

金沢都市計画特別用途地区の変更（金沢市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

朱書きは変更前

種 類	面 積	備 考
大規模集客施設制限地区	(1, 370) 約 1, 354 ha	建築制限の概要 ・大規模集客施設 (床面積合計が1万平方メートルを超えるもの)

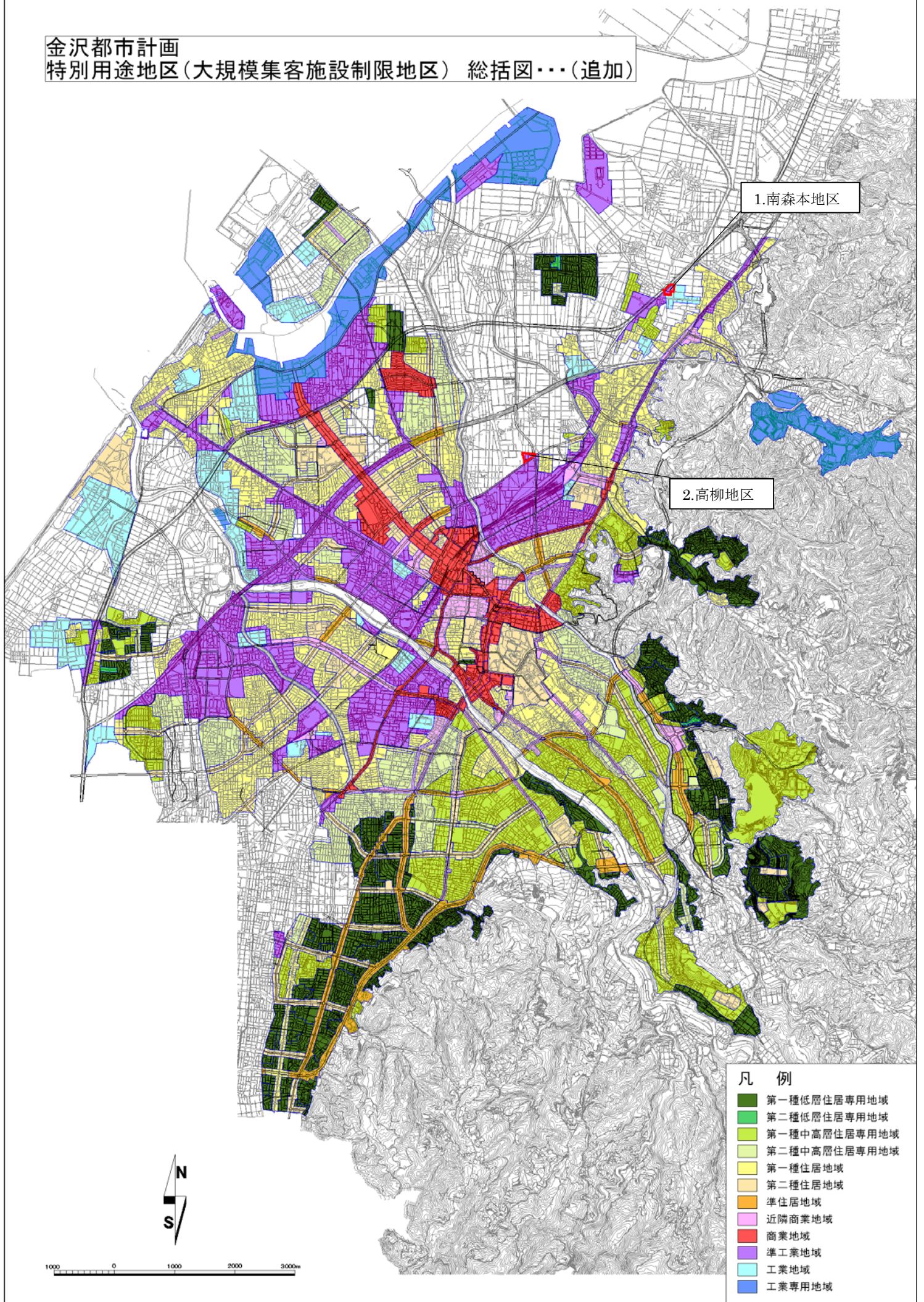
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

