

金沢都市計画区域計画書

第1種住居地域（建ぺい率80%、容積率200%）の道路幅員による 容積低減係数及び道路斜線、隣地斜線の勾配の指定

建築基準法の規定に基づき、金沢市の第1種住居地域で建ぺい率10分の8の区域における建築物の制限を次のように定める。

| | 区域名 | 面積 | 法52条第2項第2号の規定に基づき区域を指定して定める数値 (前面道路幅員による容積率制限係数) | 法第56条第1項第1号による法別表第3(に)欄1の項に基づく数値 (道路斜線) | 法第56条第1項第2号イの規定に基づく数値 (隣地斜線) | 備考 |
|---|----------------------|------|---|--|-------------------------------------|----|
| 1 | 第1種住居地域で建ぺい率10分の8の区域 | 28ha | 0.6 | 1.5 | 2.5 | |

「区域は計画図表示のとおり」

理由

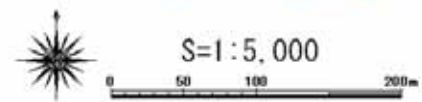
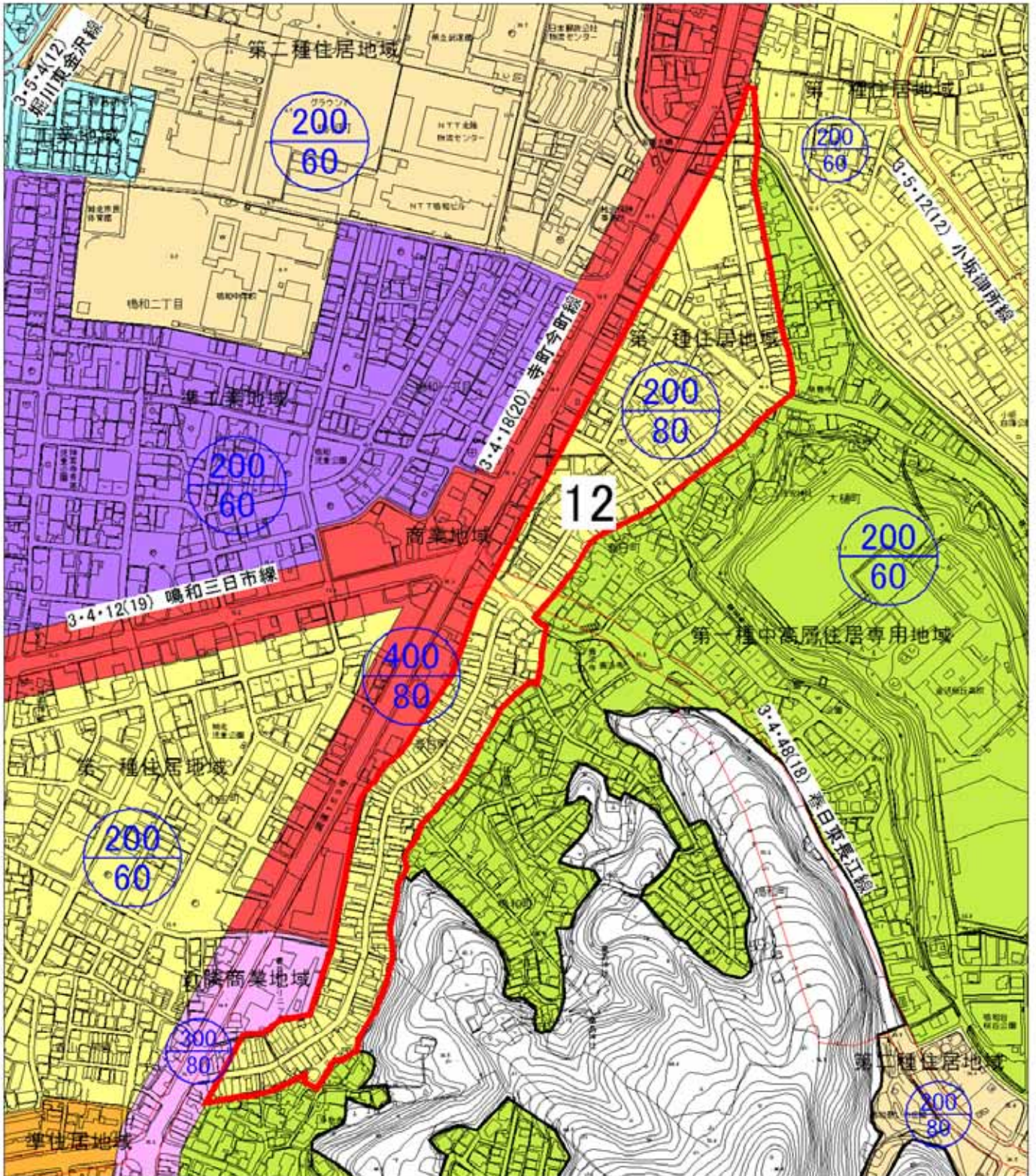
用途地域一斉見直しにおいて、近隣商業地域（容積率200%、建ぺい率80%）から、第1種住居地域（容積率200%、建ぺい率80%）に変更する区域の建築物の形態制限を、街並み保全・創出の観点から定める。

