

金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

朱書きは変更前

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 (62) ha						
	約 58 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 83 ha	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 481 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 374 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小 計	約 (1,000) ha						(11.6%)
第二種低層 住居専用地域	約 996 ha						11.6%
第二種低層 住居専用地域	約 2.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 5.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	
小 計	約 7.4 ha						0.1%
第一種中高層 住居専用地域	約 1,186 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 1,186 ha						13.8%
第二種中高層 住居専用地域	約 (696) ha						
	約 697 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 (696) ha						(8.1%)
小 計	約 697 ha						8.1%
第一種 住居地域	約 1,561 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 28 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 1,589 ha						18.5%
第二種 住居地域	約 805 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 805 ha						9.4%
準住居 地域	約 314 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 314 ha						3.7%
近隣商業 地域	約 99 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 150 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 249 ha						2.9%
商業 地域	約 17 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 303 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 9.6 ha	50/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 88 ha	60/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 1.5 ha	70/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 419 ha						4.9%
準工業 地域	約 (1,390) ha						
	約 1,393 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 (1,390) ha						(16.2%)
小 計	約 1,393 ha						16.2%
工業 地域	約 430 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 430 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 430 ha						5.0%
工業専 用地域	約 4 ha	20/10以下	3/10以下	—	—	—	
	約 509 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 513 ha						6.0%
合 計	約 8,598 ha						100.0%

理由

土地区画整理事業の進捗に伴い、暫定的に指定した用途地域から本用途地域へ変更するものである。



