議案第３２０号

建築基準法第 52 条第８項第１号の規定による
容積率の緩和を適用しない区域の指定

建築基準法第 52 条第８項第１号の規定による、容積率の緩和を適用しない区域を次のように変更する。

朱書きは変更前

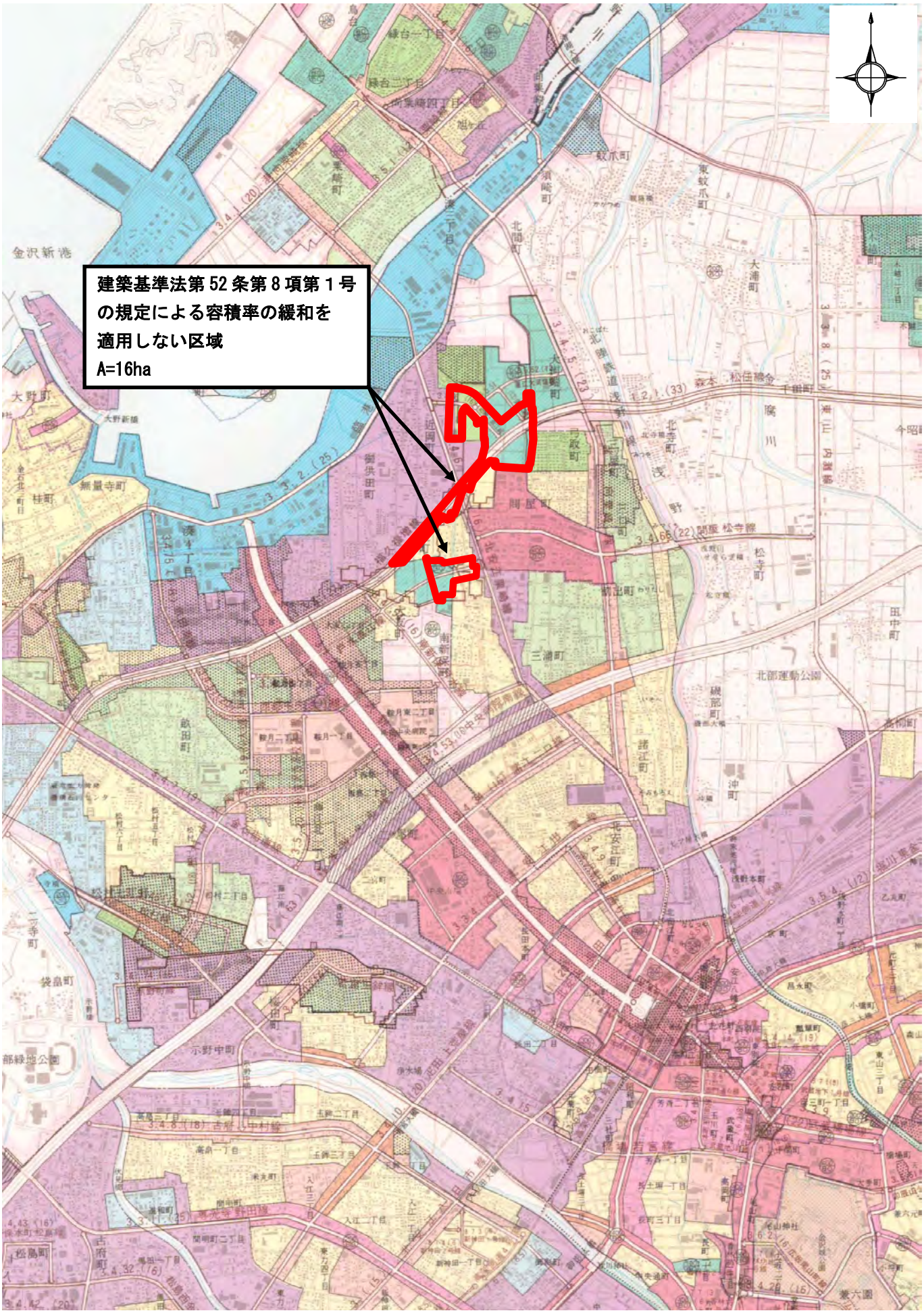
用途地域の種類	指定する面積	指定しない面積	全体面積	指定する割合
第１種住居地域	約１，５８６ｈａ	－	約１，５８６ｈａ	１００．０％
第２種住居地域	（７９３） 約　７９７ｈａ	－	（７９３） 約　７９７ｈａ	１００．０％
準住居地域	約　３１４ｈａ	－	約　３１４ｈａ	１００．０％
近隣商業地域	約　２４８ｈａ	－	約　２４８ｈａ	１００．０％
商業地域	（３１２） 約　３１１ｈａ	約１０８ｈａ	（４２０） 約　４１９ｈａ	（７４．３） ７４．２％
準工業地域	（１，３８６） 約１，３９９ｈａ	－	（１，３８６） 約１，３９９ｈａ	１００．０％
合計	（４，６３９） 約４，６５５ｈａ	約１０８ｈａ	（４，６４７） 約４，７６３ｈａ	（９７．７２） ９７．７３％

