

## 金沢都市計画区域計画書

### 第1種住居地域（建ぺい率80%、容積率200%）の道路幅員による 容積低減係数及び道路斜線、隣地斜線の勾配の指定

建築基準法の規定に基づき、金沢市の第1種住居地域で建ぺい率10分の8の区域における建築物の制限を次のように定める。

|   | 区域名                  | 面積   | 法52条第2項第2号の規定に基づき区域を指定して定める数値<br><br>(前面道路幅員による容積率制限係数) | 法第56条第1項第1号による法別表第3(に)欄1の項に基づく数値<br><br>(道路斜線) | 法第56条第1項第2号イの規定に基づく数値<br><br>(隣地斜線) | 備考 |
|---|----------------------|------|---|--|-------------------------------------|----|
| 1 | 第1種住居地域で建ぺい率10分の8の区域 | 28ha | 0.6   | 1.5  | 2.5                                 |    |

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理由

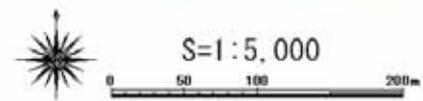
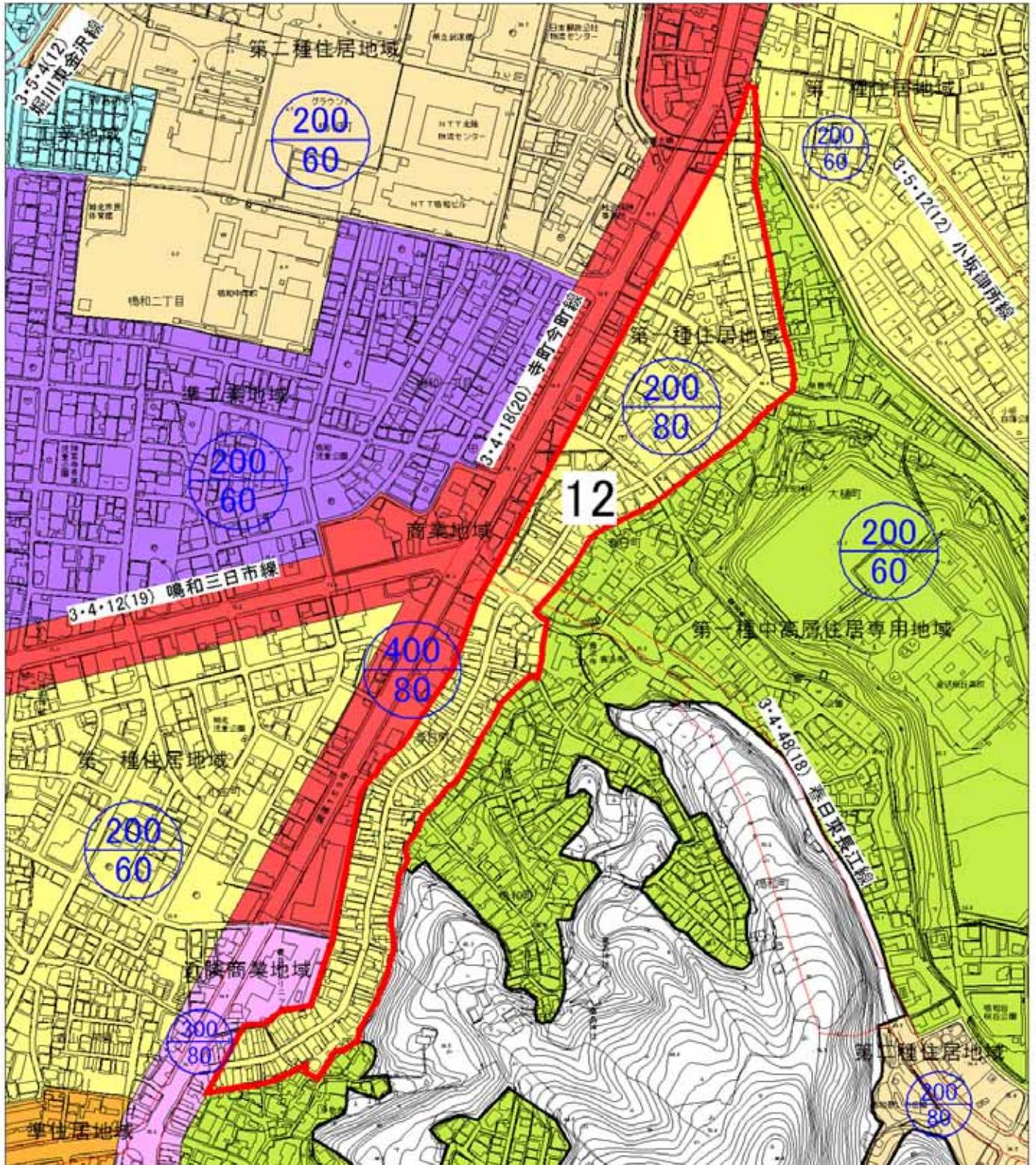
用途地域一斉見直しにおいて、近隣商業地域（容積率200%、建ぺい率80%）から、第1種住居地域（容積率200%、建ぺい率80%）に変更する区域の建築物の形態制限を、街並み保全・創出の観点から定める。