金沢市においては、中心市街地活性化基本計画の認定（平成19年5月28日）による中心市街地の活性化を図るとともに、郊外地の大規模集客施設を抑制するため、既に第1, 3種特別工業地区として指定されている範囲を除く、全ての準工業地域において「特別用途地区（大規模集客施設制限地区）」を平成19年11月に指定した。

今回、本市において実施された区域区分一斉見直し及び用途地域一斉見直しにより、新たに市街化区域に編入され、準工業地域を指定する地区、また、準工業地域から住居系用途地域に変更する地区について、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）の指定、解除を行うものである。

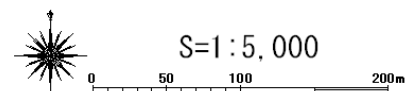
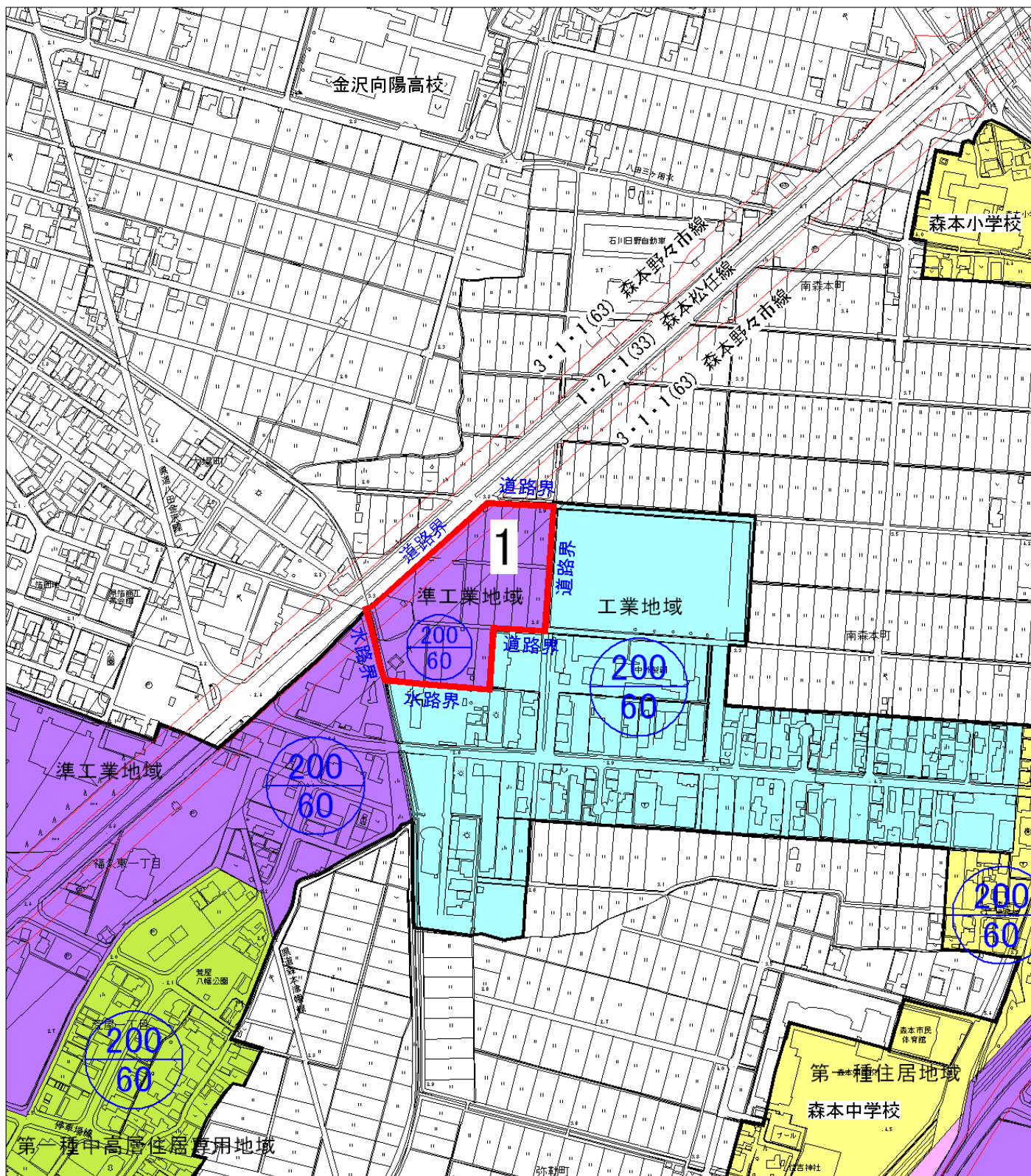
金沢都市計画
 特別用途地区(大規模集客施設制限地区) 総括図・・・(追加)



