議案第３３２号

建築基準法第 52 条第８項第１号の規定による
容積率の緩和を適用しない区域の指定

建築基準法第 52 条第８項第１号の規定による、容積率の緩和を適用しない区域を次のように変更する。

朱書きは変更前

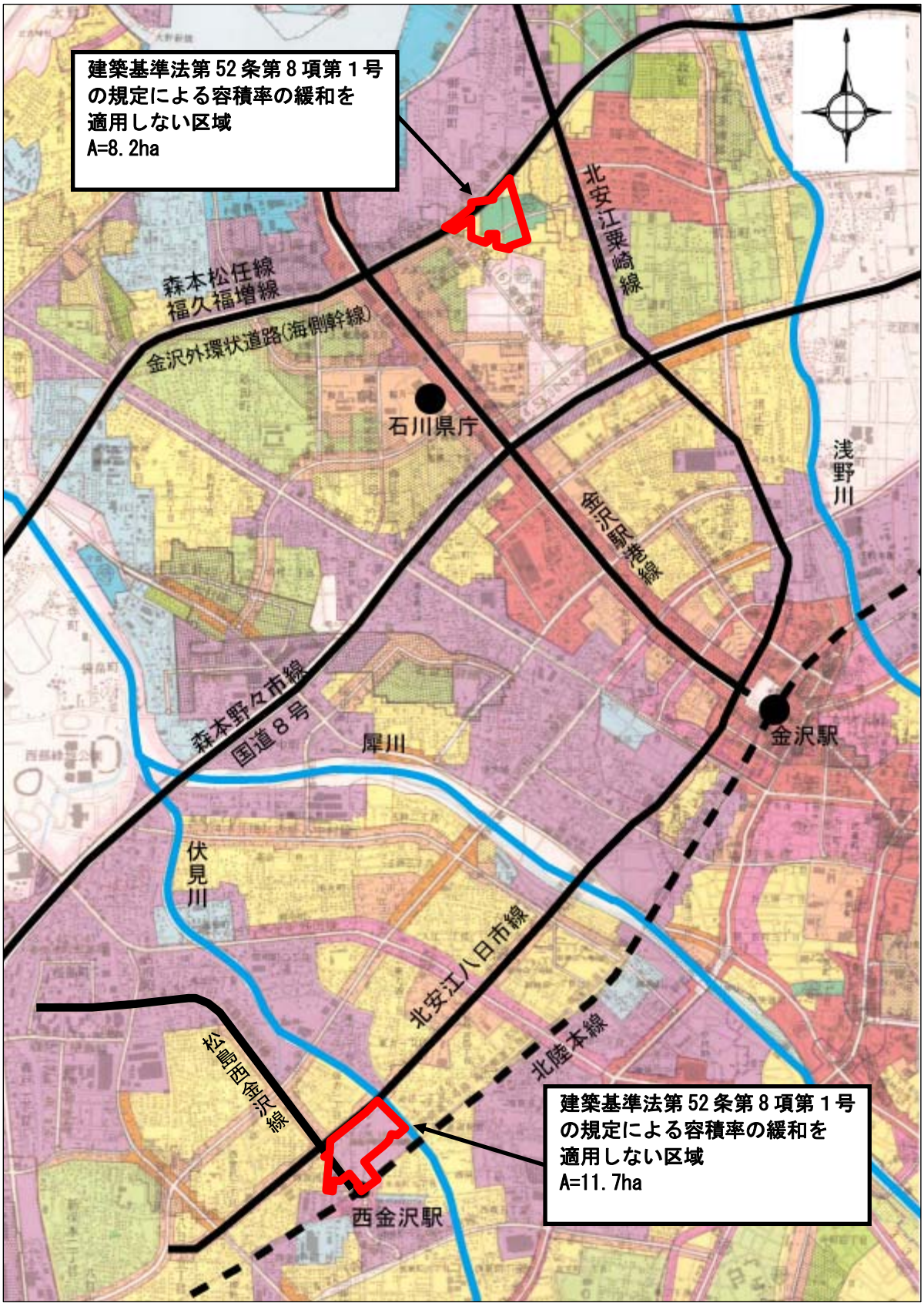
用途地域の種類	指定する面積	指定しない面積	全体面積	指定する割合
第１種住居地域	（１，３８６） 約１，５９３ｈａ	－	（１，３８６） 約１，５９３ｈａ	１００．０％
第２種住居地域	（７９７） 約　８０５ｈａ	－	（７９７） 約　８０５ｈａ	１００．０％
準住居地域	約　３１４ｈａ	－	約　３１４ｈａ	１００．０％
近隣商業地域	（２４８） 約　２４９ｈａ	－	（２４８） 約　２４９ｈａ	１００．０％
商業地域	約　３１１ｈａ	約１０８ｈａ	約　４１９ｈａ	７４．２％
準工業地域	（１，３９９） 約１，３８９ｈａ	－	（１，３９９） 約１，３８９ｈａ	１００．０％
合計	（４，６５５） 約４，６６１ｈａ	約１０８ｈａ	（４，７６３） 約４，７６９ｈａ	（９７．７３） ９７．７４％

理由

大友地区及び米泉町 10 丁目地区の用途地域の変更により、第１種住居地域、第２種住居地域、近隣商業地域及び準工業地域について、中心市街地等の定住促進を図る観点から、共同住宅に係る、容積率を緩和しない区域に指定する。