| | |
|-----|----------|
| 地区名 | 大樋・春日町地区 |
| 面積 | 7.8 ha |

| 地区番号 | 面積 (ha) | 現計画 | | 変更案 | |
|------|---------|------|-------------|------|-------------|
| | | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 |
| 12 | 7.8 | 近商 | 200/80 | 一住 | 200/80 |
| 合計 | 7.8 | | | | |

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

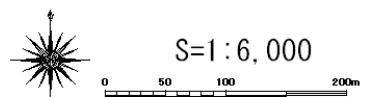
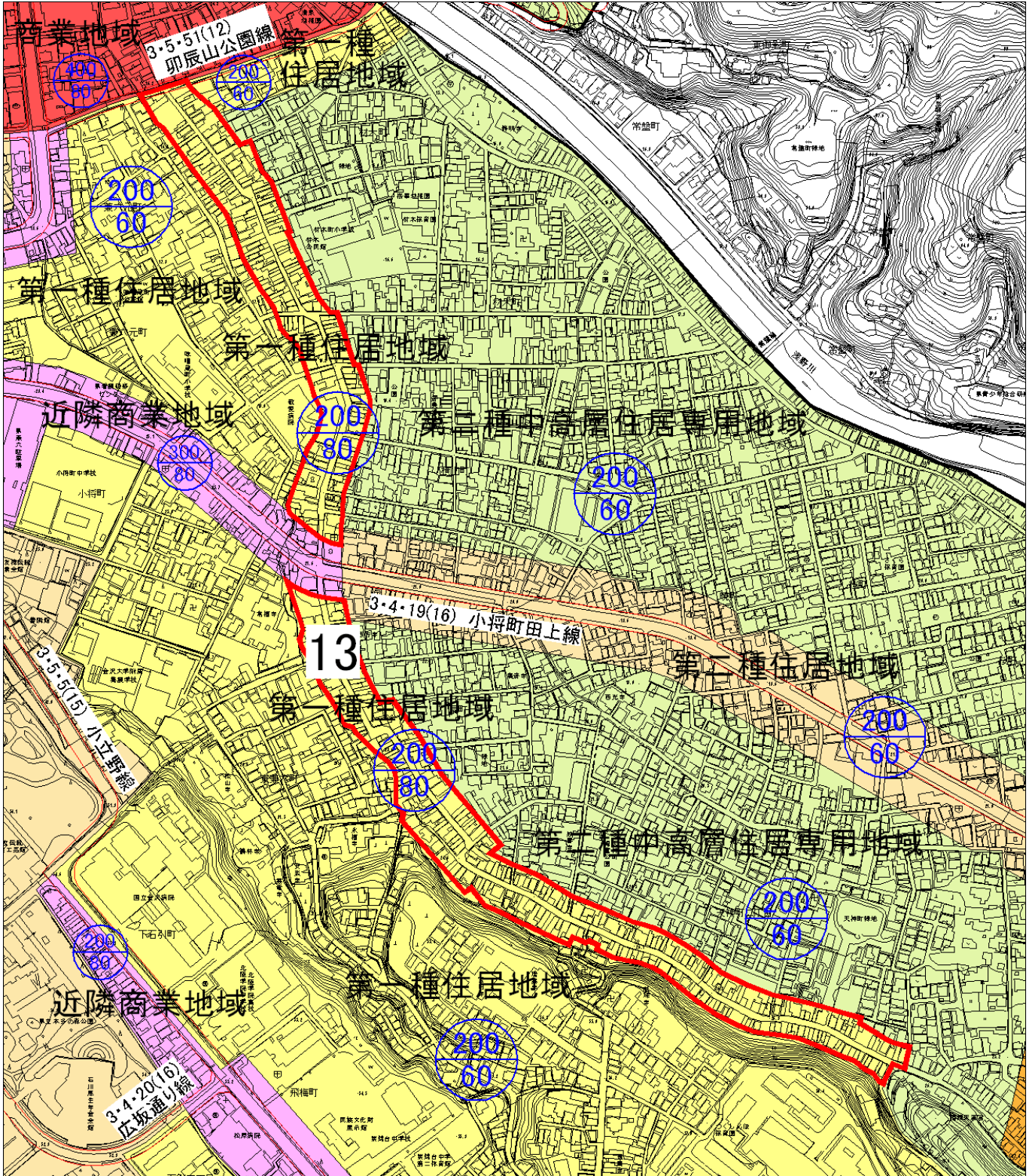


凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

| | |
|-----|--------|
| 地区名 | 材木町地区 |
| 面積 | 7.3 ha |

| 地区 番号 | 面積 (ha) | 現 計 画 | | 変 更 案 | |
|----------|------------|-------|-------------|-------|-------------|
| | | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 |
| 13 | 7.3 | 近商 | 200/80 | 一住 | 200/80 |
| 合計 | 7.3 | | | | |

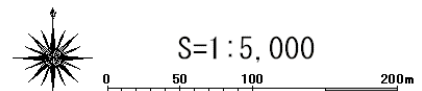
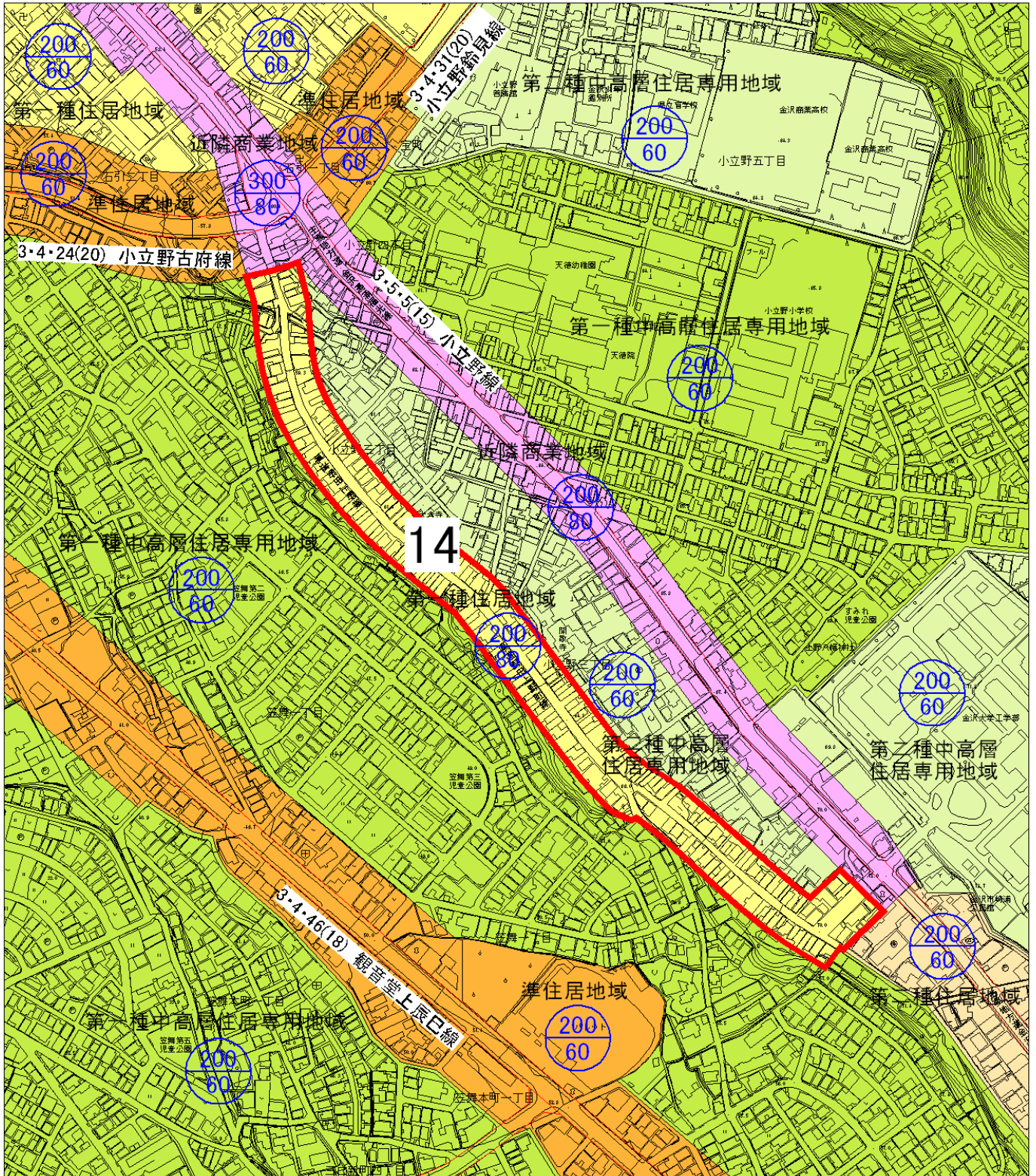


| | |
|-----|--------|
| 地区名 | 小立野地区 |
| 面積 | 4.2 ha |

| 地区番号 | 面積 (ha) | 現計画 | | 変更案 | |
|------|---------|------|-------------|------|-------------|
| | | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 |
| 14 | 4.2 | 近商 | 200/80 | 一住 | 200/80 |
| 合計 | 4.2 | | | | |

