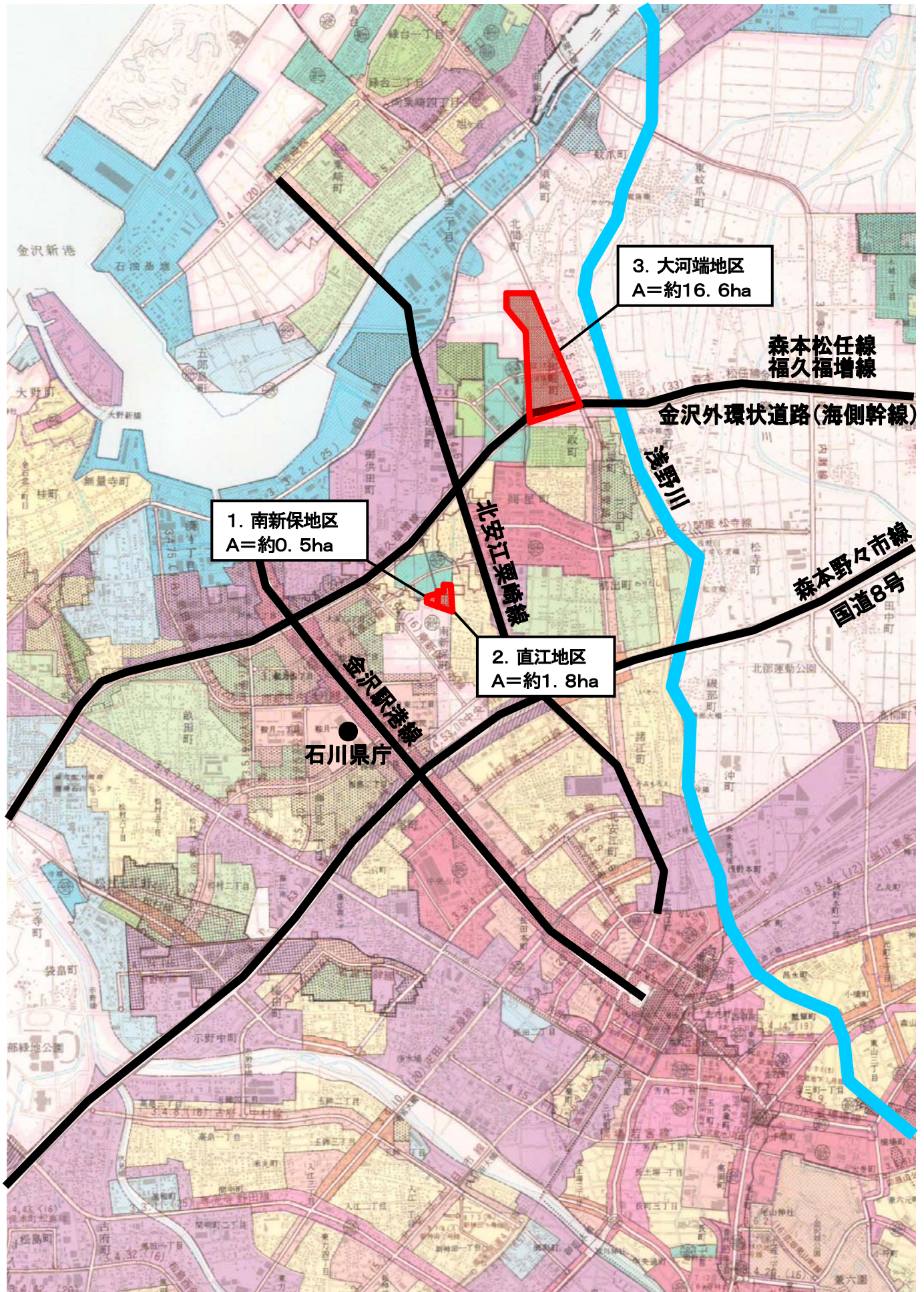


金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

朱書きは変更前

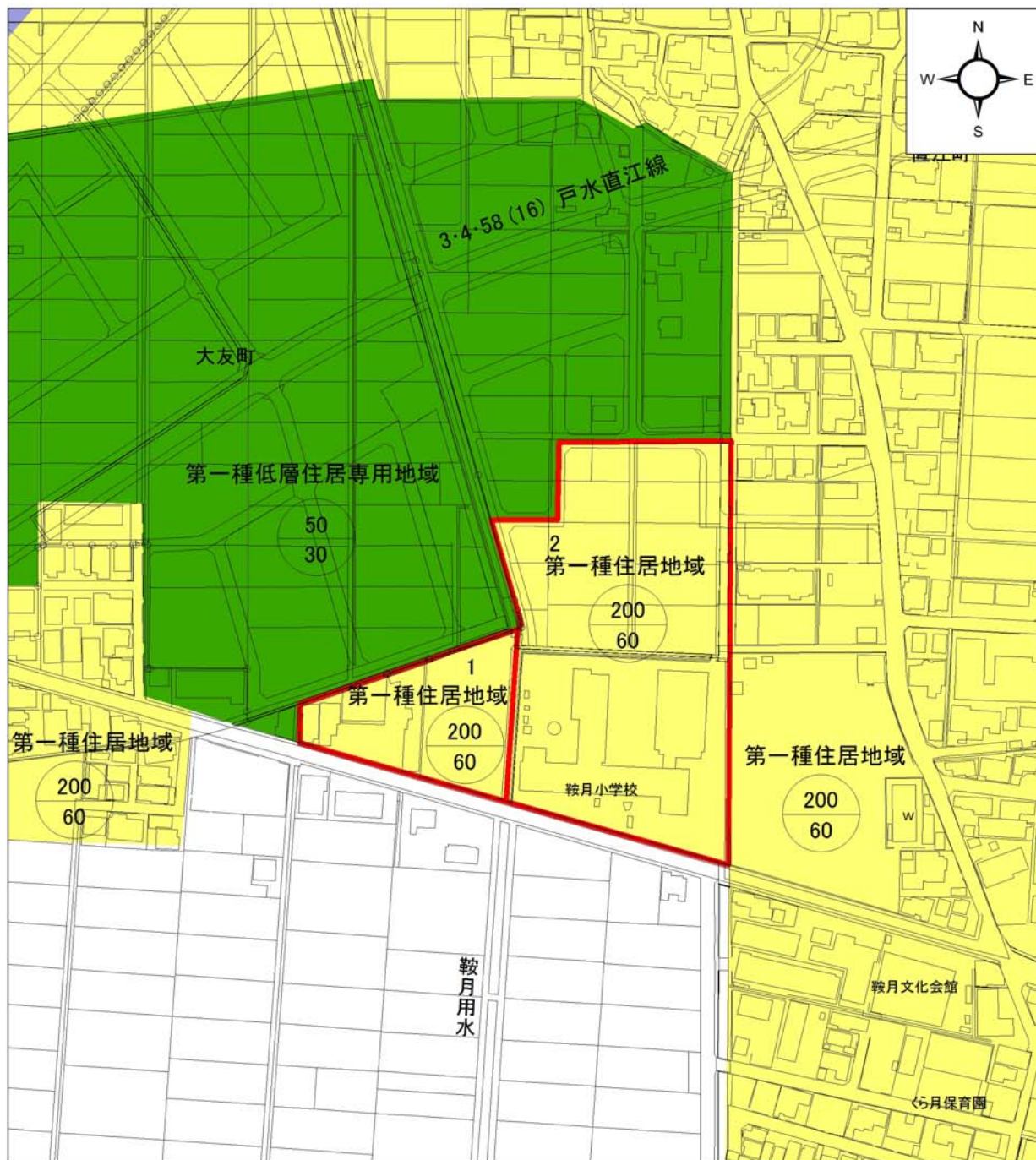
種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 (106) ha 約 88 ha 約 87 ha 約 481 ha 約 374 ha 約 (1,048) ha	5/10以下 6/10以下 8/10以下 10/10以下	3/10以下 4/10以下 5/10以下 6/10以下	— — — —	— — — —	10m 10m 10m 10m	(12.2%) 12.0%
小 計	約 1,030 ha						
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha 約 5.0 ha 約 7.4 ha	8/10以下 10/10以下	5/10以下 6/10以下	— —	— —	10m 10m	0.1%
小 計	約 7.4 ha						
第一種中高層 住居専用地域	約 (1,179) ha 約 1,182 ha 約 (1,179) ha 約 1,182 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(13.7%) 13.7%
小 計	約 1,182 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 (686) ha 約 689 ha 約 (686) ha 約 689 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(8.0%) 8.0%
小 計	約 689 ha						
第一種 住居地域	約 (1,555) ha 約 1,558 ha 約 28 ha 約 (1,583) ha 約 1,586 ha	20/10以下 20/10以下	6/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	(18.4%) 18.4%
小 計	約 1,586 ha						
第二種 住居地域	約 (787) ha 約 793 ha 約 (787) ha 約 793 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(9.2%) 9.2%
小 計	約 793 ha						
