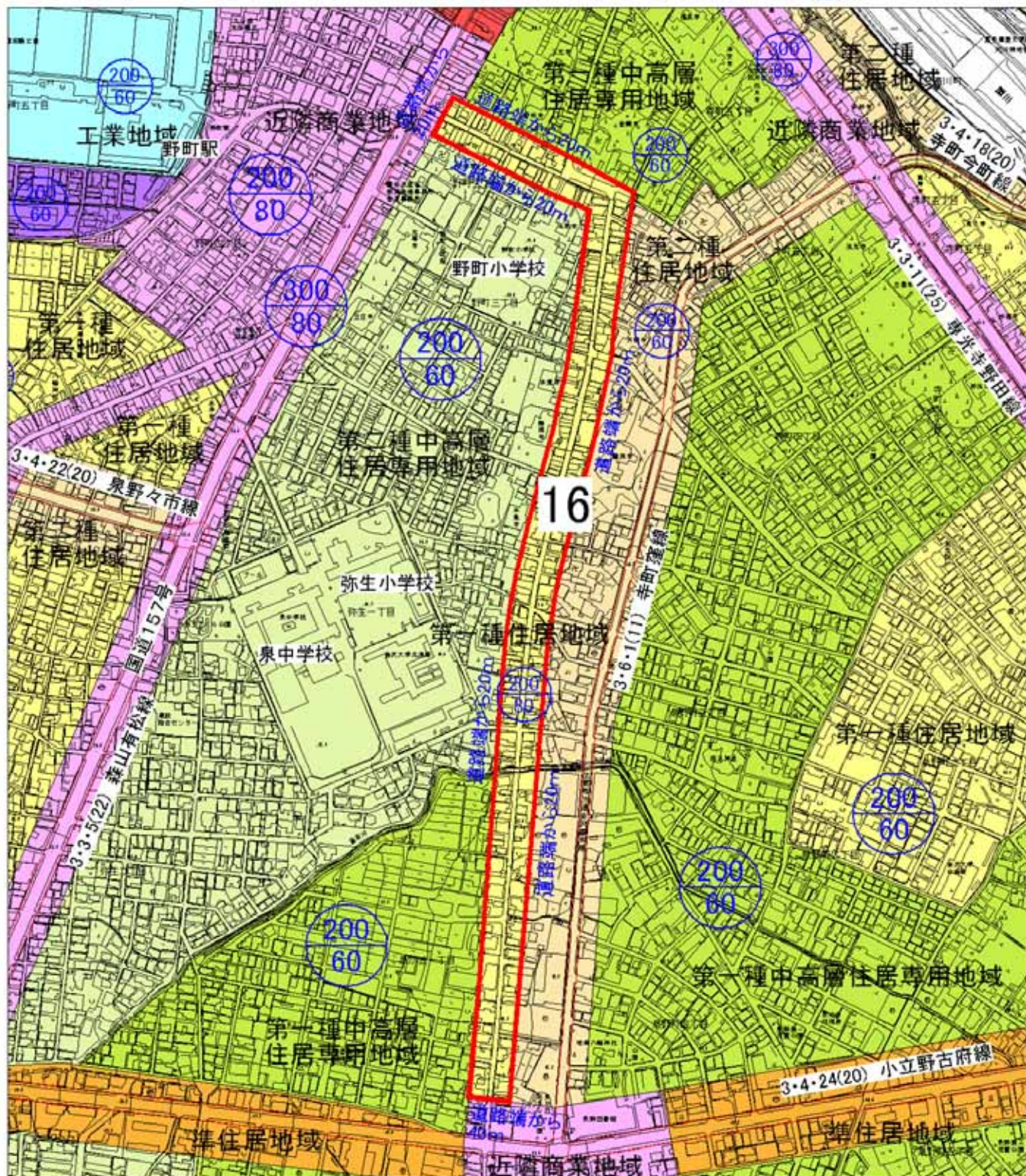
地区名 野町・弥生地区

面積 5.5 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
16	5.5	近商	200/80	一住	200/80
合計	5.5				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



用途地域変更 (案)