理由

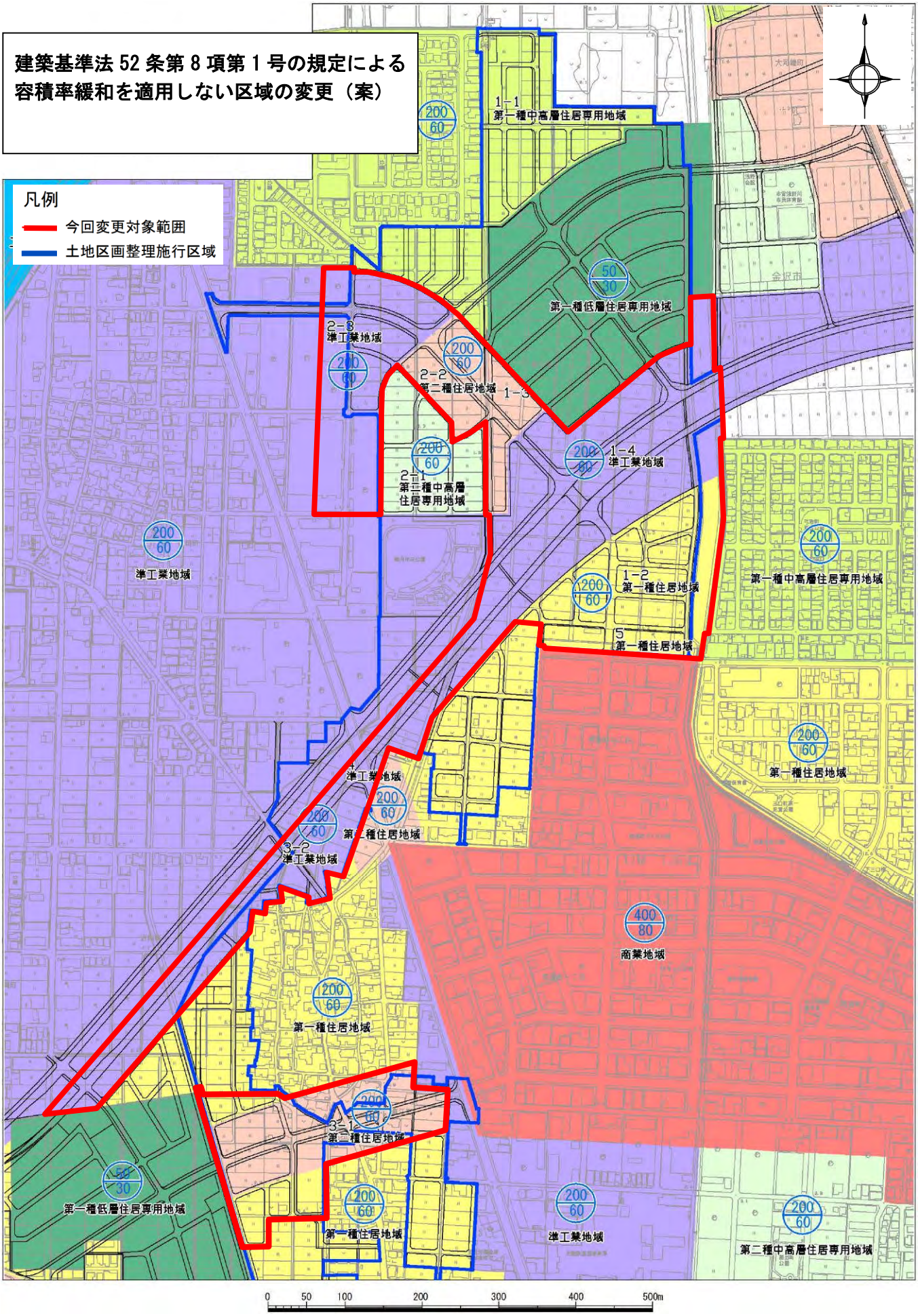
直江地区の用途地域の変更により、第２種住居地域、商業地域及び準工業地域について、中心市街地等の定住促進を図る観点から、共同住宅に係る、容積率を緩和しない区域に指定する。

建築基準法第 52 条第８項第１号

議案第３２０号



建築基準法第 52 条第８項第１号

議案第３２０号

建築基準法 52 条第 8 項第 1 号の規定による
容積率緩和を適用しない区域の変更（案）