議案第３１４号

金沢都市計画土地区画整理事業の変更（金沢市決定）

都市計画 金沢市副都心北部直江土地区画整理事業を次のように変更する。

上段朱書きは変更前

<table>
<tr><td colspan="2">名　　称</td><td colspan="3">〃
金沢市副都心北部直江土地区画整理事業</td></tr>
<tr><td colspan="2">面　　積</td><td colspan="3">約４４．０ha
約４４．１ha</td></tr>
<tr><td rowspan="11">公共施設の配置</td><td rowspan="9">道　　路</td><td>種　別</td><td>名　　称</td><td rowspan="8">これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。</td></tr>
<tr><td>自 専 道</td><td>〃
1･2･ 1　森本松任線</td></tr>
<tr><td>幹線街路</td><td>〃
3･3･ 3　福久福増線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>3･4･ 6　堀川粟崎線
3･4･ 6　北安江粟崎線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>〃
3･4･58　戸水直江線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>〃
3･4･76　近岡直江線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>〃
3･5･51　直　江　線</td></tr>
<tr><td>〃</td><td>―
3･5･52　直江大河端線</td></tr>
<tr><td colspan="3">上記都市計画道路を骨格として、土地利用及び動線計画を勘案の上、幅員５～11ｍの区画道路を配置する。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">公園及び緑地</td><td>種　別</td><td>名　　称</td><td rowspan="3">これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。</td></tr>
<tr><td>公　　園</td><td>〃
3･3･12　鞍月中央公園</td></tr>
<tr><td>緑　　地</td><td>〃
２号　　西部緑道</td></tr>
<tr><td colspan="3">その他街区公園等を適正に配置し、施行区域面積の３％以上を確保する。</td></tr>
<tr><td>その他の公共施設</td><td colspan="3">宅地及び道路の計画に沿った水路整備を図る。</td></tr>
<tr><td colspan="2">宅　地　の　整　備</td><td colspan="3">街区の規模は長辺 100m～170m、短辺 30m～40m を標準とする。
周辺地区との整合を図りつつ、都市計画道路を中心に良好な住宅地と沿道サービス用地を配置する。</td></tr>
</table>