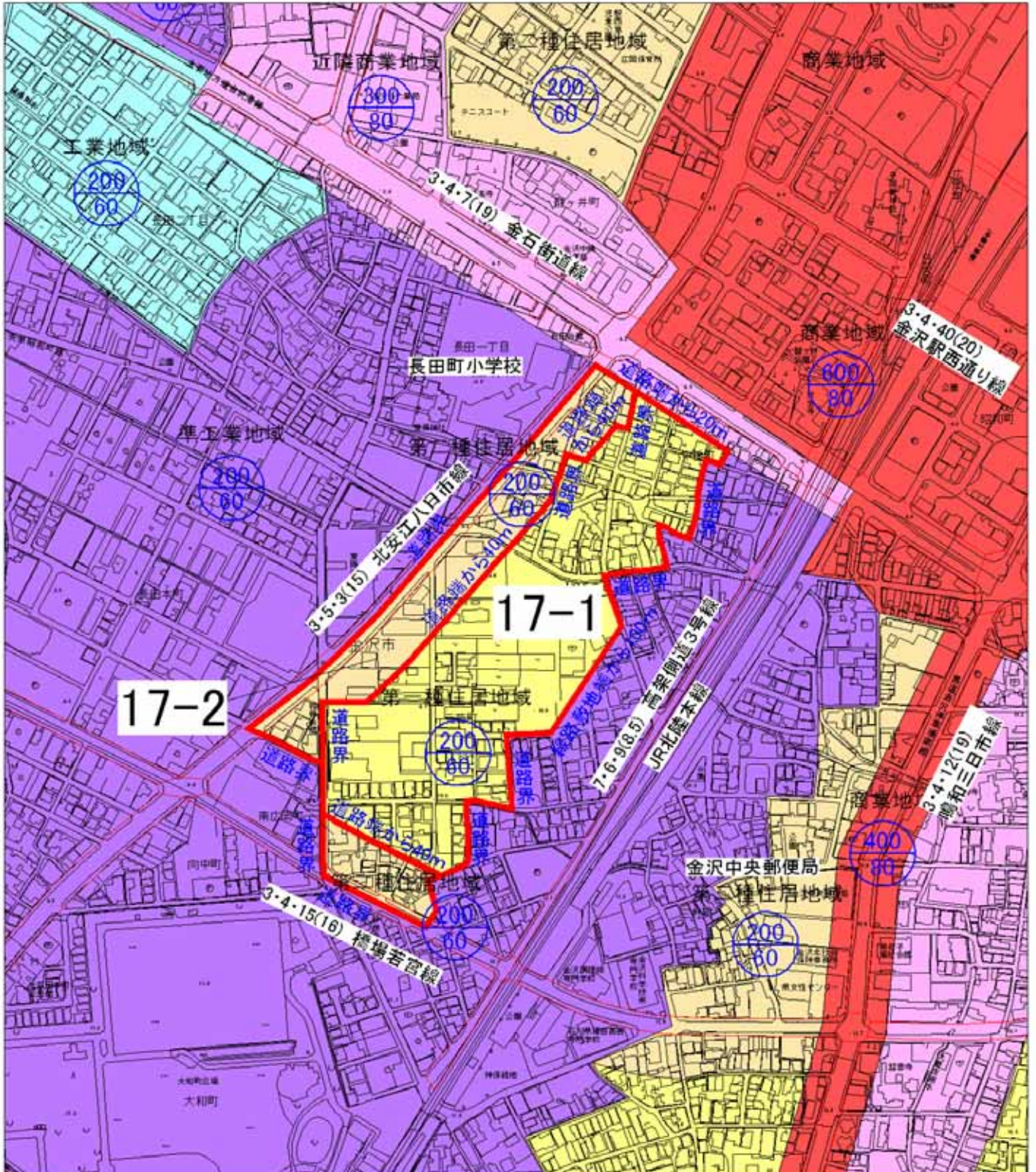
地区名 元菊町地区

面積 8.7 ha

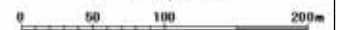
地区 番号	面積 (ha)	現計画 用途地域	現計画		変更案 用途地域	変更案	
			容積率	容積率		容積率	容積率
17-1	6.0	準工	200/60	200/60	一住	200/60	200/60
17-2	2.7	準工	200/60	200/60	二住	200/60	200/60
合計	8.7						

