

## 金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

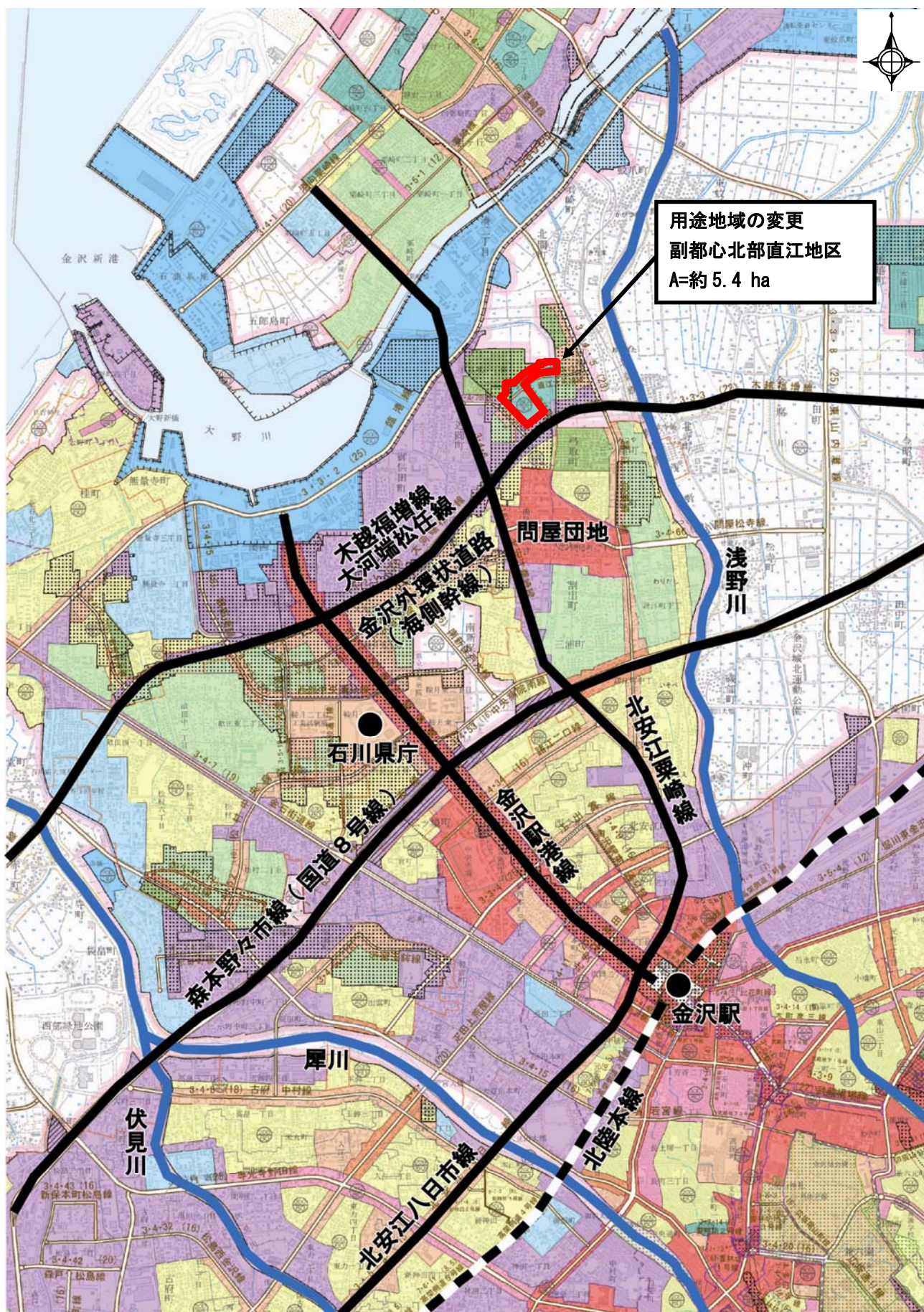
都市計画用途地域を次のように変更する。

朱書きは変更前

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 ( 67 ) ha 約 62 ha 約 87 ha 約 481 ha 約 374 ha 約 ( 1,009 ) ha	5/10以下 6/10以下 8/10以下 10/10以下	3/10以下 4/10以下 5/10以下 6/10以下	— — — —	— — — —	10m 10m 10m 10m	(11.7%) 11.7%
小 計	約 1,004 ha						
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha 約 5.0 ha 約 7.4 ha	8/10以下 10/10以下	5/10以下 6/10以下	— —	— —	10m 10m	0.1%
小 計	約 7.4 ha						
第一種中高層 住居専用地域	約 ( 1,179 ) ha 約 1,178 ha 約 ( 1,179 ) ha 約 1,178 ha	20/10以下	6/10以下				(13.7%) 13.7%
小 計	約 1,178 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 ( 691 ) ha 約 696 ha 約 ( 691 ) ha 約 696 ha	20/10以下	6/10以下				(8.0%) 8.1%
小 計	約 696 ha						
第一種 住居地域	約 1,565 ha 約 28 ha 約 1,593 ha	20/10以下 20/10以下	6/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	18.5%
小 計	約 1,593 ha						
第二種 住居地域	約 805 ha 約 805 ha	20/10以下	6/10以下				9.4%
小 計	約 805 ha						
準住居 地域	約 314 ha 約 314 ha	20/10以下	6/10以下	— —	— —	— —	3.7%
小 計	約 314 ha						
近隣商業 地域	約 99 ha 約 150 ha 約 249 ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	2.9%
小 計	約 249 ha						
商業 地域	約 17 ha 約 303 ha 約 9.6 ha 約 88 ha 約 1.5 ha 約 419 ha	30/10以下 40/10以下 50/10以下 60/10以下 70/10以下	8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下	— — — — —	— — — — —	— — — — —	4.9%
小 計	約 419 ha						
準工業 地域	約 ( 1,389 ) ha 約 1,390 ha 約 ( 1,389 ) ha 約 1,390 ha	20/10以下	6/10以下				(16.2%) 16.2%
小 計	約 1,390 ha						
工業 地域	約 418 ha 約 418 ha	20/10以下	6/10以下	— —	— —	— —	4.9%
小 計	約 418 ha						
工業専用 地域	約 16 ha 約 509 ha 約 525 ha	20/10以下 20/10以下	3/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	6.1%
小 計	約 525 ha						
合 計	約 8,598 ha						100.0%