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

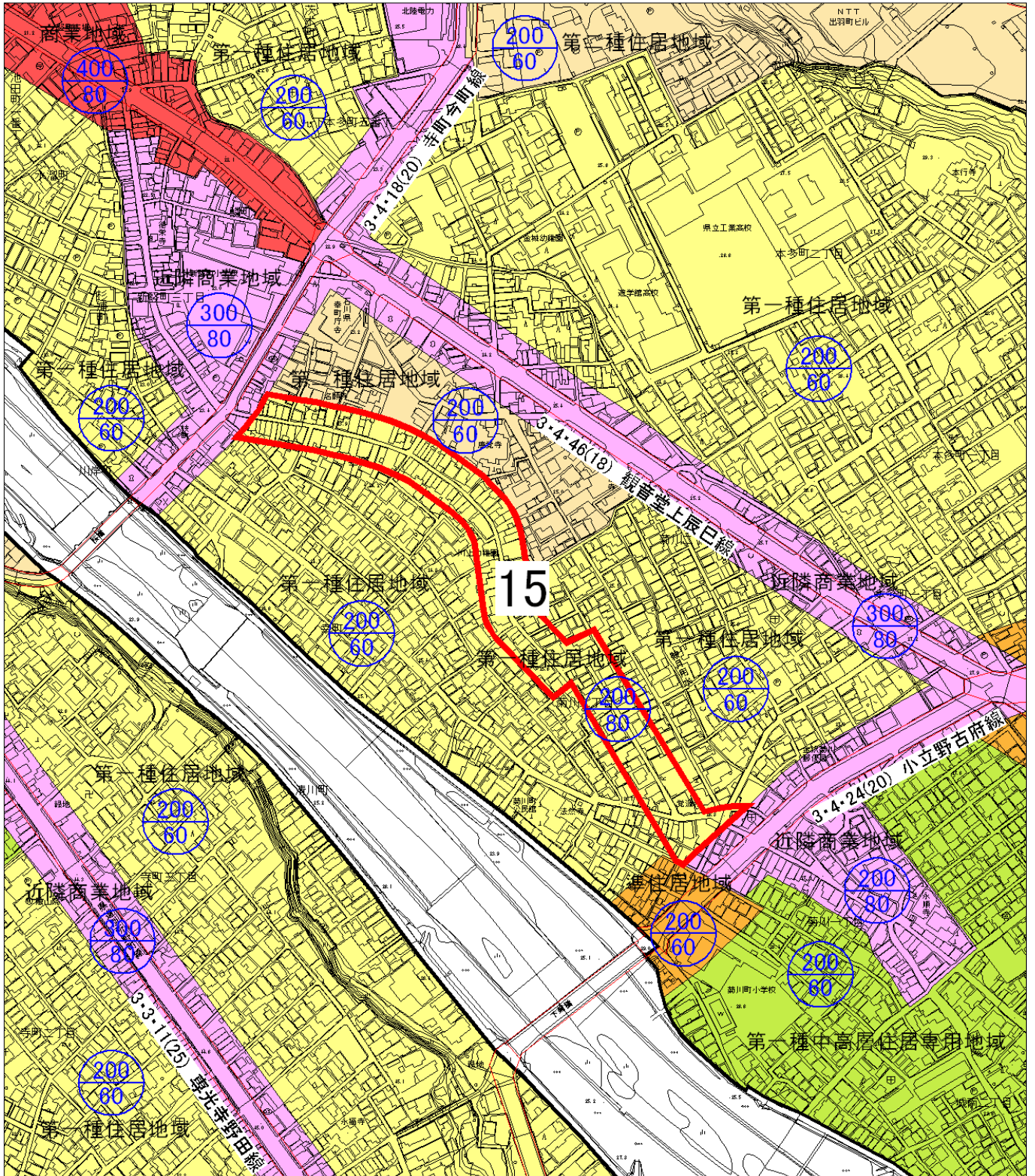


| | |
|-----|----------|
| 地区名 | 幸町・菊川町地区 |
| 面積 | 2.8 ha |

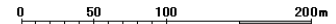
| 地区番号 | 面積 (ha) | 現計画 | | 変更案 | |
|------|---------|------|-------------|------|-------------|
| | | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 | 用途地域 | 容積率 建ぺい率 |
| 15 | 2.8 | 近商 | 200/80 | 一住 | 200/80 |
| 合計 | 2.8 | | | | |

凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000



凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

| | |
|-----|---------|
| 地区名 | 野町・弥生地区 |
| 面積 | 5.5 ha |

| 地区 番号 | 面積 (ha) | 現計画 | | 変更案 | |
|----------|------------|------|---------------|------|---------------|
| | | 用途地域 | 容積率 高さ(1階) | 用途地域 | 容積率 高さ(1階) |
| 16 | 5.5 | 近商 | 200/80 | 一住 | 200/80 |
| 合計 | 5.5 | | | | |