|     |          |
|-----|----------|
| 地区名 | 大樋・春日町地区 |
| 面積  | 7.8 ha   |

| 地区番号 | 面積 (ha) | 現計画  |             | 変更案  |             |
|------|---------|------|-------------|------|-------------|
|      |         | 用途地域 | 容積率<br>建ぺい率 | 用途地域 | 容積率<br>建ぺい率 |
| 12   | 7.8     | 近商   | 200/80      | 一住   | 200/80      |
| 合計   | 7.8     |      |             |      |             |

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

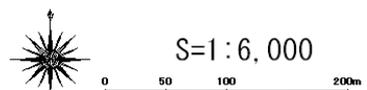
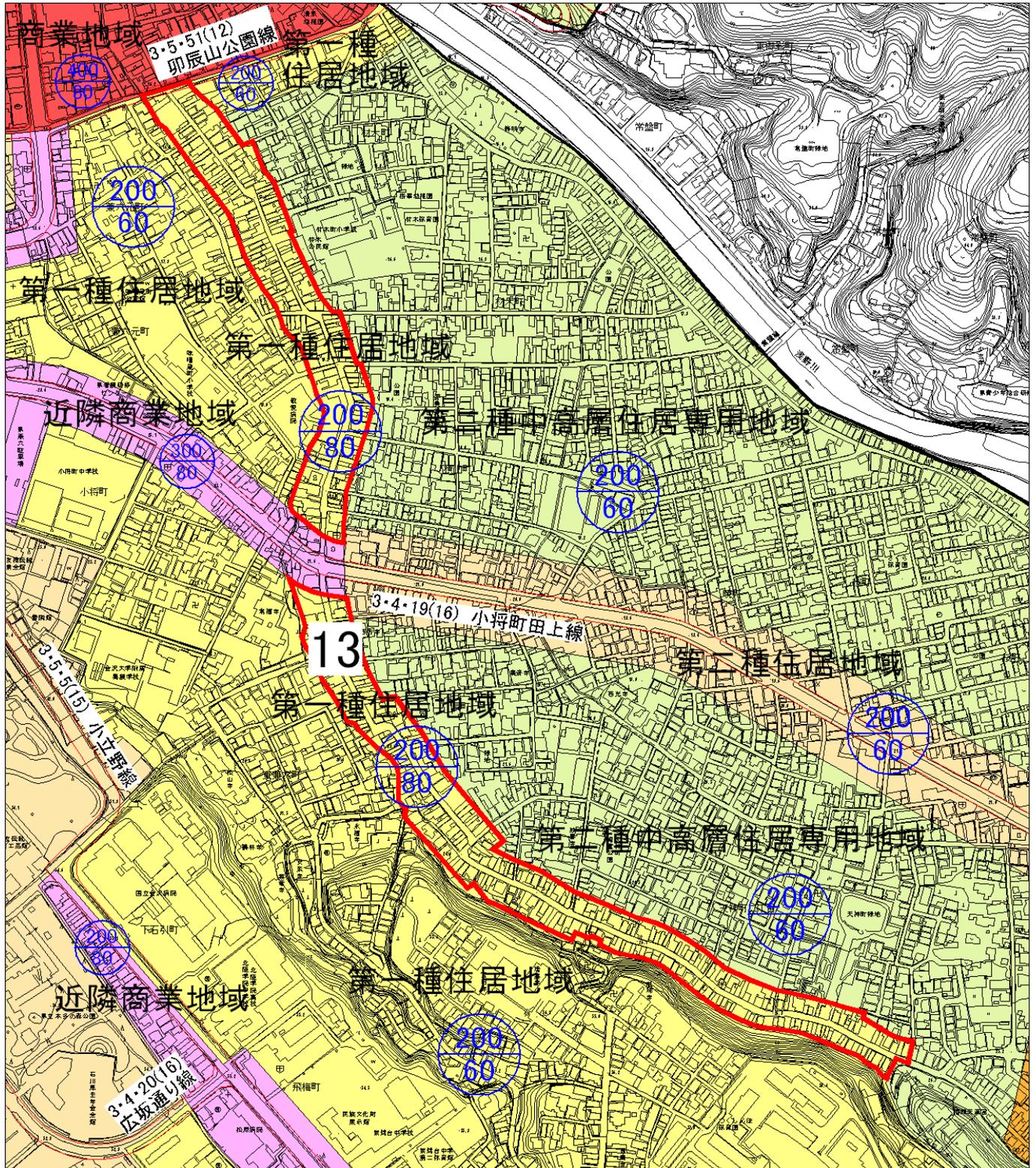


凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

|     |        |
|-----|--------|
| 地区名 | 材木町地区  |
| 面積  | 7.3 ha |

| 地区<br>番号 | 面積<br>(ha) | 現 計 画 |             | 変 更 案 |             |
|----------|------------|-------|-------------|-------|-------------|
|          |            | 用途地域  | 容積率<br>建ぺい率 | 用途地域  | 容積率<br>建ぺい率 |
| 13       | 7.3        | 近商    | 200/80      | 一住    | 200/80      |
| 合計       | 7.3        |       |             |       |             |

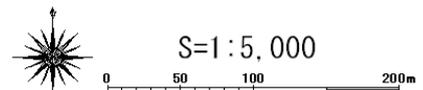
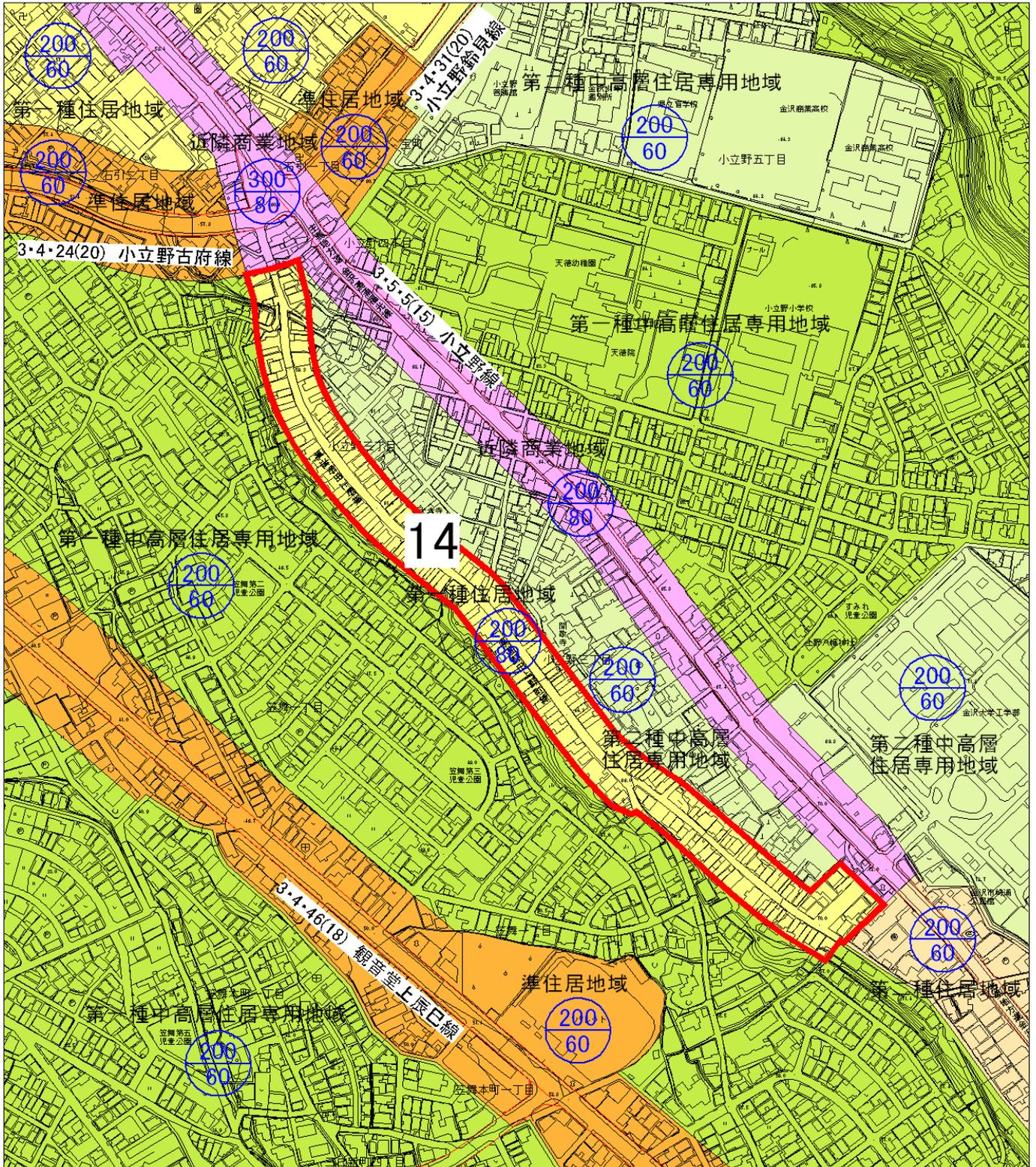


|     |        |
|-----|--------|
| 地区名 | 小立野地区  |
| 面積  | 4.2 ha |

| 地区番号 | 面積 (ha) | 現計画  |             | 変更案  |             |
|------|---------|------|-------------|------|-------------|
|      |         | 用途地域 | 容積率<br>建ぺい率 | 用途地域 | 容積率<br>建ぺい率 |
| 14   | 4.2     | 近商   | 200/80      | 一住   | 200/80      |
| 合計   | 4.2     |      |             |      |             |

凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

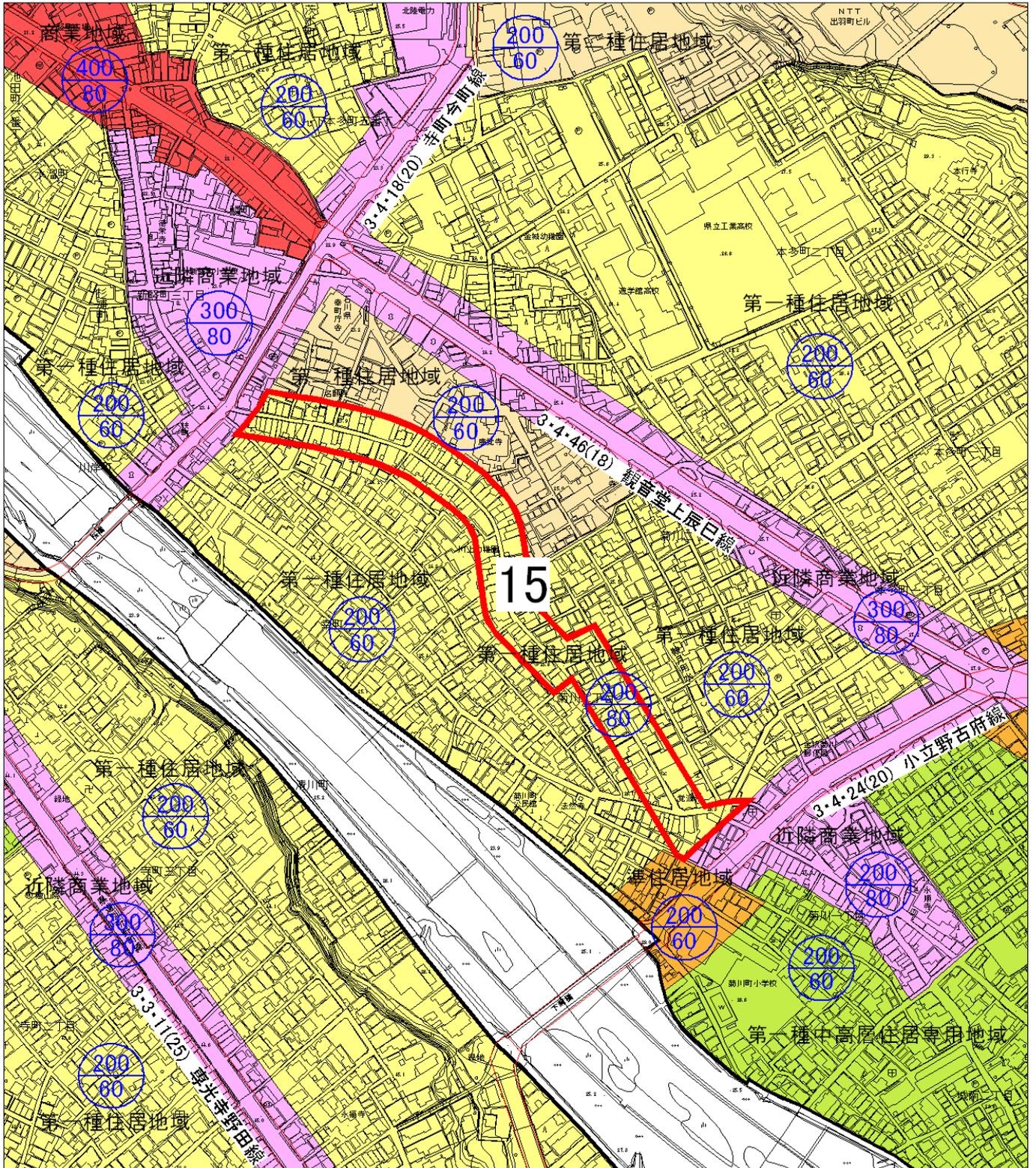


|     |          |
|-----|----------|
| 地区名 | 幸町・菊川町地区 |
| 面積  | 2.8 ha   |

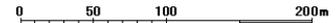
| 地区番号 | 面積 (ha) | 現計画  |             | 変更案  |             |
|------|---------|------|-------------|------|-------------|
|      |         | 用途地域 | 容積率<br>建ぺい率 | 用途地域 | 容積率<br>建ぺい率 |
| 15   | 2.8     | 近商   | 200/80      | 一住   | 200/80      |
| 合計   | 2.8     |      |             |      |             |

凡 例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



S=1:5,000



凡例

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

|     |         |
|-----|---------|
| 地区名 | 野町・弥生地区 |
| 面積  | 5.5 ha  |

| 地区<br>番号 | 面積<br>(ha) | 現計画  |                | 変更案  |                |
|----------|------------|------|----------------|------|----------------|
|          |            | 用途地域 | 容積率<br>高さ(1/2) | 用途地域 | 容積率<br>高さ(1/2) |
| 16       | 5.5        | 近商   | 200/80         | 一住   | 200/80         |
| 合計       | 5.5        |      |                |      |                |