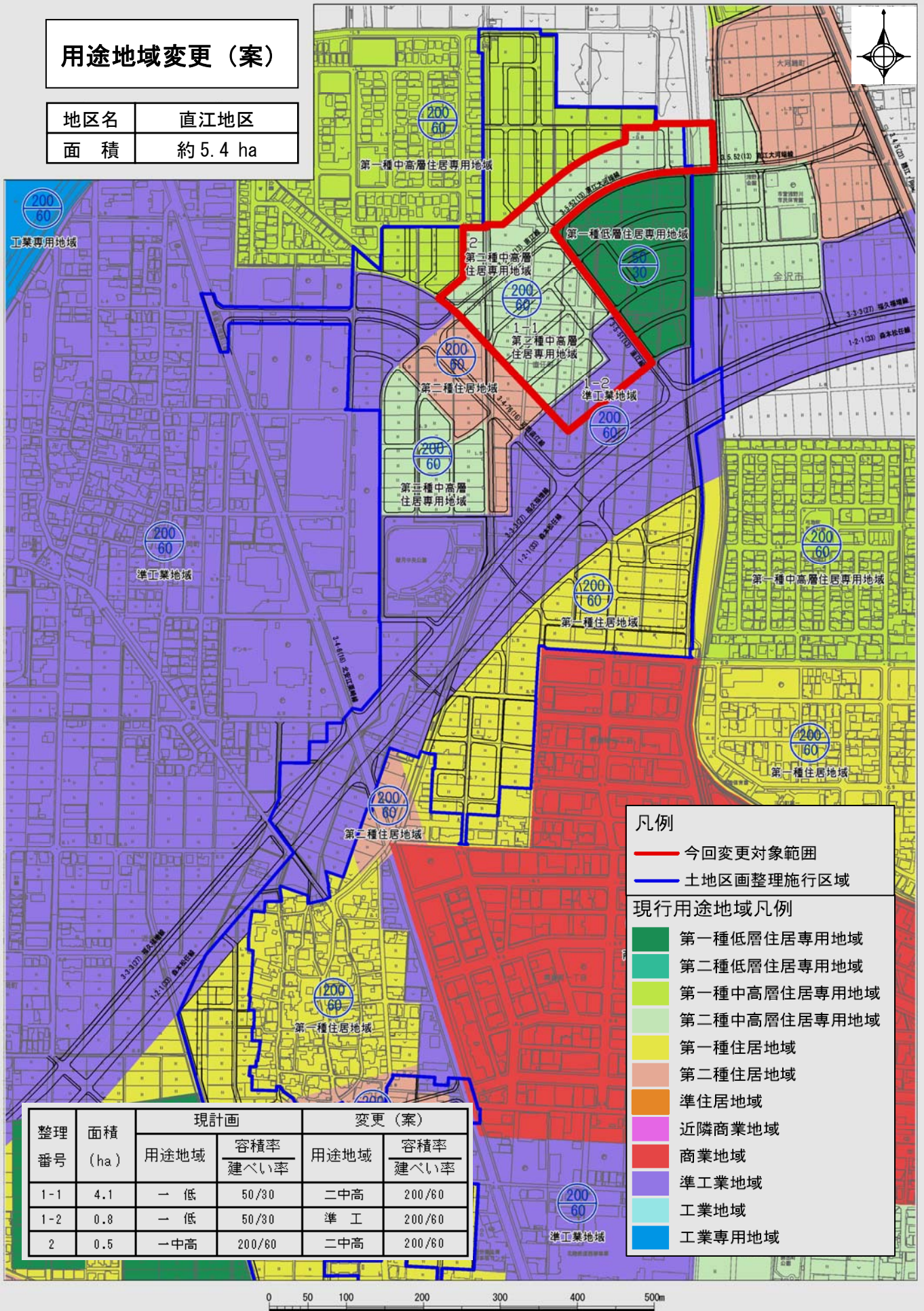
## 理由

土地区画整理事業の進捗に伴い、暫定的に指定した用途地域から本用途地域へ変更するもの及び周辺地区の用途地域指定状況から、用途地域を変更するものである。



用途地域変更 (案)

地区名	直江地区
面積	約5.4 ha



- 凡例
- 今回変更対象範囲
  - 土地区画整理施行区域
- 現行用途地域凡例
- 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域

整理番号	面積 (ha)	現計画		変更 (案)	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1-1	4.1	一低	50/30	二中高	200/60
1-2	0.8	一低	50/30	準工	200/60
2	0.5	一中高	200/60	二中高	200/60