議案第３２８号

金沢都市計画高度地区の変更（金沢市決定）

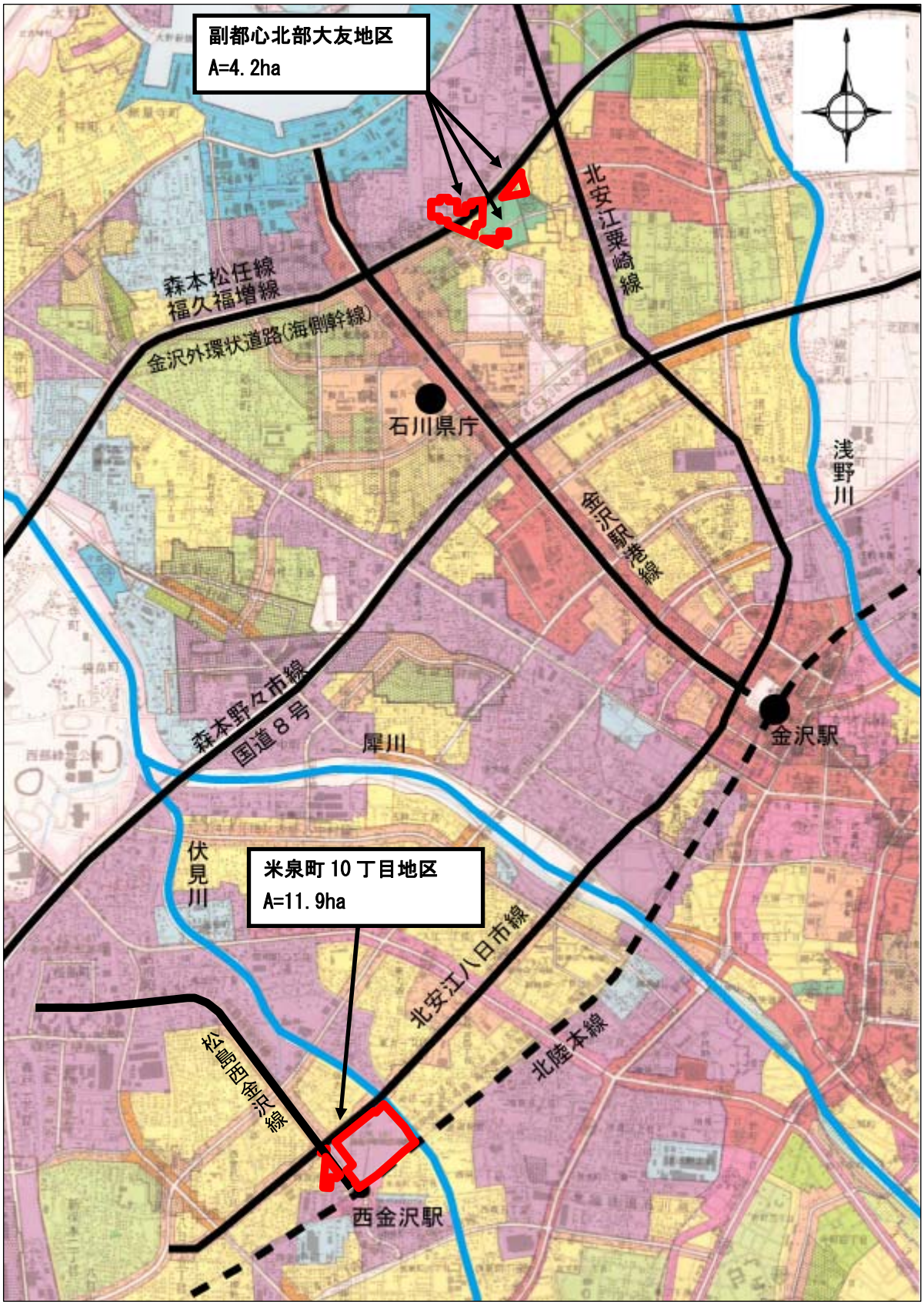
都市計画高度地区を次のように変更する。

上段赤書きは変更前

種類	面積	建築物の高さの最高限度	備考
８ｍ高度地区	約　7.6ha	建築物の高さ（地盤面からの高さによる。以下同じ。）の最高限度は８ｍ以下とする。	
１０ｍ高度地区	約　20ha	建築物の高さの最高限度は１０ｍ以下とする。	
１２ｍ高度地区	約　155ha	建築物の高さの最高限度は１２ｍ以下とする。	
１５ｍ高度地区	(2,216) 約 2,213ha	建築物の高さの最高限度は１５ｍ以下とする。	
１８ｍ高度地区	(1,024) 約 1,035ha	建築物の高さの最高限度は１８ｍ以下とする。	
２０ｍ高度地区	(1,580) 約 1,568ha	建築物の高さの最高限度は２０ｍ以下とする。	
２５ｍ高度地区	(　317) 約　316ha	建築物の高さの最高限度は２５ｍ以下とする。	
３１ｍ高度地区	(　263) 約　264ha	建築物の高さの最高限度は３１ｍ以下とする。	
４５ｍ高度地区	約　36ha	建築物の高さの最高限度は４５ｍ以下とする。	
６０ｍ高度地区	約　44ha	建築物の高さの最高限度は６０ｍ以下とする。	
合計	(5,663) 約 5,659ha		

