

金沢都市計画地区計画の決定（金沢市決定）

都市計画イータウンかなざわ地区地区計画を次のように決定する

		<b>名称</b>		イータウンかなざわ地区 地区計画	
		<b>位置</b>		金沢市高柳町、磯部町及び乙丸町の各一部	
		<b>面積</b>		約 5.0 ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	<b>地区計画の目標</b>		<p>本地区は、金沢市の市街地の北側に位置し、JR金沢駅、東金沢駅及び北陸自動車道金沢東インターが近接しているなど、交通利便性が高い地区となっており、主要道路の沿道は既に商業を主とした市街地が形成されている。</p> <p>本計画において、区域の中央には南北方向に区画幹線道路(幅員 9.0m)を、区域東側には、東西方向に区画街路(幅員 7.0m)を設け、商業施設の立地を軸とした全3街区を配置し、周辺市街地と調和を図り、計画的かつ健全な市街地を形成することを目標とする。</p>		
	<b>土地利用の方針</b>		<b>拠点サービス地区A</b>		<b>拠点サービス地区B</b>
			<p>周囲の交通利便性を生かした商業施設を主としたエリアとし、周辺地区との調和を図り、ゆとりある土地利用を図るものとする。</p>		<p>商業施設としての店舗等のほか、居住施設の建設が可能な地区とし、商業と居住の調和に配慮した土地利用を図るものとする。</p>
<b>建築物等の整備方針</b>		<p>地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、ゆとりある健全な商業地形成を行うため、土地利用方針に基づく街区形成が図られるよう、建物等の用途制限、壁面位置の制限、建築物等の形態又は意匠の制限、垣又はさくの構造の制限等を行い、魅力的な商業地が形成されるよう誘導する。</p>			
地区整備に関する事項	<b>建築物等</b>	<b>地区の細区分</b>	<b>名称</b>	<b>拠点サービス地区A</b>	
			<b>面積</b>	約4.0ha	
	<b>建築物等の用途の制限</b>	<p>次に掲げる建築物等は、建築してはならない。</p> <p>(1) 畜舎又はサイロ</p> <p>(2) 自動車教習所、ゴルフ練習場又はバッティング練習場</p> <p>(3) 射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの</p> <p>(4) カラオケボックス（コンテナに類する形状のものに限る。）</p> <p>(5) 建築基準法別表第2（り）項第3号及び第4号に掲げる建築物</p> <p>(6) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項第1号から第6号までに掲げる営業の用に供する建築物</p>			
				住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿	

地 区 整 備 計 画	建 築 物 等 に 関 す る 事 項	壁面の位置 の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線又は隣地若しくは水路の境界線までの距離の最低限度は、1.0mとする。
		建築物等の 形態又は 意匠の制限	<p>1 建築物等の色彩は、原色を避け、幹線道路の沿道施設及び周辺の街並みに調和したものとし、景観形成上支障がないものとする。</p> <p>2 外壁及び屋根の色彩は、マンセル表色系で別表に掲げるものとする。</p> <p>3 屋外広告物等は自己用とし、色彩、装飾、大きさ等により美観風致を損なわず、景観形成上支障がないもので、表示面も含め壁面後退部分に設置しない。</p>
		垣又はさくの 構造の制限	<p>道路に面して垣又はさくを設ける場合は、次の各号のいずれかに該当するものとする。</p> <p>(1) 生け垣、植栽又は高さが1.1m以下の透過性のフェンス</p> <p>(2) レンガ、タイル、ブロック、石等によるもので高さが0.6m以下のもの</p> <p>(3) 前号に掲げるものと生け垣、植栽又は透過性のフェンスとを組み合わせたもの（透過性のフェンスと組み合わせたものについては、高さが1.1m以下のものに限る。）</p>

(理由)

周囲の環境と調和したゆとりある商業を中心とした地区の形成を行い、魅力あるまちづくりを推進・誘導していくため、地区計画を決定する。

## 外壁

色 彩	マンセル値		
	色 相	明 度	彩 度
白	N	9以上	—
グレー等	N	4～8	—
	その他	4～8	1以下
茶等	R	3～6	3以下
		7	2以下
	2.5YR、5YR	3～7	4以下
	7.5YR、10YR、2.5Y	4～6	6以下
		3, 7	4以下
	5Y	3～7	3以下
	7.5Y、10Y	3～7	2以下
落ち着いた 色 調	N、R、YR、Y	グレー、茶等を参考	
	その他	4～6	2以下

## 屋根

色 彩	マンセル値		
	色 相	明 度	彩 度
黒	N	3以下	—
	その他	3以下	1以下
グレー	N	4～7	—
茶	5R	4以下	3以下
	YR	6以下	4以下
濃茶	5YR	4以下	3以下
濃緑	2.5G	3以下	4以下
濃紺	2.5B	3以下	4以下

※表は JIS Z8721 によるマンセル値

# 位置図

地区計画の決定（イータウンかなざわ地区）



