議案第３４６号

金沢都市計画　用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

朱書きは変更前

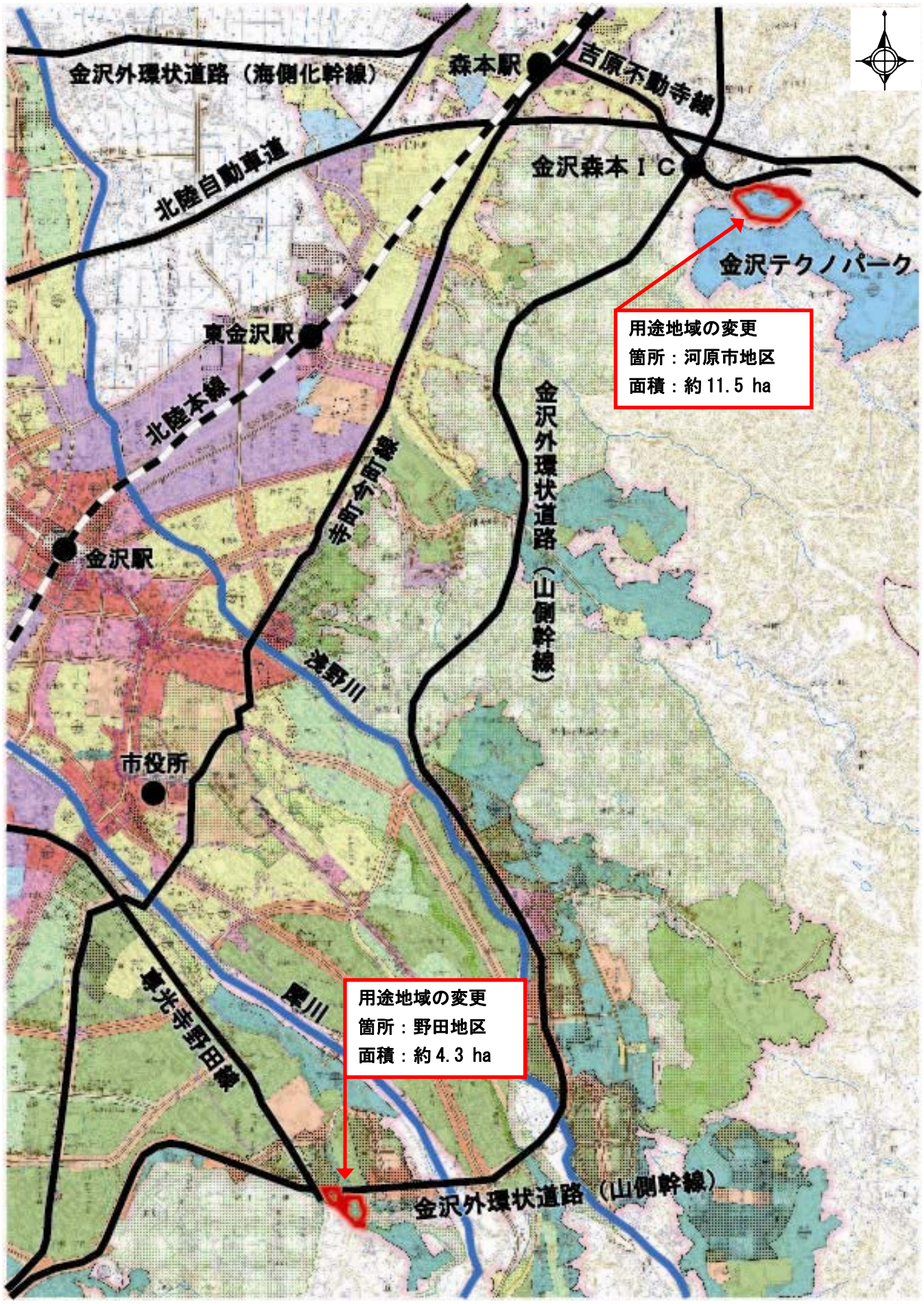
種　類	面　積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約　62　ha	5/10以下	3/10以下	－	－	10m	
	約（　87）ha						
	約　83　ha	6/10以下	4/10以下	－	－	10m	
	約　481　ha	8/10以下	5/10以下	－	－	10m	
	約　374　ha	10/10以下	6/10以下	－	－	10m	
	約（1,004）ha						(11.7%)
小計	約　1,000　ha						11.6%
第二種低層住居専用地域	約　2.4　ha	8/10以下	5/10以下	－	－	10m	
	約　5.0　ha	10/10以下	6/10以下	－	－	10m	
小計	約　7.4　ha						0.1%
第一種中高層住居専用地域	約（1,178）ha						
	約　1,182　ha	20/10以下	6/10以下				
	約（1,178）ha						(13.7%)
小計	約　1,182　ha						13.7%
第二種中高層住居専用地域	約　696　ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約　696　ha						8.1%
第一種住居地域	約　1,565　ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
	約　28　ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	
小計	約　1,593　ha						18.5%
第二種住居地域	約　805　ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約　805　ha						9.4%
準住居地域	約　314　ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
小計	約　314　ha						3.7%
近隣商業地域	約　99　ha	20/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約　150　ha	30/10以下	8/10以下	－	－	－	
小計	約　249　ha						2.9%
商業地域	約　17　ha	30/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約　303　ha	40/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約　9.6　ha	50/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約　88　ha	60/10以下	8/10以下	－	－	－	
	約　1.5　ha	70/10以下	8/10以下	－	－	－	
小計	約　419　ha						4.9%
準工業地域	約　1,390　ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約　1,390　ha						16.2%
工業地域	約（　418）ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
	約　430　ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
	約（　418）ha						(4.9%)
小計	約　430　ha						5.0%
工業専用地域	約（　16）ha	20/10以下	3/10以下	－	－	－	
	約　4　ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
	約　509　ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	
	約（　525）ha						(6.1%)
小計	約　513　ha						6.0%
合計	約　8,598　ha						100.0%