高度地区の変更

議案第３２８号

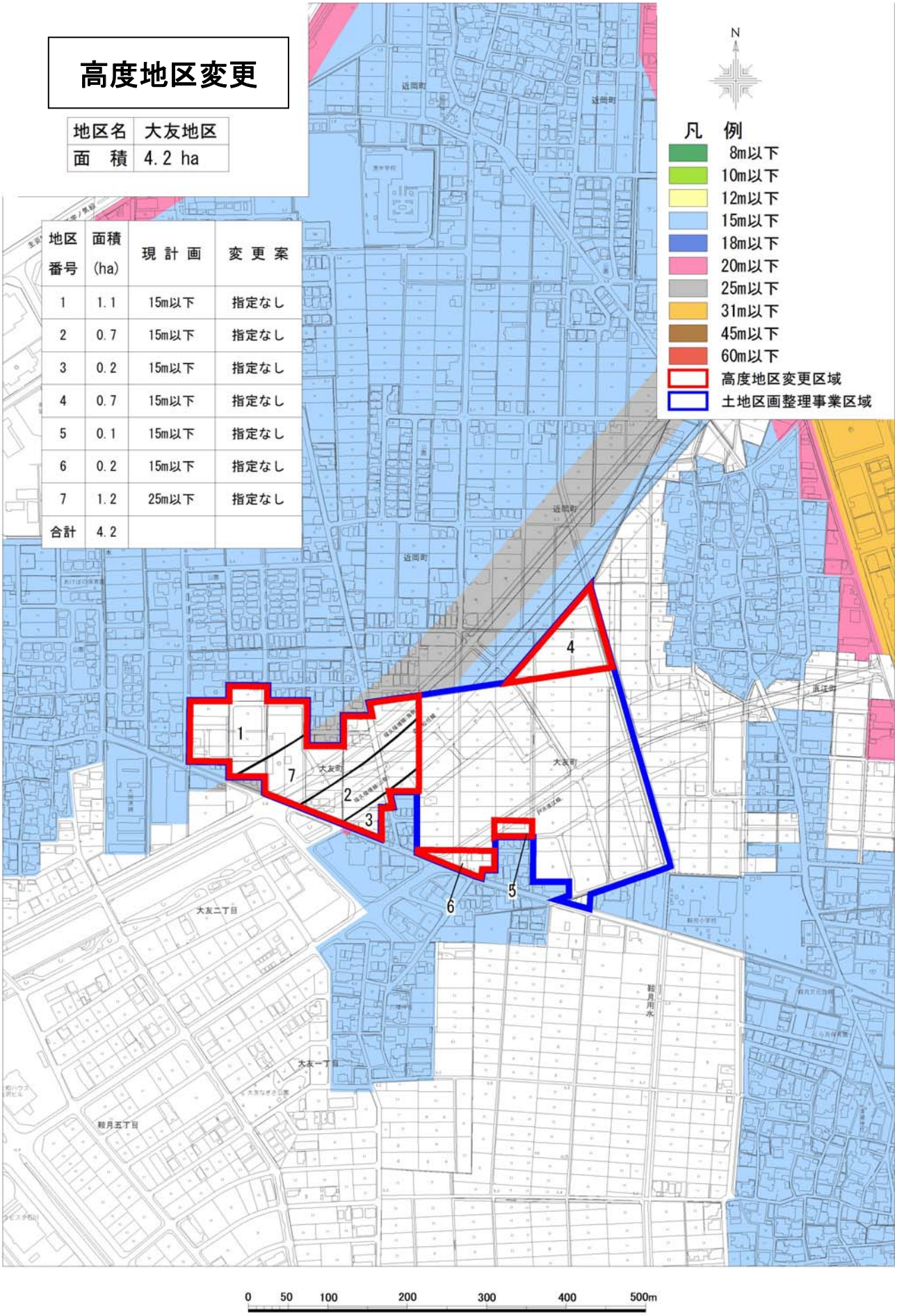


高度地区の変更

高度地区変更

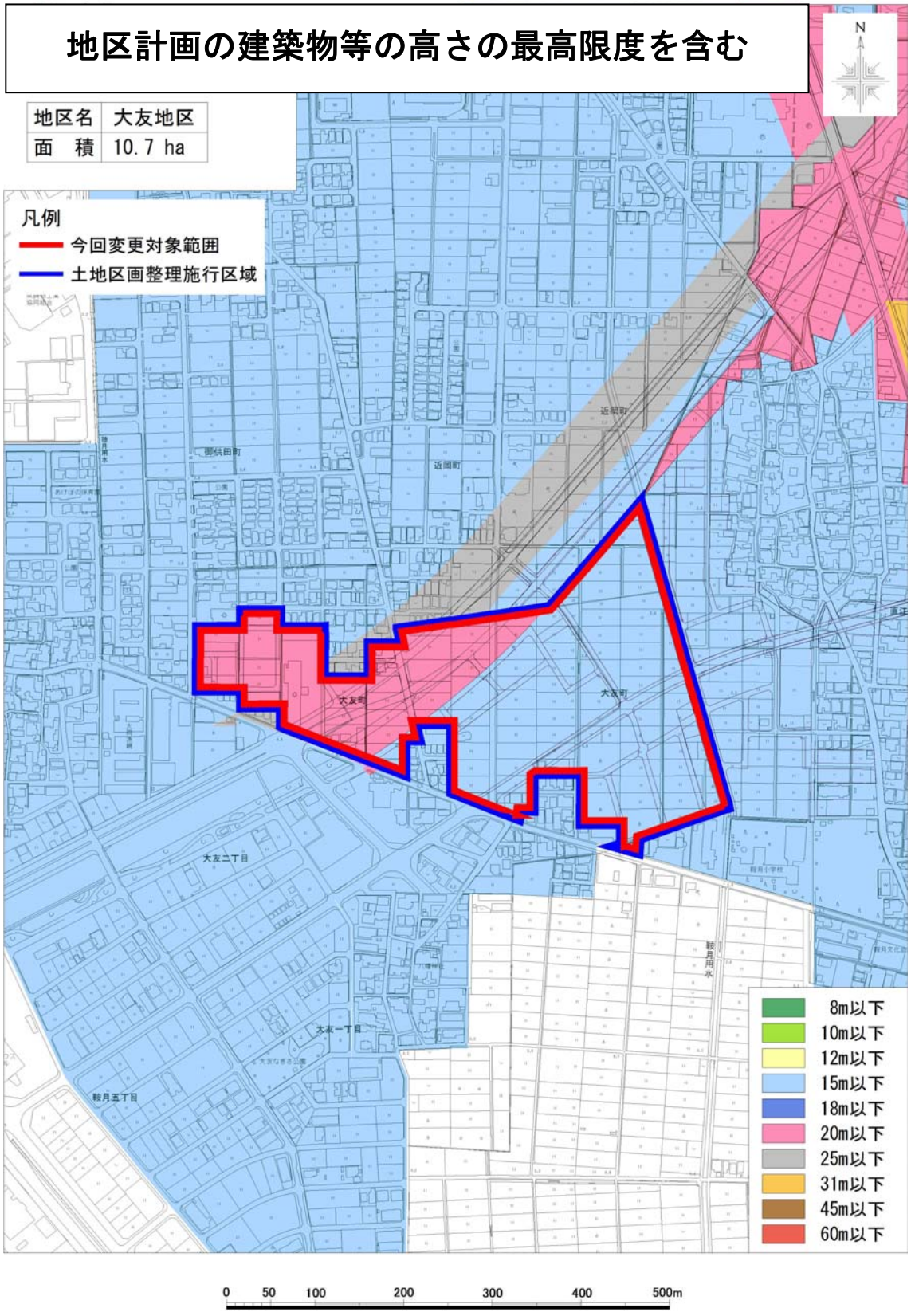
地区名	大友地区
面　積	4.2 ha

地区番号	面積(ha)	現計画	変更案
1	1.1	15m以下	指定なし
2	0.7	15m以下	指定なし
3	0.2	15m以下	指定なし
4	0.7	15m以下	指定なし
5	0.1	15m以下	指定なし
6	0.2	15m以下	指定なし
7	1.2	25m以下	指定なし
合計	4.2		