特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)…(追加)

地区名	南森本地区
面積	2.1 ha

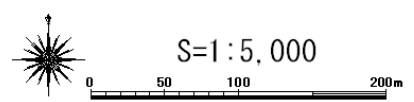
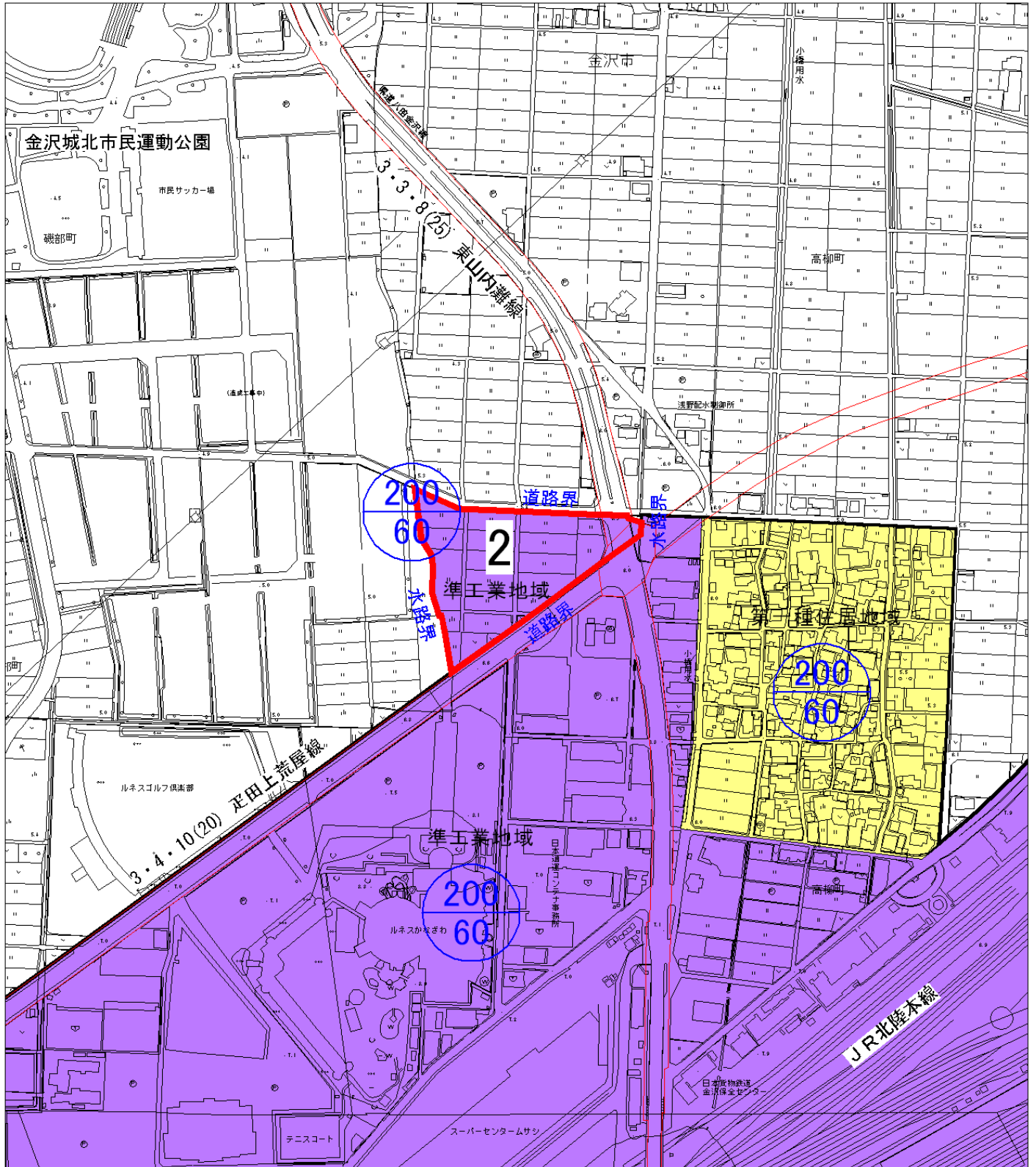
- 凡 例
- 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域



