

## 金沢都市計画 用途地域の変更（金沢市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

朱書きは変更前

| 種 類              | 面 積            | 建築物の容積率 | 建築物の建ぺい率 | 外 壁 の<br>後退距離<br>の 限 度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物<br>の高さ<br>の限度 | 備 考    |
|------------------|----------------|---------|----------|------------------------|-----------------------|-------------------|--------|
| 第一種低層<br>住居専用地域  | 約 58 ha        | 5/10以下  | 3/10以下   | —                      | —                     | 10m               |        |
|                  | 約 83 ha        | 6/10以下  | 4/10以下   | —                      | —                     | 10m               |        |
|                  | 約 481 ha       | 8/10以下  | 5/10以下   | —                      | —                     | 10m               |        |
|                  | 約 374 ha       | 10/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | 10m               |        |
|                  | 小 計 約 996 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 第二種低層<br>住居専用地域  | 約 2.4 ha       | 8/10以下  | 5/10以下   | —                      | —                     | 10m               |        |
|                  | 約 5.0 ha       | 10/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | 10m               |        |
|                  | 小 計 約 7.4 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 第一種中高層<br>住居専用地域 | 約 1,186 ha     | 20/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 小 計 約 1,186 ha |         |          |                        |                       |                   |        |
| 第二種中高層<br>住居専用地域 | 約 697 ha       | 20/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 小 計 約 697 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 第一種<br>住居地域      | 約 1,561 ha     | 20/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 28 ha        | 20/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 小 計 約 1,589 ha |         |          |                        |                       |                   |        |
| 第二種<br>住居地域      | 約 ( 805 ) ha   | 20/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 802 ha       |         |          |                        |                       |                   |        |
|                  | 小 計 約 802 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 準住居<br>地域        | 約 314 ha       | 20/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 小 計 約 314 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 近隣商業<br>地域       | 約 99 ha        | 20/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 150 ha       | 30/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 小 計 約 249 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 商業<br>地域         | 約 17 ha        | 30/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 ( 303 ) ha   | 40/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 305 ha       |         |          |                        |                       |                   |        |
|                  | 約 9.6 ha       | 50/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 ( 88 ) ha    | 60/10以下 | 8/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 89 ha        |         |          |                        |                       |                   |        |
|                  | 約 1.5 ha       |         |          |                        |                       |                   |        |
| 小 計 約 422 ha     | 70/10以下        | 8/10以下  | —        | —                      | —                     | (4.9%)            |        |
| 準工業<br>地域        | 約 1,393 ha     | 20/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
| 小 計 約 1,393 ha   |                |         |          |                        |                       |                   | 16.2%  |
| 工業<br>地域         | 約 430 ha       | 20/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 ha           |         |          | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 小 計 約 430 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 工業専用<br>地域       | 約 4 ha         | 20/10以下 | 3/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 約 509 ha       | 20/10以下 | 6/10以下   | —                      | —                     | —                 |        |
|                  | 小 計 約 513 ha   |         |          |                        |                       |                   |        |
| 合 計              | 約 8,598 ha     |         |          |                        |                       |                   | 100.0% |

理由

JR金沢駅港口（西口）周辺にふさわしい商業業務地の形成を図るため、用途地域を変更するものである。