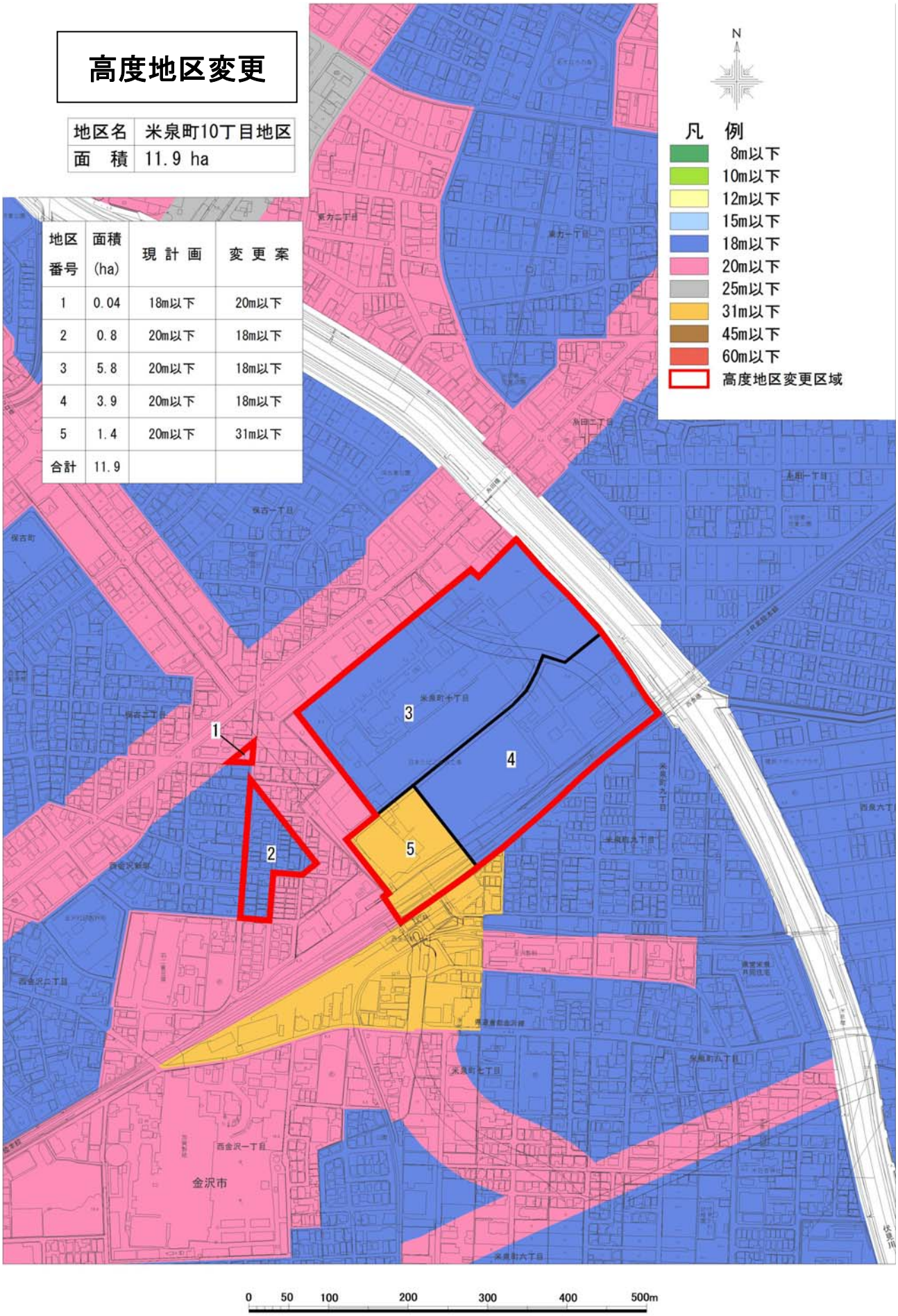


【参 考】

地区計画の建築物等の高さの最高限度を含む



高度地区変更

地区名	米泉町10丁目地区
面　積	11.9 ha

地区番号	面積(ha)	現計画	変更案
1	0.04	18m以下	20m以下
2	0.8	20m以下	18m以下
3	5.8	20m以下	18m以下
4	3.9	20m以下	18m以下
5	1.4	20m以下	31m以下
合計	11.9