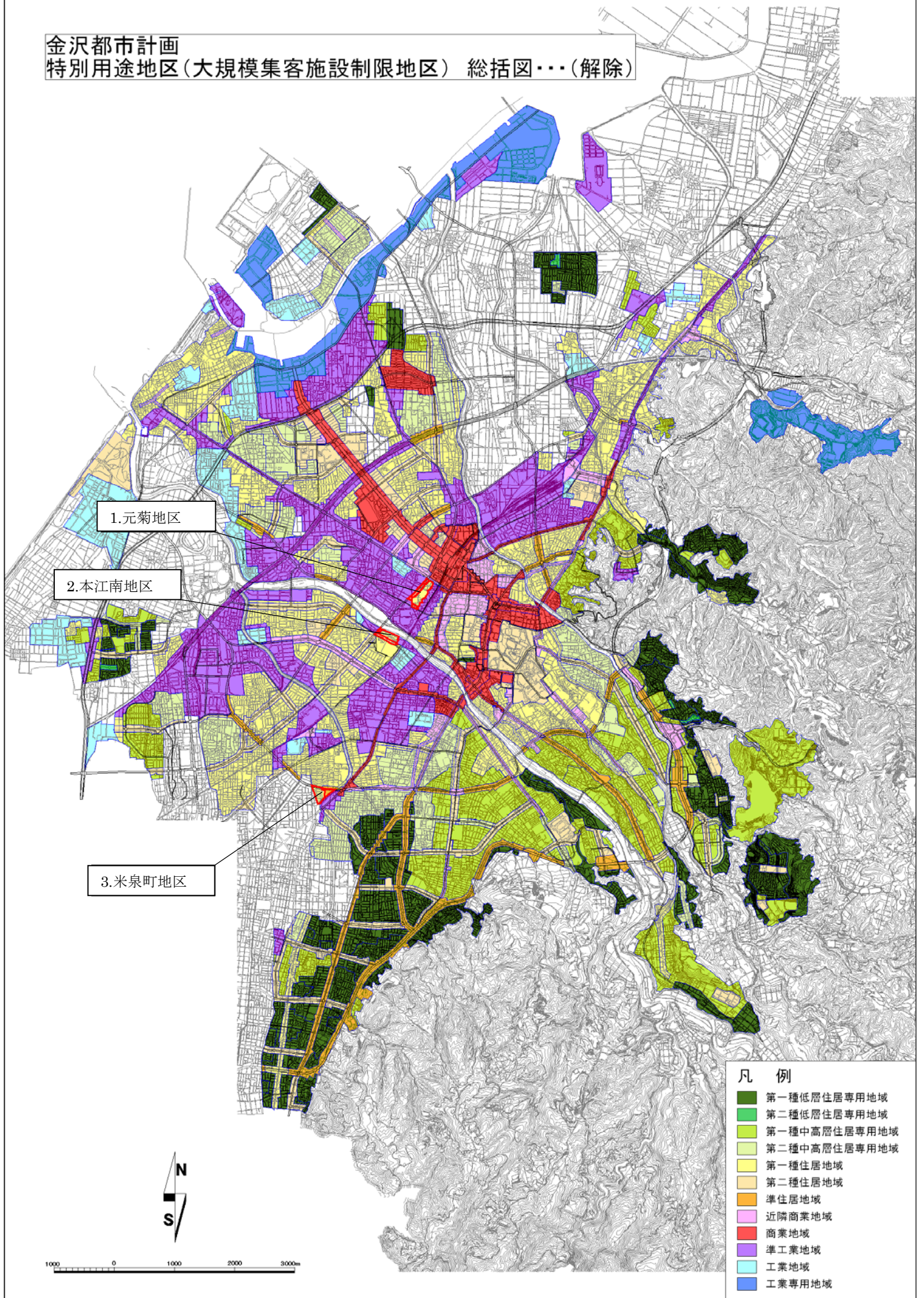
特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)…(追加)