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000



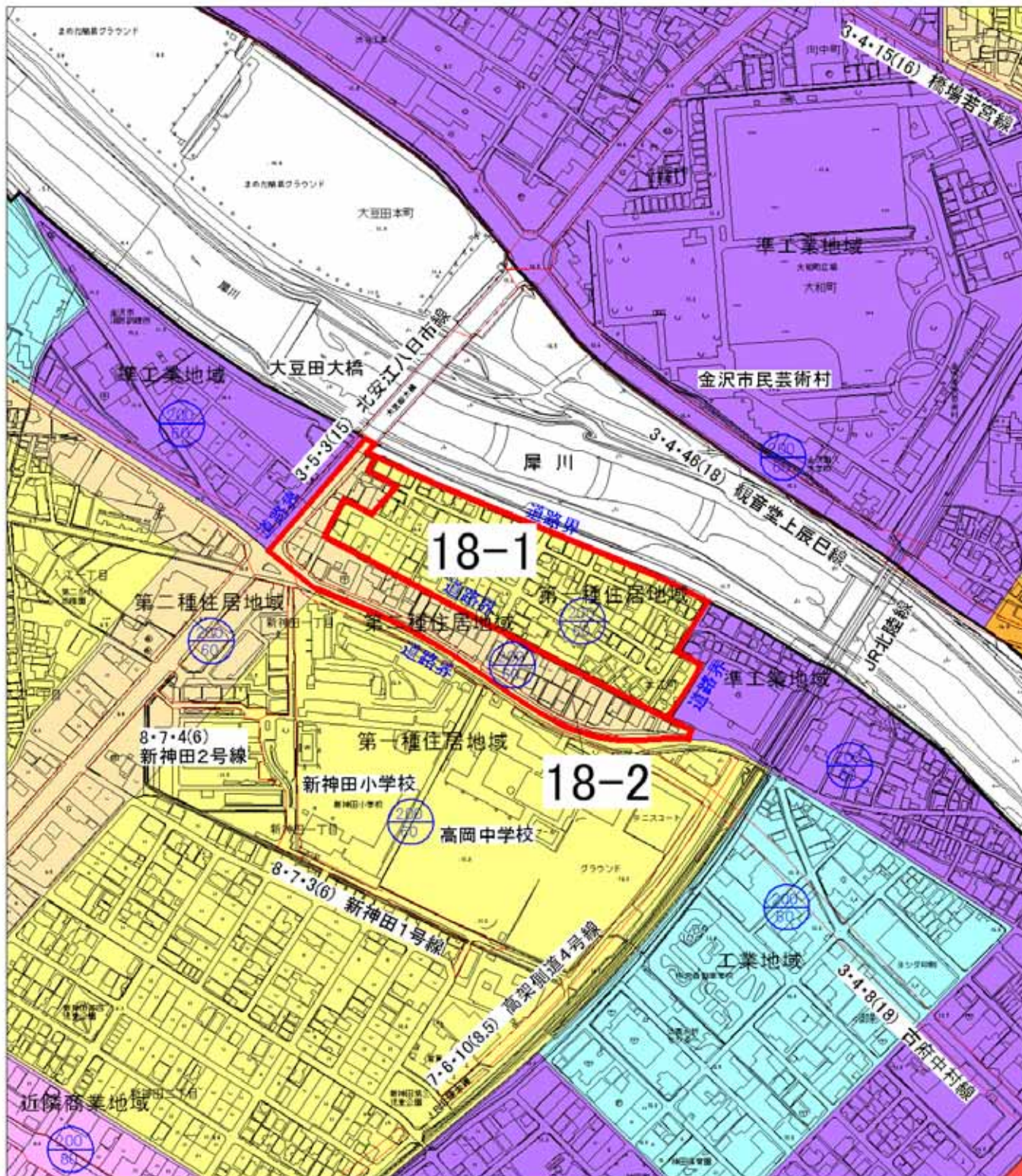
用途地域変更（案）

地区名	本江南地区
面積	5.6 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率	用途地域	容積率
18-1	3.4	準工	200/60	一住	200/60
18-2	2.2	準工	200/60	二住	200/60
合計	5.6				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000



用途地域変更 (案)

地区名 米泉町地区

面積 5.2 ha

地区 番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
19-1	3.8	準工	200/60	一住	200/60
19-2	1.4	準工	200/60	準住	200/60
合計	5.2				

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

