議案第３２４号

金沢都市計画　用途地域の変更（金沢市決定）

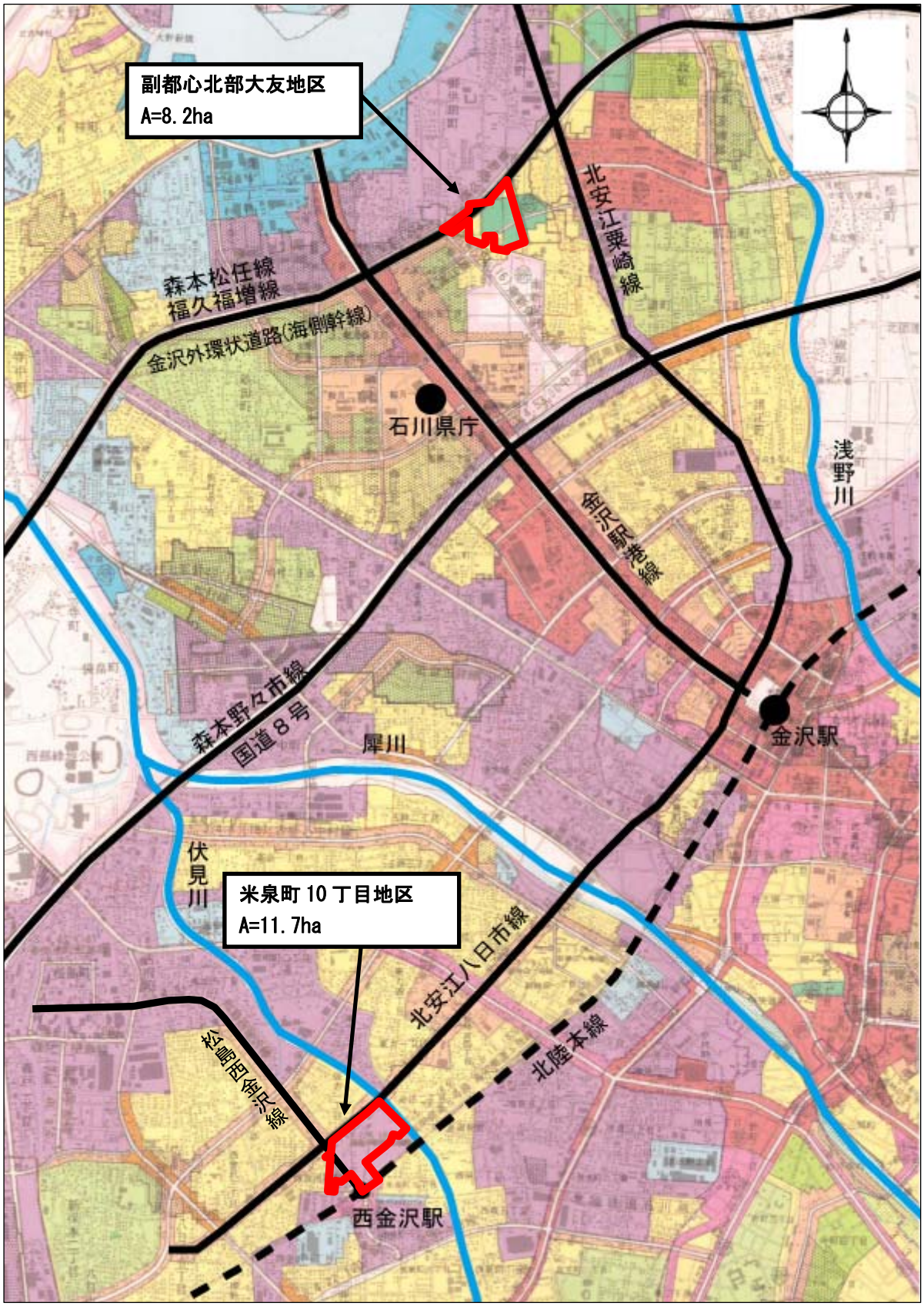
都市計画用途地域を次のように変更する。

朱書きは変更前

種　類	面　積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約（73）ha						
	約 67 ha	5/10以下	3/10以下				
	約 87 ha	6/10以下	4/10以下	－	－	10m	
	約 481 ha	8/10以下	5/10以下	－	－	10m	
	約 374 ha	10/10以下	6/10以下	－	－	10m	
	約（1,015）ha						(11.8%)
小計	約 1,009 ha						11.7%
第二種低層住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	－	－	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	－	－	10m	
小計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層住居専用地域	約 1,179 ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約 1,179 ha						13.7%
第二種中高層住居専用地域	約 691 ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約 691 ha						8.0%
第一種住居地域	約（1,558）ha						
	約 1,565 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
	約 28 ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約（1,586）ha						(18.4%)
小計	約 1,593 ha						18.5%
第二種住居地域	約（797）ha						
	約 805 ha	20/10以下	6/10以下				
	約（797）ha						(9.3%)
小計	約 805 ha						9.4%
準住居地域	約 314 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
小計	約 314 ha						3.7%
近隣商業地域	約 99 ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約（149）ha						
	約 150 ha	30/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約（248）ha						(2.9%)
小計	約 249 ha						2.9%
商業地域	約 17 ha	30/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約 303 ha	40/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約 9.6 ha	50/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約 88 ha	60/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約 1.5 ha	70/10以下	8/10以下	－	－	－	
小計	約 419 ha						4.9%
準工業地域	約（1,399）ha						
	約 1,389 ha	20/10以下	6/10以下				
	約（1,399）ha						(16.3%)
小計	約 1,389 ha						16.2%
工業地域	約 418 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
小計	約 418 ha						4.9%
工業専用地域	約 16 ha	20/10以下	3/10以下	－	－	－	
	約 509 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
小計	約 525 ha						6.1%
合計	約 8,598 ha						100.0%