地区名	高柳地区
面積	1.7 ha

- 凡 例
- 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域



金沢都市計画
 特別用途地区(大規模集客施設制限地区) 総括図・・・(解除)



1. 元菊地区

2. 本江南地区

3. 米泉町地区

凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

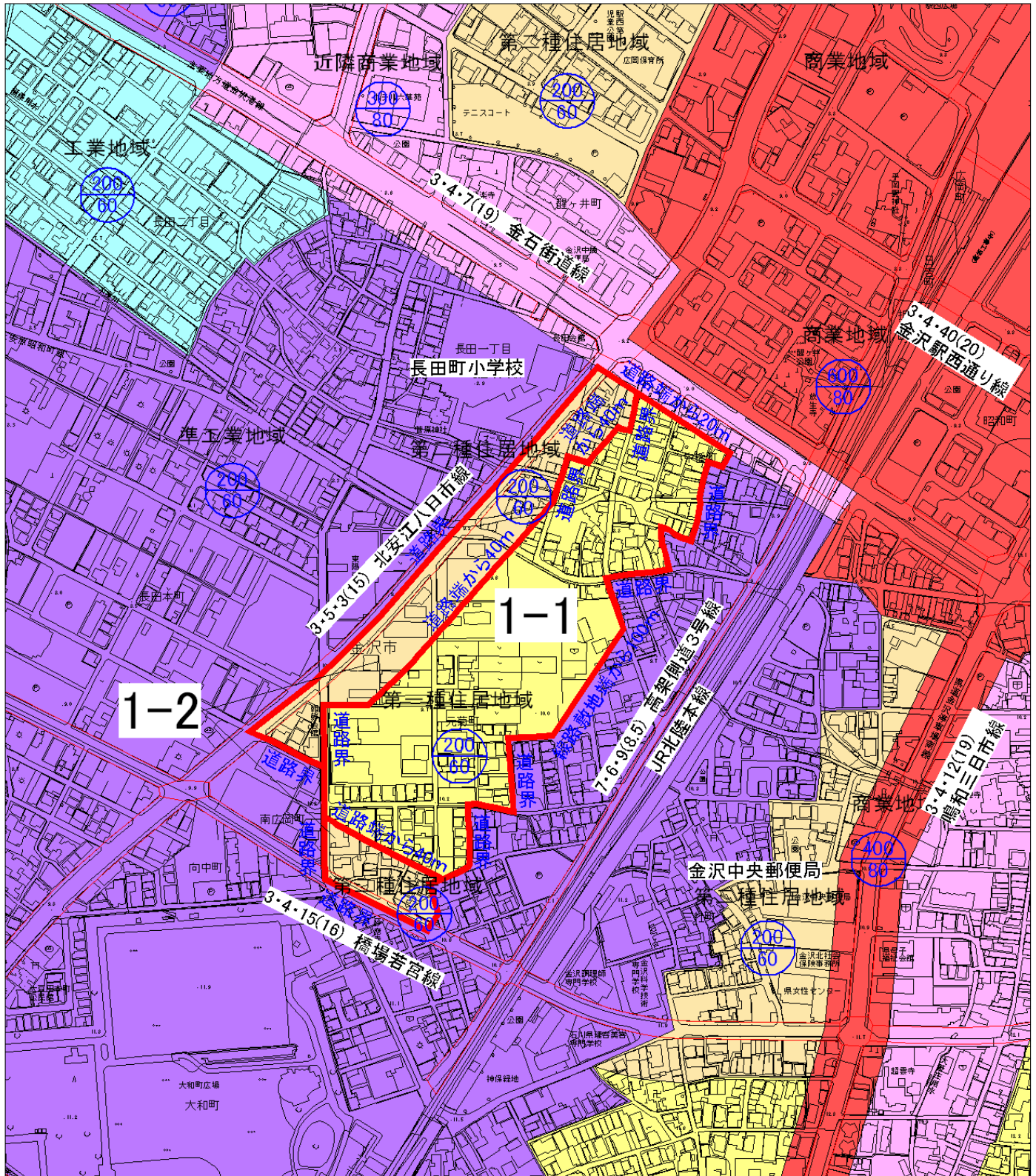
1000 0 1000 2000 3000m

特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)…(解除)