理由

土地区画整理事業の進捗に伴い、暫定的に指定した用途地域から本用途地域へ変更するもの及び周辺地区との一体的な土地利用の促進を図るため、用途地域を変更するものである。

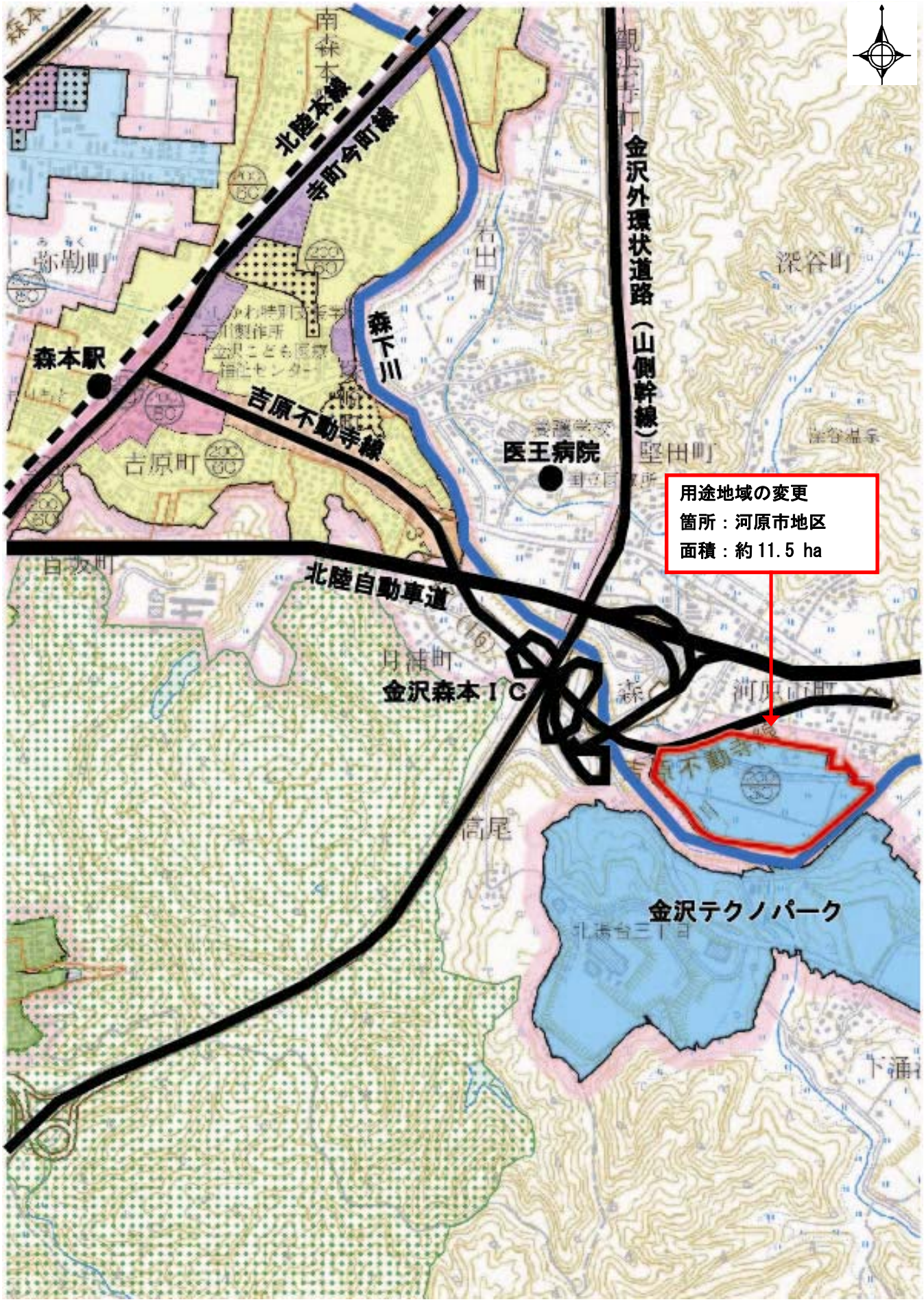
用途地域の変更