準住居 地域	約 314 ha 約 314 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.7%
小 計	約 314 ha						
近隣商 業地域	約 99 ha 約 149 ha 約 248 ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	2.9%
小 計	約 248 ha						
商 業 地 域	約 17 ha 約 304 ha 約 9.6 ha 約 88 ha 約 1.5 ha 約 420 ha	30/10以下 40/10以下 50/10以下 60/10以下 70/10以下	8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下	— — — — —	— — — — —	— — — — —	4.9%
小 計	約 420 ha						
準工 業 地 域	約 (1,382) ha 約 1,386 ha 約 (1,382) ha 約 1,386 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(16.1%) 16.1%
小 計	約 1,386 ha						
工 業 地 域	約 418 ha 約 418 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.9%
小 計	約 418 ha						
工業 専 用 地 域	約 16 ha 約 509 ha 約 525 ha	20/10以下 20/10以下	3/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	6.1%
小 計	約 525 ha						
合 計	約 (8,597) ha 約 8,598 ha						100.0%



用途地域変更(案)

地区名	南新保・直江地区
面積	2.3 ha

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1	0.5	—	200/60	—住	200/60
2	1.8	—低	50/30	—住	200/60
合計	2.3				



用途地域変更(案)

地区名	大河端地区
面積	16.6 ha

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
3-1	4.5	一低	50/30	準工	200/60
3-2	6.5	一低	50/30	二住	200/60
3-3	2.8	一低	50/30	二中高	200/60
3-4	2.8	一低	50/30	一中高	200/60
合計	16.6				