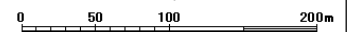
地区名	元菊町地区
面積	8.7 ha

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000

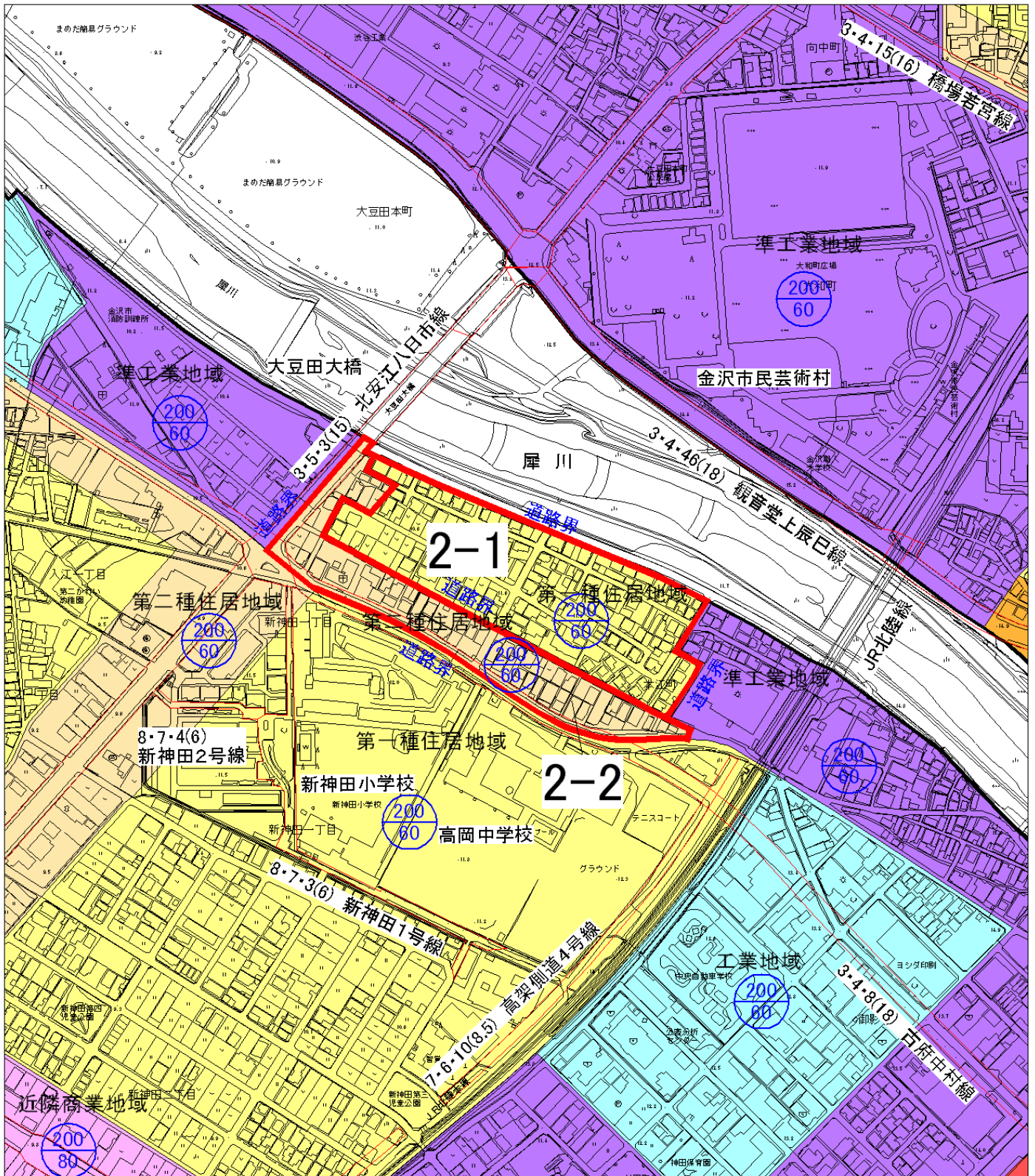


特別用途地区 (大規模集客施設制限地区) … (解除)