用途地域の変更

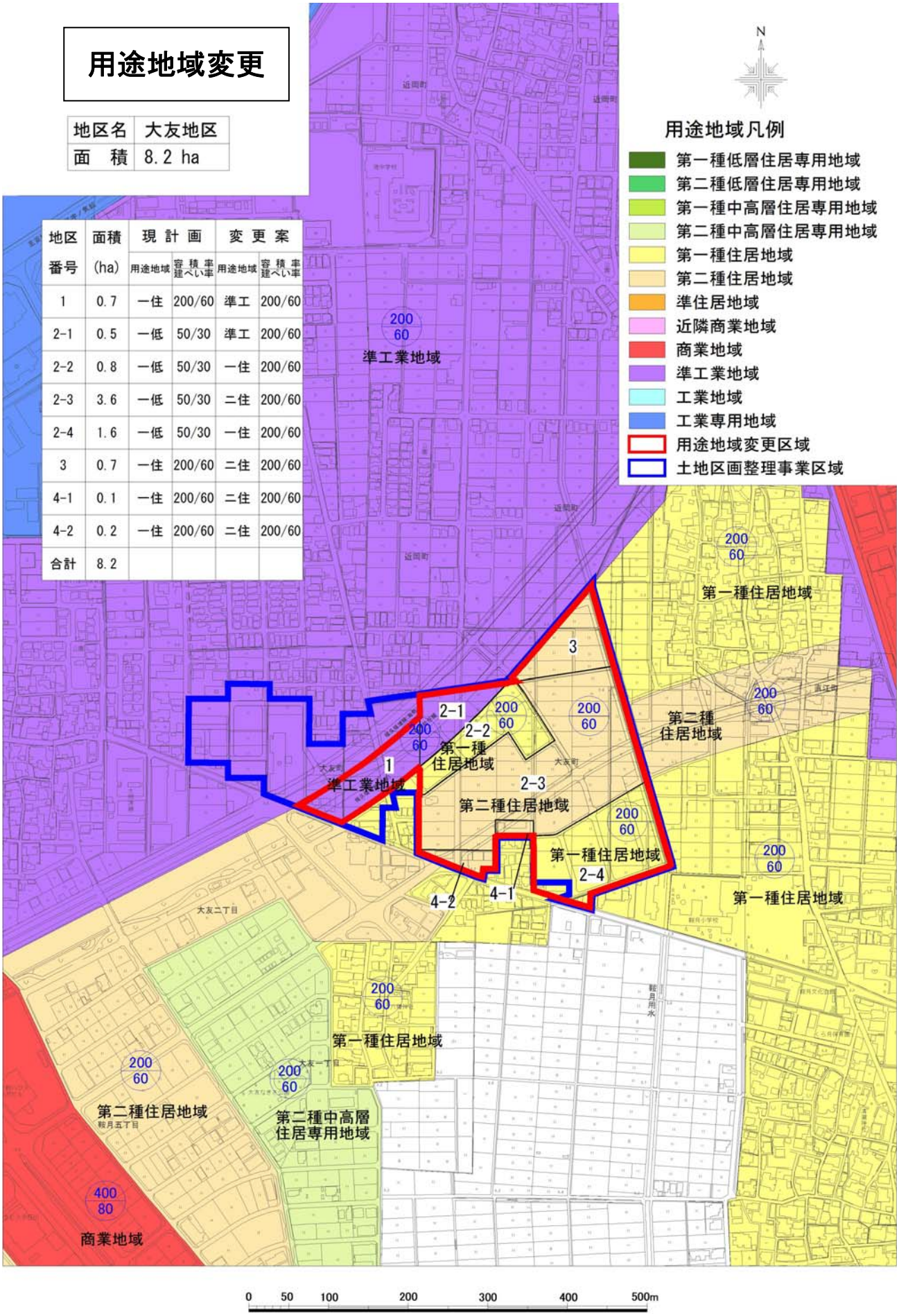
議案第３２４号



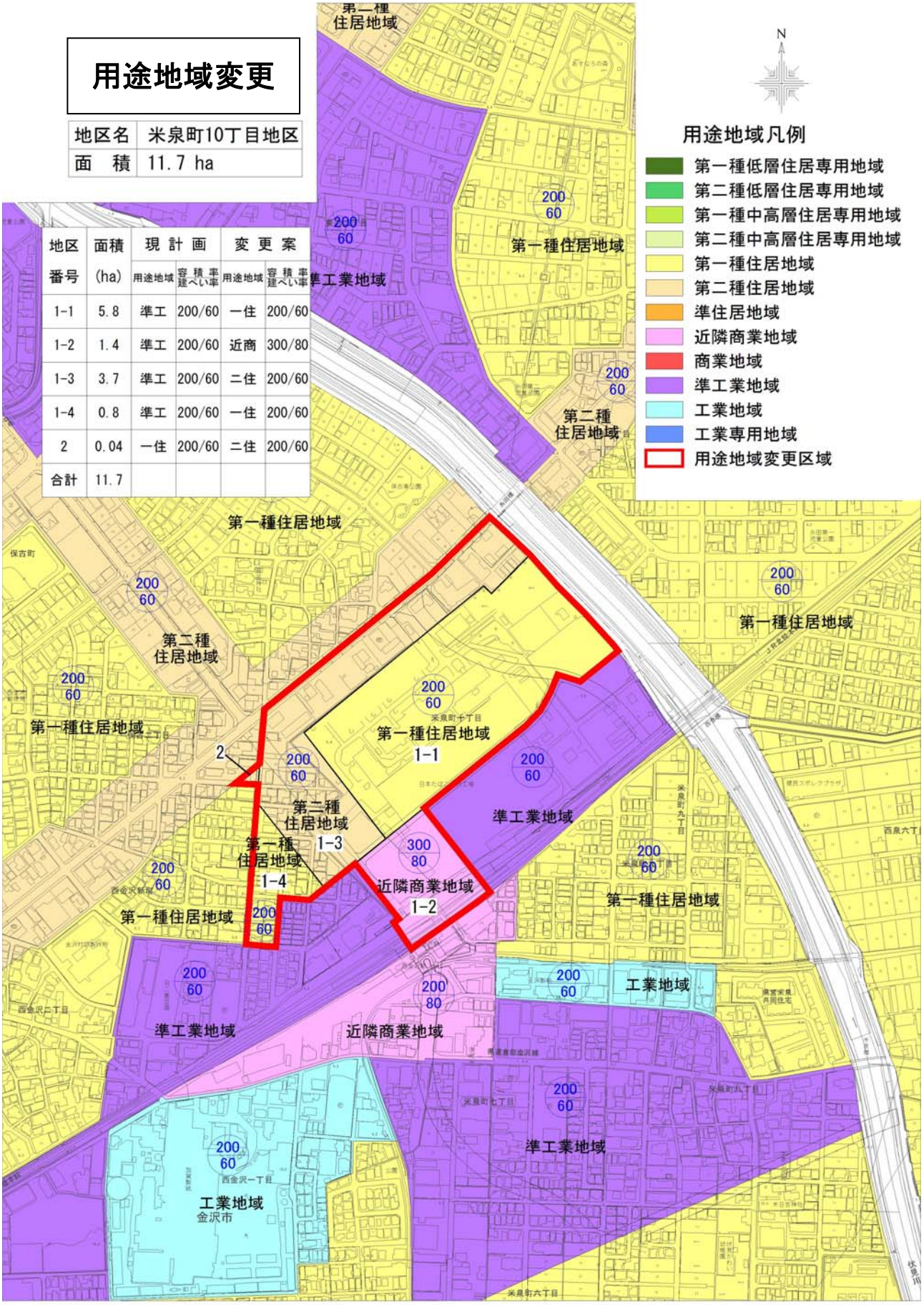
用途地域変更

地区名	大友地区
面　積	8.2 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画 用途地域	現計画 容積率 建ぺい率	変更案 用途地域	変更案 容積率 建ぺい率
1	0.7	一住	200/60	準工	200/60
2-1	0.5	一低	50/30	準工	200/60
2-2	0.8	一低	50/30	一住	200/60
2-3	3.6	一低	50/30	二住	200/60
2-4	1.6	一低	50/30	一住	200/60
3	0.7	一住	200/60	二住	200/60
4-1	0.1	一住	200/60	二住	200/60
4-2	0.2	一住	200/60	二住	200/60
合計	8.2				



用途地域変更

地区名	米泉町10丁目地区
面　積	11.7 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画 用途地域	現計画 容積率 建ぺい率	変更案 用途地域	変更案 容積率 建ぺい率
1-1	5.8	準工	200/60	一住	200/60
1-2	1.4	準工	200/60	近商	300/80
1-3	3.7	準工	200/60	二住	200/60
1-4	0.8	準工	200/60	一住	200/60
2	0.04	一住	200/60	二住	200/60
合計	11.7