議案第３４６号



用途地域の変更

議案第３４６号



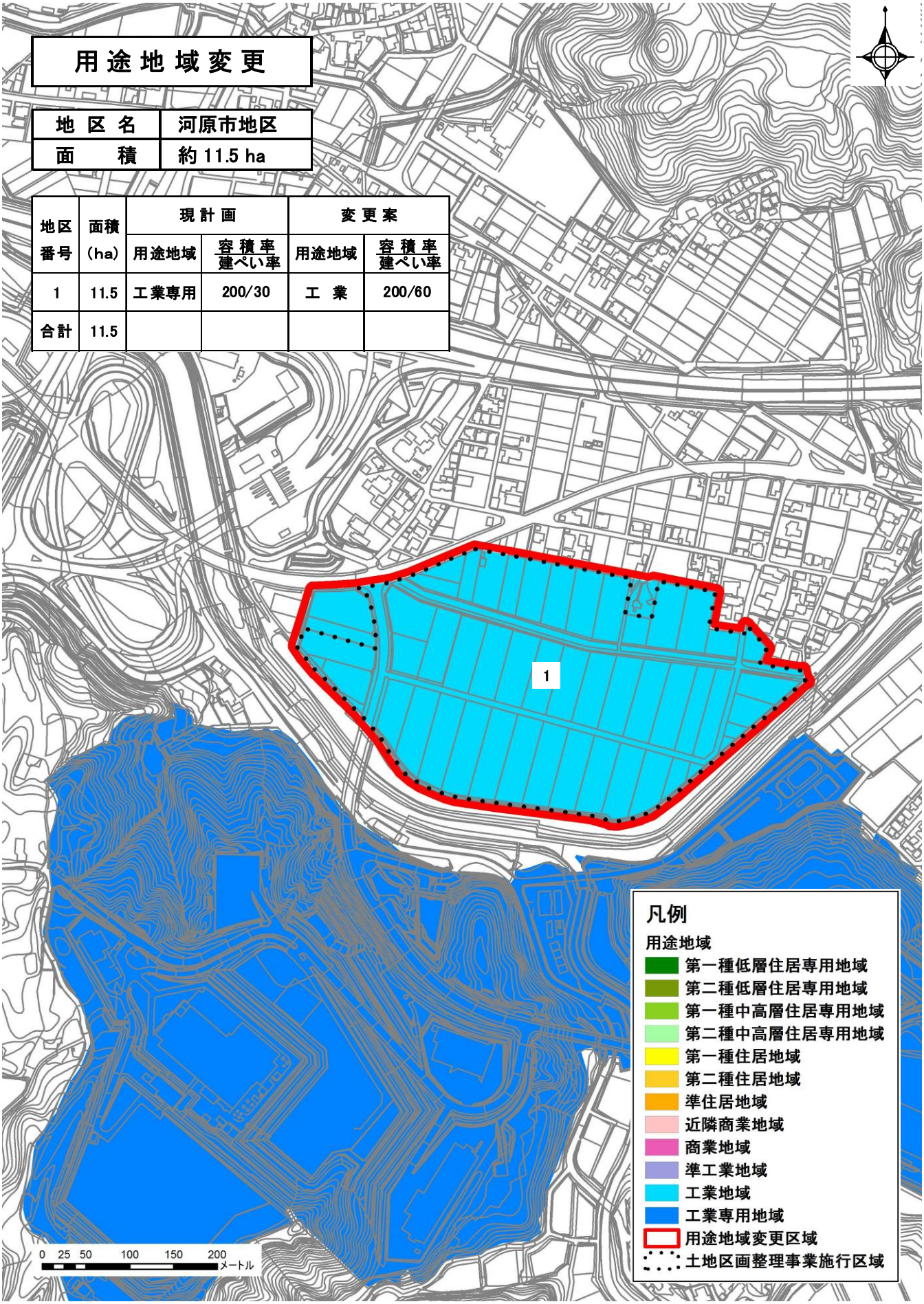
用途地域の変更

議案第３４６号

用途地域変更

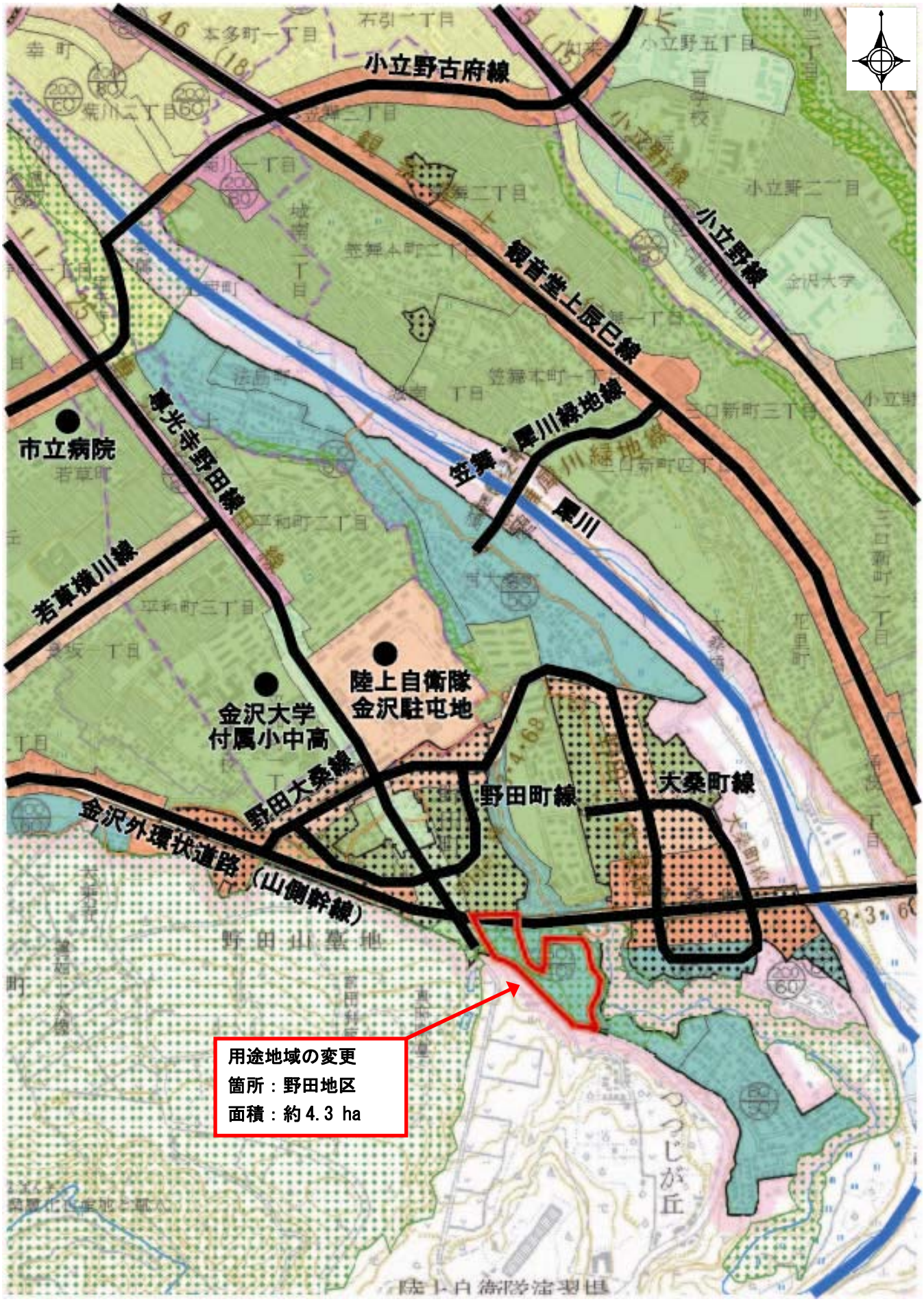
地区名	河原市地区
面積	約 11.5 ha

地区番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1	11.5	工業専用	200/30	工業	200/60
合計	11.5				