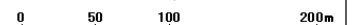
地区名	本江南地区
面積	5.6 ha

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000

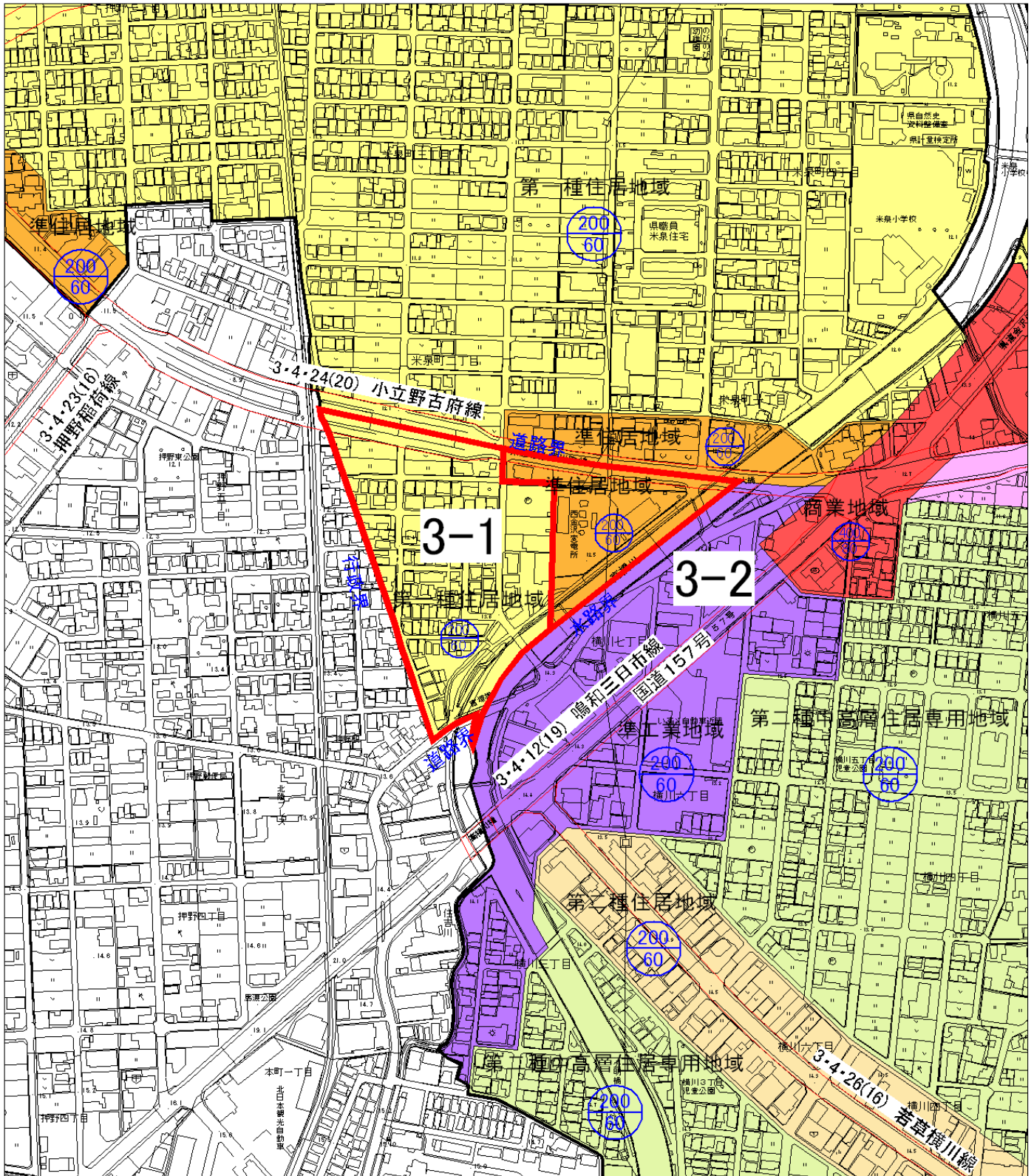


特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)…(解除)

地区名	米泉町地区
面積	5.2 ha

凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000
0 50 100 200m