「施行区域は計画図表示のとおり」

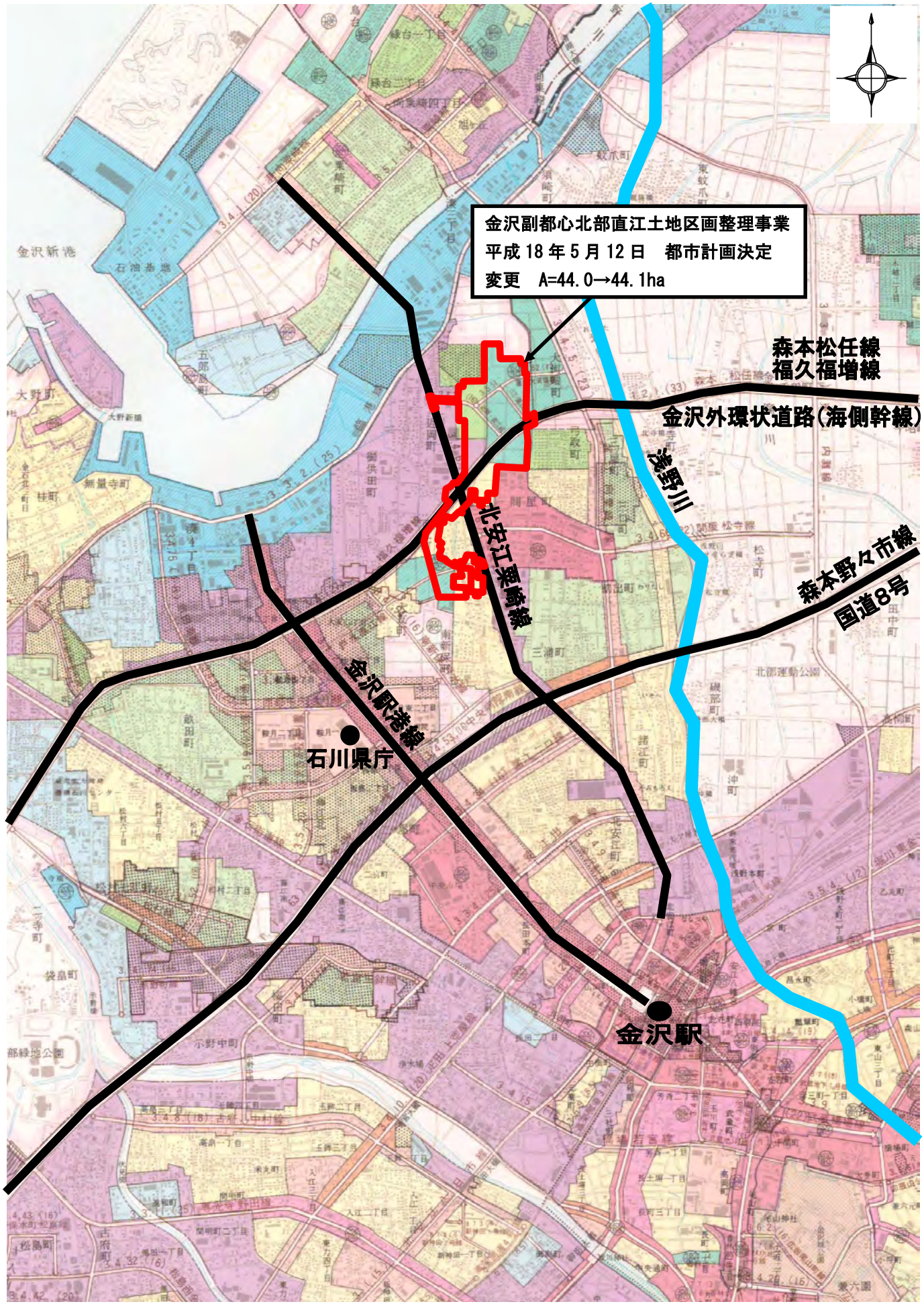
理　　由

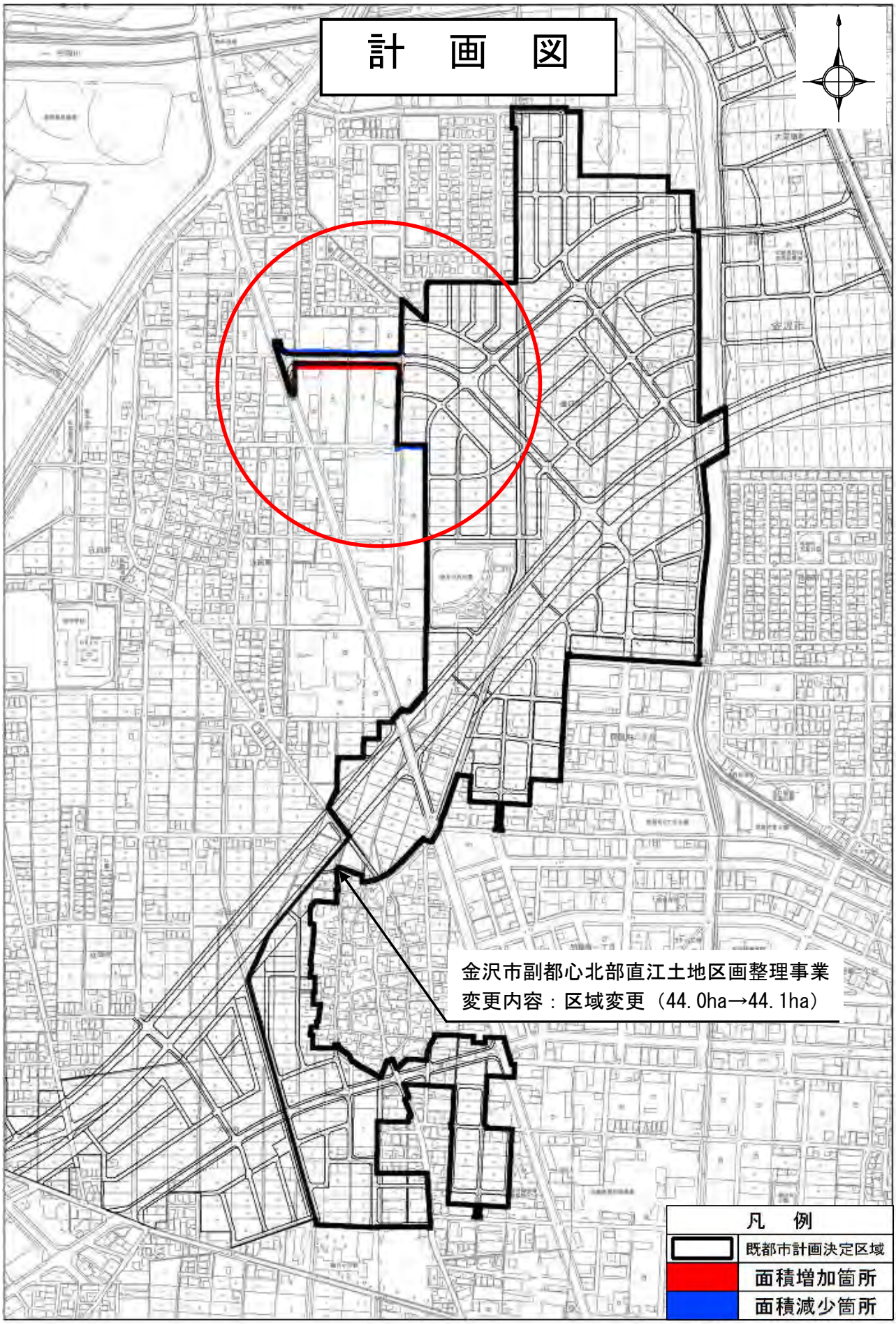
金沢市副都心北部直江土地区画整理事業は、都市計画道路等の公共施設を整備するとともに、良好な環境を有する住宅地及び一部沿道サービス用地の創出を図るため、約 44.0ha の区域を土地区画整理事業の施行区域として都市計画決定したものである。

今回、本地区内の都市計画道路近岡直江線を変更することと、それに伴い生じる利用不可な沿道の狭小地（w=3.0m）を施行区域に含めることによって、区域外宅地の有効な活用を促すことを目的に、施行区域を変更するものである。

土地区画整理事業の変更

議案第３１４号



土地区画整理事業の変更

議案第３１４号