建築基準法第 52 条第８項第１号

議案第３３２号



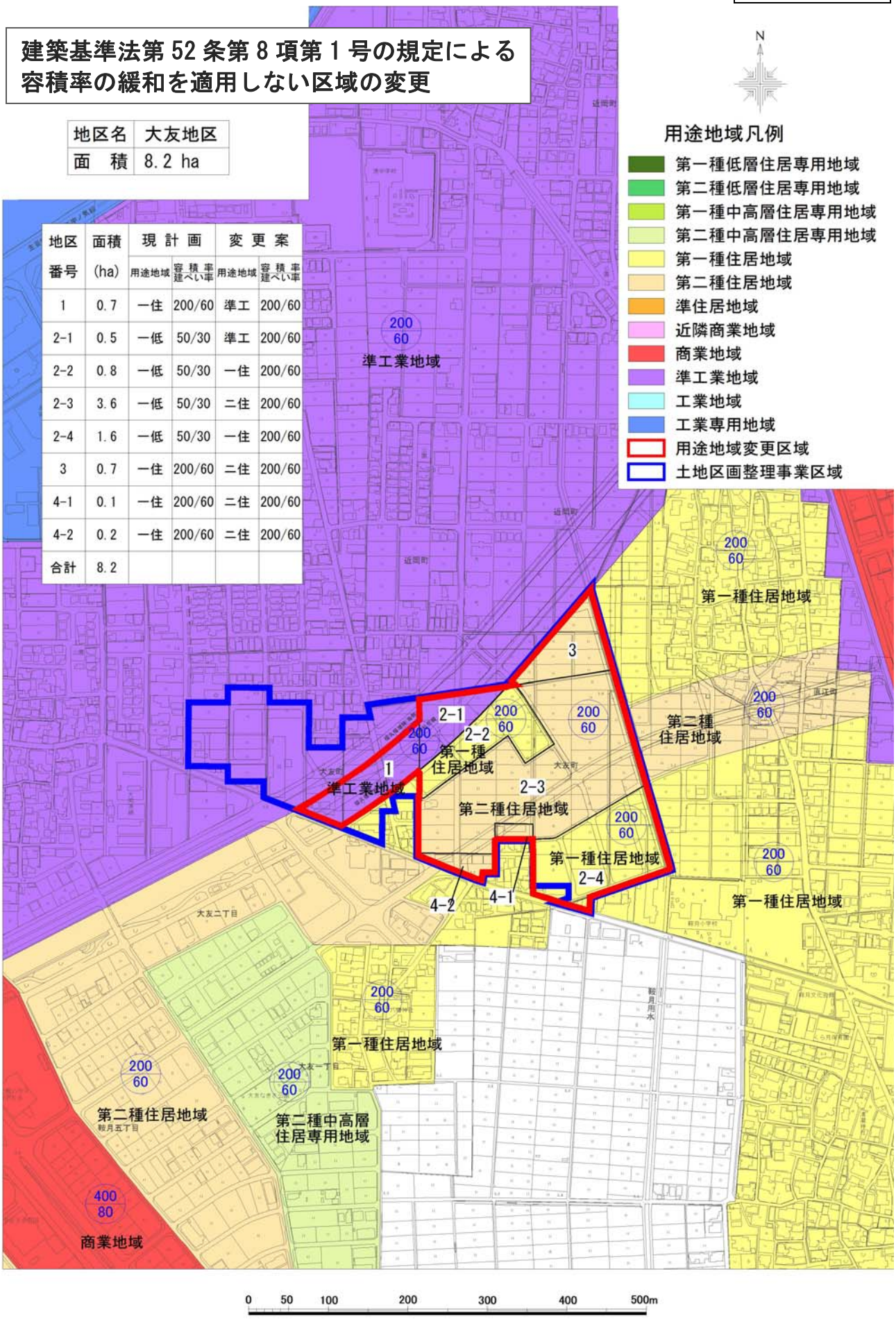
建築基準法第 52 条第８項第１号

議案第３３２号

建築基準法第 52 条第 8 項第 1 号の規定による容積率の緩和を適用しない区域の変更

地区名	大友地区
面　積	8.2 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画 用途地域	現計画 容積率 建ぺい率	変更案 用途地域	変更案 容積率 建ぺい率
1	0.7	一住	200/60	準工	200/60
2-1	0.5	一低	50/30	準工	200/60
2-2	0.8	一低	50/30	一住	200/60
2-3	3.6	一低	50/30	二住	200/60
2-4	1.6	一低	50/30	一住	200/60
3	0.7	一住	200/60	二住	200/60
4-1	0.1	一住	200/60	二住	200/60
4-2	0.2	一住	200/60	二住	200/60
合計	8.2				



建築基準法第 52 条第８項第１号

議案第３３２号

建築基準法第 52 条第 8 項第 1 号の規定による容積率の緩和を適用しない区域の変更

地区名	米泉町10丁目地区
面　積	11.7 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画 用途地域	現計画 容積率 建ぺい率	変更案 用途地域	変更案 容積率 建ぺい率
1-1	5.8	準工	200/60	一住	200/60
1-2	1.4	準工	200/60	近商	300/80
1-3	3.7	準工	200/60	二住	200/60
1-4	0.8	準工	200/60	一住	200/60
2	0.04	一住	200/60	二住	200/60
合計	11.7				