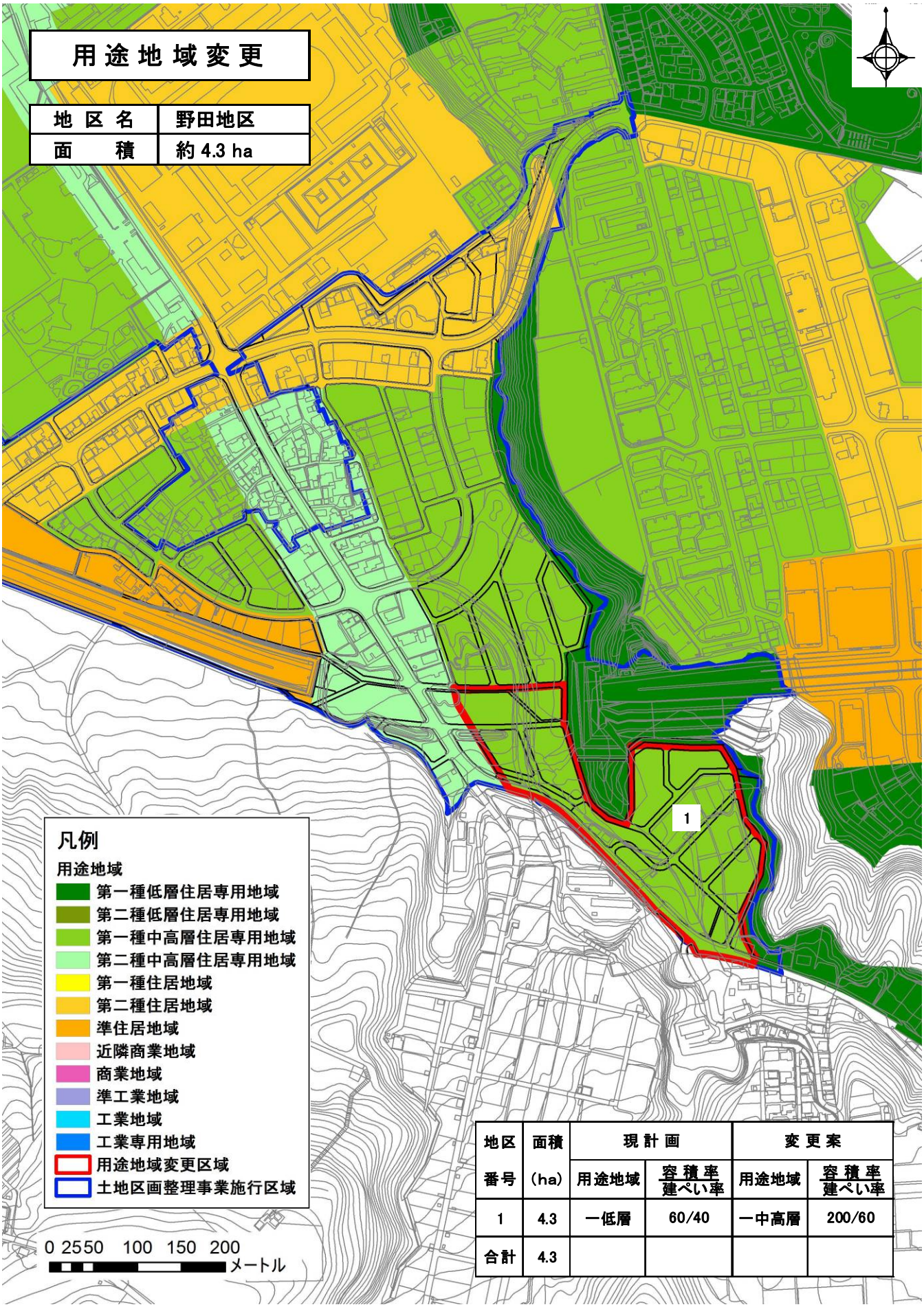
用途地域の変更

議案第３４６号



用途地域の変更

議案第３４６号



地区番号	面積 (ha)	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
1	4.3	一低層	60/40	一中高層	200/60
合計	4.3				